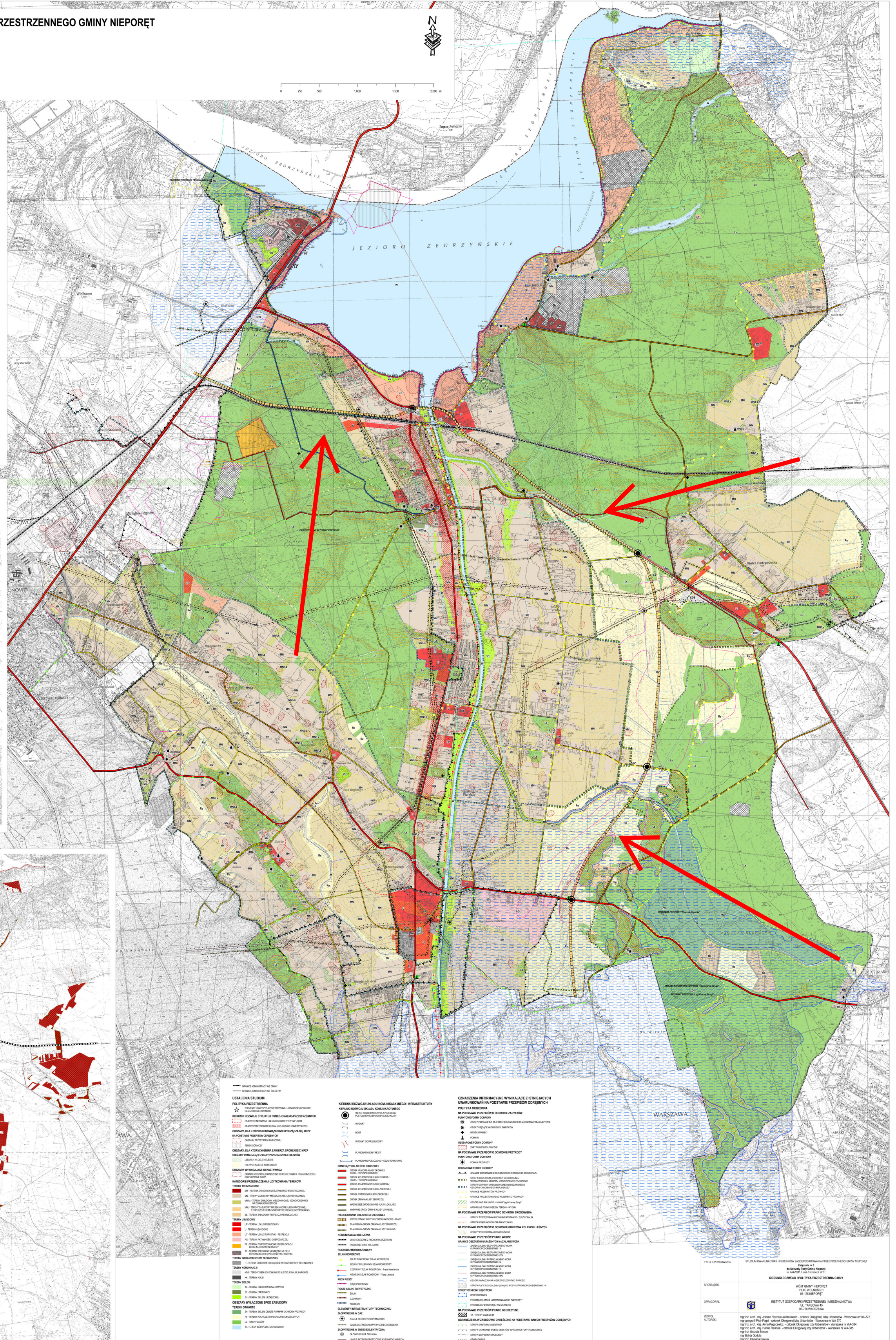
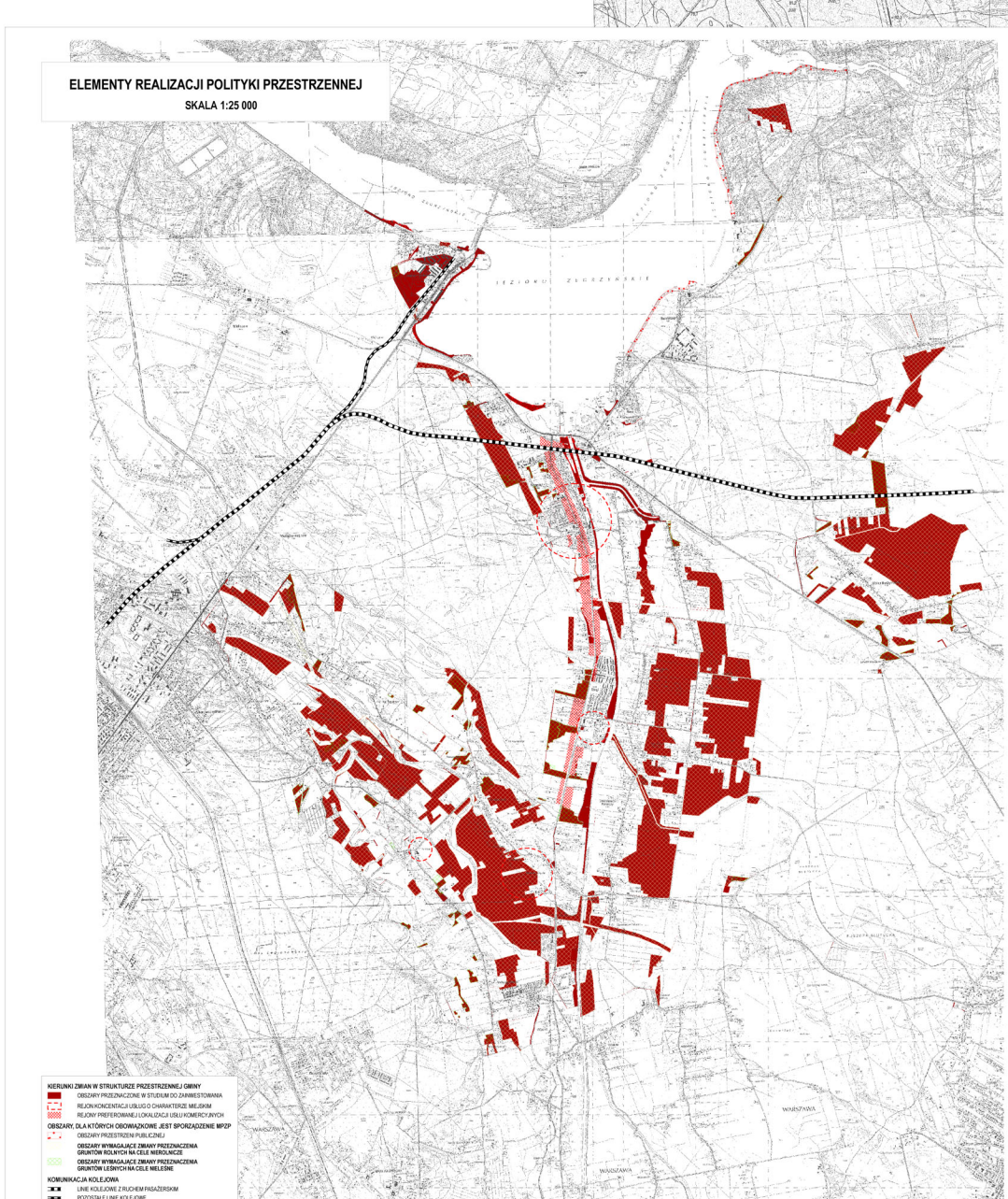
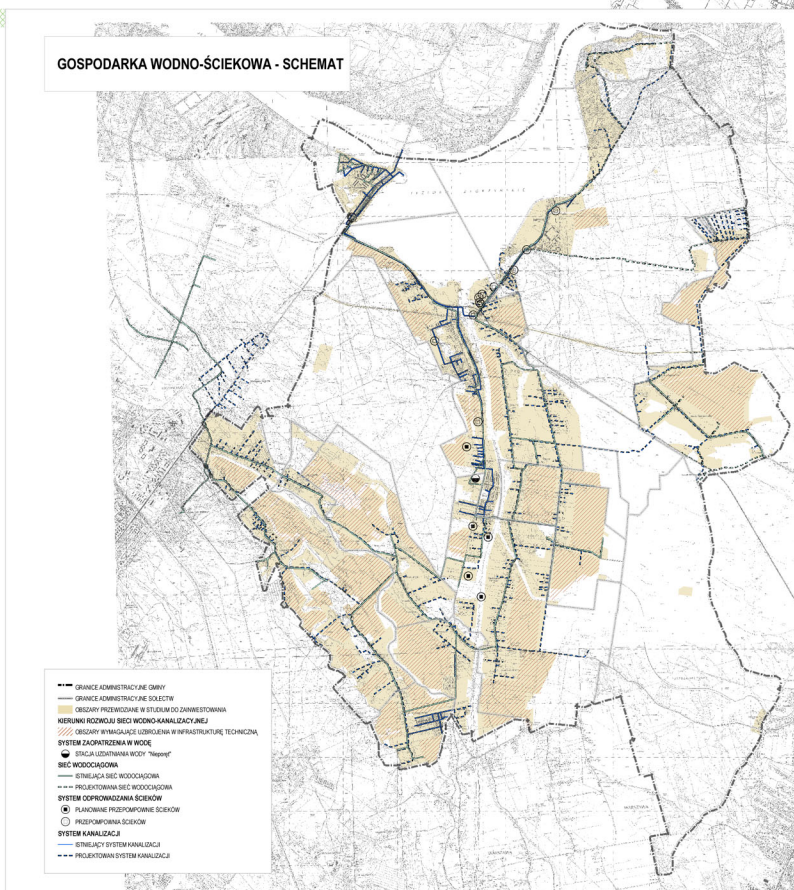
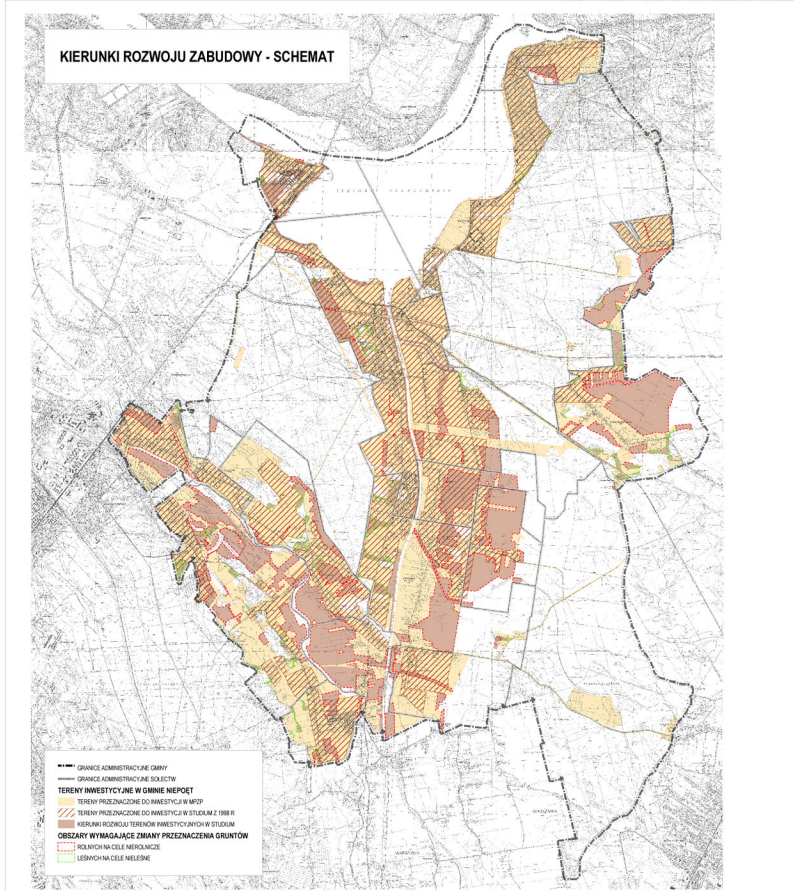


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPORĘT

Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Gminy Nieporęt Nr X/46/2011
z dnia 9 czerwca 2011 r.

KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

SKALA 1 : 10 000



UWAGI I ZWIĄZANE WSKAZANIA

- ... (Detailed list of notes and indicators)

OPIS KIERUNKÓW I POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- ... (Detailed description of development directions and spatial policy)

OPIS WYKONANIA

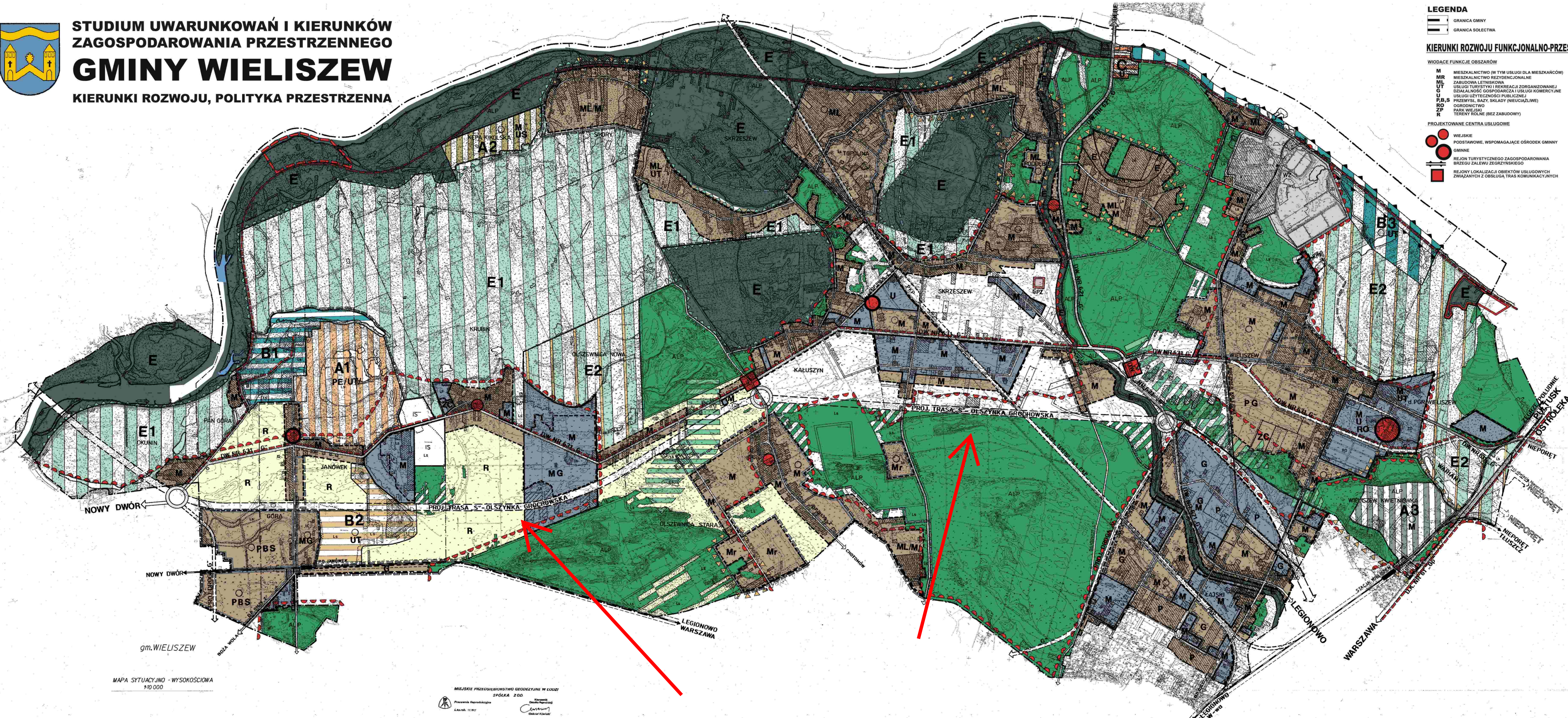
- ... (Detailed description of implementation)

Tytuł opracowania	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPORĘT
Spis treści	...
Opracował	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Melioracji (IGPM)
Miejscowość	Warszawa
Data	...
Skala	1:10 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELISZEW

KIERUNKI ROZWOJU, POLITYKA PRZESTRZENNA



LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

WODNOCIE FUNKCJE OBSZARÓW

- M MIESZKALNICTWO (W TYM USŁUGI DLA MIESZKANÓW)
- MR MIESZKALNICTWO REZYDENCJONALNE
- ML ZABUDOWA LETNISKOWA
- UT USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI ZORGANIZOWANEJ
- G DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA I USŁUGI KOMERCYJNE
- U USŁUGI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PS PRZEMISŁ, BAZA, SKŁADY (NIEUCIAŁIWE)
- RO OGRÓDNICZTWO
- RP PARK WIEJSKI
- R TERENY ROLNE (BEZ ZABUDOWY)

PROJEKTOWANE CENTRA USŁUGOWE

- W WIEJSKIE
- GP PODSTAWOWE, WSPOMAGAJĄCE OŚRODEK GMINNY
- Z GMINNE
- REJON TURYSTYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA BRZEGU ZALEWU ZEGRZYŃSKIEGO
- R REJONY LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

- DRUGI KRAJOWE
- DRUGI WOJEWÓDZKIE
- DRUGI POWIATOWE
- DRUGI GMINNE

KOMUNIKACJA PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

- TRASA EKSPRESOWA „OLSZYNKA GROCHOWSKA”
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POWIĄZANIA ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UKŁADU DROGOWEGO Z „OLSZYNKA GROCHOWSKA”
- LEGIONOWSKA TRASA MOSTOWA
- OBIEŚCIE WIELISZEW POKIĄZANE Z DROGĄ KRAJOWĄ NR 81 I PROJEKTOWANYM OBIEŚCIEM NIEPORĘTU
- DRUGA GŁÓWNA (G) - ULICA OKUNISKA

KOMUNIKACJA KLASY DRÓG

- S DROGA EKSPRESOWA
- GP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- Z DROGA GŁÓWNA
- W DROGA ZBIORCZA
- L DROGA LOKALNA
- D DROGA DOJAZDOWA

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

- TORY KOLEJOWE I BOCZNICE
- PROJEKTOWANA MODERNIZACJA LINII PKP W GRANICACH TERENÓW PKP
- REZERWA TERENU DLA PROJEKTOWANEJ LINII PKP
- NASIELSK - SKRZESZEW - LEGIONOWO
- ISTNIEJĄCE STACJE I PRZYSTANKI PKP
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

POLITYKA PRZESTRZENNA

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R TERENY UPRAW POŁOWYCH, ŁĄK I PASTWISK
- TERENY UPRAW POŁOWYCH (BEZ ZABUDOWY)
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY POSTULOWANYCH DOLESIEŃ

STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ

- E TERENY BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ CHRONIONE PRZED INWESTOWANIEM
- E1 TERENY PROJEKTOWANEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ CHRONIONE PRZED INWESTOWANIEM
- E2 OBSZARY PROJEKTOWANEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ CHRONIONE PRZED INWESTOWANIEM Z DOPUSZCZONYM LOKALIZACJO OBIEKTÓW SPORTOWYCH I TURYSTYKI ZORGANIZOWANEJ

STREFY PRZEKSZTAŁCEN

- A1 OBSZAR ZASOBOWY ZŁOŻA PIASKU I ŻWIWU W JANÓWKU
- A2 OBSZAR PROBLEMOWY - REKULTYMACJA I LOKALIZACJA USŁUG TURYSTYKI ZORGANIZOWANEJ
- A3 OSADA LEŻYSCA - „KEPA KIKOLSKA”
- B1 OBSZAR PROBLEMOWY - OSIEDLE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W LESIE KWIETNISKI
- B2 PROJEKTOWANA ODBUDOWA ZESPOŁU PAŁACOWEGO I UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO „PAN GÓRA”
- B3 OBSZAR OCHRONY I TURYSTYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA FORTÓW W JANÓWKU
- C OBSZAR SZKOŁY W DEBIE I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH DLA OBSŁUGI TAMY I ELEKTROWNI

STREFA URBANIZACJI

- ZASIEGI ROZWOJU URBANIZACJI JEDNOSTEK OSADNICZYCH W TYM:
- TERENY ZAINWESTOWANE - POLITYKA ADAPTACJI I ROZWOJU IŁOŚCIOWEGO
- TERENY ZAINWESTOWANE - POLITYKA ROZWOJU IŁOŚCIOWEGO
- TERENY O USTALONEJ FUNKCJI I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY

- O ZDEFINIOWANEJ FUNKCJI PODSTAWOWEJ W UCHWAŁONYCH PLANACH MIEJSCOWYCH I DECYZJACH O WZID
- DLA KOTRYCH PODJĘTO PRACĘ ZWIĄZANĄ Z OPRACOWANIEM PLANÓW MIEJSCOWYCH
- DLA KOTRYCH NALEŻY WYKONAĆ PLANY MIEJSCOWE

OZNACZENIA INNE

- OBZARY PROJEKTOWANEJ ODBUDOWY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCIK)
- GRANICA STREFY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- OBZARY POSTULOWANE DO OBCIEGA STREFA URBANIZACJI W GRANICACH WOCIK
- TEREN ZAKŁADU WODOCIĄGU PÓŁNOCNEGO
- TERENY SPECJALNE
- IS
- RO UPRAWY OGRÓDNICZE - SZKLARNIOWE
- ZD OGRODY DZIAŁKOWE
- LS TERENY LEŚNE - LASY PRYWATNE
- ALP TERENY LEŚNE - ADMINISTRACJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
- W WODY OTWARTE
- LAŁ I PASTWISKA









MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:10 000

MIEJSKIE PRZEDSIĘWZIĘTWO GEODEZYJNE W ŁODZI
SPÓŁKA Z O.O.
Prace geodezyjne
L.k.zab. 1/10/17

SKALA 1:10 000

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA INTENSYWNA
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA
-  CIĄGŁY SYSTEM USŁUG MIEZKICH
-  TERENY PRZEMISŁU, SKŁADÓW I OBSŁUGI
-  FUNKCYJNEJ MIASTA
-  EKSTENSYWNE USŁUGI W ZIELENI
-  ZIELEŃ WZROSTAJĄCY PODSTAWOWY SYSTEM
-  PRZEWODNICZY MIASTA, W TYM:
-  KOMPLESY LEŚNE
-  OGRÓDY DZIAŁKOWE
-  ZIELEŃ NA TERENACH USŁUG
-  ZIELEŃ CIĄGŁA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
-  ZAPRAWIAJĄCYCH FUNKCJONOWANIE
-  SYSTEMU
-  TERENY ROZWOJOWE
-  TERENY OTWARTE - NIEZABUDOWANE (CARP
- UPRAWY)

-  USŁUGI W SPOSÓB SZCZEGÓLNY PODNOSZĄCE
-  RANGĘ MIASTA
-  (A) MIASTECZKO AKADEMICKIE
-  (L) LOTNISKO SORTOWE Z
-  TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
-  (N) CENTRUM WYSTAWIENICZO-
-  PRZEMYSŁOWE
-  (R) OŚRODEK REKREACJI
-  (S) PLENEROWE MUZEUM LOTNICTWA
-  (H) CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE
-  PROPOZYCJONOWANA KORTEKTA GRANIC
-  ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Opracowanie: Zakład Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
 Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Warszawskiego
 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 93, 00-725 Warszawa
 1998 r.
 Skala: 1:50 000
 Data: 1998 r.

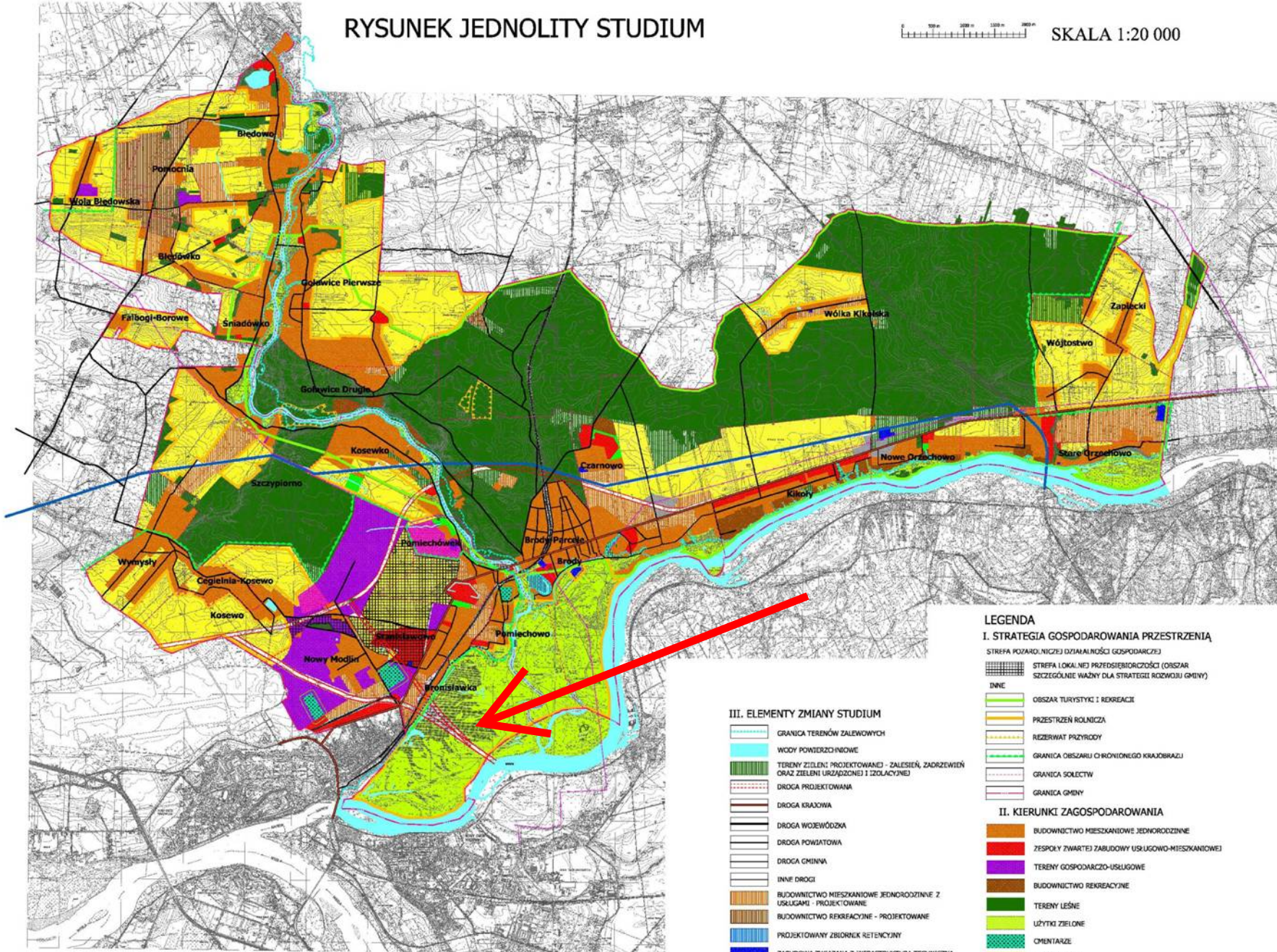


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK - ZMIANA 1

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA

RYSUNEK JEDNOLITY STUDIUM

0 100 m 200 m 300 m 400 m SKALA 1:20 000



LEGENDA

I. STRATEGIA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ

STREFA POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

STREFA LOKALNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (OBSZAR SZCZEGÓLNIE WAŻNY DLA STRATEGII ROZWOJU GMINY)

INNE

OBZAR TURYSTYKI I REKREACJI

PRZESTRZEŃ ROLNICZA

REZERWAT PRZYRODY

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICA SOŁECTW

GRANICA GMINY

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE

ZESPÓŁY ZWARTEJ ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

TERENY GOSPODARCO-USŁUGOWE

BUDOWNICTWO REKREACYJNE

TERENY LEŚNE

UŻYTKI ZIELONE

CEMENTARZE

TERENY ROLNE

BEZPIECZEŃSTWO I OBRONNOŚĆ PAŃSTWA

LINIA KOLEJOWA

III. ELEMENTY ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH

WOCY POWIERZCHNIOWE

TERENY ZIELENI PROJEKTOWANEJ - ZALESIEŃ, ZADRZEWIEN ORAZ ZIELENI URZĄDZENIEJ I SZKOLACYJNEJ

DROGA PROJEKTOWANA

DROGA KRAJOWA

DROGA WOZOWÓDZKA

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

INNE DROGI

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI - PROJEKTOWANE

BUDOWNICTWO REKREACYJNE - PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

ZABUDOWA ZWIĄZANA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI

ZIELEŃ URZĄDZENIA