STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN
SKALA 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁ.NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVI-14/2009 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009 R. W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN

WARIANT 3

GRANICA GMINY /OBSZAR OBJĘTY STUDIUM/
GRANICE MIASTA I WSI

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
- MU-C - MIESZKANIOWO-USŁUGOWE-CENTRUM
- MU-C 1- MIESZKANIOWO-USŁUGOWE-CENTRUM /Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY>2000 M2/
- MU-S - MIESZKANIOWO-USŁUGOWE -ŚRÓDMIEJSKIE
- MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- MU1- MIESZKANIOWO-USŁUGOWE /Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY>2000 M2/
- MNW - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I WIELORODZINNE
- MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MN1 - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
- ME, ME1- MIESZKANIOWE EKSTENSYWNE
- ME/UT - MIESZKANIOWE EKSTENSYWNE I USŁUGI TURYSTYKI
- U - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
- U1 - USŁUGI SAKRALNE
- U/P - USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZC - CMENTARZE
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- US - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- I -OBSŁUGA TECHNICZNA
- TZ - TERENY ZAMKNIĘTE/KOLEJOWE/
- R - TERENY ROLNE
- RZ- TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
- ZL - TERENY LASÓW
- ZL1 - TERENY ZALESIEŃ
- Z - OBSZARY TORFOWE I BAGIENNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH/RZEKI,CIEKI I ROWY/
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZAR REWITALIZACJI
- REJON ZBIORNIKA: 1.REKREACYJNEGO 2. RETENCYJNEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCHK
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PROJ.PARK KULTUROWY BITWY WARSZAWSKIEJ 1920 R.
- OTULINA PROJ.PARKU KULTUROWEGO

KOMUNIKACJA
- DROGA EKSPRESOWA - PROJEKTOWANA
- DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
- DROGA GŁÓWNA
- DROGI ZBIORCZE
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- LINIA KOLEJOWA - MAGISTRALA E75
- PRZEJAZD BEZKOLIZYJNY PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- PRZEJAZD TYMCZASOWY
- PRZEJŚCIE BEZKOLIZYJNE PIESZO-ROWEROWE
- STACJA I PRZYSTANKI KOLEJOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- IW - URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- IK - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- IE - STACJA ELEKTROENERGETYCZNA - ISTN./PROJ.
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS.NAPIĘCIA - PROJ.
- IG - GAZOWA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I ST.
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- IC - CIEPŁOWNIA
- I0 - URZĄDZENIA GOSPODAROWANIA ODPADAMI

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEJOWE
- STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY
- ZASIĘG ZALEWU- PRAWDOPOD.1%
- ZASIĘG ZALEWU-PRAWDOPOD.0,5%
- STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.		
autor kierujący: mgr inż.arch.Barbara Złotowska OIU nr WA-248 autorzy: mgr inż. arch.inż.Monika Sawicka-Ślósarska mgr inż.arch.Krystyna Konopkowa komunikacja: mgr inż.Marek Samolej		
Tytuł opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin	Data 2009r	Nr umowy 234/WU/IS/08
Tytuł rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Nr rysunku 1	Skala 1:10000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA

granica gminy Poświętne (obszar objęty Studium)
granice obrębów geodezyjnych (dawniej - wsi gminych)
granica terenu zamkniętego

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

TZ - teren zamknięty (teren kolejowy)
MU - przeznaczenie mieszkaniowo - usługowe
U/M - przeznaczenie usługowo - mieszkaniowe
ML - przeznaczenie letniskowo - rekreacyjne
U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia
UO - przeznaczenie usługowe - oświata
UK - przeznaczenie usługowe - kultura
UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
UA - przeznaczenie usługowe - administracja
UP - przeznaczenie usługowo - produkcyjne
P - przeznaczenie pod eksploatację surowców naturalnych
R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
LS - lasy
LsD - obszary przeznaczone do zalesienia
ZP - parki zabytkowe i zieleń urządzona
ZD - ogrody działkowe
ZC - cmentarz istniejący
ZC1 - rezerwa pod planowaną rozbudowę istniejącego cmentarza
ZCn - cmentarz nieczynny
NO - rezerwa pod planowaną oczyszczalnię ścieków

Obszary lokalizacji:

inwestycji celu publicznego lokalnego - oczyszczalni ścieków
inwestycji celu publicznego ponadlokalnego - drogi regionalnej klasy G
powierzchniowej eksploatacji surowców - do rekultywacji i zalesienia
złóż kruszywa naturalnego
możliwej lokalizacji obiektu usług zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

Inne obszary:

obszary wyłączone spod zabudowy (tereny szczególnie cenne przyrodniczo)
strefy ochronne od linii elektroenergetycznej 400kV i gazociągu wysokiego ciśnienia - wyłączone z zabudowy
obszary zamierzonego sporządzenia planów miejscowych

Granice stref i obszary chronione:

pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
gleby chronione pochodzenia organicznego
projektowany rezerwat przyrody "Bagno Feliksów"
strefa chronionego krajobrazu (w granicach gminy Poświętne) postulowana w planie województwa mazowieckiego
obiekt wpisany do rejestru WKZ (zniszczony - nieistniejący)
obiekty w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
obiekty proponowane do wpisania do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
proponowane strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (zgodnie z wnioskiem WKZ)
strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
obszary zainteresowania konserwatorskiego, w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, proponowane do wpisania do rejestru zabytków
strefy sanitarne cmentarza (po powiększeniu) - 50m i 150m
istniejące ujęcia wód głębinowych

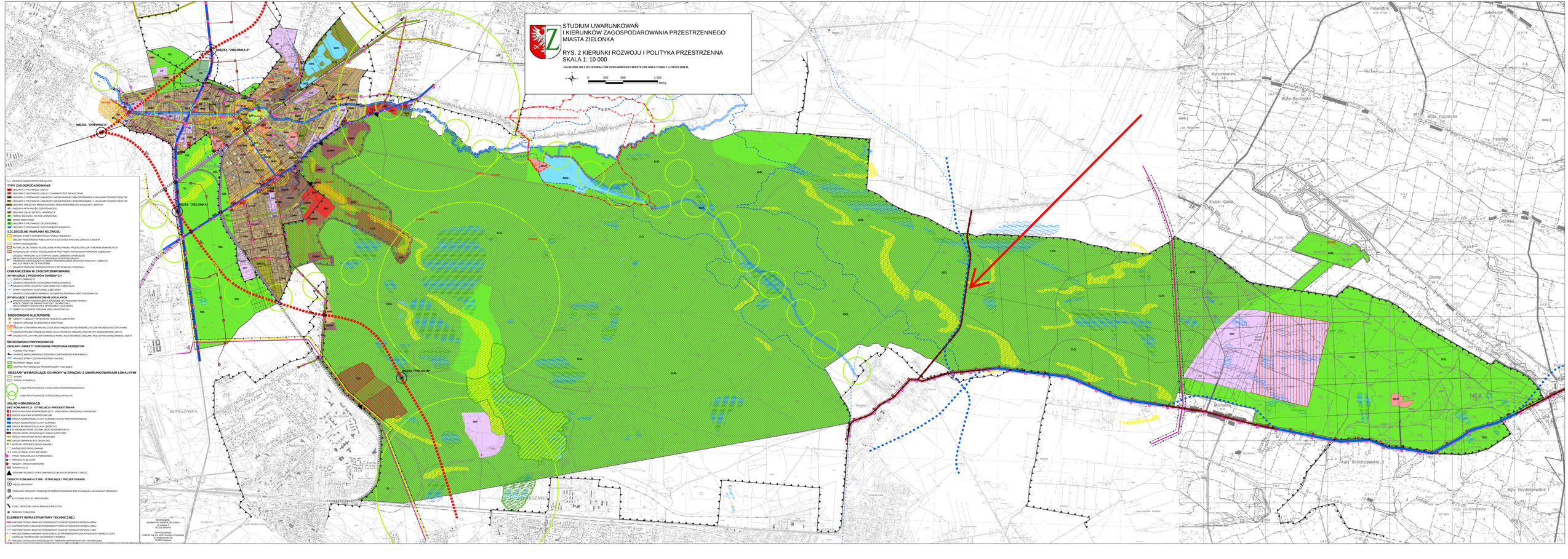
Infrastruktura techniczna:

orientacyjna lokalizacja korytarza drogi regionalnej klasy G (wojewódzka, szer. 35-40 m)
drogi zbiorcze (powiatowe)
droga lokalna (powiatowa)
drogi gminne - lokalne (istniejące)
drogi gminne - lokalne (projektowane)
węzeł projektowanej drogi regionalnej
ścieżki rowerowe
projekt. punkt zaporowo - upustowy gazociągu (obowiązujący mpzp)
stacje transformatorowe 15kV
linia elektroenergetyczna 400kV
gazociąg wysokiego ciśnienia średn. 700mm
projekt. gazociąg średniego ciśnienia średn. 150 mm

Informacje:

powierzchniowe wody śródlądowe
ciągi ekologiczne

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIII/140/06
RADY GMINY POŚWIĘTNE
Z DNIA 29 CZERWCA 2006 ROKU.


STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZIELONKA
RYS. 2 KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA
SKALA 1: 10 000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVII/145/08 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 7 LUTEGO 2008 R.
0 250 500 1 000
Metry
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
TYPY ZAGOSPODAROWANIA
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY O PRZEWADZE USŁUG O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM
OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY WIELKOAREAŁOWEJ ATRAKCYJNOŚCI
TERENY ZIMOWISKA
OBSZARY O PRZEWADZE ZIELENI LEŚNEJ
OBSZARY O PRZEWADZE WÓD POWIERZCHNIOWYCH
SZCZEGÓLNE WARUNKI ROZWOJU
OBSZAR STREFY KOMERCYJNEJ W PUNKCIE WĘZŁOWYCH
OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA MIASTA
TERENY ROZWOJOWE
POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE W PRZYPADKU PRZEKSZTAŁCEŃ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE W PRZYPADKU WYPŁAWIENIA TERENÓW SADZAWKOWA
GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH OBRA ZAMIERZA SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENOWA INFRASTRUKTURA ZWIĄZKU PRZESTRZENNEGO GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE MIESZKALNICTWA I MIEJSCÓW PRACY
GRANICE TERENÓW PRZEKSZTAŁCONYCH DO SCALENIA I PODZIAŁU
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU
WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ODRZEWNYCH
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ WODY
STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ WODY
GRANICE DOKUMENTOWANEGO GŁĘBOKIEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ LOKALNYCH
OBSZARY NIEKORZYSTNE DLA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU
NOWE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ORAZ OBIEKTY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ
TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH
ŚRODOWISKO KULTUROWE
OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI SŁUŻB ARCHEOLOGICZNYCH WKZ
GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO OBSZARU POLA BITWY WARSZAWSKIEJ 1920 R.
GRANICA KOTLINY PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO OBSZARU POLA BITWY WARSZAWSKIEJ 1920 R.
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
POMNIKI PRZYRODY
GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICE STREFY OCHRONNEJ REDU OLIGLEJ
REZERWAT "Kępa Zielonka"
STREFA OCHRONNA REZERWATU "Las Kępa"
OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY W ZWIĄZKU Z UWARUNKOWANIAMI LOKALNYMI
WYDMY
TERENY PODMOKŁE
CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU LOKALNYM
UKŁAD KOMUNIKACJI
SIEĆ KOMUNIKACJI - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA (S17) - WSCHODNIA OBWODNICA WARSZAWY
DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA (S8)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA POWIATOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
DZIEWIĄĆ DRÓG WYMAGAJĄCE ZMIANY KATEGORII
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
MOŻLIWY PRZEBIEG DROGI GMINNEJ
MOŻLIWOŚĆ DROGI GMINNE
LINIA SZYBKIEJ KOLEI MIEJSKIEJ
LINIA KOLEI DOJAZDOWEJ REGIONALNEJ
PARKING PUBLICZNE
ŚCIEŻKI I DROGI ROWEROWE
TERENY KOLEI
KIERUNKI ROZWOJU PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
OBIEKTY KOMUNIKACYJNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
WĘZEŁ DROGOWY
PRZEJAZD DROGOWY PRZEZ/NAD/POD TORAMI KOLEJOWYMI BEZ POWIĄZANIA LUB WIADUKT DROGOWY
KOLEJOWE STACJE I PRZYSTANKI
TUNEL DROGOWY LUB KŁADKA DLA PIESZYCH
PARKING PUBLICZNE
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA
MIEJSCE LOKALIZACJI WAŻNIEJSZYCH TERENOWYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
OPRACOWANIE
KANON Inga Vol. arch. Grzegorz Chojnacki
ul. Kościuszki 1
05-805 Otrębusy
SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ MIASTA ZIELONKA
Jan Grabowski
05-220 Zielonka
WĘZEŁ "ZIELONKA 2"
WĘZEŁ "ZIELONKA"
WĘZEŁ "DREWNICA"
WĘZEŁ "POLSKOM"
WARSZAWA
Zielonka
Wola Raczkowska
Wola Cyrusowska
Helenów
Kuligi-Górki
Osowa
Choiny
Michałowo
Kolonia Michałowo
Kolonia Choiny
Kąty Goździeniewskie
Kąty Goździeniewskie II
Kąty Goździeniewskie I
Kleszczowizna
Poświętne
Jankowizna
Kalczywowizna
Nowowiejska
Nowowiejska II
Nowowiejska I
Kolonia Nowowiejska
Kolonia Nowowiejska II
Kolonia Nowowiejska I
Kolonia Osowa
Kolonia Osowa II
Kolonia Osowa I
Kolonia Helenów
Kolonia Helenów II
Kolonia Helenów I
Kolonia Wola Cyrusowska
Kolonia Wola Cyrusowska II
Kolonia Wola Cyrusowska I
Kolonia Wola Raczkowska
Kolonia Wola Raczkowska II
Kolonia Wola Raczkowska I
Kolonia Kąty Goździeniewskie
Kolonia Kąty Goździeniewskie II
Kolonia Kąty Goździeniewskie I
Kolonia Kleszczowizna
Kolonia Kleszczowizna II
Kolonia Kleszczowizna I
Kolonia Poświętne
Kolonia Poświętne II
Kolonia Poświętne I
Kolonia Jankowizna
Kolonia Jankowizna II
Kolonia Jankowizna I
Kolonia Kalczywowizna
Kolonia Kalczywowizna II
Kolonia Kalczywowizna I
Kolonia Kuligi-Górki
Kolonia Kuligi-Górki II
Kolonia Kuligi-Górki I
Kolonia Michałowo
Kolonia Michałowo II
Kolonia Michałowo I
Kolonia Choiny
Kolonia Choiny II
Kolonia Choiny

Załącznik nr.....
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....

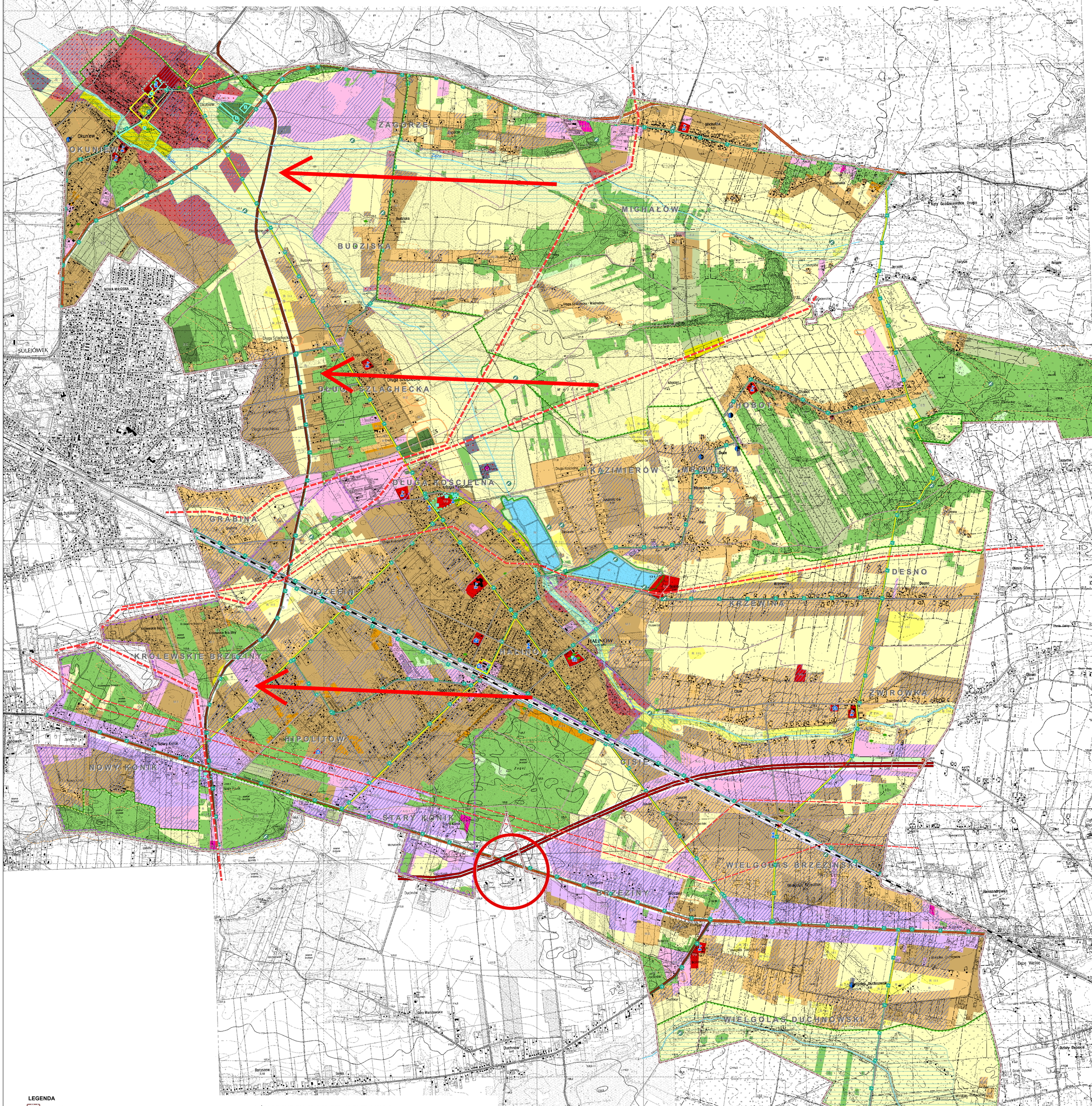
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

N W E S



LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICA WSI

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZAINWESTOWANE

- M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M1z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- M2z - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej ; AG1g; AG1k
- AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
- AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych
- Up - Tereny usług publicznych
- Upz - Tereny usług publicznych położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- E1 - Tereny rekreacyjne ogólnodostępne
- E2 - Tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie
- IT - Tereny infrastruktury
- ZC - Tereny cmentarzy
- KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej

TERENY OTWARTE

- R III - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
- R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
- Z - Tereny zieleni
- LS - Tereny lasów
- W - Tereny wód powierzchniowych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:

PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do ewidencji WKZ

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- A - ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- K – ochrony krajobrazu
- E – ochrony ekspozycji

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- **OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE**
- Granica projektowanych użytków ekologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 400kV
- 400kV projektowana
- 220kV docelowo planowana 400kV
- 110kV
- granica pasa technologicznego

INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Oczyszczalnia ścieków
- Ujęcie wody
- **GRANICA AGLOMERACJI HALINÓW**

OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE

- Szkoła
- Kościół
- Inne

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Orientacyjny przebieg projektowanej autostrady A2
- Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- Droga klasy głównej (G)
- Droga klasy zbiorczej (Z)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Droga klasy zbiorczej (Z) bądź lokalnej (L)
- Droga klasy lokalnej (L)
- Linia kolejowa
- Węzeł komunikacyjny
- Przejazdy drogowe i bezkolizyjne skrzyzowania z linią kolejową
- Orientacyjne rejony lokalizacji Punktów Poboru Opłat (PPO) i Obwodu Utrzymania Autostrady (OUA)
- Projektowane ścieżki rowerowe

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
- Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Miejską położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszary problemowe

TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary występowania gruntów organicznych
- **CENTRA MIEJSCOWOŚCI**
- **TERENY ZAMKNIĘTE**

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA M. OPOLSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem
przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 31/2008
w dniu 24.11.2008
Warszawa dnia 28.04.08

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

OPRACOWAŁ:	**DO MOMENTU ROZPATRZENIA UWAG PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W HALINOWIE** Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-370 mgr inż. Jolanta Faszczuk-Wiktorowicz- projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr 372 mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk mgr Edyta Godula mgr inż. Urszula Bereza mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Karolina Pawlak dr Przemysław Stolarz Anna Kościesza Monika Kamińska
SKALA 1 : 10 000	etap: UCHWALENIE — data: marzec 2010 r.

GMINA WIĄZOWNA - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

POLITYKA KOMUNIKACYJNA

SKALA 1:50 000

RYSUNEK NR 3

SULEJÓWEK

HALINÓW

WARSZAWA

DĘBE WIELKIE

MIŃSK MAZOWIECKI

JÓZEFÓW

OTWOCK

KOŁBIEL

CELESTYNÓW

ZAKRET

IZABELA

MICHALINEK

MAJDAN

ZAGÓRZE

GÓRASZKA

GÓRYSZEW

DUCHNÓW

KĄCK

WIĄZOWNA

EMÓW

WIĄZOWNA KOŚCIELNA

ŻANĘCIN

PĘCLIN

PORĘBY

DZIECHCINIEC

MALCANÓW

LIPOWO

GLINIANKA

KOPKI

WOLA KARCZEWSKA

ŻARNÓWKA

PIŁESŁAWÓW

RZAKTA

KRUSZÓWIEC

WOLA DUCKA

OZNACZENIA

OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- WODY POWIERZCHNIOWE
- DROGI TRANZYTOWE (KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE)
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- LASY
- TERENY OTWARTE GMINY
- TERENY INWESTYCYJNE
- LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ