STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANÓW

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ciechanowie Nr 113/XI/99 z dnia 16.12.1999 r.

RYSUNEK NR 2 KIEUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO UCHWAŁY NR 69/VIII/2007 R. RADY MIASTA CIECHANÓW Z DNIA 31 MAJA 2007 R.

II.0. Oznaczenia ogólne

- granice obszaru objetego Studium - granice administracyjne miasta Ciechanów
- granice gmin sąsiednich
- granice terenów o różnych funkcjach - orientacyjne

II.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Zabudowa mieszkaniowa

- MW — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MN, MW — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna
- MU — zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Usługi

- UC — zabudowa śródmiejska
- U — zabudowa usługowa
- UM — zabudowa usługowo - mieszkaniowa
- P — obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi

Zieleń urządzona i cmentarze

- ZP — zieleń urządzona
- ZC — cmentarz

Infrastruktura techniczna

- W — urządzenia zaopatrzenia w wodę
- E GPZ — urządzenia elektroenergetyki (stacja transforamtorowa 110/15 kV) / poza granicami miasta
- K — urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków

Obszary przestrzeni publicznych

- OP1-OP4 — obszary przestrzeni publicznych

Drogi publiczne

- KDGP — drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDG — drogi główne
- KDZ — drogi zbiorcze
- KDL — drogi lokalne

Ronictwo i leśna przestrzeń produkcyjna

- R — rolnictwo
- ZN — zieleń naturalna
- ZD — ogrody działkowe
- ZL — lasy / tereny do zalesienia
- ZLP — parki leśne

II.2. Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy

- S1 — obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - planowany użytek ekologiczny
- S2 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawodpodobieństwie 1%/ S3 o prawodpodobieństwie 0,5%
- G3 — teren nieczynnego składowiska odpaów
- ZL — lasy / tereny do zalesienia
- ZLP — parki leśne

Inne tereny i obszary podano w części opisowej cz. II rozdz. II.2 pkt 4

II.3. Obszary ochrony środowiska i jego zasoby , ochrona przyrody

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- Z1 — Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Doliny Łydyni
- Z2 — pomniki przyrody (drzewa / glazy)

Obszary planowane do objęcia ochroną

- S1 — powyrobiskowe zbiorniki wodne

System terenów otwartych

- Z5 — dolina rzeki Łydyni - korytarz ekologiczny o randze regionalnej
- ZL — lasy / tereny do zalesienia
- ZP — zieleń urządzona
- ZLP — parki leśne

inne obszary - według części opisowej cz. II rozdz. II.3 pkt 3

Ochrona zasobów wodnych

- Z3 — strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Gostkowie
- Z4 — strefy ochrony pośredniej, zewnętrznej ujęć wody

II.4. Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i ochrony krajobrazu kulturowego (wpisane do rejestru)

Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków

- K1 — historyczne założenie urbanistyczne miasta Ciechanów
- K2 — zamek z otoczeniem
- K3 — założenia zieleni miejskiej / cmentarz
- K4 — zespół koszar
- K5 — K5 - zespoły budynków
- K6 — K6 - budynki
- K7 — grodzisko

Zespoły zabytkowe i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony - oznaczone na rysunku nr 1

Obszary proponowane do objęcia ochroną w MPZP

- K8.1-K8.5 — strefa ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji
- K.9.1 K.9.6 — strefa ochrony konserwatorskiej - ochrony zabytkowych zespołów zabudowy
- K.10.1 — strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony archeologicznej
- K.10.2 — strefa ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej

II.5. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Kierunki rozwoju komunikacji

1.1 Układ komunikacji drogowej

drogi istniejące	skrzyżowania do przebudowy wg projektu	drogi planowane	drogi planowane wymagające opracowania koncepcji przebiegu	klasa drogi
				KDGP
				KDG
				KDZ
				KDL

skrzyżowanie — węzeł — ważniejsze skrzyżowania

- planowane ciagi piesze

1.2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej

- dworzec PKS

1.3 Układ komunikacji kolejowej - linia kolejowa E 65

istniejąca linia kolejowa do modernizacji — istniejący wiadukt drogowy — planowane wiadukty kolejowe (tunele) — planowane wiadukty drogowe — ciąg pieszo-jezdny — przejście podziemne — kładka

Bocznice kolejowe

- istniejące
- planowane

Tereny obsługi komunikacji kolejowej

- dworzec kolejowy
- przystanek kolejowy

2. Infrastruktura techniczna

2.1. Zaopatrzenie w wodę

- sieci magistralne istniejące
- ujęcia wody miejskie
- ujęcia wody zakładowe

2.2. Zaopatrzenie w gaz

- sieci gazowe przesyłowe
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia - istniejąca
- stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia - istniejąca

2.3. Zaopatrzenie w ciepło

- magistrale ciepłownicze
- ciepłownia miejska
- kotłownie o mocypowyżej 1 MW

2.4. Kanalizacja sanitarna

- główne kolektory sanitarne - istniejące

2.5. Kanalizacja deszczowa

- główne kolektory deszczowe istniejące

2.6. Elektroenergetyka

- linie 110 kV

II.6. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- oznaczono na schemacie nr 2
- wykaz według części opisowej II rozdz. II.6

II.7. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- oznaczono na schemacie nr 2
- wykaz według części opisowej II rozdz. II.7

II.8. Obszary obowiązkowego objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP

- WOH — obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 *(MPZP I i MPZP II)*
- OP 1,OP4 — obszary przestrzeni publicznej MPZP III

II.9. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić MPZP

- MPZP — orientacyjne granice terenów do objecia planami zagospodarowania przestrzennego MPZP IV - MPZP XXVIII

II.10. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

- R — rolnictwo
- ZD — ogrody działkowe
- ZL — lasy / tereny do zalesienia
- ZLP — parki leśne

II.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

- S2 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawodpodobieństwie 1%/ S3 o prawodpodobieństwie 0,5%
- S4 — S4 obszary osuwania się mas ziemnych

II.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filtr ochronny - nie występuje na obszarze miasta Ciechanów

II.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne - nie występują na obszarze miasta Ciechanów

II.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

- G1.1-G1.7 — obszary wymagające przekształceń
- G.2.1-G.2.6. — obszary wymagające rewitalizacji
- G3 — obszary wymagające rekultywacji

II.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

- tereny zamknięte - tereny wojskowe
- tereny zamknięte - tereny kolejowe

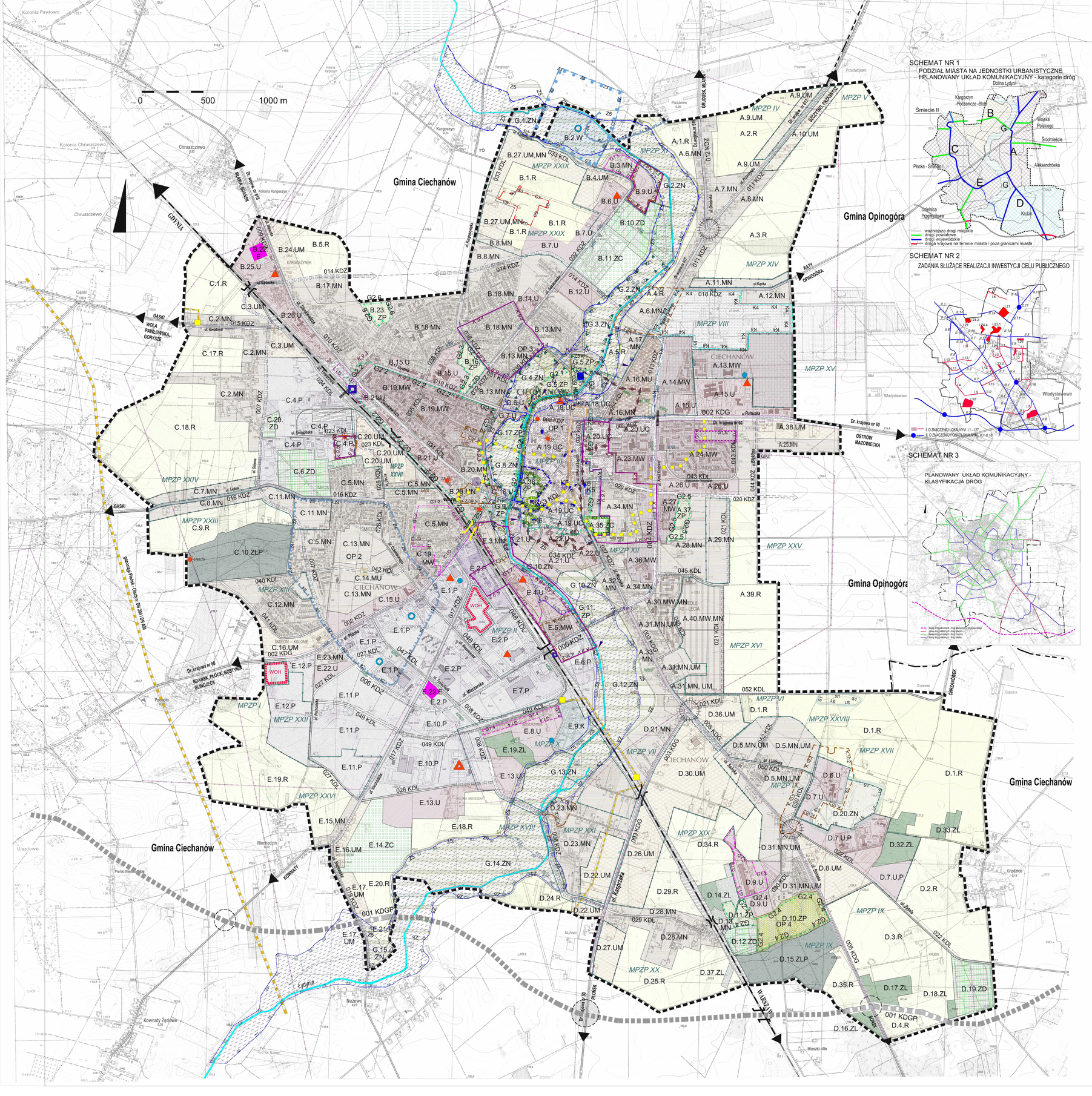
II.16. Inne obszary problemowe - nie występują na obszarze miasta.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANÓW

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ciechanowie Nr 113/XI/99 z dnia 16.12.1999 r.

RYSUNEK NR 2 KIEUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO UCHWAŁY NR 69/VIII/2007 R. RADY MIASTA CIECHANÓW Z DNIA 31 MAJA 2007 R.


0 500 1000 m
Gmina Ciechanów
Gmina Opinogóra
CIECHANÓW
MPZP XXIX
MPZP XXX
MPZP XIV
MPZP XV
MPZP VIII
MPZP IV
MPZP V
MPZP XXIV
MPZP XXIII
MPZP XXVII
MPZP XXII
MPZP XXVI
MPZP XXVIII
MPZP XXI
MPZP XXV
MPZP XVI
MPZP XVII
MPZP XIX
MPZP XX
MPZP IX
MPZP VII
MPZP X
MPZP XII
MPZP III
MPZP II
MPZP I
MPZP VI
GDYNIA
GDAŃSK
GASKI
WOLA PAWŁOWSKA-GORYSZE
KARGASZYNEK
KOWNATY
ŁYDYNIA
Dr. krajowa nr 60
OSTRÓW MAZOWIECKA
SZCZYTNO, PUŁAWY
GRUDUSK, MŁAWA
KĄTY OPINOGÓRSKIE
DŁUGOSZYN
WYSZKÓW
PŁONSK
Dr. krajowa nr 7
Dr. wojew. nr 615
Dr. wojew. nr 616
Dr. wojew. nr 627
Dr. wojew. nr 629
Dr. wojew. nr 629 (DK 60)
Dr. krajowa nr 60
STARGARD GDAŃSKI, PŁOCK, GOSTYNIN, GUNOJECK
Szczecin Płock - Olsztyn (DK 10) (DK 60)
Kolonia Pawłowo
Kolonia Chruszczewo
Chruszczewo
Kolonia Kargoszyn
Kargoszyn
Gąski
Przejazdowo
Śmiecin II
Kargoszyn - Podzamcze - Błoń
Dolina Łydyni
Włoska Polskiego
Środmieście
Aleksandrówka
Płocka - Śmiecin I
Dolinica Przesiębiorstwa
Ksiąbin
Władysławowo
Pelplicin
Niechodzin
Ujazdowo
Nużewo
Kownaty Zegodowe
Mieszki-Małe
Grędzice
Grzędzice
Chrzanowo
Pierlki Duże
Łydynia
Gąsiorowo
Ul. Kasprzaka
Ul. Płocka
Ul. Mieczarska
Ul. Rzeckiego
Ul. Sikorskiego
Ul. Sienkiewicza
Ul. Kopernika
Ul. Żeromskiego
Ul. Sienkiewicza
Ul. Sikorskiego
Ul. Sienkiewicza
Ul. Gościańska
Ul. Kraśnika
Ul. Śmigłowska
Ul. Lotnicza