



TEMAT:

**POŁĄCZENIE AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ
REALIZOWANEJ NA TERENIE
DZIELNICY WARSZAWA-MOKOTÓW
Z ISTNIEJĄCYMI JEZDNIAMI AL.KEN
W OBRĘBIE GMINY WARSZAWA-URSYNÓW**

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

**ETAP II B
TOM VII**

SPECJALNOŚĆ: ZIELEŃ

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Dzielnicy Mokotów
Gminy Warszawa Centrum
02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27
Gmina Warszawa Ursynów
Warszawa, ul. Lanciego 14

**ARCHITEKTURA * INŻYNIERIA
PLANOWANIE * GEODEZJA * GEOLOGIA
KARTOGRAFIA**

5



® „Baks” Spółka. z o.o.

USŁUGI KONSULTINGOWE
03-179 Warszawa, ul. Żywiczna 22
Tel: (+48 22) 819 09 71
Fax: (+48 22) 819 08 98
e-mail: bakscons@medianet.pl



NIP: 118-00-03-809

Architektura * Inżynieria * Planowanie * Geodezja * Geologia * Kartografia

TEMAT:

POŁĄCZENIE AL.KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ
REALIZOWANEJ NA TERENIE
DZIELNICY WARSZAWA-MOKOTÓW
Z ISTNIEJĄCYMI JEZDNIAMI AL.KEN
W OBREBIE GMINY WARSZAWA-URSYNÓW
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ETAP II B

TOM VII

SPECJALNOŚĆ: ZIELEŃ

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Dzielnicy Mokotów
Gminy Warszawa Centrum
02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27
Gmina Warszawa Ursynów
Warszawa, ul. Lanciego 14

Nr umowy: PT-3/4/2000

Nr projektu: PT-3/4/2000/I3

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER Uprawnień	DATA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Czapski	497/66	10.2002	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Maria Świeprawska	arch.krajobrazu NOT 51/00	10.2002	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Renata Grosiak	arch.krajobrazu	10.2002	w.z.
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr inż. Maria Świeprawska	arch.krajobrazu NOT 51/00	10.2002	
WICEPREZES	mgr inż. Bogdan Kotowski	1921/63	10.2002	
PREZES	mgr inż. Antoni Wróblewski	9788/90	10.2002	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Materiały wyjściowe.

2. Dane szczegółowe

- 2.1. Opis stanu istniejącego
- 2.2. Projekt gospodarki drzewostanem
 - 2.2.1. Wykaz zinwentaryzowanej zieleni
- 2.3. Rozwiązania projektowe
 - 2.3.1. Zalecenia wykonawcze
 - 2.3.2. Materiał roślinny

II. UZGODNIENIA

- 1. Decyzja nr.666/2001 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dn. 30.11. 2001 roku.
- 2. Opinia nr 3648/02 Starostwa Powiatu Warszawskiego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji z dnia 20.09.2002 roku.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rys. nr 1 skala 1:500 "Projekt gospodarki drzewostanem wraz z inwentaryzacją"
- Rys. nr 2 skala 1:500 "Projekt zieleni"

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest "Projekt zieleni" wykonany w związku z planowaną budową połączenia ulicy Aleja Komisji Edukacji Narodowej realizowanej na terenie dzielnicy Warszawa-Mokotów z istniejącymi jezdniami Al. KEN w obrębie Gminy Warszawa – Ursynów.

Przedłożona dokumentacja zawiera: projekt gospodarki drzewostanem wraz z inwentaryzacją zieleni i projektem zieleni w obrębie Gminy Ursynów.

Inwentaryzacją zieleni objęto teren w liniach rozgraniczających drogi oraz tereny bezpośrednio przylegające do drogi.

Zakres projektu obejmuje teren w liniach rozgraniczających drogi.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i S-ką „Baks”.

1.3. Materiały wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,

2. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Opis stanu istniejącego

Zieleń występująca na opisywanym terenie jest zróżnicowana. Nie stanowi ona kompozycyjnej całości. Składa się z grup drzew i krzewów w różnym wieku i gatunku, posadzonych przypadkowo i bez myśli przewodniej.

Występują tu drzewa następujących gatunków: klon jesionolistny, lipa drobnolistna, topola, wierzba.

Zieleń stanowią: drzewa, krzewy rosnące pojedynczo i w grupach, zarośla oraz trawniki.

Na przedmiotowym terenie zinwentaryzowano drzewa, krzewy i zarośla skatalogowane w 163 pozycjach.

Dla każdej rośliny podano następujące informacje:

- 1) Nazwę gatunkową
- 2) Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, lub na wysokości podanej przy egzemplarzu w kolumnie nr 3

3) Średnicę korony drzewa (m)

4) Wysokość drzewa (m)

w rubryce "Uwagi" zawarte są szczegółowe informacje na temat poszczególnych egzemplarzy drzew.

Stan zachowania zinwentaryzowanej zieleni określono na podstawie oceny takich elementów jak: wykształcenie prawidłowego pokroju, deformacje i ubytki korony, uszkodzenia i ubytki pnia, widoczne choroby pasożytnicze, żywotność i występowanie posuszu.

W wyniku tak przeprowadzonej analizy każdemu egzemplarzowi drzewa i krzewu przypisano ocenę jego wartości na podstawie trzystopniowej autorskiej skali według następujących zasad:

D - stan dobry - rośliny prawidłowo wykształcone bez widocznych uszkodzeń i ubytków, o znaczących wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

S - stan średni - rośliny z niewielkimi deformacjami, uszkodzeniami lub ubytkami, z nieznacznymi objawami chorobowymi, stare (dotyczy gatunków krótkowiecznych) mające nieprawidłowe warunki wegetacji.

Z - stan zły - rośliny silnie zdeformowane z bardzo dużymi uszkodzeniami i licznymi ubytkami, silnie zaatakowane przez choroby (nie rokujące szans) o niewielkim stanie żywotności, rosnące w bardzo złych warunkach, zagrażające innym roślinom.

Ogólnie oceniając, należy stwierdzić, że większość znajdujących się na terenie drzew jest w dobrym i średnim stanie. Tylko niektóre drzewa, z uwagi na wiek i choroby, należy usunąć.

2.2. Opis do "Projektu gospodarki drzewostanem"

Spośród zinwentaryzowanych roślin, projekt zakłada usunięcie tych drzew i krzewów bądź zarośli, które kolidują z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

Projekt gospodarki drzewostanem przewiduje usunięcie 6 drzew z powodu kolizji z projektowaną drogą, 1 drzewa z powodu złego stanu zdrowotnego, oraz 4 grup krzewów.

Drzewa adaptowane należy oczyścić z suszu oraz regularnie przeprowadzać na nich zabiegi pielęgnacyjne.

Wszystkie drzewa przeznaczone do adaptacji znajdujące się w zasięgu prowadzonych robót należy na czas budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Konieczne jest owinięcie pni drzew słomą lub miękką tkaniną oraz ich odeskowanie, co najmniej do wys. 1,5 m.

Drzewa te zostały wyszczególnione w załączonej tabeli z wykazem inwentaryzacyjnym, w kolumnie „uwagi”i opatrzone symbolem „B”.

Zwisające poniżej wysokości poruszającego się sprzętu gałęzie drzew powinny być uniesione lub podparte. Niedozwolone jest usuwanie takich gałęzi.

Ponadto rośliny należy chronić przed uszkodzeniami termicznymi oraz zmianami warunków wegetacji wynikającymi ze zmiany poziomu gruntu, zagęszczenia gleby czy zmiany nawierzchni sąsiadującego z nimi terenu / wykonywanie ciągów pieszo-jezdnych /.

W obrębie systemu korzeniowego niedopuszczalne jest składowanie materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, chemikalia, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe.

Projekt przewiduje podlewanie drzew w trakcie trwania prac ziemnych i budowlanych w ich rejonie.

Projekt gospodarki drzewostanem przewiduje usunięcie suszu oraz wykonanie zabiegów leczniczych polegających na leczeniu ubytków powierzchniowych i wglębnych.

Leczenie w takich przypadkach powinno doprowadzić do zahamowania procesu rozkładu tkanki i stworzenia właściwych warunków do zagojenia ran. W tym celu należy oczyścić chore miejsca z próchnicy, aż do zdrowej tkanki, odpowiednio uformować krawędź ubytku i zabezpieczyć jego powierzchnię preparatem odkażającym i impregnującym - Imprexem W.

Uwaga: w przedmiarze robót uwzględniono drzewa znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi.

Drzewa adaptowane należy otoczyć rutynową opieką wykonując systematycznie takie zabiegi, jak podlewanie, nawożenie, aerację gleby oraz systematyczne kontrole stanu zdrowotnego.

Projekt przewiduje, że wszystkie roboty ziemne w zasięgu koron drzew będą wykonywane ręcznie przy użyciu takich narzędzi, jak łopaty, kilofy, oskardy, pręty do podważania elementów konstrukcyjnych.

2.2.1. Wykaz zinwentaryzowanej zieleni

Tabela z wykazem roślin znajduje się za tekstem opisu.

2.3. Rozwiązania projektowe

Celem wykonania projektu zieleni jest ukształtowanie zieleni wysokiej i niskiej mające na celu podniesienie standardu szaty roślinnej w związku z przebudową systemu komunikacyjnego w tym rejonie.

Zaprojektowano wykonanie następujących prac:

- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu

- posadzenie krzewów ozdobnych i izolujących od uciążliwości jezdni, ciągi piesze i ścieżki rowerowe
- założenie trawników

Projekt przewiduje :

Założenie zieleni na łącznej powierzchni 25.691 m², w tym: w 60% powierzchni na terenie płaskim , w 40% na skarpach.

Wymianę 10-cio cm warstwy ziemi urodzajnej rodzimej na pozyskaną w innym miejscu i dostarczoną na plac budowy, z uwagi na to, że ziemia urodzajna na istniejących zieleńcach jest przerośnięta korzeniami, zasolona, zanieczyszczona chemicznie .

Posadzenie 1560 krzewów i wymulczowanie 10 cm warstwą kory drzewnej terenu wokół krzewów, o powierzchni 1.340 m²,

Założenie trawników na powierzchni 24.351 m²,

Uwaga : w przypadku, gdy linia rozgraniczająca ulicy pokrywa się z linią chodnika , należy uporządkować teren i założyć trawniki w pasie 1 m od obrzeża budowanego chodnika . Dotyczy to rejonu położonego na południe od ulicy W. Rzymowskiego.

2.3.1. Zalecenia wykonawcze:

krzewy

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normami : PN-87/R-67023 , PN-87/R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór.

Stosować materiał roślinny z bryłą korzeniową , w wieku minimum 3 lat.

Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej niż rosła w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny.

Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.

Krzewy sadzić w doły o wymiarach 0,7 x 0,7 m zaprawione ziemią kompostową do połowy głębokości.

Po posadzeniu krzewów teren wokół nich należy wymulczować 10-cio cm warstwą kory drzewnej, jako zabezpieczenie przed rozwojem chwastów, utrzymanie odpowiedniej wilgotności gleby i stworzenie jednolitego tła dla roślin.

Rośliny po posadzeniu należy regularnie podlewać nie dopuszczając do przesuszenia korzeni.

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,

- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

trawniki

Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń.

Pod trawniki rozrzucić 2 cm warstwę torfu, zastosować mieszankę traw nr 3.

Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana.

Przed siewem ziemię należy wałować wałem gładkim, później wałem kolczatką lub zagrabić.

Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne.

Okres siania : najlepszy wiosenny, najpóźniej do połowy września.

Nasiona traw wysiewać w ilości 3 kg na 100 m² na terenie płaskim i 4 kg na 100m² na skarpach. Po wysiewie ziemię należy wyrównać lekkim wałem w celu stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

2.3.2. Materiał roślinny

Projektowany materiał roślinny został dobrany do charakteru inwestycji i jej lokalizacji.

Zastosowane gatunki roślin są zalecane do sadzenia w miastach, ponieważ odznaczają się dużą odpornością na warunki miejskie. Są odporne na zanieczyszczenia powietrza, wytrzymałe na suszę.

Wprowadza się krzewy o dużych wartościach dekoracyjnych, ozdobne z liści i pędów.

Wykaz projektowanych roślin znajduje się na rysunku nr 2.

**INWENTARYZACJA ZIELENI
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM**

2002-06-18

L.p.	Nr. drzewa	RODZAJ GATUNEK	Obwód pnia (cm)	Pow. (m ²)	Śred. korony (m)	Wys. (m)	Ocena wart. D – db S – sre Z - zle	Decyzja			Uwagi
								adap tacja	przes adze nie	karc zowa nie	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	45	ACER PLATANOIDES 'SCHWEDLERI' Klon pospolity odm. Schwedlera	51 71	-	5	6	S			X	Drzewo pochylone 10° na południe, kolizja z projektowaną estakadą
2.	46	ACER PLATANOIDES 'SCHWEDLERI' Klon pospolity odm. Schwedlera	64	-	6	7	D	X			Drzewo nieznacznie pochylone na północ B
3.	47	ACER PLATANOIDES'SCHWED LERI' Klon pospolity odm. Schwedlera	73	-	6	7	D	X			B

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	48	ACER NEGUNDO Klon jesionolistny	43/ 45	-	7	7	S	X			Gałęzie pokładające się na ziemi konary wbijają się pomiędzy przewody instalacji c.o., drzewo niesymetryczne, susz, odrosty
5.	48a	POPULUS SP. Topola	129 p.k.40/ 51	-	9	13	D	X			5% suszu
6.	48b	POPULUS SP. Topola	85/ 44/ 50/ 17/ 28/ 37/ 20	-	6	12	D	X			10% suszu
7.	48c	POPULUS SP. Topola	24/ 78/ 13/ 62/ 69/ 40/ 29/ 43/ 31/ 19/ 13/ 21/ 68/ 51/ 45/ 16	-	9	12	D	X			
8.	48d	POPULUS SP. Topola	15/ 15/ 10	-	2	6	D	X			5% suszu
9.	48e	POPULUS SP. Topola	12	-	1	5	D	X			
10.	48f	POPULUS SP. Topola	39/ 60/ 69/ 52	-	8	13	D	X			Pień spróchniały -52
11.	48g	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	84 p.k.120	-	7	9	D	X			
12.	48h	SALIX SP. Wierzba	-	2	5	4	S			X	Forma naturalna, 35% suszu
13.	48i	POPULUS SP. Topola	185 p.k.110	-	8	11	D	X			

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	48j	POPULUS SP. Topola	185	-	9	14	D	X			
15.	49	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	89	-	9	10	D	X			10% suszu
16.	50	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	73	-	7	7	D	X			15% suszu , odrosty
17.	51	POPULUS ALBA Topola biała	52 190	-	5	6	D			X	Susz 10% , odrosty, kolizja z projektowaną jezdnią
18.	52	ACER NEGUNDO 73/53/59 Klon jesionolistny	25/19/11/ 11	-	4	5	S			X	20% suszu , odrosty, kolizja z projektowaną jezdnią
19.	53	ACER PLATANOIDES 'SCHWEDLERI' Klon pospolity odm. Schwedlera	42	-	5	5	D	X			
20.	54	ACER PLATANOIDES 'SCHWEDLERI' Klon pospolity odm. Schwedlera	53	-	5	6	D	X			
21.	55	POPULUS NIGRA 'ITALICA' Topola włoska	119/ 14/ 58/ 22/ 35	-	4	15	D	X			Susz , odrosty
22.	56	QUERCUS RUBRA Dąb czerwony	11/ 11/ 16/ 12	-	3	4	S	X			Duży susz , drzewo nisko rozgałęzione
23.	57	POPULUS NIGRA Topola czarna	106/ 19/ 95	-	9	12	S	X			Susz , odrosty , suche gałęzie , jeden konar (19) uschnięty
24.	58	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	36	-	3	5	S	X			Susz , odrosty

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25.	59	POPULUS SIMONII Topola Simona	-	-	5	9	D	X			Forma naturalna 5m2
26.	60	POPULUS SIMONII Topola Simona	89	-	8	15	S	X			20% suszu
27.	61	POPULUS SIMONII Topola Simona	89/ 39	-	8	15	D	X			susz
28.	62	POPULUS SIMONII Topola Simona	52/ 70	-	7	15	D	X			Drzewo nieznacznie pochylony na południe , susz
29.	63	CORNUS ALBA Dereń biały	-	80	-	3	D			X	40 m2 do usunięcia
30.	64	POPULUS SIMONII Topola Simona	110	-	8	15	D	X			Susz 10%
31.	65	CRATEGUS MONOGYNA Głóg jednoszyjkowy	21/ 16/ 16/ 19	-	3	3	D	X			Susz 5%
32.	66	FRAXINUS SP. Jesion	60 na wys. 0,7m	-	5	6	D	X			Drzewo pochylone 10° na południowy wschód
33.	67	FRAXINUS SP. Jesion	63	-	6	6	S	X			Drzewo nieznacznie pochylone na wschód
34.	68	FRAXINUS SP. Jesion	34/ 38/ 33	-	6	8	D	X			
35.	69	FRAXINUS SP. Jesion	34 na wys. 0,8m/ 50 na wys. 0,4m	-	5	6	D	X			Susz , odrosty do usunięcia
36.	70	POPULUS SIMONII Topola Simona	-	4	2,5	4	D	X			Forma naturalna
37.	71	CORNUS ALBA Dereń biały	-	64	-	2	D	X			15% suszu

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38.	72	FRAXINUS SP. Jesion	91 p.k.30	-	9	9	D	X			20% suszu
39.	73	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	64 p.k.110	-	6	7	D	X			10% suszu
40.	74	FRAXINUS SP. Jesion	80 p.k.115	-	9	11	D	X			15% suszu
41.	75	FRAXINUS SP. Jesion	94	-	8	9	D	X			5% suszu
42.	76	FRAXINUS SP. Jesion	77 p.k.55/ 47 p.k.70/ 65	-	10	9	D	X			10% suszu
43.	77	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	55	-	5	6	D	X			Nieznacznie pochylony na wschód
44.	78	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	54	-	6	7	D	X			5% suszu
45.	79	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	49	-	5	6	D	X			10% suszu
46.	80	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	36 p.k.110	-	5	6	D	X			Niewielki susz
47.	81	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	60 p.k.65	-	5,5	6	D	X			
48.	82	RIBES ALPINUM Porzeczka alpejska	-	60	-	2	D	X			
49.	83	ACER PLATANOIDES Klon pospolity	72	-	7	8	D	X			15% suszu , dziuple
50.	84	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	57	-	6	6	D	X			10% suszu

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51.	85	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	53	-	6	6	D	X			Pochylony 10° na północ, 10% suszu , odrosty
52.	86	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	94 p.k.45	-	7	6,5	D	X			
53.	87	RIBES ALPINUM Porzeczka alpejska	-	30	-	2	D	X			
54.	88	FRAXINUS SP. Jesion	82	-	7,5	8	D	X			10% suszu
55.	89	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	57	-	6	7,5	D	X			
56.	90	FRAXINUS SP. Jesion	90	-	8	8	D	X			Niewielki susz
57.	91	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	68	-	7	7	D	X			
58.	92	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	65 p.k.110	-	6	7	D	X			
59.	93	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	63	-	6,5	7	D	X			
60.	94	TILIA CORDATA Lipa drobnolistna	61	-	6	6	D	X			10% suszu
61.	95	RIBES ALPINUM Porzeczka alpejska	-	3	-	2	S				30% suszu
62.	96	POPULUS SIMONII Topola Simona	161 p.k.35	-	11	10	D	X			10% suszu B
63.	97	POPULUS SIMONII Topola Simona	156 .k.70	-	12	10	D	X			10% suszu B

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
64.	98	COTONEASTER MULTIFLORUS Irga wielokwiatowa	-	45 40	-	2	D			X	Żywopłot, 12 m2 do usunięcia
65.	99	POPULUS SIMONII Topola Simona	126 p.k.85 143	-	10	10	D			X	10% suszu
66.	100	POPULUS SIMONII Topola Simona	138 p.k.80	-	12	10	D	X			15% suszu B
67.	101	POPULUS SIMONII Topola Simona	139 p.k.70 114/86	-	11	10	S			X	30% suszu , połamane gałęzie
68.	102	POPULUS SIMONII Topola Simona	38 p.k.70/ 49/ 54/ 31/ 85/ 61/ 60/ 69/ 47/ 35/ 51	-	11	12	D	X			15% suszu, jeden konar suchy (38 p.k.70) do usunięcia B
69.	103	BERBERIS THUNBERGII Berberys Thunberga	-	3,5	-	2	D			X	
70.	104	FRAXINUS EXELSIOR Jesion wyniosły	73	-	9	7	S	X			30% suszu B
71.	105	FRAXINUS SP. Jesion	81	-	9	9	D	X			15% suszu, pochylony 10° na południe B
72.	106	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	72	-	9	8	D	X			B
73.	107	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	71 p.k.105	-	8	8	D	X			5% suszu B

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74.	108	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	40	-	5	6	D	X			5% suszu B
75.	109	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	26	-	4,5	6	D	X			Dziuple, 10% suszu B
76.	110	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	65	-	6	7	D	X			B
77.	111	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	52	-	6	6	D	X			Dziuple B
78.	112	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	73 p.k.100	-	7	7	D	X			Dziuple B
79.	113	BETULA VERRUCOSA Brzoza brodawkowata	13 p.k.95	-	1,5	2,5	D	X			Poniżej 5 lat, susz 5% B
80.	114	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	51	-	6	7	D	X			B
81.	115	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	67	-	7	7,5	D	X			B
82.	116	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	80 p.k.100	-	7	7,5	D	X			B

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
83.	117	AESCLUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	67	-	7	8	D	X			B
84.	118	FRAXINUS SP. Jesion	60	-	8	8	D	X			15% suszu , pochyłony 15° na południe B
85.	119	AESCLUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	63	-	6	7,5	D	X			B
86.	120	AESCLUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	76 p.k.120	-	7	8	D	X			Dziuple B
87.	121	FORSYTHIA x INTERMEDIA Forsycja pośrednia	-	1	-	-	D	X			
88.	122	FRAXINUS SP. Jesion	35	-	6	7	D	X			10% suszu B
89.	123	FRAXINUS SP. Jesion	57 p.k.30	-	5	6	D	X			15% suszu B
90.	124	FRAXINUS SP. Jesion	40	-	5	8	D	X			Pochylony 10° na południe, 15% suszu B
91.	125	FRAXINUS SP. Jesion	66	-	6	9	D	X			10% suszu B
92.	126	FRAXINUS SP. Jesion	6	-	1	2,5	D	X			Poniżej 5 lat B

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
93.	127	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	42	-	4,5	6	D	X			
94.	128	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	64	-	8	8	D	X			10% suszu
95.	129	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	58	-	7	7	D	X			
96.	130	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	86 p.k.100	-	9	8	D	X			
97.	131	FRAXINUS SP. Jesion	48 p.k.95	-	6	6	D	X			15% suszu
98.	132	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	83 p.k.90	-	8	7	D	X			dziuple
99.	133	FRAXINUS SP. Jesion	62	-	6	8	D	X			15% suszu
100.	134	FRAXINUS SP. Jesion	35	-	4	6	D	X			10% suszu , nieznacznie pochyłony na południe
101.	135	FRAXINUS SP. Jesion	85 p.k.90	-	8	8	D	X			B
102.	136	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	38	-	4,5	6	D	X			

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
103.	137	AESCLUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	45 p.k.115	-	4,5	6	D	X			
104.	138	AESCLUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	56 p.k.105	-	7	6,5	D	X			
105.	139	FRAXINUS SP. Jesion	49 p.k.120	-	5	7	D	X			
106.	140	FRAXINUS SP. Jesion	40	-	4,5	7,5	D	X			Niewielki susz
107.	141	FRAXINUS SP. Jesion	22	-	3	4	D	X			Nieznacznie pochyłony na południe B
108.	142	AESCLUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	61	-	6	8	D	X			
109.	143	FRAXINUS SP. Jesion	60	-	9	9	D	X			Dziuple
110.	144	FRAXINUS SP. Jesion	69	-	10	9	D	X			Dziuple, 10% suszu
111.	145	TILIA PLATYPHYLLOS Lipa szerokolistna	40	-	6	7	D	X			
112.	146	BETULA VERUCOSA Brzoza brodawkowata	60	-	8	11	D	X			
113.	147	BETULA VERUCOSA Brzoza brodawkowata	34	-	4	7	D	X			10% suszu
114.	148	BETULA VERUCOSA Brzoza brodawkowata	65	-	6	10	D	X			10% suszu , pochyłona 10° na południowy wschód

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
115.	149	BETULA VERUCOSA Brzoza brodawkowata	76	-	6	10	D	X			Pochylony 25° na południowy wschód, 10% suszu
116.	150	BETULA PENDULA Brzoza brodawkowata	95	-	7	11	D	X			Niewielki susz
117.	151	ACER NEGUNDO Klon jesionolistny	81	-	7	8	D	X			Drzewo pochylone 15° na wschód, niesymetryczna korona
118.	152	FRAXINUS SP. Jesion	30	-	5	6	D	X			Drzewo pochylone 10° na południowy wschód, niesymetryczna korona
119.	153	FRAXINUS SP. Jesion	38	-	6	8	D	X			Niesymetryczna korona przesunięta w kierunku południowo wschodnim
120.	154	ACER NEGUNDO Klon jesionolistny	22/ 86/ 48	-	7	8	D	X			Ubytki kory, susz, drzewo pochylone 10° na południowy wschód
121.	155	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	44	-	5	8	D	X			
122.	156	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	50	-	5	8	D	X			
123.	157	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	38/ 50	-	5	8	D	X			
124.	158	FRAXINUS SP. Jesion	55	-	6	7	D	X			10% suszu, pochylony 10° na południe

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
125.	159	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	25/ 30	-	4	7	D	X			
126.	160	FRAXINUS SP. Jesion	61	-	8	8	D	X			Drzewo pochylone 15° na południowy wschód , susz
127.	161	FRAXINUS SP. Jesion	45	-	6	6	D	X			Drzewo pochylone 10° na południowy wschód , susz
128.	162	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	59	-	5	7	D	X			
129.	163	FRAXINUS SP. Jesion	69	-	6	8	D	X			Wąska dziupla przy pniu , ubytki kory , drzewo nieznacznie pochylone na południe
130.	164	FRAXINUS SP. Jesion	23/ 9/ 14	-	4	5	S	X			Ubytki kory , susz B
131.	165	FRAXINUS SP. Jesion	46	-	6	8	D	X			Drzewo nieznacznie pochylone na wschód , B
132.	166	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	55 na wys. 0,7m	-	4	5	D	X			
133.	167	FRAXINUS SP. Jesion	32	-	5	5	D	X			Drzewo pochylone 10° na południowy wschód , susz
134.	168	FRAXINUS SP. Jesion	62	-	6	8	D	X			Drzewo pochylone 10° na południowy wschód , susz , odrosty

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
135.	169	FRAXINUS SP. Jesion	49	-	6	9	D	X			
136.	170	FRAXINUS SP. Jesion	78	-	7	10	D	X			Drzewo pochylone 10° na południe , susz
137.	171	FRAXINUS SP. Jesion	56/ 40	-	6	9	D	X			
138.	172	FRAXINUS SP. Jesion	45	-	4	5	D	X			Drzewo pochylone 45° na wschód , susz ,
139.	173	FRAXINUS SP. Jesion	36	-	5	6,5	D	X			Pochylony 10° na południe, przesadzony
140.	174	FRAXINUS SP. Jesion	46	-	4	7	S	X			Drzewo pochylone 10° na południe , 20% suszu
141.	175	FRAXINUS SP. Jesion	54	-	5	9	D	X			
142.	176	AESCLUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	35	-	3	6	D	X			Susz
143.	177	FRAXINUS SP. Jesion	62	-	6	8	D	X			Drzewo pochylone 10° na wschód , susz , odrosty ,
144.	178	ACER NEGUNDO Klon jesionolistny	16/ 25/ 24/ 30/ 13/ 19/ 20/ 31/ 11/ 14/ 8/ 28/ 34/ 8	-	5	7	D	X			Susz , suche gałęzie w dolnej części korony , odrosty B

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
145.	179	ACER NEGUNDO Klon jesionolistny	19/ 24/ 25/ 21/ 25/ 18/ 21/ 20	-	4	6	D	X			Susz , suche gałęzie w dolnej części korony , odrosty B
146.	180	ACER NEGUNDO Klon jesionolistny	21/ 21	-	3	5	S	X			15% suszu , odrosty , połamane gałęzie B
147.	181	ACER NEGUNDO Klon jesionolistny	14/ 13/ 10/ 9/ 12/ 58/ 47/ 14/ 13/ 12	-	4	7	D	X			Odrosty , susz
148.	182	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	58 na wys. 0,5m	-	4	5	D	X			
149.	183	FRAXINUS SP. Jesion	57	-	5	8	D	X			
150.	184	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	49	-	5	6	D	X			Susz
151.	185	BETULA PENDULA Brzoza brodawkowata	53	-	5	8	D	X			Gałąź w górnej części korony ułamana , drzewo pochylone 10° na północ
152.	186	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	57	-	6	6	D	X			Podłużne pęknięcia kory przy pniu , niesymetryczna korona
153.	187	FRAXINUS SP. Jesion	40	-	5	7		X			

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
154.	188	FRAXINUS SP. Jesion	56 na wys. 0,25m	-	5	5	S	X			Drzewo pochylone 45° na południowy wschód, 30% suszu niesymetryczna korona , dziupla
155.	189	FRAXINUS SP. Jesion	46	-	5	8	S	X			Drzewo pochylone 15° na wschód , niesymetryczna korona , susz
156.	190	FRAXINUS SP. Jesion	59 na wys. 0,5m	-	4	6	D	X			Susz , drzewo nieznacznie pochylone na wschód ,
157.	191	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	45/ 29	-	4	6	D	X			Mała dziupla
158.	192	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	52	-	5	6	D	X			Susz , małą dziupla
159.	193	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	36/ 31	-	4	5	D	X			
160.	194	AESCULUS HIPPOCASTANUM Kasztanowiec pospolity	-	-	3	2	D	X			Forma naturalna
161.	195	TILIA PLATYPHYLLOS Lipa szerokolistna	52	-	5	8	D	X			Susz , drzewo nieznacznie pochylone na wschód
162.	196	TILIA PLATYPHYLLOS Lipa szerokolistna	38/ 14	-	4	4	D	X			Susz 5%, odrosty

WARSZAWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ – etap IIb

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
163.	197	ACER NEGUNDO Klon jesionolistny	15/ 17/ 37/ 38/ 45/ 27/ 28/ 18/ 16/ 47/ 41/ 15	-	9	8	D	X			Susz 10% , odrosty

UWAGA: 1.

- Nazwy i opisy drzew i krzewów znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy zostały pogrubione, cienką czcionką wydrukowano rośliny poza liniami rozgraniczającymi.
- Drzewa oznaczone literą „B” / 12 kolumna / są przeznaczone do zabezpieczenia na czas budowy.

I:\MAR\KEN2\KEN3.doc



Warszawa, dnia 30.11.2001 r.

Znak : AP-7331/233/MU/01

DECYZJA NR 666/2001

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Stosownie do przepisów art.104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z dnia 28 marca 1980 r. Nr 9 z późniejszymi zmianami) oraz art.40 ust.1 i 3, art.42 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z dn. 25.02.99r, poz.139) z późniejszymi zmianami
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **Gminy Warszawa - Ursynów** z dn. 28.03.2001r.

na podstawie: ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż AL.KEN na odcinku od ul.Beli Bartoka do AL.Wilanowskiej zatwierdzonego Uchwałami: Nr 58/XI/94 Gminy Warszawa Centrum z dn.13.12.94r. oraz Nr.49 Gminy Warszawa-Ursynów z dn.13.12.94r. ogłoszonymi w Dz.Urz. Woj.St.Warszawskiego Nr 27 poz.865.

U S T A L A M

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji: modernizacji - przystosowania istniejących jezdni AL.KEN na terenie Gminy Warszawa-Ursynów do włączenia w docelowy układ AL.KEN na terenie Gminy Centrum. Inwestycja przebiegać będzie przez następujące działki

Działki położone na w/w odcinku ulicy AL.KEN to :
obręb 1-10-01 cz.dz.ew. nr 2,3,8,14/2,13/1,13/2,13/4,37,38
obręb 1-10-02 cz.dz.ew. nr 1,2,3,27,28

Granice terenu zostały oznaczone literami **A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A**, na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

1. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż AL.KEN na odcinku ul.Beli Bartoka do AL.Wilanowskiej

1.4.Pkt.1.5.Zasady realizacji planu

1.5.2. Plan ustala konieczność realizacji elementów obsługujących zabudowę takich jak komunikacja i infrastruktura techniczna z wyprzedzeniem lub równoległe z realizowaną zabudową.

3.1.Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

3.1.2. Plan ustala przebiegi ulic – zgodnie z rysunkiem planu.

3.2. Ustalenia dla urządzeń liniowych komunikacji – oznaczenie na planie – 3Kuz – ul. Komisji Edukacji Narodowej.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych

2.1. Projektowana inwestycja winna spełniać warunki określone w:

- * Ustawie z dn. 7.07.1994 r. Prawo Bud. (Dz.U. Nr 89, poz.414, wraz z późn. zm.).
- * Rozp. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Bud. z dn.14.12.1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1995r. Nr 10, poz.46 wraz z późn. zm.) oraz Polskimi Normami.
- * Ustawie z dn.21.03.95r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz.60 z późn. zm.).
- * Ust.z dn. 24.08.91r o ochr. przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz.351, z późn. zm.).
- * Ust.z dn.13.09.96r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr132 poz.622);
- * Ustawie z dn.27.06.1997r. o odpadach /Dz.U. Nr 96, poz.592 z późn. zm./.

2.2. Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w:

- * Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn.21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.Nr 25, poz.133) -

dotyczy treści mapy do celów projektowych - projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

- * Ustawie z dn.21.03.1994r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U.Nr 49, poz. 196, z późn. zm.) - projekt winien w szczególności uwzględniać istniejącą zielen.
- * oraz innych właściwych w sprawie.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 3.1. Rozwiązania drogowe winny uwzględniać istniejące miejskie sieci inżynieryjne pod względem lokalizacyjnym i wysokościowym. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Stołeczny Zakład Energetyczny. Inwestor winien wystąpić o przydział oraz warunki techniczne dla inwestycji docelowej oraz placu budowy. Lokalizacja oświetlenia zgodnie z przekrojem ulicy.
- 3.2. Odprowadzenie wód deszczowych na warunkach określonych przez MPWiK wydanych na wniosek Inwestora.
- 3.3. Ewentualne przełożenie sieci kolidujących z inwestycją - na koszt Inwestora na warunkach określonych przez właścicieli sieci.
- 3.4. Sieci projektować przy uwzględnieniu wymogów dyrekcji budowy metra.

4. Warunki obsługi komunikacyjnej

- 4.1. Lokalizacja nawierzchni drogowych w nawiązaniu do stanu istniejącego (z odpowiednimi poszerzeniami), z przedłużeniem dwóch jezdni po 7,00m do granicy Gminy.
- 4.2. Projekt dostosować do wymogów wynikających z konstrukcji i eksploatacji tunelu metra.
- 4.3. Dojazd do placu budowy istniejącymi ulicami.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

- 5.1. Nawierzchnia ulicy winna być okrawężnikowana, nieprzepuszczalna dla ścieków, wyposażona we wpusty kanalizacyjne z urządzeniami do podczyszczania ścieków /studnie osadnikowe oraz separatory - łapacze smarów i benzyny/. Inwestor winien zapewnić odbiór i utylizację zanieczyszczeń z osadników i separatorów /Dz.U.Nr 96 poz.592/.
- 5.2. Wody opadowe z modernizowanych dróg należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej na warunkach MPWiK.
- 5.3. Należy zachować w miarę możliwości drzewa przyuliczne. W obrębie rzutu korony nawierzchnia powinna być przepuszczalna /ażurowa/ a rzędna terenu nie powinna być zmieniona.

6. Warunki dotyczące kształtowania zabudowy

- 6.1. Modernizacja węzła komunikacyjnego ma polegać na włączeniu istniejących na terenie Gminy Warszawa-Ursynów jezdni AI.KEN wraz z ich przedłużeniem w docelowy układ AI.KEN na obszarze Gminy Warszawa-Centrum bez naruszania konstrukcji wiaduktu; realizacji 2 jezdni po 7,00m na brakujących odcinkach; poszerzeniu istniejących jezdni; korekcie łuków; wykonaniu zatok autobusowych.
- 6.2. Istniejące włączenia na teren SM „Koński-Jar-Nutki” i SM „Stokłosy” do zachowania.
- 6.2. Należy uwzględnić przystanki komunikacji miejskiej uzgodnione z ZDM.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Zgodnie z art.5 pkt 2 Ust. z dn.07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) :
 - a). Zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - b). Ochronę przed pozbawieniem :
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej wody oraz ze środków łączności;
 - c). Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - d). Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;
- 7.2. Na okres realizacji AI.KEN należy zabezpieczyć dojścia i dojazdy dla inwestorów oraz użytkowników terenów przyległych;

8. Zakres działań i niezbędnych uzgodnień przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę

8.1. Opracowanie projektu budowlanego, który powinien spełniać wymogi:

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 03.11.1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

8.2. Ponadto należy uzyskać:

- akceptację projektu przez Głównego Architekta Gminy oraz Naczelnika Wydz. Technicznego Urzędu Gminy Warszawa - Ursynów;
- dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością;
- stosowne opinie i uzgodnienia, w tym z Dyrekcją Metra Warszawskiego.

9. Okres ważności decyzji

Decyzja ważna do 31.12.2004r.

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jest sprzeczna z jego ustaleniami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

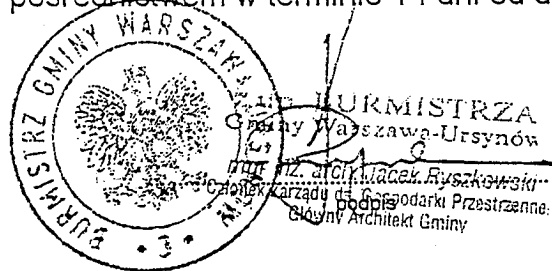
Wygąpienie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Zgodnie z art.46 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej Decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik

mapa nr 666/2001 z granicami lokalizacji



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zarządu Gminy
Naczelnik Wydz. Technicznego
Warszawa-Ursynów
P. Mieczysław Mazurkiewicz
2 egz + zał. graf.
2. Metro Warszawskie
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 W-wa
3. SM „Koński Jar Nutki”
ul. Nutki 2m2, 02-785 W-wa
4. SM „Stokłosy”
ul. Jastrzębowski 22, 02-786 W-wa
5. Urząd Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27, W-wa
6. Starostwo Powiatu Warszawskiego

Do wiadomości :

1. Wydział Zagospodarowania
Przestrzennego Biura Zarządu M. St. Warszawy
Pl. Defilad 1, 00-901 W-wa
2. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Chmielna 120, 00-683 Warszawa
3. Urząd Gminy Warszawa-Ursynów
* Ref. Adm. Arch.- Budowlanej
* Ref. Realizacji Urbanistycznej a/a
wyk. D.J.

Starostwo Powiatu Warszawskiego
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. kancelarii 827-36-55

Warszawa, dn. 20.09.2002r.

OPINIA nr 3648/02

dotycząca dokumentacji projektowej obiektu plan zagospodarowania terenu: projekt drogowy, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe, wiaty przystankowe, pochylnie, schody, przyczółki i podpory estakad, gospodarka istniejącym drzewostanem, słupy napow. linii energet. nn, latarnie, kable oświetleniowe, kable energetyczne WN, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, luki montażowe oraz rezerwa terenu pod windy

zlokalizowanego Warszawa, ul. KEN w rejonie Potoku Służewieckiego

dla Urząd Gminy Warszawa Ursynów

na zlecenie z dnia 12.07.2002r.

znak:

Data wpływu 18.07.2002r.

- Zgodnie z Art.27 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 17.05.89 r. (Dz.U. nr30 poz. 163) - sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.
Inwestorzy są obowiązani:
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów wykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

Postępowanie, niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (Art.48 ust.1 pkt.6 i ust.2 Ustawy).

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu opiniuje pozytywnie lokalizację w/w obiektu.

Uwagi i zalecenia :

1. Rzędne terenu i utwardzenia jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych należy ukształtować w nawiązaniu do projektowanych lub istniejących rzędnych przyległych działek i ulic.
2. ZDM uzgadnia na podstawie opinii komunikacyjnej nr 467/2002 z dnia 18.03.2002r.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót w terenie zobowiązany jest do uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót w ZDM Warszawa, ul. Chmielna 120.
4. Termin i sposób realizacji oraz zakres odtworzenia nawierzchni w liniach rozgraniczających ul. KEN należy uzgodnić w ZDM Warszawa, ul. Chmielna 120.
5. Projekt stałej organizacji ruchu należy zatwierdzić w ZDM Warszawa, ul. Chmielna 120.
6. Projekt organizacji ruchu na czas budowy należy uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich Warszawa, ul. Chmielna 120.
7. Projekt urządzeń oświetleniowych pod względem technicznym należy uzgodnić w Wydziale Sygnalizacji Świetlnej i Oświetlenia ZDM Warszawa, ul. Chmielna 120.
8. Inwentaryzację urządzeń oświetleniowych należy poświadczyć w Wydziale Sygnalizacji Świetlnej i Oświetlenia Zarządu Dróg Miejskich Warszawa, ul. Chmielna 120.

9. Konstrukcję nawierzchni drogowych w liniach rozgraniczających ulicy KEN należy uzgodnić w Wydziale Utrzymania i Ochrony Ulic i Mostów ZDM Warszawa, ul. Chmielna 120.
10. Rozwiązanie wysokościowe na skrzyżowaniach projektowanych wod.-kan. z istniejącą siecią ciepłą uzgodnić w ZEC Mokotów ul. Wejnerta 27.
11. Roboty w rejonie sieci ciepłej prowadzić pod nadzorem ZEC.
12. Zgodnie z ustaleniami ze SPEC z dnia 13.09.2002r. należy zaprojektować i uzgodnić w ZUD przebudowę odcinków sieci ciepłej.
13. Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501.
14. Po trasie przebiegu gazociągu wykopy, prace ziemne – drogowe wykonywać ręcznie, pod nadzorem M.O.Z.G.
15. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP SA Wydział Utrzymania Systemów i Urządzeń Liniowych, Warszawa, ul. Wolumen 11.
16. Sieć telekomunikacyjną TP S.A. pod projektowaną drogą należy zabezpieczyć pod nadzorem w/w Wydziału.
17. Należy opracować projekt przebudowy i zabezpieczenia kabli energetycznych kolidujących z projektowanym układem drogowym na podstawie inwentaryzacji zbiorczej urządzeń energetycznych. Zakres i warunki przebudowy uzgodnić w Wydz. Dokumentacji STOEN.
18. Metro Warszawskie zobowiązuje autora projektu drogowego do uzgodnienia metody zagęszczania terenu nad istniejącymi tunelami metra. Uzgodnienia należy dokonać z Działem Linii Metra Warszawskiego, tel. 655-44-00.
19. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie, bez uszkodzania ich korzeni, pod nadzorem ogrodniczym.
20. Projekty sieci wod.-kan. pod względem technicznym uzgodnić w MPWiK.
21. Na zbliżeniach do uzbrojenia sieci wod. – kan. prace wykonywać pod nadzorem Zakładu Sieci MPWiK Warszawa Zachód ul. Czerniakowska 106/114.

2 zał. w 2 egz.

Opinia ważna wraz z załącznikiem mapowym.

Za zgodność : *E. Kinasiwicz*

*Przewodniczący Zespołu
/-/mgr inż. Elżbieta Rutkowska*

