



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52
www.um.warszawa.pl

BD-BD-BA-WRY-5550-162-2-08

Warszawa, 8 grudnia 2008 r.

GP-V-ANO-00581/671-1/2008

Pan

Adam Kwiatkowski

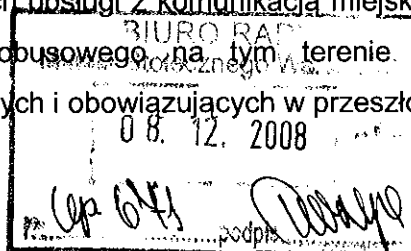
Radny m.st. Warszawy

Zgodnie z obietnicą
WS
08.12.08
PRZEWODNICZĄCA
Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska-Grześkowska

Smy *Princ*

Odpowiadając na Pańskie zapytanie w sprawie lokalizacji nowego dworca autobusowego Warszawa Stadion oraz harmonogramu jego realizacji, w kontekście Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej EURO 2012, uprzejmie informuję, że realizacja zadania p.t. „**Dworzec Autobusowy Warszawa Wschodnia**”, polegającego na przeniesieniu dworca autobusowego komunikacji dalekobieżnej i regionalnej dla prawobrzeżnej Warszawy, funkcjonującego obecnie na dzierżawionym od m.st. Warszawy terenie przy przystanku kolejowym Warszawa Stadion, na teren w sąsiedztwie Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia, została uzgodniona z ekspertami UEFA i znajduje się na liście kluczowych inwestycji, związanych z organizacją Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej EURO 2012.

Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* oraz sporządzany projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego*, przewidują lokalizację nowego dworca autobusowego po południowej stronie dworca kolejowego, pomiędzy istniejącym placem przed tym dworcem od strony ulicy Lubelskiej i planowaną ulicą Tysiąclecia. Taka lokalizacja nowego dworca autobusowego pozwoli na wytworzenie w tym miejscu węzła przesiadkowego, integrującego komunikację kolejową i autobusową o różnych zasięgach obsługi z komunikacją miejską, w tym metrem i tramwajem. Lokalizacja dworca autobusowego na tym terenie była przewidywana także w planach miejscowych sporządzanych i obowiązujących w przeszłości.



GP-V-ANO-00581-671-1-08

Użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym zaplanowano dworzec autobusowy, jest Państwowe Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej „Poczta Polska”.

W odpowiedzi na prośbę Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy Pana Andrzeja Jakubiaka o przedstawienie oferty Poczty Polskiej przeniesienia praw do tego gruntu na rzecz m.st. Warszawy, w październiku 2008 r. Dyrektor Biura Nieruchomości Dyrekcji Generalnej Poczty Polskiej poinformował, że Poczta Polska może rozważyć zamianę posiadanego gruntu na odpowiadającą jej wartości i walorom użytkowym nieruchomość zamienną, albo jego sprzedaż, w trybie obowiązującym przedsiębiorstwa państwowe, z uwzględnieniem okoliczności, że jest on potrzebny miastu na realizację celów publicznych.

W celu sprawdzenia możliwości realizacji przedmiotowego dworca na innym terenie, ale nadal w sąsiedztwie Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia, firma FaberMaunsell wykonała i 5 grudnia b.r. przekazała do Biura Drogownictwa i Komunikacji opracowanie p.t. *Koncepcja rozwiązania komunikacyjnego dworca autobusowego przy Dworcu Wschodnim w Warszawie wraz z jego analizą funkcjonalno-ruchową.*

Opracowaniem objęto w szczególności następujące zagadnienia:

- a) analizę i weryfikację danych ruchowych dotyczących ruchu autobusowego,
- b) analizę funkcjonalno-ruchową komunikacji autobusowej w rejonie istniejącej pętli autobusowej Dw. Wschodni (Lubelska) oraz proponowanej lokalizacji parkingu dla autobusów przy ul. Chodakowskiej,
- c) założenia rozwiązań technicznych dla projektowanego dworca autobusowego, w tym liczbę stanowisk, typy platform, powierzchnię placu, dojazdy, wymagania powierzchniowe dworca autobusowego z uwzględnieniem terminala przesiadkowego, bazy postojowej dla autobusów oraz parkingu dla samochodów;
- d) wstępną analizę połączeń pieszo-pasażerskich w węźle przesiadkowym Wschodni Dworzec Kolejowo-Autobusowy,
- e) wariantowe opracowanie koncepcji zagospodarowania dworca autobusowego wraz z bazą postojową dla autobusów w skali 1:1000, dla następujących wariantów:
 - 1) wariant 1 - zgodny z aktualnym projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Dw. Wschodniego, w którym dworzec autobusowy usytuowany jest na terenie Poczty Polskiej,
 - 2) wariant 2 – wykorzystujący inne tereny, w tym grunty m. st. Warszawy na terenie pomiędzy ulicami Lubelską, B. Joselewicza i A. Frycza-Modrzewskiego, na którym znajdują się m.in. budynki mieszkalne i jeden obiekt zabytkowy,

- f) ocenę rozwiązań wariantowych w aspekcie funkcjonalno-ruchowym, porównanie wariantów, wskazanie ich wad i zalet.

Wyniki tego opracowania oraz opinie władz Dzielnicy Praga Południe, właściwych biur i jednostek miejskich i zewnętrznych, w tym PPKS Warszawa, będą podstawą do podjęcia dalszych działań.

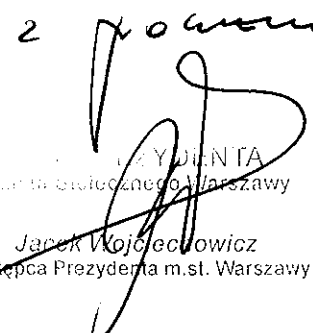
Uwzględniając konieczność likwidacji obecnego Dworca Autobusowego Stadion i budowy nowego dworca autobusowego w ciągu około 3,5 lat, które pozostały do EURO 2012, należy przyjąć, że w tym czasie nie będzie możliwa budowa obiektu, spełniającego wszystkie standardy obsługi pasażerskiej i funkcjonalno-przestrzenne, odpowiadające oczekiwaniom, wynikającym z jego położenia w eksponowanej części miasta. W tym czasie powinna być natomiast możliwa budowa w sąsiedztwie Dworca Wschodniego tymczasowego dworca autobusowego, najlepiej w docelowej lokalizacji, który mógłby przejąć zadania obecnego Dworca Stadion. Dworzec tymczasowy powinien być wyposażony co najmniej w utwardzone jezdnie dojazdowe i plac lub jezdnie manewrowe, perony i stanowiska przyjazdowe i odjazdowe, tymczasowy pawilon dla odprawy podróżnych, wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym.

Kluczowymi obecnie kwestiami są:

- w zależności od wyników w.w. opracowania i zgłoszonych do niego uwag, podjęcie decyzji o lokalizacji tymczasowego i stałego dworca autobusowego, a następnie pozyskanie niezbędnych nieruchomości, t.j. alternatywnie gruntu Poczty Polskiej lub częściowo zabudowanych nieruchomości pomiędzy ulicami Lubelską, B. Joselewicza i A. Frycza-Modrzewskiego i dodatkowo terenu przy ulicy Chodakowskiej dla potrzeb dłuższego postoju i obsługi bieżącej autobusów,
- oszacowanie niezbędnych nakładów inwestycyjnych i zapewnienie finansowania inwestycji, która obecnie nie jest uwzględniona w *Wieloletnim Planie Inwestycyjnym 2008- 2013*.

Decyzje w powyższych sprawach zostaną podjęte najpóźniej na przełomie I i II kwartału 2009 roku.

2 10 2009



Prezydent Dzielnicy Praga Południe
m.st. Warszawa

Jacek Wojciechowski
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy