



**ZAKRES I FORMA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
MODERNIZACJI PĘTLI AUTOBUSOWEJ
Z BUDOWĄ PAWILONU DO ODPRAW
PODRÓŻNYCH PRZY DWORCU WSCHODNIM
OD STRONY UL. LUBELSKIEJ**

Zamawiający:

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA,
w imieniu i na rzecz którego działa
ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO
00-099 Warszawa ulica Senatorska 37
Tel/faks (022) 826 70 06, e-mail: zamowienia@ztm.waw.pl
NIP 526-025-16-41, REGON 01605780

październik 2010

ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
modernizacji pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw
podróżnych przy Dworcu Wschodnim od strony
ul. Lubelskiej

1. Nazwa zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz dokumentacji kosztorysowej i specyfikacji technicznej dla inwestycji pn.: „Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróżnych przy Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej”, zlokalizowanej po południowej stronie torów kolejowych PKP w sąsiedztwie stacji Warszawa Wschodnia, w rejonie ulic Lubelskiej, Skaryszewskiej i Bliskiej, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na jej budowę.

2. Adres obiektu

Warszawa, Dzielnica Praga Południe, rejon ul. Lubelskiej
- bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej pętli autobusowej
- część działki nr ew. 25 z obrębu 3-02-01.

3. Nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)

Tabela 1: Opis kodów CPV

Kody CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

4. Nazwa Zamawiającego

Miasto Stołeczne Warszawa,
w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw:
Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa

SPIS TREŚCI:

Rozdział 1. : DOKUMENTY I DANE ŹRÓDŁOWE	5
Rozdział 2. : OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1. Opis przedmiotu zamówienia	6
2.1.1. Kody CPV.....	6
2.1.2. Przedmiot zamówienia	6
2.2. Opis stanu istniejącego	8
2.2.1. Lokalizacja	8
2.2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	9
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia	10
Rozdział 3. : WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE I WYMAGANIA TECHNICZNE	11
3.1. Zagospodarowanie terenu.....	11
3.2. Wymagania dotyczące projektu pętli	11
3.2.1. Wymagania ogólne	11
3.2.2. Nawierzchnie.....	13
3.2.3. Stojaki rowerowe.....	13
3.2.4. Gabloty informacyjne, pozostała infrastruktura przystankowa	13
3.2.5. Parametry techniczne pojazdów	14
3.3. Dane techniczne - pawilon	16
3.3.1. Wymagania ogólne i lokalizacja	16
3.3.2. Ilość i rodzaj pomieszczeń	16
3.4. Wielkości możliwych przekroczeń	16
3.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i robót wykończeniowych (pawilon).....	16
3.5.1. Konstrukcja	16
3.5.2. Wykończenie wewnętrzne.....	17
3.5.3. Wykończenie zewnętrzne	17
3.5.4. Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne,	17
3.5.5. Izolacje, instalacje wewnętrzne	17
3.5.6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.....	18
3.5.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci uzbrojenia	18
3.6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	19
3.6.1. Informacje ogólne.....	19
3.6.2. Trasa wolna od przeszkód	20
3.6.3. Inne	20
3.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	21
3.8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	21
3.9. Badania gruntowo – wodne	22
3.10. Kopia mapy zasadniczej.....	22
3.11. Zalecenia konserwatora zabytków.....	22
3.12. Inwentaryzacja zieleni i stan istniejący	22
Rozdział 4. : WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	24
4.1. Podstawy do projektowania	24
4.2. Fazy projektowania, forma, treść i ilości dokumentacji technicznej	26
4.3. Zasady współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu prac projektowych. Tryb uzgadniania projektów przez Zamawiającego.	27

4.4.	Zasady odbioru i uzgadniania projektów przez Zamawiającego. Przekazanie projektów Zamawiającemu	28
4.5.	Wymagania dotyczące projektów budowlanych, wykonawczych i specyfikacji technicznej	29
4.5.1.	<i>Projekt budowlany</i>	29
4.5.2.	<i>Projekty wykonawcze</i>	30
4.5.3.	<i>Specyfikacja techniczna</i>	32
4.6.	Zakres niezbędnych uzgodnień	33
4.7.	Pozwolenie na budowę	33
4.8.	Pełnienie nadzoru autorskiego	34
4.9.	Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i dane o terenie	34
Rozdział 5.	: SPISY I ZAŁĄCZNIKI	35
5.1.	Spis Fotografii	35
5.2.	Spis Tabel	35
5.3.	Załączniki	35

ROZDZIAŁ 1. : DOKUMENTY I DANE ŹRÓDŁOWE

Podczas realizacji projektu należy uwzględnić następujące opracowania dotyczące analizowanego obszaru:

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/Cp/PPd/2010 z dnia 27.09.2010 roku – załącznik nr 1
2. Decyzja BOŚ umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, z dnia 21 lipca 2010 roku, Nr 621/OŚ/2010 – załącznik nr 2
3. Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 – załącznik nr 3
4. Wstępne warunki zaopatrzenia (możliwość podłączenia obiektu) – STOEN – załącznik nr 4
5. Wstępne warunki zaopatrzenia (możliwość podłączenia obiektu) – MPWiK – załącznik nr 5
6. Inwentaryzacja zieleni na obszarze planowanej inwestycji – załącznik nr 6
7. Dokumentacja geotechniczna dla obszaru inwestycji – załącznik nr 7
8. Mapa do celów projektowych dla obszaru inwestycji, 2 egz. – załącznik nr 8
9. Koncepcja programowo-przestrzenna pętli autobusowej i pawilonu do odpraw podróżnych wraz z rozwiązaniem geometrii układu komunikacyjnego w jej bezpośrednim sąsiedztwie – załącznik nr 9
10. Projekt docelowej organizacji ruchu na obszarze inwestycji – załącznik 10
11. Warszawskie Badanie Ruchu 2005 wraz z opracowaniem modelu ruchu dla m.st. Warszawy. BPRW S.A. – do pozyskania przez Wykonawcę
12. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – do pozyskania przez Wykonawcę

ROZDZIAŁ 2. : OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Opis przedmiotu zamówienia

2.1.1. Kody CPV

CPV 71000000-8, CPV 71220000-6, CPV 71245000-7, CPV 71248000-8

2.1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest:

Opracowanie projektu budowlanego, opracowanie projektów wykonawczych oraz dokumentacji kosztorysowej i specyfikacji technicznej dla Inwestycji pod nazwą „Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróżnych przy Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej” wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- uzyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla wszystkich działek objętych inwestycją;
- jeśli to konieczne – wykonanie badań geotechnicznych dla potrzeb projektu (miejsce i ilość otworów do decyzji projektanta konstrukcji, należy również wykorzystać załączoną dokumentację geotechniczną);
- inwentaryzację istniejącej pętli autobusowej, peronów, wiat przystankowych, wjazdów i wyjazdów, oświetlenia terenu i innych elementów mających wpływ na zaprojektowanie i realizację obiektu;
- inwentaryzację istniejących, przeznaczonych do likwidacji obiektów (powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, obiektów kubaturowych, oświetlenia, itp.), które mają wpływ na wartość robót budowlanych (rozbiórkowych);
- terenową weryfikację mapy do celów projektowych w skali 1:500, a w razie potrzeby sporządzenie nowej mapy do celów projektowych, zgodnie zobowiązującymi przepisami;
- wykonanie projektu gospodarki zielenią z wykorzystaniem załączonej inwentaryzacji zieleni, przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o właścicielską zgodę na wycinkę drzew i krzewów, uzyskanie tej zgody, przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów;
- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych obiektów i infrastruktury przeznaczonych do przebudowy (kolizje);
- wykonanie projektów związanych z pracami rozbiórkowymi;
- uzyskanie warunków technicznych przyłączy energii elektrycznej i odprowadzenia wody deszczowej i warunków technicznych przyłączy innych mediów niezbędnych do prawidłowego działania pętli;
- wykonanie wszelkich innych projektów, opracowań, analiz, raportów i dokumentacji jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę;

- wykonanie projektu budowlanego modernizacji pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróżnych przy Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, oraz dokumentacji kosztorysowej wraz z zaprojektowaniem rozwiązań komunikacyjnych wiążących obiekt z istniejącym i docelowym układem komunikacyjnym Miasta (należy adaptować rozwiązania przedstawione w załączonej koncepcji programowo-przestrzennej i stałej organizacji ruchu);
- przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
- wykonanie wszelkich projektów wykonawczych niezbędnych do wykonania zadania;
- wykonanie przedmiaru robót: budowlanych, rozbiórkowych i związanych z przebudową urządzeń oraz usuwaniem kolizji;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania;
- przygotowanie i opracowanie dokumentacji - Zakresu i formy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą „Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróżnych przy Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej”, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), w ilości 6 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej;
- adaptacja załączonego projektu stałej organizacji ruchu, a w razie konieczności ewentualna korekta i dostosowanie do zatwierdzonych projektów;
- wykonanie założeń do organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót budowlanych (zatwierdzonych przez odpowiednie jednostki w tym Pion Przewozów ZTM);
- wykonanie projektu ogrodzenia terenu (wygrodzenie peronów i miejsc niedostępnych dla ogółu);
- opracowania założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych, w ilości 6 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej;
- opracowania kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, w ilości 6 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Projekty powinny posiadać komplet wymaganych uzgodnień wynikających z:

- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/Cp/PPd/2010 z dnia 27.09.2010 roku;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* z dnia 3 lipca 2003 roku;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku *zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

Uwaga: Podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia, przy wykorzystaniu rozwiązań i założeń wynikających z istniejącej koncepcji programowo-przestrzennej i docelowej organizacji ruchu, Wykonawca ma brać pod uwagę wariant ograniczony terenowo do części działki nr ew. 25 z obrębu 3-02-01.

Ponadto, Wykonawca będzie zobowiązany do:

- przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych,
- opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej,
 - konsultowania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
- udzielania odpowiedzi na pytania Oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych, dotyczących przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

2.2. Opis stanu istniejącego

2.2.1. Lokalizacja

Projektowaną pętlę autobusową zlokalizowano na terenie dzielnicy Praga Południe w Warszawie. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie dworca kolejowego Warszawa Wschodnia i istniejącej pętli autobusowej po południowej stronie dworca PKP, w rejonie ulic Lubelskiej, Skaryszewskiej i Bliskiej.

Teren stanowi:

część działki nr ew. **25** z obrębu **3-02-01**,

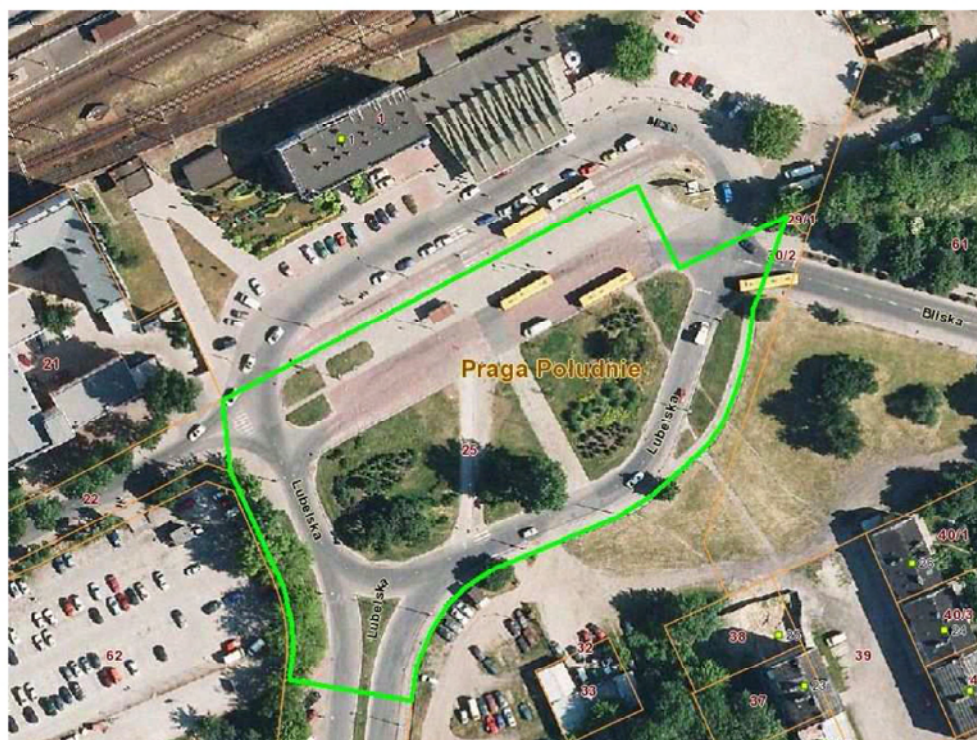


Foto 1: Lokalizacja planowanej inwestycji.

2.2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Na placu przeddworcowym od strony Lubelskiej aktualnie znajduje się pętla dla autobusów oraz podjazd pod dworzec kolejowy.

Tereny na wschód od placu przed dworcem to nieużytki porośnięte dziką roślinnością niską i wysoką. Znajduje się tu nieformalny parking dla autobusów przewoźników prywatnych. Na południe od tego obszaru teren jest niezagospodarowany.

Na terenie planowanej inwestycji, na południe od placu przeddworcowego, znajduje się zieleń niska nieurządzona i ciągi piesze.

Ulica Lubelska stanowi główny wlot w kierunku dworca kolejowego dla samochodów osobowych i autobusów, których krańcowy przystanek znajduje się na placu przed dworcem kolejowym. Parametry samej ulicy jak i łuków na skrzyżowaniu z ul. Grochowską i na wlocie na plac przed dworcem są dostosowane do ruchu autobusów, również tych najdłuższych. Ulica Lubelska ma dwie szerokie jezdnie, pozwalające na wymalowanie dwóch pasów ruchu. Wzdłuż ulicy aktualnie odbywa się parkowanie autobusów zamiejskich, zarówno na wytyczonych zatokach postojowych, jak i na jezdni przy krawężniku.

Ulica Bliska aktualnie jest ulicą jednojezdniową, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku. Po ulicy odbywa się ruch komunikacji autobusowej. Skrzyżowanie z ulicą Żupniczą zapewnia przejezdnosć autobusom. Przy tym skrzyżowaniu, wzdłuż ul. Bliskiej, znajdują się budynki mieszkalne.

W okolicach planowanego przedsięwzięcia znajduje się infrastruktura:

- kable energetyczne,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć telefoniczna,
- sieć gazowa.

Na obszarze inwestycji znajduje się kilka drzew przyulicznych, zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, oraz nieurządzona zieleń niska. Budowa pętli autobusowej może wiązać z koniecznością usunięcia części drzew. Liczba drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia określona zostanie na etapie projektowania.



Foto 2: Istniejąca pętla, w tle teren modernizacji, widok od ul. Skaryszewskiej.



Foto 3: Teren planowanej inwestycji, widok od strony ul. Lubelskiej.



Foto 4: Wjazd na pętlę od ul. Bliskiej, z lewej teren planowanej modernizacji.



Foto 5: Widok od strony północnej z istniejącej pętli na teren inwestycji.

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

Głównym celem modernizacji pętli autobusowej oraz budowy pawilonu do odprawy podróżnych, jest poprawa organizacji transportu zbiorowego komunikacji autobusowej w tym rejonie, zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego w rejonie pętli poprzez funkcjonalne rozplanowanie elementów inwestycji, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz poprawa socjalnej obsługi kierowców autobusów w tym rejonie (poprzez wybudowanie pawilonu do odprawy podróżnych z pomieszczeniami ekspedycji i socjalnymi).

Zmodernizowana pętla autobusowa na tym obszarze przyczyni się również do poprawy funkcjonowania transportu w Warszawie i polepszenia warunków życia mieszkańcom stolicy oraz podróżującym po mieście przyjezdnym, poprzez swą lokalizację pętla będzie spełniać funkcję węzła przesiadkowego z transportu kolejowego na publiczny transport miejski.

Pętla autobusowa przyczyni się również do:

- ułatwienia dostępu do centrum miasta dla osób korzystających z komunikacji publicznej;
- zwiększenia liczby pasażerów transportu publicznego;
- zmniejszenia negatywnych oddziaływań indywidualnego ruchu drogowego na środowisko.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego spełniającego wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, estetyczne (Art. 2 i Art. 53.3 Ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

oraz przed uciążliwościami:

- powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

ROZDZIAŁ 3. : WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE I WYMAGANIA TECHNICZNE

3.1. Zagospodarowanie terenu

Dla projektu zagospodarowania terenu obowiązuje decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/Cp/PPd/2010 z dnia 27.09.2010 roku. W opracowaniu projektowym należy przewidzieć docelową, obsługę komunikacyjną ul. Lubelskiej, Skaryszewskiej i Bliskiej. Należy adaptować i wykorzystać założenia i rozwiązania przedstawione w załączonej koncepcji programowo-przestrzennej i docelowej organizacji ruchu.

3.2. Wymagania dotyczące projektu pętli

3.2.1. Wymagania ogólne

Założono obsługę linii autobusowych miejskich, ze średnią szczytową częstotliwością kursowania 6 minut. W sumie w szczycie, w ciągu godziny odjedzie ok. 40 autobusów. W ciągu 16 godzinowego dnia pętla obsłuży około 480 autobusów miejskich, które średnio w ciągu całego dnia będą kursować co około 10 minut. Oprócz tego przewiduje się możliwość zatrzymywania się autobusów podmiejskich prywatnych przewoźników (jednak bez dłuższego postoju) – natężenie tego ruchu nie powinno przekroczyć wartości utrudniających korzystanie z pętli autobusom miejskim. Planowana pętla autobusowa zapewni także obsługę autobusową połączeń z Warszawy w kierunku wschodnim i północnym komunikacji regionalnej.

Projekty mają uwzględniać założenia i rozwiązania wielkości, lokalizacji i geometrii pętli, peronów, jezdni, pawilonu, układu komunikacyjnego oraz ruchu pojazdów i pieszych i inne rozwiązania, przedstawione materiałach źródłowych, w szczególności w koncepcji programowo-przestrzennej i docelowej organizacji ruchu oraz decyzji lokalizacyjnej.

Uwaga: Podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia, przy wykorzystaniu rozwiązań i założeń wynikających z istniejącej koncepcji programowo-przestrzennej i docelowej organizacji ruchu, Wykonawca ma brać pod uwagę wariant ograniczony terenowo do części działki nr ew. 25 z obrębu 3-02-01.

Obiekt musi być dostępny dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowe informacje na temat dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych znajdują się w punkcie 3.6. niniejszego opracowania.

Perony:

- parametry i lokalizacja według materiałów źródłowych
- wstępne założenia:
 - z parkowaniem równoległym
 - ewentualny dodatkowy przystanek techniczny.

Jezdnie w obrębie pętli:

- parametry i lokalizacja według materiałów źródłowych
- wstępne założenia:
 - jednopasmowe jednokierunkowe szerokości ca 5 m
 - dwukierunkowe ca 7 m
 - między peronami – szer. ca 7 m, z czego stanowisko postojowe ca 3 m
 - na wjeździe/wyjeździe z pętli – szerokość ca 9 m.

Ciągi piesze:

- lokalizacja według materiałów źródłowych
- szerokości 2,5 m, 3,0 m, 4,0 m, oraz 5,5 m.

Promienie skrętów:

- min. 12 m.

Kierunki ruchu:

- według załączonej docelowej organizacji ruchu.

Ciągi komunikacyjne:

- według materiałów źródłowych.

Pawilon:

- na pętli przewiduje się budowę pawilonu do odprawy podróżnych z pomieszczeniami socjalno-technicznymi. Lokalizacja na podstawie materiałów źródłowych.

Oświetlenie:

- projekty powinny uwzględniać przebudowę (budowę) oświetlenia pętli, jeśli zajdzie taka potrzeba. Należy ocenić konieczność modernizacji oświetlenia ulicznego na odcinkach dojazdowych. W razie potrzeby, należy zaprojektować standardowe typy słupów, wysięgników i opraw
- zakłada się również kompleksowe oświetlenie pętli i pawilonu, w myśl obowiązujących przepisów i standardów technicznych. Oświetlenie zostanie zasilone z istniejącej sieci energetycznej.

Zadaszenie:

- należy zaprojektować docelowe zadaszenie całości pętli
- dopuszcza się połączenie konstrukcyjne zadaszenia z pawilonem do odpraw podróżnych
- zadaszenie z materiałów ogólnodostępnych
- zadaszenie ciągłe nad wszystkimi peronami, na podporach słupowych
- brak ścian bocznych
- wysokość zadaszenia ma się zawierać w przedziale 4,5 – 12,0 m
- konstrukcja zadaszenia musi zapewniać odpowiednią jasność i widoczność w godzinach dziennych bez konieczności całodobowego doświetlania zadaszonego terenu pętli
- konstrukcja zadaszenia musi zapewniać odpowiednią cyrkulację powietrza na terenie pętli bez konieczności montażu dodatkowych urządzeń wentylacyjnych
- ostateczne parametry zadaszenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.2.2. Nawierzchnie

Jezdnia manewrowa:

- nawierzchnia asfaltowa i podbudowa z kruszywa łamanego i asfaltobetonu.

Miejsca postojowe:

- nawierzchnia betonowa i podbudowa z betonu cementowego.

Parking dla samochodów osobowych:

- kostka brukowa o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowa z kruszywa łamanego.

Chodniki i perony:

- kostka brukowa o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowa z pospółki.

3.2.3. Stojaki rowerowe

Na terenie pętli należy zaprojektować stojaki rowerowe. Lokalizacja została wskazana w załączonej koncepcji i docelowej organizacji ruchu. Przy projektowaniu należy uwzględnić w szczególności następujące informacje:

- minimum 10 sztuk
- wykonane ze stali nierdzewnej, muszą umożliwić bezpieczne pozostawienie rowerów na parkingu
- należy przewidzieć umiejscowienie stojaków rowerowych w taki sposób, aby były one widoczne dla monitoringu lub pracowników pętli
- w przypadku umiejscowienia stojaków rowerowych na terenie odkrytym, nad miejscami dla rowerów należy wykonać zadaszenie chroniące rowery przed opadami. Dopuszcza się wykorzystanie zadaszenia ogólnego pętli bez konieczności projektowania dodatkowego zadaszenia, jeśli lokalizacja miejsc rowerowych na to pozwala
- rozwiązania projektowe muszą uwzględnić mocowanie stojaków rowerowych do podłoża.

3.2.4. Gabloty informacyjne, pozostała infrastruktura przystankowa

Tablica świetlna

- W okolicy budynku spedycji lub zamontowana na nim, w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk kasowych, widoczna z daleka, kontrastujące napisy na wyświetlaczu
- elektroniczne wyświetlanie podstawowych informacji, m. in.: nr autobusu, kierunek, peron, ilość minut do odjazdu
- należy przewidzieć miejsce na montaż dodatkowej tablicy z pełnym rozkładem, zawierającym kierunek ruchu, godziny odjazdów i informacje dodatkowe – jak dla PKS
- niezależnie – na terenie pętli należy przewidzieć minimum dwie wolnostojące gabloty informacyjne ze zbiorczymi rozkładami jazdy o konstrukcji zabezpieczającej materiały znajdujące się w środku.

Wypożaenie peronów

- tablica informacyjna, wymiary min. 1m x 1m, minimum jedna na peron, ilość i rozmieszczenie według propozycji Wykonawcy, konstrukcja powinna zabezpieczać materiały znajdujące się w środku – wyposażone w zamki oraz szyby ze szkła hartowanego lub z tworzyw sztucznych, gabloty powinny być jednostronne. Projekt powinien zawierać opis proponowanego montażu tablicy informacyjnej oraz proponowaną lokalizację poszczególnych tablic na terenie pętli lub poza nią
- minimum jedna tablica z rozkładami jazdy na peron, konstrukcja jw., stal nierdzewna, przystosowana do zamieszczenia rozkładów jazdy (co najmniej o szerokości 44 cm, wysokości 55 cm)
- miejsce na oznaczenie przystanku (znak D15, nazwa, numery linii)
- min. 1 ławka na każde 10 mb peronu lub min. 2 ciągi ławek długości ca 5 m na peron, przymocowane na stałe do podłoża, konstrukcja ze stali nierdzewnej, siedziska drewniane – desion.

Inne

- rodzaj wygrozdzenia peronów, ilość i rozmieszczenie automatów biletowych, ilość i rodzaj pozostałych elementów infrastruktury przystankowej – według propozycji Wykonawcy.

3.2.5. Parametry techniczne pojazdów

Projekt Budowlany pętli powinien uwzględniać parametry techniczne pojazdów będących w eksploatacji - według poniżej zamieszczonej tabeli.

Tabela 2: Marki autobusów korzystających z pętli i ich dane techniczne

Autobus - typ, marka	Wymiary zewnętrzne autobusu [mm]		Rozstaw os [mm]		Maksymalny nacisk na osie [kN]			Minimalna zewnętrzna obrysowa średnica zawracania [m]
	Długość	Szerokość	I-II	II-III	I	II	III	
Ikarus 260	11 000	2 500	5 400		65	100		22,60
Ikarus 411	11 070	2 500	5 360		65	100		20,04
Jelcz 120M	12 000	2 500	6 100		63	109		23,50
Jelcz 120MM/1	12 000	2 500	6 100		63	109		23,50
Jelcz M121M	12 000	2 500	6 100		65	100		20,30
MAN NM 223	9 665	2 350	4 410		63	90		18,20
MAN SD 202	11 530	2 500	5 700		70	100		brak danych
Ikarus 280	16 500	2 500	5 400	6 200	65	100	70	22,60
Ikarus 435	17 850	2 500	5 570	6 410	62	100	105	brak danych
Ikarus 417	17 630	2 500	5 360	6 560	65	100	90	22,50
Jelcz M181M	17 980	2 500	5 500	6 660	65	110	110	20,80 (w lewo) 20,50 (w prawo)
Jelcz M180/VolvoB10M	18 000	2 500	5 500	6 400	75	100	100	24,00
Jelcz M181MB	17 980	2 500	5 500	6 660	65	110	110	20,80(w lewo) 20,50 (w prawo)
Neoplan N4020/3.1	14 600	2 500	7 000	1 680	80	115	60	24,00
Neoplan N4020/3.6	14 600	2 500	7 000	1 680	80	115	60	24,00
Solaris U10	9 940	2 550	4 800		65	95		18,08
Solaris U12	12 000	2 550	5 900	1 690	75	115	60	21,50
Solaris U15	14 590	2 550	6 800	1 690	80	115	60	21,90
Solaris U18	18 000	2 550	5 130	677	70	95	115	23,20
Scania Omnicity	11 900	2 550	6 000		brak danych	brak danych		brak danych
MAN NL 223	11 950	2 550	5 875		72	115		brak danych
MAN NG 313	17 950	2 500	5 105	6 770	63	100	115	23,40

3.3. Dane techniczne - pawilon

3.3.1. Wymagania ogólne i lokalizacja

powierzchnia całkowita	100 – 200 m ²
ilość kondygnacji nadziemnych/max wysokość	1 / 4.5 m
podpiwniczenie	brak
komunikacja	ok. 15-20% pow. użytkowej

Lokalizacja pawilonu powinna być zgodna z załączoną koncepcją programowo-przestrzenną. Dopuszcza się lekką korektę lokalizacji, jednak zakres korekty nie może spowodować istotnych zmian w układzie komunikacyjnym przedstawionym w materiałach źródłowych, a przez to konieczności wykonania nowej koncepcji i projektu stałej organizacji ruchu.

Należy przewidzieć montaż na ścianie pawilonu telefonów publicznych oraz ustawienie w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu automatów do sprzedaży biletów.

3.3.2. Ilość i rodzaj pomieszczeń

Pawilon powinien uwzględniać w szczególności realizację następujących pomieszczeń:

- pokój kierowców – min. 15 m²
- pokój socjalny z doprowadzoną wodą – min. 15 m²
- pokój dyspozytorów – min. 15 m², pomieszczenie przeszklone, z dobrą widocznością na perony
- toalety dla pracowników i kierowców (ilość do określenia przez Wykonawcę)
- pomieszczenie gospodarcze – min. 6 m²
- kasy biletowe i punkt informacyjny – min. 6 m² każde, z dostępem z zewnątrz (np. rozsuwane okna).

Ostateczna ilość i wielkość pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i innych oraz ich wyposażenia – do określenia przez Wykonawcę, z zachowaniem odpowiednich przepisów prawa.

3.4. Wielkości możliwych przekroczeń

W zakresie powierzchni całkowitej, użytkowej, kubatury, itp. $\pm 10\%$

3.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i robót wykończeniowych (pawilon)

3.5.1. Konstrukcja

Fundamenty

- żelbetowe monolityczne.

Ściany konstrukcyjne

- murowane.

Podciągi, nadproża

- żelbetowe, wylewane na budowie.

Stropy

- prefabrykowane, gęsto-żeberkowe.

Wieńce

- żelbetowe, wylewane na budowie.

Schody zewnętrzne

- żelbetowe, wylewane na budowie.

3.5.2. Wykończenie wewnętrzne

Wykończenie posadzek

- posadzki w pomieszczeniach socjalno-sanitarnych, płytki podłogowe gres.

Ściany

- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach do wys. 2,00 m płytki glazurowane
- ściany murowane, tynk gładki kat III; malowane farbą akrylową
- słupy i elementy konstrukcji - tynk gładki kat III.

Sufity

- stropy tynk gładki kat III; malowane farbą akrylową w kolorze wg projektu wnętrz
- sufity podwieszane – systemowe.

3.5.3. Wykończenie zewnętrzne

Ściany

- ściany zewnętrzne o współczynniku $k_{\max}$ zaprojektowane zgodnie z wymogami PN, $U_s=0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla ściany dwuwarstwowej
- wszystkie obróbki okapów, gzymsów występow w ścianach wykonać z blachy aluminiowej w kolorze stolarki okiennej.

3.5.4. Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne,

Okna

- w pomieszczeniach biurowych, magazynowych, socjalnych itp., systemowe PCV, uchylno-otwierane.

Drzwi

- typowe.

3.5.5. Izolacje, instalacje wewnętrzne

Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacje poziome i pionowe zgodne z PN w zależności od warunków gruntowo-wodnych.

Izolacje termiczne, akustyczne

- jak dla izolacji ścian z płyty styropianowej PS-E 15 FS, płyta (PS-E)PN-B-20130: 1999 FS 15/20, wielkość płyty 1000x500 mm, grubość 12cm, $\mu=30$, $\lambda=0,040\text{W}/(\text{mk})$, lub wełna mineralna
- izolacja termiczna dachu wełna mineralna 20 cm.

3.5.6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia:

- klimatyzacja - pomieszczenia biurowe (techniczne) pawilonu należy wyposażyć w klimatyzację,
- instalacje i urządzenia wodne,
- instalacje i urządzenia kanalizacyjne,
- instalacje i urządzenia grzewcze,
- instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe,
- instalację telekomunikacyjną,
- instalację odgromową,
- instalację wentylacji grawitacyjnej mechanicznej,
- instalację monitoringu, sieć komputerową i inne
- instalację kontroli dostępu do pomieszczeń technicznych
- instalację podtrzymującą zasilanie (monitoringu i sieci komputerowej)

3.5.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci uzbrojenia

Teren znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia sieci miejskich. Warunki techniczne podłączenia do sieci MPWiK, SPEC, STOEN, Telekomunikacji i inne, Wykonawca jest zobowiązany pozyskać we własnym zakresie i na własny koszt. Wstępne zezwolenia od gestorów sieci: MPWiK i SPEC, stwierdzające możliwość podłączenia – w załączeniu.

Wstępnie przewidywane zapotrzebowanie na media kształtuje się następująco:

- woda	do celów bytowych	
	zimna	5,15 dm ³ /s
	ciepła	1,55 dm ³ /s
	do celów p.poż.	20,0 dm ³ /s
- ścieki	do kanalizacji miejskiej	6,7 dm ³ /s
	do zbiorników bezodpływowych (szamb)	xx m ³ /xx
	do oczyszczalni na terenie inwestycji	xx m ³ /xx
- gaz	do celów bytowych	xx m ³ /xx
	do celów grzewczych	xx m ³ /xx
- ciepło	z sieci miejskiej	xx kW/xx
	z własnego źródła ciepła	xx kW/xx
- energia elektryczna z sieci miejskiej		150 kW/ xx

3.6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

3.6.1. Informacje ogólne

Pawilon i pętlę należy zaprojektować, jako obiekty dostępne dla osób niepełnosprawnych, tj. muszą być dostosowane do obsługi między innymi następujących grup pasażerów:

- osoby poruszające się przy pomocy sprzętów, wózków i urządzeń wspomagających,
- osoby w podeszłym wieku,
- osoby głuche i niedosłyszące,
- osoby niewidome i niedowidzące,
- kobiety w ciąży i pasażerowie z wózkami dziecięcymi,
- osoby niepełnosprawne intelektualnie,
- osoby obciążone ciężkim bagażem,
- pozostali, którzy w wyniku choroby lub wypadku mają stale lub czasowo trudności w swobodnym poruszaniu się.

Wykonawca dla zaproponowanych rozwiązań, celem potwierdzenia spełnienia wymagań osób niepełnosprawnych, powinien uzyskać opinię specjalistów (z dziedziny bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz inspekcji sanitarno-epidemiologicznej).

Wszystkie elementy i części ogólnodostępne pawilonu, np. dojazd pod okna kasowe, dojazd do aparatu telefonicznego, tablicy informacyjnej, automatów biletowych, itp., powinny zapewnić możliwość podjazdu wózka inwalidzkiego.

Ciągi piesze w obrębie pętli powinny posiadać parametry i oznakowania ułatwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych. Na wysokości przejść dla pieszych należy przewidzieć obniżenia krawężników ułatwiające przejście osobom poruszającym się przy pomocy sprzętów, wózków i innych urządzeń wspomagających.

Należy zapewnić kontrastowe odróżnienie kolorystyki posadzek, nawierzchni, ścian, słupów, ławek i innych elementów infrastruktury przystankowej. Wszelkie przeszkody na drodze dojścia do peronu (słupy, bramki, tablice informacyjne, powierzchnie szklane, itp.) powinny być oznaczone w sposób wyraźny (również z sygnalizacją dźwiękową). Krawędzie peronów należy oznaczyć kolorem kontrastującym z nawierzchnią, dodatkowo należy wprowadzić w odległości ca 50 cm od krawędzi, pas o fakturze (guzy, wypustki, itp. – wyraźnie wyczuwalne pod stopą) i kolorze kontrastującymi z pozostałą nawierzchnią peronu.

Wszystkie elementy stacji związane z bezpieczeństwem lub informacją (punkty informacyjne, telefony alarmowe, przyciski alarmowe) muszą dostępne dla osób niepełnosprawnych (w zakresie wysokości zainstalowania, łatwości obsługi, możliwości obsługi, czytelności informacji wizualnej i dźwiękowej).

W przypadku wystąpienia w projekcie pętli i pawilonu innych elementów (np. drzwi, wejścia, itp.), które w myśl przepisów krajowych powinny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień z Zamawiającym.

3.6.2. Trasa wolna od przeszkód

Wymagania ogólne

- trasa wolna od przeszkód to trasa, którą mogą swobodnie poruszać się osoby należące do wszystkich kategorii osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Należy zapewnić przynajmniej jedną trasę wolną od przeszkód, która będzie łączyć perony, punkty informacyjne i inne systemy informacyjne, kasy i automaty biletowe itp.;
- wszystkie wolne od przeszkód trasy powinny mieć dostępną szerokość minimum 1600 mm i dostępną wysokość minimum 2300 mm na całej szerokości 1600 mm. Wymaganie minimalnej szerokości nie uwzględnia szerokości dodatkowej, która może być wymagana dla zapewnienia sprawnego przepływu pasażerów;
- przebieg trasy wolnej od przeszkód powinien być możliwie najkrótszy;
- nawierzchnia trasy wolnej od przeszkód powinna mieć właściwości przeciwodblaskowe;
- należy zapewnić możliwość pokonywania różnic wysokości osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Oznaczenie trasy

- osobom z upośledzeniem wzroku informacje o trasie wolnej od przeszkód powinny być przekazywane przynajmniej na jeden z następujących sposobów: ścieżki dotykowe, znaki dźwiękowe, rozpoznawane dotykiem, mówiące znaki, mapy w alfabecie Braille'a itp.;
- W przypadku zainstalowania ścieżki dotykowej, powinna ona przebiegać na całej długości trasy wolnej od przeszkód. Jeśli w przebiegu trasy wolnej od przeszkód prowadzącej na peron, w zasięgu ręki znajdują się poręcze, słupy lub ściany, na tylnej części poręczy albo na słupie lub ścianie na wysokości od 850 mm do 1000 mm, powinny być umieszczone krótkie informacje (na przykład numer peronu lub oznaczenie kierunku) w alfabecie Braille'a lub pismem wypukłym. Jedyne dozwolone piktogramy rozpoznawane dotykiem to liczby i strzałki.

3.6.3. Inne

Podłoże

- wszystkie nawierzchnie powinny być przeciwpoślizgowe, zgodnie z przepisami krajowymi;
- na terenie pętli w żadnym punkcie powierzchni, po których przemieszczają się osoby, nie może być nierówności większych niż 5 mm, poza:
 - kierunkowymi ścieżkami rozpoznawanymi dotykiem,
 - dotykowymi sygnałami ostrzegawczymi,
 - kanałami odwodnieniowymi.

Przeszkody przezroczyste

- przezroczyste przeszkody na głównych trasach lub wzdłuż głównych tras, po których przemieszczają się pasażerowie, takie jak szklane drzwi lub przezroczyste ściany, powinny być oznaczone przynajmniej dwoma rzucającymi się w oczy pasami, na których widnieć będą znaki, symbole lub motywy dekoracyjne, umieszczonymi na wysokości od 1500 mm do 2000 mm (pierwszy pas) oraz od 850 mm do 1050 mm (drugi pas);

- znaki i elementy takie powinny kontrastować z tłem, na którym są widoczne. Wysokość takich oznaczeń będzie wynosić przynajmniej 100 mm;
- oznaczenia takie nie są wymagane wzdłuż przezroczystych ścian, jeśli pasażerowi chronieni są przed kontaktem z nimi w inny sposób, na przykład przy pomocy poręczy lub ciągłych rzędów ławek.

Meble i urządzenia wolnostojące

- wszystkie meble oraz urządzenia wolnostojące na peronach powinny kontrastować z tłem, na którym są widoczne, oraz mieć zaokrąglone brzegi;
- meble i urządzenia wolnostojące znajdujące się na terenie pętli powinny być rozmieszczone w miejscach, gdzie nie przeszkadzają osobom niewidzącym lub niedowidzącym, oraz w sposób umożliwiający ich rozpoznanie przez osobę niewidomą korzystającą z laski;
- elementy na wspornikach, umieszczone poniżej wysokości 2100 mm, które wystają na więcej niż 150 mm, powinny być oznaczone przeszkodą na maksymalnej wysokości 300 mm, którą może rozpoznać osoba niewidoma korzystająca z laski;
- na wysokości poniżej 2100 mm nie mogą się znajdować żadne elementy wiszące;
- automaty do sprzedaży biletów, które mają być zainstalowane na wolnej od przeszkód trasie będą wyposażone w strefę obsługi dotykowej (w tym klawiaturę oraz strefę płatności i odbioru biletu) umieszczoną na wysokości od 700 mm do 1200 mm. Przynajmniej jeden ekran oraz klawiatura powinny być widoczne zarówno dla osoby siedzącej na wózku inwalidzkim, jak i dla osoby stojącej przed automatem. Jeśli wprowadzanie informacji odbywa się poprzez ekran, powinien on spełniać wymagania niniejszego akapitu;
- telefony publiczne – co najmniej jeden telefon publiczny musi być montowany tak aby najniższy rząd przycisków znajdował się na wysokości 0,8m. Aparat musi być przystosowany do obsługi przez osoby niepełnosprawne i odpowiednio oznakowany;

Informacje wizualne, drogowskazy, piktogramy, informacja dynamiczna. Wymagania dla podsystemu

- na terenie pętli wszystkie podawane informacje powinny być spójne oraz zgodne z przepisami europejskimi lub krajowymi;
- informacje wizualne powinny być czytelne niezależnie od warunków oświetlenia;
- informacje wizualne powinny kontrastować ze swoim tłem.

3.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej - § 5.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. *w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej*

3.8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na stan środowiska naturalnego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa projektowany obiekt nie został zaliczony do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Tereny, na których będzie zlokalizowana pętla autobusowa, zostały zaliczone do terenów tzw. strefy śródmiejskiej, gdzie wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, których przekroczenie powoduje zaliczenie obszaru, na którym poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, do kategorii terenu zagrożonego hałasem dla inwestycji drogowych i szynowych (drogi lub linie kolejowe), wynoszą:

- 65 dB dla pory dziennej

- 55 dB dla pory nocnej

Źródłem hałasu będą autobusy – emisja dźwięków na poziomie ok. 78 dB w odległości 0 metrów. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w pojęciu przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, znajdują się 60 m i dalej od planowanej inwestycji. W związku z powyższym, poziom hałasu podczas eksploatacji pętli autobusowej nie powinien przekroczyć wartości dopuszczalnych.

Teren nie znajduje się w strefie zagrożenia awarią przemysłową zakładów, które magazynują lub korzystają z substancji niebezpiecznych. Zanieczyszczenia wprowadzone do powietrza na etapie realizacji inwestycji będą koncentrowały się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy i ustaną wraz z zakończeniem etapu budowy. Nie będą miały one wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granicy działki budowy i dróg transportowych.

Załącznikiem niniejszego opracowania jest Decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, z dnia 21.07.2010 roku, Nr 621/OŚ/2010.

3.9. Badania gruntowo – wodne

Dokumentacja geotechniczna – w załączeniu.

Jeśli zajdzie konieczność wykonania badań gruntowo-wodnych do celów projektowych – badania i dokumentację geotechniczną wykona Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.

3.10. Kopia mapy zasadniczej

Mapa do celów projektowych – w załączeniu. Jeśli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca pozyska aktualną mapę do celów projektowych na własny koszt i we własnym zakresie.

Jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania innych map, Wykonawca pozyska je na własny koszt i we własnym zakresie.

3.11. Zalecenia konserwatora zabytków

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do Rejestru Zabytków lub znajdujące się pod opieką Konserwatora Zabytków.

3.12. Inwentaryzacja zieleni i stan istniejący

Teren inwestycji porasta w głównej mierze niska nieurządzona roślinność.

Na terenie inwestycji znajduje się także zieleń wysoka, która dla potrzeb budowy będzie musiała być usunięta. Nie występują tu pomniki przyrody. Nie stwierdzono obecności roślin i zwierząt chronionych. Odległość od najbliższych położonych obszarów chronionych wyklucza negatywny wpływ projektowanego parkingu na faunę i florę znajdującą się na tych obszarach. W załączeniu znajduje się Zaświadczenie organu

odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, o braku wpływu niniejszej inwestycji na te obszary.

Inwentaryzacja zieleni na obszarze inwestycji przedstawiona jest z załączeniu.

Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o uzyskanie zgody właścicielskiej na wycinkę drzew i krzewów, uzyskanie tej zgody, a także przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów i uzyskanie tego pozwolenia, należy do obowiązków Wykonawcy. Ewentualną opłatę administracyjną z tytułu wycinki drzew i krzewów poniesie Zamawiający.

ROZDZIAŁ 4. : WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym opracowaniu. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym m.in.:

- Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/Cp/PPd/2010 z dnia 27.09.2010 roku
- Decyzją środowiskową Nr 621/OŚ/2010 z dnia 21.07.2010 r.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami z nią związanymi
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku *zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2008 r., Nr 201, poz. 1239)
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniami, Wytycznymi Technicznymi, Instrukcjami i innymi przepisami związanymi z tą Ustawą, w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251)
- Ustawą z dnia 27 lipca 2001 r. *o wprowadzaniu ustawy - Prawo ochrony środowiska ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw* (Dz. U. Nr 100, poz. 1085 z dnia 18 września 2001 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych* (Dz. U. Nr 13, poz. 93)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków* (Dz. U. Nr 21, poz. 73)
- Ustawą z dnia 12 września 2002 r. *o normalizacji* (Dz. U. Nr 169, poz. 1386 wraz z aktami wykonawczymi)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 96, poz. 437)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publicznych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. Nr 259, poz. 2172)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Polskimi Normami.

4.2. Fazy projektowania, forma, treść i ilości dokumentacji technicznej

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w następujących fazach:

Faza I

Obejmuje: Uzyskanie oraz przekazanie Zamawiającemu aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla wszystkich działek objętych inwestycją, terenową weryfikację mapy do celów projektowych w skali 1:500, a w razie potrzeby sporządzenie nowej mapy do celów projektowych zgodnie zobowiązującymi przepisami, wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, wykonanie projektu gospodarki zielenią z wykorzystaniem załączonej inwentaryzacji zieleni, przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zgodę właścicielską na wycinkę drzew i krzewów, uzyskanie tej zgody, przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów, wykonanie wszelkich projektów, opracowań, analiz, raportów i dokumentacji oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień, jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu. Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z art. 34 Ustawy *Prawo budowlane* oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Opracowana w tej fazie dokumentacja, uzgodniona z Zamawiającym, ma być złożona w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Za zakończenie **Fazy I** przyjmuje się opracowanie projektu budowlanego wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Faza II

Polega na wykonaniu projektów wykonawczych branżowych, na podstawie zatwierdzonego projektu i innych dokumentów i materiałów z **Fazy I** oraz uzgodnień przedprojektowych z Zamawiającym oraz wykonanie wszelkich innych dokumentów, materiałów, przedmiarów, kosztorysów itp. i realizacji innych czynności, stanowiących Przedmiot Zamówienia, a nie zrealizowanych podczas **Fazy I**.

Za zakończenie **Fazy II** przyjmuje się opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych i innych dokumentów, które nie zostały przekazane w poprzedniej Fazie.

Projekty dla I i II **Fazy** powinny być wykonane w jęz. polskim, w co najmniej 6 egzemplarzach, oraz spełniać następujące wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.03.120.1133 i Rozporządzenie zmieniające Dz.U.08.201.1239) i posiadać:

- Stronę tytułową z wyszczególnieniem co najmniej: nazwy i danych firmy wykonującej projekt, stadium projektu, tytułu projektu opisującego przedmiot projektu, nazwy obiektu, którego dotyczy projekt, adres obiektu z numerem ewidencyjnym działek, danych Zamawiającego, danych Projektanta i Sprawdzającego wraz z numerami uprawnień, branży której dotyczy projekt, numeru ewidencyjnego projektu, daty i miejsca wykonania;

- Klauzulę o kompletności projektu podpisaną przez głównego projektanta;
- Podpisy projektanta wykonującego dokumentację i sprawdzającego;
- Kserokopie dokumentów poświadczających uprawnienia projektanta i sprawdzającego do wykonywania projektów danej branży oraz przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- Opis techniczny z wyszczególnieniem podstawy projektowania, przedmiotu projektu, krótkim opisem rozwiązań technicznych. Opis musi być podpisany na ostatniej stronie przez projektanta wraz z podaniem numeru uprawnień;
- Uzgodnienia wynikające z zapisów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/Cp/PPd/2010 z dnia 27.09.2010 roku, oraz warunkach technicznych do projektowania (dla I fazy);
- uzgodnienia ze spotkań roboczych z Zamawiającym (jeśli takie były);
- Uzgodnienia rzeczoznawców do spraw: przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- W przypadku konstrukcji lub instalacji powiązanych z innymi obiektami konieczne są uzgodnienia z projektantami tych obiektów;
- Przedmiary robót i tabele elementów scalonych (dla fazy I i ewentualne zmiany wynikające z uszczegółowienia dla II fazy);
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- Dokumentację geologiczną, geotechniczną i geodezyjno-techniczną.

Ponadto, całość dokumentacji należy dostarczyć do Zamawiającego w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD (*.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.cad, *.dwg, *.dxf).

4.3. Zasady współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu prac projektowych. Tryb uzgadniania projektów przez Zamawiającego.

Przy wykonywaniu projektów I i II fazy obowiązywać będzie następujący tryb prowadzenia prac:

uzgodnienia przedprojektowe – przed rozpoczęciem każdego projektu Wykonawca zwołuje spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są uzgodnienia przedprojektowe. Oryginał uzgodnień Wykonawca załączy do egzemplarza Nr 1 projektu. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do warunków technicznych zawartych w niniejszym programie.

I rada techniczna - zwołuje ją Wykonawca po wykonaniu projektu w fazie roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień

II rada techniczna - Wykonawca zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły zmiany w projekcie wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego.

O terminach spotkań (narad technicznych) Zamawiający musi być powiadomiony pisemnie, z co najmniej **7 dniowym** wyprzedzeniem.

W przypadku konieczności dodatkowych ustaleń, Wykonawca ma prawo zwołać spotkanie uzgadniające, jednakże o jego terminie i tematyce Zamawiający musi

zostać powiadomiony pisemnie w terminie nie krótszym niż **7 dni** przed wyznaczoną datą. Z każdego spotkania Wykonawca sporządza notatkę podpisaną przez wszystkich jego uczestników; oryginał notatki należy załączyć do egzemplarza Nr 1 projektu. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zrezygnować z części ww. procedury, **musi jednak powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie.**

4.4. Zasady odbioru i uzgadniania projektów przez Zamawiającego. Przekazanie projektów Zamawiającemu

Uzgadnianie i odbiór projektów odbywać się będzie na następujących zasadach:

Wykonawca przekazuje wraz z pismem przewodnim **6** egzemplarzy projektów formie papierowej oraz **1** egzemplarza w formie elektronicznej (tożsamy z wersją papierową); przy czym egzemplarz w formie papierowej oznaczony Nr 1 powinien posiadać oryginały wszystkich uzgodnień oraz kopie uprawnień projektantów, notatki oraz obliczenia związane z przedmiotem projektu. W pozostałych egzemplarzach należy zamieścić kopie tych dokumentów (bez obliczeń) wraz z podpisanym protokołem odbioru robót i oświadczeniem o kompletności.

Po otrzymaniu projektów **fazy I** (tj. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu) Zamawiający w terminie **14** dni dokonuje ich przyjęcia. W przypadku konieczności poprawy projektów Zamawiający odsyła je wyznaczając termin na poprawienie. Przyjęty przez Zamawiającego i uzgodniony projekt stanowi element wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji i przekazania potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę jest podpisanie, przez Zamawiającego, **protokołu odbioru robót fazy I.**

Projekty **fazy II** podlegają uzgodnieniu przez Zamawiającego w terminie **14** dni od daty ich otrzymania. W przypadku konieczności poprawy projektów Zamawiający odsyła je wyznaczając termin na poprawienie, a procedura uzgadniania powtarza się. Potwierdzeniem uzgodnienia dokumentacji jest podpisanie **protokołu odbioru robót fazy II.**

Z chwilą dostarczenia, wszelkie egzemplarze projektów i innej dokumentacji, przechodzą na własność Zamawiającego.

W toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznego dokonania wszelkich uzupełnień braków oraz składania wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, zgodnie z żądaniem organu prowadzącego postępowanie w sprawie.

W przypadku konieczności uzupełnienia lub zmiany wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgodnie z żądaniami organu prowadzącego postępowanie w sprawie, wszystkie czynności, opracowania, projekty i uzupełnienia z tym związane, wykona na własny koszt Wykonawca.

Podstawą do podpisania **końcowego protokołu odbioru robót** będzie podpisanie protokołów odbioru robót fazy I, fazy II oraz uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę.

Zamawiający przewiduje możliwość podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego** także w przypadku nieuzyskania decyzji pozwolenia na budowę, o ile nieuzyskanie to nie jest zawinione przez Wykonawcę, oraz:

- jeżeli w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, Zamawiający nie zostanie poinformowany o konieczności jego uzupełnienia, lub
- jeżeli w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, Zamawiający zostanie poinformowany o konieczności jego uzupełnienia, a Wykonawca dokona stosownych wyjaśnień i uzupełnień bezzwłocznie i z zachowaniem należytego starania, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

4.5. Wymagania dotyczące projektów budowlanych, wykonawczych i specyfikacji technicznej

4.5.1. Projekt budowlany

Projekt Budowlany wraz z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z art. 34 Ustawy – *Prawo Budowlane*, muszą spełniać kryteria wymagane dla uzyskania Decyzji - pozwolenia na budowę, oraz zgodny z rozporządzeniami:

- Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie *szczególowego zakresu i formy projektu budowlanego*;
- Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczególowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Projekt budowlany powinien być wykonany na aktualnych mapach do celów projektowych i składać się w szczególności z następujących części:

- projektów niezbędnych inwentaryzacji (o ile były realizowane)
- projektu rozbiórki obiektów budowlanych (o ile zajdzie taka potrzeba).
- projektu zagospodarowania terenu.
- projektu architektoniczno-budowlanego z podziałem na:
 - część drogową,
 - część branżową z projektami branżowymi infrastruktury technicznej, drogowej, uzbrojenia inżynieryjnego, wynikającymi z obowiązujących przepisów, tj. oświetlenie, odwodnienie, urządzenia ochrony środowiska w tym wykorzystania mas ziemnych, projekt gospodarki zielenią oraz związane z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi robotami drogowymi.
- zaadaptowanej istniejącej dokumentacji geologiczno-geotechnicznej.
- nowej dokumentacji geologiczno-geotechnicznej, o ile taka została wykonana.
- wyciągu z dokumentacji technicznej (projektów branżowych) krótko charakteryzującego zastosowane rozwiązania w poszczególnych branżach oraz planszy zbiorczej uzbrojenia.

Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego, będzie zobowiązany m. in. do:

- uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych (jeśli taka zgoda będzie wymagana),
- uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (jeśli taka zgoda będzie wymagana),
- uzyskania uzgodnień (opinii) dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu,
- uzgodnienia Projektu Budowlanego z właściwym Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji ewentualnych stanowisk archeologicznych (jeśli takie uzgodnienie będzie wymagane),
- uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej (jeśli takie uzgodnienie będzie wymagane),
- uzyskania opinii w zakresie ochrony sanitarnej (jeśli takie uzgodnienie będzie wymagane),
- uzgodnienia w zakresie warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej, zrzutu ścieków oraz wywozu odpadków,
- uzyskania wskazania sposobu zagospodarowania gleby przewidzianej do usunięcia poza teren inwestycji (jeśli wskazanie takie będzie potrzebne),
- uzyskania zgody właścicielskiej i zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów,

Uwaga: Ewentualną opłatę administracyjną z tytułu wycinki drzew i krzewów poniesie Zamawiający.

- uzyskania innych opinii, zezwoleń i uzgodnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

4.5.2. Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i materiałowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach, szczegółowy przedmiar robót (kosztorys nakładczy, „ślepy”) i kosztorys inwestorski.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Projekty wykonawcze branżowe wymienione poniżej:

- Projekt architektoniczny (w tym także: rysunki gabarytowe z określeniem geometrii obiektu i kompletnych danych do prac geodezyjnych) wraz z wykończeniem wnętrz i wyposażeniem pomieszczeń niedostępnych dla klienta (tj. technicznych, technologicznych, socjalnych, komunikacyjnych itd.),
- Projekt konstrukcyjny (w tym obliczenia) uwzględniający możliwość wprowadzenia urządzeń zewnętrznych: wodociągu, kanalizacji i kabli,
- Projekt stałej organizacji ruchu – adaptacja z materiałów źródłowych,
- Wytyczne do projektu organizacji ruchu na czas budowy,

- Projekty przebudowy urządzeń podziemnych na czas budowy i docelowo (w tym: elektroenergetyczne, teletechniczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, drogowe itd.),
- Projekt gospodarki zielenią – inwentaryzacja (przyjąć z materiałów źródłowych), wykaz drzew i krzewów do wycinki, pozostawienia, przesadzenia i sposoby zabezpieczenia na czas budowy,
- Projekt wystroju w części ogólnodostępnej obejmujący w szczególności: urządzenia dla niepełnosprawnych, aparaty telefoniczne, automaty biletowe, informację wizualną dotyczącą ruchu autobusowego, słupki i tablice na przystankach (wielkość, kolorystykę, czcionkę, grafikę) i lokalizację wszelkich znaków informacyjnych i innych elementów infrastruktury przystankowej,
- Projekt stojaka rowerowego,
- Projekt zadaszenia miejsc dla rowerów w przypadku ich lokalizacji na zewnątrz
- Projekt zadaszenia pętli
- Projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),
- Projekt zagospodarowania terenu (w tym: oświetlenie, odwodnienie – ze szczególnym uwzględnieniem warunków sytuacyjno - wysokościowych, zieleni, oraz projekt drogowy – organizacja ruchu, sygnalizacja, jeśli będzie),

Uwaga: Geometrię układu komunikacyjnego, lokalizację peronów, pawilonu i jezdni przyjąć na podstawie materiałów źródłowych, w szczególności koncepcji i stałej organizacji ruchu (wariant ograniczony terenowo do części dz. nr ew. 25).

- Projekt instalacji elektroenergetycznych w tym: urządzenia, tablice energetyczne, sieci kablowe średniego i niskiego napięcia, ochrona przeciwporażeniowa,
- Projekt instalacji siły i światła (rozdzielnice siłowe i oświetleniowe, sterowanie miejscowe oświetleniem, oświetlenie awaryjne w tym: ewakuacyjne, bezpieczeństwa, rozdzielnice zasilania awaryjnego, urządzenia i instalacje awaryjnego podtrzymania zasilania, oświetlenia awaryjnego i innych ważnych odbiorów, np.: urządzeń telewizji przemysłowej, instalacji telefonicznej, alarmu przeciwpożarowego, itp.),
- Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu,
- Projekt systemu sygnalizacji przeciwpożarowej chroniącej pomieszczenia i urządzenia obiektu,
- Projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (w tym wyposażenie ppoż., schemat rozmieszczenia, itp.),
- Projekt obiektowego planu ratowniczego i ewakuacyjnego
- Projekt zasilania i sterowania miejscowego rozdzielnic oświetleniowych,
- Projekt wentylacji podstawowej (w tym: obliczenia wydajności i krotności wymian, dobór wentylatorów wraz z niezbędnym osprzętem, technologia montażu, tłumiki hałasu, zasilanie i sterowanie),
- Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne, socjalne i przeciw pożarowe, łącznie z zestawieniem wyposażenia obiektu w przybory sanitarne i wyposażeniem hydrantów przeciwpożarowych,
- Projekt przyłączy kanalizacyjnych,
- Projekt przyłączy wodociągowych,
- Projekt przyłącza energetycznego,
- Projekt przyłącza telekomunikacyjnego i teleinformatycznego,
- Projekt instalacji klimatyzacji,

- Projekt instalacji kontroli dostępu do pomieszczeń technicznych,
- Projekt instalacji podtrzymującej zasilanie,
- Projekt sterowania i kontroli z pomieszczenia dyspozytora urządzeniami technicznymi,
- Niezbędne otwory w konstrukcji oraz inne elementy związane z wprowadzeniem systemów, Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym podczas uzgodnień przedprojektowych i ująć je w projektach technologii, architektury i konstrukcji,

4.5.3. Specyfikacja techniczna

Wykonawca sporządzi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).

Opracowanie dokumentu: „Zakres i forma specyfikacji technicznej odbioru robót, budowlanych” składać się powinien z:

- części ogólnej, która zawiera:
 - nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego
 - przedmiot i zakres robót budowlanych
 - wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót budowlanych
 - informacji o terenie budowy zawierającej wszystkie niezbędne dane z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - ochrony środowiska
 - warunków bezpieczeństwa pracy
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy
 - warunków dotyczących organizacji ruchu
 - ogrodzenia
 - zabezpieczenia chodników i jezdni
- w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody
 - grup robót
 - klas robót
 - kategorii robót
- Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
- Wymagania dotyczące środków transportu

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
- Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
- Opis sposobu odbioru robót budowlanych
- Opis sposobu rozliczeń robót tymczasowych i prac towarzyszących
- Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

4.6. Zakres niezbędnych uzgodnień

Projekty powinny spełniać zapisy i posiadać komplet wymaganych uzgodnień wynikających z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/Cp/PPd/2010 z dnia 27.09.2010 roku oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.01 r. *w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej*; Dz. U. Nr 38 poz. 455),

a ponadto z:

- Zamawiającym
- Zarządem Dróg Miejskich
- BDiK Inżynierem Ruchu
- Rzeczoznawcą SANEPID-u
- Rzeczoznawcą ds. pożarowych
- Rzeczoznawcą ds. BHP
- Gestorami sieci
- PKP, jeśli zajdzie taka potrzeba
- Innymi jednostkami miejskimi i podmiotami, jeśli zajdzie taka potrzeba.

4.7. Pozwolenie na budowę

Po uzgodnieniu z Zamawiającym wykonanego projektu architektoniczno-budowlanego z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu łącznie ze stosownymi uzgodnieniami, Wykonawca, po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego, wystąpi w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jeśli przyjęte przez Wykonawcę metody budowy będą wymagały odwodnień budowlanych, to na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Miasto Stołeczne Warszawa pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 - *prawo wodne* (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), wraz z przygotowaniem wniosku wodno-prawnego i wymaganych dokumentów.

Na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy określić i uzgodnić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych (Art. 2.1. i 2.2. ustawy z dn. 27.04.2001 *o odpadach* Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

4.8. Pełnienie nadzoru autorskiego

Wykonawca projektu zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji. Nadzór autorski pełniony będzie na zasadach określonych w Ustawie *Prawo budowlane* art. 18 pkt. 3.

4.9. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i dane o terenie

Działka nr 25 w obrębie 3-02-01, informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji – właściciele i użytkownicy wieczysti.

Aktualne wypisy z ewidencji – do pozyskania przez Wykonawcę.

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedstawione w Załączniku.

Tabela 3: Zestawienie danych o terenie pod pętlę autobusową

Obręb	3-02-01
Działka	25
Klasoużytek	dr
Jedn. rejestr.	bd.
Oznaczenie nieruchomości	W części objętej inwestycją: dz. z nier. hip. N832 Praga; dz. z nier. hip. N 350A Praga; N 388A Praga; N 1145 Praga; N 826 Praga; N 823 Praga – cz.; ulica z nier. hip. N 823 Praga. Pozostała część działki: 6 nieruchomości hipotecznych; 2 grunty niehipotekowane
Właściciel	Skarb Państwa
Władający (udział)	za – Zarząd Dróg Miejskich Warszawa, ul. Chmielna 120 (1/1)
Pow. działki (ha)	1,5034
Uwagi	Działka wykorzystana tylko w części

ROZDZIAŁ 5. : SPISY I ZAŁĄCZNIKI

5.1. Spis Fotografii

Foto 1:	Lokalizacja planowanej inwestycji.....	8
Foto 2:	Istniejąca pętla, w tle teren modernizacji, widok od ul. Skaryszewskiej. ...	9
Foto 3:	Teren planowanej inwestycji, widok od strony ul. Lubelskiej.	9
Foto 4:	Wjazd na pętlę od ul. Bliskiej, z lewej teren planowanej modernizacji. ...	10
Foto 5:	Widok od strony północnej z istniejącej pętli na teren inwestycji.	10

5.2. Spis Tabel

Tabela 1:	Opis kodów CPV	2
Tabela 2:	Marki autobusów korzystających z pętli i ich dane techniczne	15
Tabela 3:	Zestawienie danych o terenie pod pętlę autobusową.....	34

5.3. Załączniki

Zał. 1)	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/Cp/PPd/2010 z dnia 27.09.2010 roku
Zał. 2)	Decyzja BOŚ umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, z dnia 21 lipca 2010 roku, Nr 621/OŚ/2010
Zał. 3)	Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000
Zał. 4)	Wstępne warunki zaopatrzenia (możliwość podłączenia obiektu) – STOEN
Zał. 5)	Wstępne warunki zaopatrzenia (możliwość podłączenia obiektu) – MPWiK
Zał. 6)	Inwentaryzacja zieleni na obszarze planowanej inwestycji
Zał. 7)	Dokumentacja geotechniczna dla obszaru inwestycji
Zał. 8)	Mapa do celów projektowych dla obszaru inwestycji
Zał. 9)	Koncepcja programowo-przestrzenna pętli autobusowej i pawilonu do odpraw podróżnych wraz z rozwiązaniem geometrii układu komunikacyjnego w jej bezpośrednim sąsiedztwie + opinia IR
Zał. 10)	Projekt docelowej organizacji ruchu na obszarze inwestycji + opinia IR



PREZYDENT Ryszard Glówka
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

UD-VI-WAB-U-JMO-7331-17- 6 -10

KOORDYNATOR DZIAŁOŚCI INWESTYCYJNEJ
Zarządu Transportu Miejskiego
7010.09.20

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

Ld.z. 3462/10

data 7.09.2010

Ld.z. 2646/11 Data 11.09.2010
Ld.z. 2622/10 Warszawa 09.09.2010r.
Znak sprawy ZTM/IPR-40/11/186-10

1/PR-1

OK. o rozumowy

DECYZJA Nr 17/Cp/PPd/2010

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.),
art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r.- tekst pierwotny z późn.zm.),
oraz art. 39 ust. 1 i art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.),
w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. nr 41 poz. 361 z 2002 r. z późn. zm.)
oraz art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku Miasta Stołecznego Warszawy, działającego przez pełnomocnika Pana Leszka Rutę, -Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie, złożonego w dniu 22.07.2010r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na *modernizacji pętli autobusowej przy Dworcu Wschodnim od strony ul.Lubelskiej wraz z budową peronów dla autobusów, wewnętrznych jezdni manewrowych, dojazdów i infrastruktury niezbędnej do działania pętli oraz budowie pawilonu do odprawy podróżnych z pomieszczeniami socjalno-technicznymi wraz z przyłączami* – inwestycja tymczasowa, na działce ew. nr 25 z obrębu 3-02-01 w Warszawie w Dzielnicy Praga Południe w rejonie ul.Lubelskiej, Bliskiej i Skaryszewskiej.
Teren planowanej inwestycji oznaczono literami ABCDEFGHIJKL MNOPQRSTUVWXYZA na mapie stanowiącej załącznik graficzny, będący integralną częścią niniejszej decyzji, załącznik do decyzji Nr 1.

W oparciu o art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn tekst Dz.U. nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. Rodzaj inwestycji (funkcja zabudowy – rodzaj zabudowy) oraz analiza stanu prawnego i faktycznego terenu inwestycji.

1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku.

W ramach zadania „Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróżnych przy Dworcu Wschodnim od strony Lubelskiej” inwestor planuje budowę nowych peronów przystankowych dla autobusów, przedzielonych jezdniami manewrowo-postojowymi, budowę parterowego, niepodpiwniczonego pawilonu do obsługi podróżnych z pomieszczeniami socjalno technicznymi oraz infrastrukturą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektów, w tym m.in.: oświetlenie, odwodnienie, przyłącza sieci miejskich, ogrodzenie, tablice informacyjne. Przewidywane jest całkowite zadaszenie na podporach słupowych terenu pętli.
W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego otoczenia projektowanej pętli. Na istniejące ulice publiczne, objęte granicą inwestycji, zostaną zaprojektowane wjazdy/wyjazdy z pętli.

Inwestycja ma charakter tymczasowy, do czasu realizacji terminala autobusowego, zakładanego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego

1.2. Charakterystyczne parametry inwestycji według wniosku:

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem – ca 10 000 m²
- pawilon do obsługi pasażerów: kubatura- ca 900 m³, wysokość – ca 4,5 m.
- stanowiska przystankowo-postojowe – perony z parkowaniem równoległym, przy czym długość prostej krawędzi jezdni min. 20 m (ze względu na przewidywany duży ruch autobusów, większość przystanków powinna mieć ca 40 m prostej krawędzi, dopuszcza się 30 m)
- 4 stanowiska dla pojazdów nadzoru komunikacji miejskiej.
- Jezdnie w obrębie pętli:
 - jednopasmowe jednokierunkowe szerokości ca 5 m, dwukierunkowe ca 7 m.
 - między peronami szerokości ca 7 m, z czego stanowisko postojowe ca 3 m.
 - na wjeździe/wyjeździe z pętli szerokości ca 9 m.
- Zadaszenie całkowite terenu pętli (wiata) - wysokość zadaszenia w przedziale . 4.5- 12 metrów. Szczegóły konstrukcyjne pętli i pawilonu do odprawy podróżnych będą znane na etapie projektowania.

1.2. Stan prawny terenu inwestycji.

Teren inwestycji, o powierzchni ca 10000m², stanowi część działki ew. nr 25 z obrębu 3-02-01 o powierzchni 15034 m².

1.2.1. Stan własności i rodzaj użytku, zgodnie z „informacją z ewidencji gruntów i budynków” z dnia 30.08.2010r. uzyskaną z Delegatury Biura Geodezji i Katastru w Dzielnicy Praga Południe: Działka ewidencyjna nr 25 z obrębu 3-02-01:

- własność- Skarb Państwa, trwały zarząd - Zarząd Dróg Miejskich, ul.Chmielna 120, oznaczenie w ewidencji „dr”- ul.Lubelska

1.2.2. Ustalenia odnośnie ochrony prawnej zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną Konserwatora Zabytków określonym przepisami ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 z 2003r. poz. 1568 z późn. zm.)

1.2.3. Ustalenia inne.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LVI/1507/2005 z dnia 8. lipca 2005r.o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego. Projekt planu został wyłożony do wglądu publicznego od dnia 28 kwietnia do 28 maja 2010r.

1.3. Stan faktyczny terenu inwestycji.

1.3.1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

Teren planowanej inwestycji (część dz. ew. nr 25 z obrębu 3-02-01) stanowi fragment istniejącego placu przed Dworcem Warszawa Wschodnia. Drugą część placu stanowi teren kolejowy - dz. ew nr 1 z obrębu 3-02-01. Na placu przeddworcowym znajduje się pętla autobusowa ZTM oraz podjazd pod dworzec kolejowy. Centralna część placu urządzona jako teren zieleni z zielenią niską i wysoką. Na teren inwestycji prowadzą wloty ulic: Lubelskiej, Skaryszewskiej i Bliskiej.

2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przeplów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne / art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /.

Planowana inwestycja ma charakter tymczasowy do czasu rozpoczęcia realizacji terminala autobusowego zakładanego projektem miejscowego planu Rejonu Dworca Wschodniego.

Szczegółowe usytuowanie planowanego obiektu rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu m.in. o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz. 690 ze zm.) oraz Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz inne właściwe w sprawie.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

2.2.1. Zgodnie z Załącznikiem Ib – zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, wydanym w dniu 31.07.2009r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, dotyczącym inwestycji pn. „Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odprawy podróżnych, w rejonie ulic Lubelskiej, Joselewicza, Bliskiej i Żupniczej”, teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880 z późn. zm.). W punkcie „2” Załącznika Ib stwierdzono cyt: *„Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000. Zlokalizowany jest w odległości ok. 1km od obszaru Natura 2000 wyznaczonego z mocy Dyrektywy Ptasiej PLB140004 Dolina Środkowej Wisły”* W konkluzji w punkcie „3” Załącznika Ib ustalono, cyt: *„W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art.6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.* Teren inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem z dnia 22.07.2010r. stanowi część terenu, którego dotyczy w/w Załącznik Ib.

2.2.2. Przy planowaniu inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ochronę środowiska w szczególności ochronę gleb, wód, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, ochronę przed hałasem polami elektroenergetycznymi, wibracjami, z zachowaniem m.in. przepisów ustawy z dnia 27.06.2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 61 z 2001 r. poz. 627 z późn. zm. / oraz uwzględnieniem przepisów zawartych z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U.nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm. /.

2.2.3. Z uwagi na zieleni występującą na terenie inwestycji należy uzyskać opinię Wydziału Ochrony Środowiska tut. Urzędu. Opinię tą należy załączyć do wniosku o pozwolenie na budowę. Inwestor powinien określić wielkość mas ziemnych i sposób ich zagospodarowania we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w celu określenia warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji (art. 2.1.i 2.2. pkt.1 Ustawy o odpadach). Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg. Rozdziału 2 Ustawy jw.

2.2.4. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 621/OŚ/2010 z dnia 21.07.2010r. zostało umorzone postępowanie wszczęte na wniosek Leszka Ruty występującego w imieniu miasta stołecznego Warszawy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. W uzasadnieniu decyzji stwierdzono cyt: *„W/w przedsięwzięcie nie jest wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Ponadto zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Środowiska z dnia 18 kwietnia 2006r., znak DIO-072-26/06/ef/AK realizacja pętli autobusowych nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”*

Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 05.08.2010r.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej.

Inwestor we wniosku zgłosił zapotrzebowanie na wodę i ścieki oraz energię elektryczną i przedstawił uzgodnienia z gestorami powyższych sieci :

- MPWIK – pismo z dnia 11.01.2010r., znak: TW/TK-660-840-313260/8319/2009/2010

- RWE Stoen Operator Sp. z o.o. – pismo z dnia 28.08.2009r., znak: ST-CO/XS/3401/2009-SD-KW/XS/00003/2009.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 28, 00-24 Warszawa (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Obsługa komunikacyjna terenu planowanej inwestycji od ulic: Lubelskiej, Skaryszewskiej i Bliskiej. Należy uzyskać opinię Inżyniera Ruchu w zakresie organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót budowlanych.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie- – Postanowienie z dnia 15.09.2010r. znak:MBPR/W-ZPP-RK-4701-111/ST/10.

Marszałek Województwa Mazowieckiego uzgadnia projekt decyzji cyt: „*ponieważ planowana inwestycja- o charakterze czasowym- nie koliduje z wojewódzkimi zadaniami samorządowymi*”

- Burmistrzem Dzielnicy Praga Południe – pismo z dnia 17.09.2010r. znak UD-VI-WIR.MGO.0718-80/10, Burmistrz uzgadnia projekt decyzji w zakresie komunikacji z drogą gminną- ul.Skaryszewską.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a/ pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,

b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich

c/ zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

5. Ponadto przeanalizowano:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – faza VI- do uchwalenia, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LVI/1507/2005 z dnia 8. lipca 2005r.

Zgodnie z zapisem § 16 ust. 4 pkt. 1 Tekstu planu (Rozdział 13, Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów) cyt: „4. W zakresie realizacji obiektów komunikacji autobusowej: 1) dopuszcza się realizację pętli autobusowej na terenie placu przed dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-PM i 8KD-PM, dopuszcza się funkcje towarzyszące obsłudze pasażerów na terenie c3.1MW/U, c3.2 MW/U i c2.1MW/u (z wyjątkiem parkingów) oraz dopuszcza się zachowanie istniejących parkingów lub lokalizację parkingów na terenach c2.2MW/U i w ul.Joselewicza 11KDZ”

Inwestycja planowana jest na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolami 4KD-PM i 8KD-PM. Lokalizacja planowanej inwestycji tymczasowej jest zgodna z powyższym ustaleniem projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego.

6.Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 22.07.2010r. wnioskodawca, Miasto Stołeczne Warszawa, działając przez pełnomocnika p. Leszka Rutę, Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej „modernizacji pętli autobusowej przy Dworcu Wschodnim od strony ul.Lubelskiej wraz z budową peronów dla autobusów, wewnętrznych jezdni manewrowych, dojazdów i infrastruktury niezbędnej do działania pętli oraz budowie pawilonu do odprawy podróżnych z pomieszczeniami socjalno-technicznymi wraz z przyłączami”.

Inwestycja przewidziana jest jako tymczasowa, do czasu realizacji terminala autobusowego, zakładanego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.Nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późn. zm.).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział, zgodnie z art. 53 ust.1 zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, które zamieszczono w prasie lokalnej w dniu 31 lipca 2010r. ("Gazeta Wyborcza") oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Praga Południe w dniach 28.07.2010r.-11.08.2010r., zaś właścicieli nieruchomości położonych na terenie inwestycji powiadomiono pismem z dnia 28.07.2010r. Zastrzeżeń ani uwag nie zgłoszono.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji / Załącznik Nr 1 / wykazała dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jej realizacji.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Burmistrzem Dzielnicy Praga Południe - zarządcą drogi gminnej, ul. Skaryszewskiej. Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich, ponieważ inwestycja jest planowana na terenie drogi powiatowej – ul. Lubelska, będącej w zarządzie ZDM-u.

Pismem z dnia 06.09.2010r. znak ZTM/IPR-40/1/176-10/TW wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, załączając następujące uzasadnienie: *„Przedsięwzięcie, którego dotyczy wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej jest inwestycją celu publicznego, wpisaną do WPI m.st. Warszawy na lata 2010-2014. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało zaliczone do priorytetowych zadań w ramach przygotowań m.st. Warszawy do organizacji mistrzostw Europy w piłce nożnej w 2012 roku. Inwestycja ta wiąże się również z innymi zadaniami, realizowanymi równolegle w ramach prac przygotowawczych do Euro 2012, w tym przede wszystkim z koniecznością przeniesienia autobusowego Dworca Warszawa Stadion do nowej lokalizacji, będącego warunkiem niezbędnym do optymalnego zagospodarowania terenów Otoczenia Stadionu Narodowego”*

Zgodnie z art. 108 § 1 Kpa *„Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony (...)”*

Uwzględniając przytoczone uzasadnienie wnioskodawcy oraz w/w przepis art. 108 Kpa, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Ponadto w w/w piśmie z dnia 06.09.2010r. znak ZTM/IPR-40/1/176-10/TW wnioskodawca określił przewidywaną wysokość planowanego całkowitego zadaszenia (wiaty) pięti autobusowe w przedziale 4,5 – 12,0 metrów.

Uwzględniając zebrany materiał dowodowy oraz tymczasowy charakter planowanej inwestycji, przewidzianej przez wnioskodawcę do czasu realizacji terminala autobusowego, określonego w projekcie planu Rejonu Dworca Wschodniego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 3 pkt. 1 Kpa, jeśli decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ulega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Informacje

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe, Urząd Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa tel.+22/338-08-11, fax +22/338-01-85

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2,36,37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji sporządził

Główny specjalista: mgr inż. arch. Alojzy Piwowarski

Wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby

Architektów pod numerem MA-0653.

Opracowano w Wydziale Architektury i Budownictwa

Dla Dzielnicy Praga Południe

Urząd Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274

03-841 Warszawa, tel. 22/338-08-11, fax.22/ 338-01-85

Załącznik:

1.załącznik nr 1 -mapa w skali **1:1000** z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji

Otrzymują :

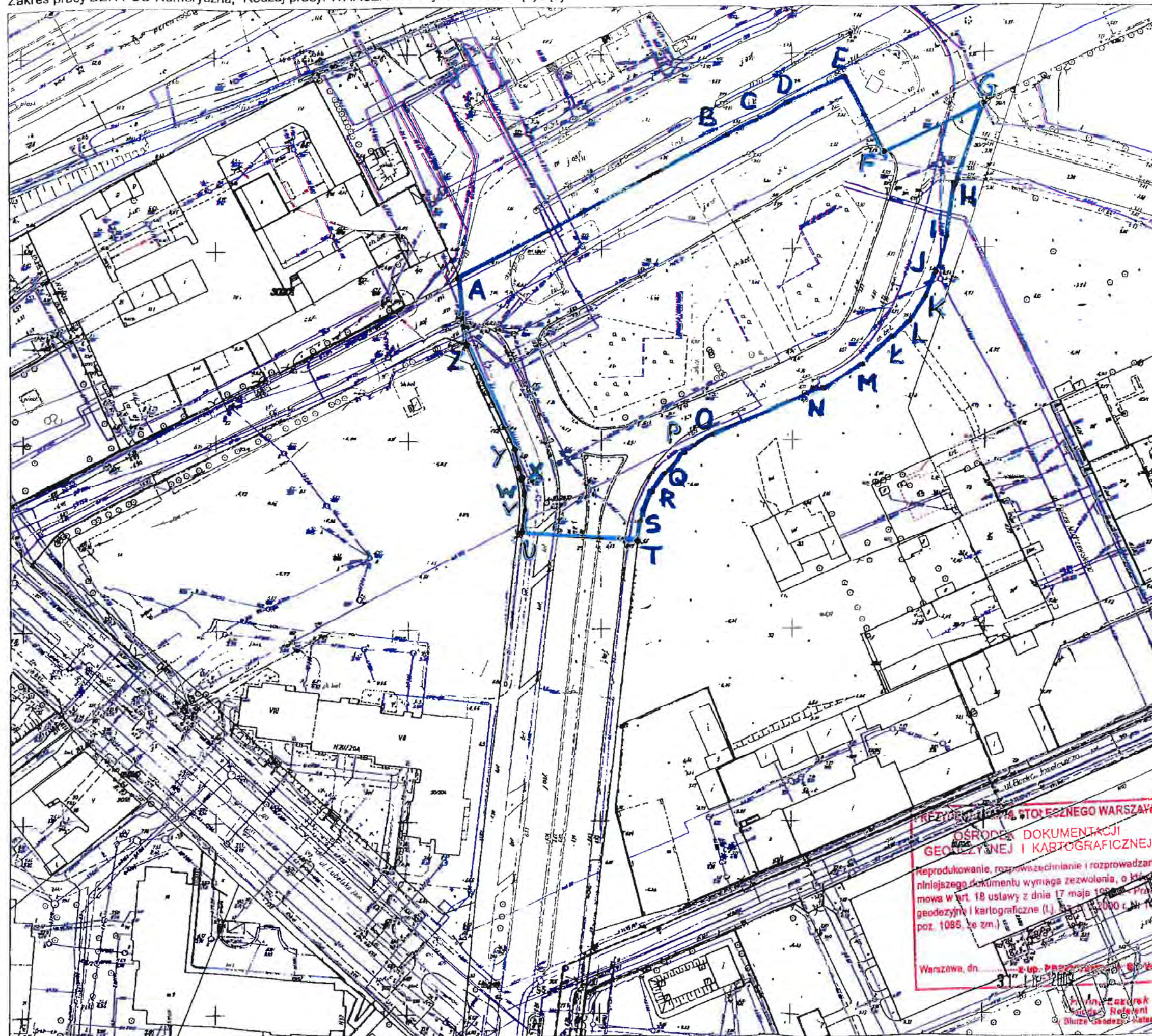
1. Wnioskodawca: Miasto Stołeczne Warszawa
Pełnomocnik: Pan Leszek Ruta
Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie
Ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa
2. Biuro Gospodarowania Nieruchomościami
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami
W Dzielnicy Praga Południe w/m
4. Zarząd Dróg Miejskich
Ul.Chmielna 120, 00-801 Warszawa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzielnicy Praga Południe w/m
2. Wydział Infrastruktury – w/m
3. Urząd m.st. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział Planowania Miejscowego
Pl. Defilad 1, Warszawa
4. Pan Jacek Wojciechowicz
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.
5. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Ul.Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.
6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Południe
Urząd Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

ZIM PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Stanisław Zawadzki
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe
-2704-



**Załącznik Nr 1**

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji Nr 17 Cp/PPd/2010 z dnia 27.09.2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UD-VI-WAB-U-JMO-7331-17- -10 wydanej przez Prezydenta m. st. Warszawy dot. inwestycji polegającej na **modernizacji pętli autobusowej przy Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej wraz z budową peronów dla autobusów, wewnętrznych jezdni manewrowych, dojazdów i infrastruktury niezbędnej do działania pętli oraz budowie pawilonu do odprawy podróżnych z pomieszczeniami socjalno-technicznymi wraz z przyłączami – inwestycja tymczasowa**, na działce ew. nr 25 z obrębu 3-02-01 w Warszawie w Dzielnicy Praga Południe w rejonie ul. Lubelskiej, Bliskiej i Skaryszewskiej.

Skala 1:1000

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCDEFGHIJKL MNOPQRSTUVWXYZA na mapie stanowiącej załącznik graficzny

Projekt decyzji sporządził

Główny specjalista, mgr inż. arch. Alojzy Piwowarski wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem : MA-0653

Opracowano w:

Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe
Urząd Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa, tel.: + 22/3380811, fax: + 22/3380185

ZŁP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Stanisław Zawadzki
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 16, poz. 1085, ze zm.)
Warszawa, dn. 31.10.2009

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do ponownego wydania i kopię niniejszej mapy w formie geodezyjnej i kartograficznej w formie geodezyjnej i kartograficznej.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Warszawa, dn. 31.10.2009

DECYZJA NR 621/OŚ/2010

Na podstawie art. 105 § 1 K.p.a. oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r., *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. *o ustroju m.st. Warszawy* (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

UMARZAM POSTĘPOWANIE

wszczęte na wniosek Leszka Ruty występującego w imieniu miasta stołecznego Warszawy, złożony w dniu 25.06.2010r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji pętli autobusowej „Dworzec Wschodni/Lubelska” wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego działania pętli oraz budowie pawilonu do obsługi podróżnych z pomieszczeniami socjalno-technicznymi, pomieszczeniami do obsługi pasażerów, kasami i poczekalnią wraz z przyłączami w sąsiedztwie dworca kolejowego Warszawa Wschodnia i istniejącej pętli autobusowej po stronie ulicy Lubelskiej, na działce ew. nr 25 obręb 3-02-01 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, ze względu na fakt, iż nie zalicza się ono do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

UZASADNIENIE

Leszek Ruta reprezentujący miasto stołeczne Warszawę, pismem złożonym w dniu 25.06.2010r., wystąpił do Prezydenta m. st. Warszawy z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji pętli autobusowej „Dworzec Wschodni/Lubelska” wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego działania pętli oraz budowie pawilonu do obsługi podróżnych z pomieszczeniami socjalno-technicznymi, pomieszczeniami do obsługi pasażerów, kasami

i poczekalnią wraz z przyłączami w sąsiedztwie dworca kolejowego Warszawa Wschodnia i istniejącej pętli autobusowej po stronie ulicy Lubelskiej, na działce ew. nr 25 obręb 3-02-01 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy .

Do wniosku dołączono:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- pełnomocnictwo dla Leszka Ruty, do występowania w imieniu Inwestora.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy *o ustroju m.st. Warszawy* i art. 39 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* jest Prezydent m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przedłożonej przy wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie polega na modernizacji pętli autobusowej „Dworzec Wschodni/Lubelska” wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego działania pętli oraz budowie pawilonu do obsługi podróżnych z pomieszczeniami socjalno-technicznymi, pomieszczeniami do obsługi pasażerów, kasami i poczekalnią wraz z przyłączami w sąsiedztwie dworca kolejowego Warszawa Wschodnia i istniejącej pętli autobusowej po stronie ulicy Lubelskiej, na działce ew. nr 25 obręb 3-02-01 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.

Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróżnych przy Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej polegać będzie na budowie nowych peronów pętli autobusowej, infrastruktury niezbędnej do prawidłowego działania pętli (stanowiska przystankowo-postojowe, oświetlenie, ogrodzenie, wiaty, słupy, tablice informacyjne,

przyłącza sieci miejskich, odwodnienie itp.), oraz budowie pawilonu z pomieszczeniami socjalno-technicznymi, pomieszczeniami do obsługi pasażerów, kasami wraz z przyłączami. Przewiduje się całościowe zadanie pętli.

Celem modernizacji pętli autobusowej oraz budowy pawilonu do odprawy podróżnych jest poprawa organizacji transportu zbiorowego komunikacji autobusowej w tym rejonie, zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego w rejonie pętli poprzez funkcjonalne rozplanowanie elementów inwestycji, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz poprawa socjalnej obsługi kierowców autobusów.

Na istniejące ulice, objęte granicą inwestycji, zostaną zaprojektowane wjazdy/wyjazdy z pętli oraz zostaną poprowadzone przyłącza do sieci miejskich.

Przyjęto następujące wstępne założenia dotyczące obsługi autobusów:

1. stanowiska dla pojazdów:

- stanowiska przystankowo-postojowe – perony z parkowaniem równoległym, przy czym długość prostej krawędzi każdego z nich, powinna stanowić jedno- lub wielokrotność 20 m (ze względu na przewidywany duży ruch autobusów, większość przystanków powinna mieć min. 40 m prostej krawędzi),
- ewentualny dodatkowy przystanek techniczny,
- 3 stanowiska dla pojazdów nadzoru komunikacji miejskiej,

2. pomieszczenia w pawilonie:

- ekspedytora, przeszklone z dobrą widocznością na perony,
- socjalne z doprowadzoną wodą,
- toalety, pracownicze i dla kierowców,
- gospodarcze,
- kasy biletowe

3. jezdnie w obrębie pętli:

- jednopasmowe, jednokierunkowe o szerokości 5 m, dwukierunkowe 7 m,
- między peronami – szerokość 7 m, z czego stanowisko postojowe 3 m,
- na wjeździe/wyjeździe z pętli – szerokość 9 m.

W/w przedsięwzięcie nie jest wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Środowiska z dnia 18 kwietnia 2006r., znak: DIO-072-26/06/ef/AK realizacja m.in. pętli autobusowych nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe uznać należy, iż planowana inwestycja, nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2 i § 3 wyżej wymienionego rozporządzenia i w związku

z tym nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie wymaga decyzji, o której mowa w art. 71 w/w ustawy.

Organ ustalił także, że inwestycja nie będzie znajdować się na terenach, ani w sąsiedztwie obszarów Natura 2000.

Zatem, zgodnie z art. 105 § 1 K.p.a. stanowiącym, że gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Drewniak
Zastępca Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Leszek Ruta, Zarząd Transportu Miejskiego,
ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa,
2. a/a.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO OCHRONY ŚRODOWISKA
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
tel. (022) 257-91-11, fax (022) 257-92-70
-5-

Decyzja Nr 621/01/2010
stała się ostateczna
z dniem 5.08.2010

GLÓWNY SPECJALISTA

Anna Organiściak

Załącznik Ib – zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000

Organ odpowiedzialny¹ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pn. „Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odprawy podróżnych, w rejonie ulic Lubelskiej, Joselewicza, Bliskiej i Żupniczej”,

który ma być zlokalizowany (realizowany) w Warszawie przy ul. Lubelskiej, ul. Joselewicza, ul. Bliskiej, ul. Żupniczej; województwo mazowieckie

oświadcza, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000 z następujących powodów:

1) Powyższe zadanie inwestycyjne polega na:

- budowie nowych stanowisk przystankowo-postojowych wyposażonych w wiaty,
- stanowisk dla nadzoru komunikacji miejskiej,
- stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, miejsc dla postoju taksówek,
- budowie pawilonu ekspedycji z pomieszczeniami: dla ekspedytora, socjalnymi z doprowadzoną wodą, toalet dla pracowników i kierowców, gospodarczymi, kasami biletowymi, poczekalnią, toaletami.

2) Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000. Zlokalizowany jest w odległości ok. 1km od obszaru Natura 2000 wyznaczonego z mocy Dyrektywy Ptasiej PLB140004 Dolina Środkowej Wisły.

3) Wpływ na obszary Natura 2000 oraz ich spójność i integralność.

Dolina Środkowej Wisły

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 46. Występują tutaj co najmniej 22 gatunki Ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja ptaków wodno – błotnych gniazduje 40-50 gatunków. Obszar bardzo ważny dla ptaków zimujących i migrujących. Ujemny wpływ na obszar może mieć planowana regulacja koryta rzeki, a w szczególności długoterminowe plany jej kaskadyzacji, zanieczyszczenie wód, niszczenie lasów nadrzecznych, płoszenie ptaków w okresie lęgowym.

Po zapoznaniu się z lokalizacją oraz zakresem planowanych prac, na podstawie wiedzy merytorycznej, stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 oraz ich spójność i integralność.

W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajdują się mapy w skali 1: 50 000 ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru NATURA 2000

Data (dd/mm/rrrr):

31/07/2009

Podpis:

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE
Anna Ronikier-Dolańska
Regionalny Konserwator Przyrody

Nazwisko:

Anna Ronikier - Dolańska

Stanowisko:

Regionalny Konserwator Przyrody

Organ:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów NATURA 2000)

Pieczęć urzędowa:

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 7
00-015 Warszawa

¹ Właściwy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

Natura 2000 Dyrektywa Ptasia



NATURA 2000

Ministerstwo Środowiska

PLB140004
Dolina Środkowej Wisły

arkusz 8 / 19

Skala 1 : 50 000



Aktualność danych: 14.04.2006
Data sporządzenia mapy: 14.04.2006

PUNKT 1982
Obecność: Główny-Próg
Przebieg na wzdłuż: 500000
Przebieg na szerokość: 500000
Przebieg na głębokość: 10 E
Współrzędne: 0.0093
Kodowanie: 0

REGULACJA DŁUGOŚCI
Ciepła Główna
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa

Jednostka: Metry

PLB140004

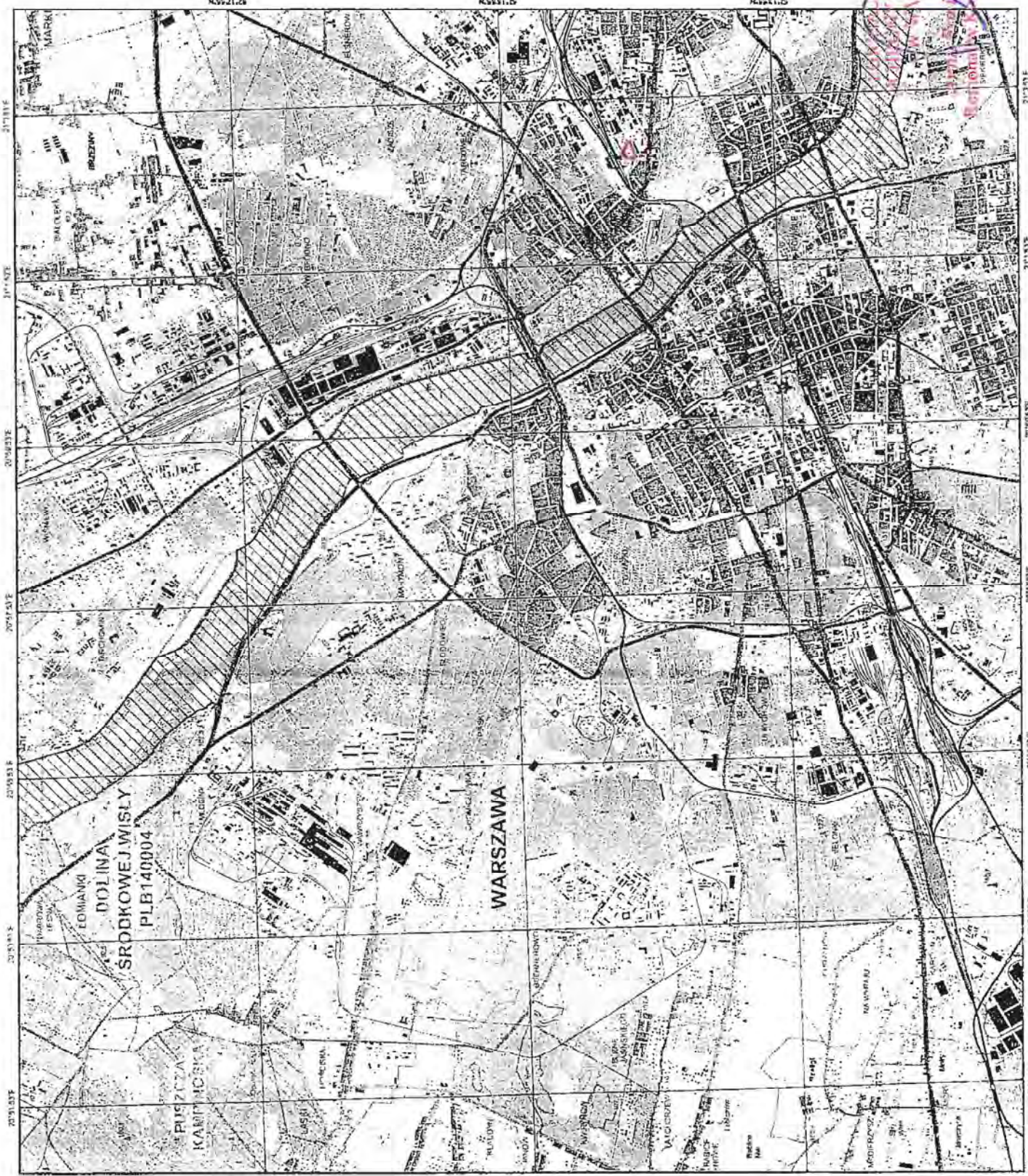
Dolina Środkowej Wisły
obszar specjalnej ochrony
ptaków



zasiadające obszary specjalnej
ochrony ptaków



opracowanie przez
TECHNEX



ZASTĘPCA BURMISTRZA M. ST. WARSZAWY
Zarządu Transportu Miejskiego
2009.08.27
Ryszard Główna

Warszawa dn. 27.08.2009

Adres do korespondencji:
RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
Centrum Kontaktu z Klientem (CKK)
ul. Włodarzewska 68
02-384 WARSZAWA
telefon +48 22 821 31 31
fax +48 22 821 31 32
e-mail: operator@rwe.pl
strona internetowa: www.rwestoenoperator.pl
24godziny/7 dni w tygodniu

Adresat:
Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Senatorska 37
00-099 Warszawa

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO	
L.dz. 1938/09	1
data 27.08.2009	
L.dz. 1959/	Data -1-
L.dz. 1643/10	Data 31.08.2009
Znak sprawy: ZTM/10-40/39/40-09	

Pismo numer: ST-CO\XS\3401\2009-SD-KW\XS\00003\2009

Dotyczy: informacji o możliwości zasilania projektowanego
**modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do obsługi
podróżnych w rejonie ulic Lubelskiej, Joselewicza, Bliskiej i
Żupniczej w Warszawie.**

W odpowiedzi na Państwa pismo RWE Stoen Operator Sp. z o. o. informuje, że istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu jw. mocą przyłączeniową ok. **150 kW**.

Zakres inwestycji przyłączeniowej zostanie określony na etapie wydawania warunków przyłączenia.

Warunki przyłączenia wraz z umową o przyłączenie dotyczące tego obiektu zostaną opracowane po wypełnieniu właściwego wniosku o przydział mocy (wniosek w załączeniu) oraz dostarczeniu dokumentów wymaganych przy składaniu ww. wniosku, w szczególności:

1. dokumentów potwierdzających tytuł prawny wnioskodawcy do korzystania z obiektu;
2. planu zabudowy obiektu na mapie sytuacyjno-wysokościowej;
3. Koncepcji Programowo Przestrzennej w zakresie sieci nn. lub wytycznych niezbędnych do opracowania warunków przyłączenia tj.:
 - mapy sytuacyjnej zawierającej planowane rozmieszczenie punktów zasilania (złączy kablowych lub stacji transformatorowych) oraz tras (pasów) kablowych wrysowanych na mapie zagospodarowania;
 - schematu zasilania obrazującego sposób zasilania obiektu od miejsca dostarczania energii.

Z poważaniem

SPECJALISTA TECHNICZNY

Andrzej Szturmiński

Koordynator
Technicznej Obsługi Klienta

Maciej Małecki

RWE Stoen Operator
Sp. z o.o.

ul. Piękna 46
00-672 Warszawa

T +48 22 821-4701

F +48 22 821-4702

I www.rwestoenoperator.pl

E operator@rwe.pl

Prezes Zarządu:
Robert Stelmachczyk

Członek Zarządu:
Klaus Engelbertz

Sąd Rejonowy
dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy KRS
nr KRS 0000270640

Kapitał Zakładowy
(opłacony w całości)
2 560 954 650,00 zł

Konto bankowe:
Bank Pekao S.A.
ul. Grzybowska 53/57
271240624711110000
49786116

NIP 525-238-60-94



Warszawa, dnia 11 stycznia 2010 r. Główna

Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Senatorska 37
00-099 Warszawa

TW/TK-660-840-313260/8319/2009/2010

Dotyczy: wstępnych warunków zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróżnych przy Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej”.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna w odpowiedzi na pismo ZTM/IPR-40-1/20-09/TW z dnia 17.12.2009r. informuje:

I. Odnośnie wodociągów.

Projektowany pawilon będzie można zaopatrzyć w wodę na cele socjalno-bytowe w ilości ca 5,15 dm³/s z istniejącego przewodu wodociągowego DN 100 mm w ul. B. Joselewicza.

Dostawa wody na cele p. pożarowe będzie możliwa w max. ilości 10,0 dm³/s z hydrantów na ww. przewodzie wodociągowym.

Dostawę pozostałej ilości wody na cele p. pożarowe należy rozwiązać we własnym zakresie.

Szczegółowe warunki dostawy wody do ww. obiektu oraz ewentualnej rozbudowy sieci wodociągowej będziemy mogli określić po otrzymaniu planu zagospodarowania terenu z propozycją lokalizacji przyłącza wodociągowego.

II. Odnośnie kanalizacji

Odprowadzenie ścieków i wód opadowych z planowanego przedsięwzięcia będzie możliwe w oparciu o istniejące kanały ogólnospławne: II kl. w ul. Joselewicza, Ø 0,60m w ul. Lubelskiej i Ø 0,30m w ul. Modrzewskiego.

Szczegółowe warunki odprowadzenia ścieków i wód opadowych wydamy po otrzymaniu planu zagospodarowania przedmiotowego terenu z aktualnym układem komunikacyjnym.

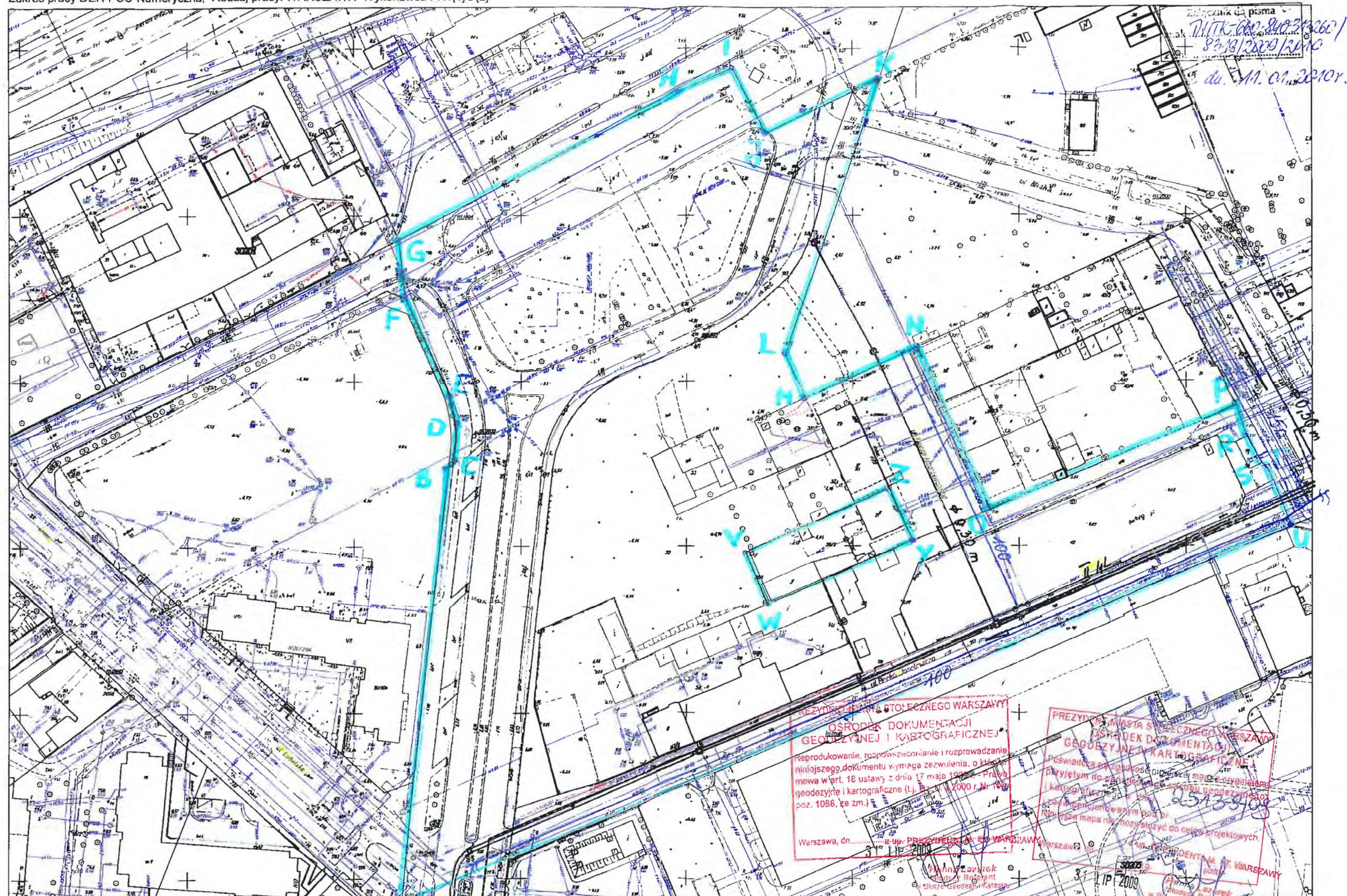
Załącznik:

1. 1 egz. planu

Do wiadomości:

1. Arch. II aa.

TRANSPORT MIEJSKIEGO
L.dz. 644/10
data 01. 2010
L.dz. 1345 96/1 Data 15.01.2010
L.dz. 97/1PR Data 15.01.2010
Znak: ZTM/IPR-40/1/3510.....



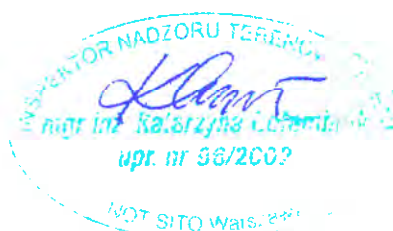
Warszawa, maj 2010

Egz. 1

Inwentaryzacja zieleni na obszarze planowanej inwestycji PN.:
***Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróżnych
przy Dworcu Wschodnim od strony ulicy Lubelskiej***

Dla:

Zarządu Transportu Miejskiego
Senatorska 37,
00-099 Warszawa



wykonała: mgr inż. Katarzyna Golembnik

BIURO BADAŃ GEOLOGICZNYCH I OCHRONY
ŚRODOWISKA "EKOPROJEKT"
01- 464 Warszawa, ul. Łagowska 3/66
tel. fax. 22 665-58-06, tel. kom. 692-48-97-42

EKOPROJEKT
BIURO BADAŃ GEOLOGICZNYCH
I OCHRONY ŚRODOWISKA
W. Zuczkiewicz
01-464 W-wa, ul. Łagowska 3/66
tel. 665-58-06

Zakres inwentaryzacji

Zinwentaryzowano: drzewa powyżej 5 lat oraz krzewy na terenie planowanej inwestycji przy Dworcu Wschodnim od strony ulicy Lubelskiej zgodnie z granicami zamieszczonymi na mapie zasadniczej.

Dokumentacja inwentaryzacyjna składa się z 2 części:

- rysunku mapy w skali 1:500 z oznaczonymi graficznie drzewami i grupami krzewów, zaopatrzonymi w numery odpowiadające numerom w tabelach inwentaryzacyjnych.
- części opisowej czyli tabel inwentaryzacyjnych, oraz tabeli opłat.

Pomiary terenowe wykonano w dniach 07-08 maja 2010 r.

Podstawa prawna

Wysokość opłat za usuwanie drzew i krzewów wyliczono zgodnie z

1. *Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 23 października 2009 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2010 (M.P. 09.69.894)*
2. *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228, poz. 2306).*

Opłatę za usunięcie drzew ustala się na podstawie stawki zależnej od obwodu pnia oraz rodzaju i gatunku drzewa.

Opłatę za usunięcie krzewów ustala się na podstawie powierzchni zajmowanej przez krzewy corocznie podawana jest stawka opłat za metr kwadratowy, na rok 2010 jest to 228,99 zł..

Drzewa i krzewy owocowe zwolnione są z opłat, także drzewa zagrażające bezpieczeństwu, oraz topole obcego pochodzenia powyżej obwodu 100 cm pod warunkiem zasadzenia innego drzewa.

W załączniku do tego dokumentu formularz Wniosku o usunięcie drzewa, proponowany przez Urząd Dzielnicy Praga Południe (zał. 1), oraz wykaz wymaganych dokumentów (zał. 2)

Tabele inwentaryzacyjne

Dla drzew tabela inwentaryzacyjna zawiera pola:

Lp.	– liczba porządkowa
Ozn. na mapie	- oznaczenie na mapie, odnośnik do symbolu na rysunku
Nazwa gat.	- nazwa gatunkowa drzewa w języku polskim
Nazwa łac.	- nazwa gatunkowa drzewa w języku łacińskim
Wysokość	- szacowana wysokość drzewa w metrach (z dokładnością do 1m dla wyższych drzew)
Śred. korony	- szacowana średnica korony drzewa w metrach
Pierśnica	- obwód pnia na wysokości 130 cm podawany w centymetrach
Stan zachowania	- Stan zdrowotny i sanitarny drzewa, ocena stanu zachowania, uwagi.

lp.	Opis na rysunku	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość	średnica korony	obwód	Stan zdrowotny i sanitarny
1	1	Topola kanadyjska	Populus xcanadensis	20,00	16,00	265	dobry, ale widoczne liczne odrosty korzeniowe i podnoszenie nawierzchni, liczne pędy na pniu, do usunięcia, możliwe bez opłat, gat. obcy >100cm obwodu
2	2	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,50	1,00	16	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, stan dobry
3	3	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,30	0,80	15	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, stan dobry
4	4	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,50	1,00	15	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, stan dobry
5	5	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,50	1,00	15	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, jeszcze choruje i nie zakończyło adaptacji, susz, stan dostateczny
6	6	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,50	1,20	15	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, jeszcze choruje i nie zakończyło adaptacji, susz, stan dostateczny
7	7	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,40	1,20	16	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat i nie zakończyło adaptacji, stan dobry
8	8	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,20	1,00	14	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat i nie zakończyło adaptacji, stan dobry
9	9	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,40	0,80	13	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, jeszcze choruje i nie zakończyło adaptacji, susz, stan dostateczny
10	10	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,50	1,00	14	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, jeszcze choruje i nie zakończyło adaptacji, susz, stan dostateczny
11	11	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,50	1,20	15	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, jeszcze choruje i nie zakończyło adaptacji, susz, stan dostateczny
12	12	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3,50	0,40	13	posadzone w ciągu ostatnich 2 lat, jeszcze choruje i nie zakończyło adaptacji częściowo uschnięte, stan zły
13	13A	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	6,00	6,00	83	3-pniowe drzewo (83cm pień leżący oraz 70 i 50cm), w złym stanie zdrowotnym: wylamany jeden z pni, wypalona dolna część, owocniki grzybów, 'huba' na pniu, widoczne żerowanie mszyc
14	13B	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	6,00	5,00	60	stan zły osmolona kora, żerujące mszyce, huba, ślady żerowania korników
15	14	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	6,00	5,00	60	stan zły osmolona kora, żerujące mszyce, huba, ślady żerowania korników
16	19	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	3,00	2,00	16	siewka, gęste, ciemiste drzewko, widać żerowanie mszyc
17	20	Czereśnia	Prunus avium	8,00	7,50	86	stan dobry, drzewo owocowe
18	21	Grusza polna	Pyrus communis	6,00	4,00	115	stan dobry, drzewo owocowe
19	28A	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	6,00	3,00	60	stan dostateczny, drzewo pochylone

20	28B	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	5,00	2,50	35	stan dobry, mszyce, drzewo owocowe
21	28C	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	6,00	2,00	21	stan dobry, mszyce, drzewo owocowe
22	28D	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	5,00	1,50	20	stan dobry, mszyce, drzewo owocowe
23	29A	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	8,00	7,00	80	stan dostateczny, żerowanie mszyc, owocniki grzybów
24	29B	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	8,00	5,00	48	stan dostateczny, żerowanie mszyc, owocniki grzybów
25	30	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	7,50	10,00	70	3-pniowe drzewo (70cm,45cm,43cm) żerowanie mszyc, rana w korze, drobny susz w koronie, stan dostateczny
26	31B	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	8,00	5,00	55	dziupla, drobny susz w koronie drzewo pochylone
27	31A	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	8,50	6,00	65	2-pniowe drzewo (65 i 50 cm)
28	32	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	6,00	4,00	45	stan dobry niewielkie otarcia kory w dolnej części pnia
29	33	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	5,00	3,00	20	siewka, stan dobry, drzewko bardzo zagęszczone i cierniste 3-pniowe (20,20,20cm), owocowe
30	34	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	8,00	9,00	130	wielopniowe od wys. 0,5 m obwód mierzony pod rozgałęzieniem
31	35	Klon jesionolistny	Acer negundo	12,00	9,00	85	stan dobry
32	37	Klon jesionolistny	Acer negundo	15,00	10,00	115	susz w koronie, stan dostateczny
33	38	Klon jesionolistny	Acer negundo	17,00	14,00	135	drobny susz w koronie, stan dostateczny
34	39	Klon jesionolistny	Acer negundo	17,00	16,00	230	stan dobry
35	40	Topola kanadyjska	Populus xcanadensis	20,00	10,00	260	stan zły w 60% suche drzewo, próchno w pniu, zagraża bezpieczeństwu
36	41	Klon jesionolistny	Acer negundo	13,00	10,00	115	stan dobry
37	42	Klon jesionolistny	Acer negundo	10,00	6,00	60	drzewo uschnięte do usunięcia, odrosty korzeniowe
38	43	Klon jesionolistny	Acer negundo	16,00	10,00	100	2-pniowe drzewo (100 i 70 cm), pochylone stan dobry
39	44	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	16,00	5,00	94	Rana na pniu, niezabliźniona, ubytek kory, stan dostateczny
40	45	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	16,00	8,00	120	Wielopniowe od wys. 0,8 m obwód przewodnika 120cm, susz w gałęziach
41	46	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	16,00	6,00	80	2-pniowe drzewo (80 i 60 cm), drobny susz w koronie stan ogólnie dobry
42	47	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	14,00	8,00	130	2-pniowe drzewo (130 i 110cm), w 50% martwe zamierające, liczne suche konary, do usunięcia
43	48	Klon jesionolistny	Acer negundo	13,00	6,00	70	stan dobry
44	49	Klon jesionolistny	Acer negundo	15,00	11,00	120	stan dobry

45	50	Głóg dwuszyjkowy	Pyracantha coccinea	3,40	1,30	12	Odmiana purpurowa pełna, drzewa po adaptacji, żerowanie mszyc, stan dobry
46	51	Głóg dwuszyjkowy	Pyracantha coccinea	3,20	1,20	12	Odmiana purpurowa pełna, drzewa po adaptacji, żerowanie mszyc, stan dobry
47	52	Głóg dwuszyjkowy	Pyracantha coccinea	3,20	1,00	12	Odmiana purpurowa pełna, drzewa po adaptacji, żerowanie mszyc, stan dobry
48	53	Głóg dwuszyjkowy	Pyracantha coccinea	3,00	0,90	10	Odmiana purpurowa pełna, drzewa po adaptacji, żerowanie mszyc, stan dobry
49	54A	Topola szara	Populus sp	20,00	9,00	190	mieszaniec z cechami topoli białej, stan dobry
50	54B	Topola szara	Populus sp	20,00	10,00	192	mieszaniec z cechami topoli białej, stan dobry
51	56	Klon jesionolistny	Acer negundo	5,00	3,00	16	Samosiew, stan dobry
52	57	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	7,00	2,00	13	2- pniowy (13 i 12cm), Samosiew, stan dobry
53	58	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	8,00	3,00	35	2- pniowy (35 i 25cm) Samosiew, stan dobry, do ewentualnego przesadzenia
54	59	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	7,00	3,50	40	stan dobry
55	60	Robinia biała	Robinia pseudoacacia	8,00	7,00	140	stan dobry, drobny susz w gałęziach
56	61	Topola szara	Populus sp	7,50	6,00	48	2- pniowe (48 i 42cm), Samosiew, stan dobry
57	63	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	6,50	4,00	50	stan bardzo dobry
58	64	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	5,50	2,00	13	stan dobry
59	65	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	6,00	3,00	40	stan dobry
60	66	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	10,00	8,00	85	drzewo nie rokuje dużych szans, w 80 % suche do usunięcia
61	67	Klon jesionolistny	Acer negundo	5,00	6,00	180	przewodnik obłamany na wysokości 5 m, liczne ubytki kory, dziuple, częściowo spróchniałe, pochylone, zły stan kwalifikuje do usunięcia
62	68	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	11,00	5,00	65	
63	69	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	7,00	9,00	100	3-pniowe (100, 60, 50), owocowe
64	71	Klon jesionolistny	Acer negundo	8,00	6,00	40	3 pnie (40,15,20cm), samosiew, stan dobry, duże zagęszczenie
65	72	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	10,00	3,00	25	samosiew, drobny susz w gałęziach, gęsto rosnące drzewa, stan dobry
66	73	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	10,00	3,00	30	samosiew, drobny susz w gałęziach, gęsto rosnące drzewa, stan dobry
67	74	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	10,00	5,00	50	samosiew, drobny susz w gałęziach, gęsto rosnące drzewa, stan dobry

68	75	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	7,00	1,50	14	samosiew, drobny susz w gałęziach, gęsto rosnące drzewa, stan dobry
69	76	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	17,00	9,00	105	2- pniowe (105 i 100cm), stan dobry
70	77	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	12,00	6,00	51	2- pniowe (50 i 51cm), rozgałęzienie na wys. 0,6m, stan dobry
71	78	Klon jesionolistny	Acer negundo	8,00	6,00	65	pochylone na północny zachód, stan dostateczny
72	79B	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18,00	10,00	160	stan dobry
73	80	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	17,00	6,00	130	stan dobry
74	81	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	16,00	5,00	110	stan dobry
75	82	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18,00	6,00	155	stan dobry
76	83	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18,00	6,00	160	uszkodzenie kory na długości około 1,3m u podstawy pnia, częściowo zabiżnione, stan dobry
77	84	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18,00	6,00	105	drobny susz w koronie, u podstawy pnia niezabiżniona rana 0,5 m, próchno stan dostateczny
78	85	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18,00	6,50	110	drobny susz w koronie, stan dobry
79	86	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18,00	6,00	110	drobny susz w koronie, stan dobry
80	87	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18,00	6,00	160	wrośnięty sznurek, stan dobry
81	88	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	18,00	7,00	200	Obcięty konar na wys. 3m zabezpieczony, drobne ubytki w korze (do leczenia), gwoździe, ogólnie stan dobry
82	89	Śliwa ałycza	Prunus cerasifera	7,00	6,50	110	od wysokości 0,8 m wielopniowe, drobny susz w koronie, stan dobry, owocowe
83	90	Jesion pensylwański	Fraxinus pennsylvanica	10,00	6,00	90	drobny susz w gałęziach, stan dobry
84	91	Jesion pensylwański	Fraxinus pennsylvanica	8,00	3,00	61	susz w konarach stan, dostateczny wymaga oczyszczenia
85	92	Jesion pensylwański	Fraxinus pennsylvanica	11,00	6,00	65	znaczny susz w konarach stan, dostateczny, wymaga oczyszczenia
86	93	Świerk pospolity	Picea abies	2,20	1,20	12	do przesadzenia

Dla krzewów tabela inwentaryzacyjna zawiera pola:

- | | |
|-----------------|---|
| Lp. | – liczba porządkowa |
| Ozn. na mapie | - oznaczenie na mapie, odnośnik do symbolu na rysunku |
| Nazwa gat. | - nazwa gatunkowa krzewu w języku polskim |
| Nazwa łac. | - nazwa gatunkowa krzewu w języku łacińskim |
| Powierzchnia | - pole powierzchni zajmowanej przez krzewy |
| Wysokość | - szacowana wysokość drzewa w metrach |
| Stan zachowania | - stan zdrowotny, uwagi |

Lp.	Ozn. na mapie	Nazwa gat.	Nazwa łac.	Powierzchnia	Wysokość	Stan zach./uwagi
1	15	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	Philadelphus sp	2,97	2,50	Stan dobry
2	16	Tawuła japońska 'Goldflame'	Spirea japonica	20,67	1,00	Stan dobry, do ewentualnego przesadzenia
3	17	Porzeczka alpejska	Ribes alpinum	111,70	1,50	owocowe
4	18	Irga pozioma	Cotoneaster horizontalis	43,87	1,00	Stan dostateczny, częściowo uschnięte to przycięcia
5	22	Irga błyszcząca	Cotoneaster lucida	8,12	1,00	Stan dostateczny, do ewentualnego przesadzenia
6	23B	Pigwowiec pośredni	Chaenomeles xsuperba	4,07	1,00	owocowe
7	23A	Pigwowiec pośredni	Chaenomeles xsuperba	3,32	1,00	owocowe
8	24	Porzeczka alpejska	Ribes alpinum	6,61	1,50	owocowe
9	25	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	Philadelphus sp	11,70	3,00	Stan dobry
10	26	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	Philadelphus sp	22,57	3,00	Stan dobry
11	27	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	Philadelphus sp	2,24	2,50	Stan dobry, 1 szt do przesadzenia
12	36	Klon jesionolistny zarośla	Acer negundo	15,89	3,00	Stan dostateczny, duże zagęszczenie
13	55	Bez czarny	Sambucus nigra	2,50	3,00	dostateczny
14	62	Klon jesionolistny	Acer negundo	2,70	4,00	samosiew, stan dobry, forma krzewiasta
15	70	Malina	Rubus sp	70,73	1,20	Owocowe; maliny 80%, siewki klonu jesionolistnego 10% i jesionu 10%
16	94	Porzeczka alpejska	Ribes alpinum	67,78	1,50	owocowe
17	95	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	Philadelphus sp	95,42	3,00	Stan dobry
18	96	Porzeczka alpejska	Ribes alpinum	39,88	1,50	owocowe
19	97	Porzeczka alpejska	Ribes alpinum	12,28	1,50	owocowe
20	98	Tawuła japońska 'Goldflame'	Spirea japonica	16,88	1,00	Stan dobry' do ewentualnego przesadzenia
21	99	Porzeczka alpejska	Ribes alpinum	16,15	1,50	owocowe
22	100	Pigwowiec pośredni	Chaenomeles xsuperba	2,29	1,00	owocowe
23	101	Pigwowiec pośredni	Chaenomeles xsuperba	1,50	1,00	owocowe
24	102	Porzeczka alpejska	Ribes alpinum	22,09	1,50	owocowe
25	103	Pigwowiec pośredni	Chaenomeles xsuperba	2,35	1,00	Stan dobry
26	104	Tawuła japońska 'Goldflame'	Spirea japonica	13,63	1,00	Stan dobry, do ewentualnego przesadzenia

Tabele opłat

Szacowany koszt usunięcia drzew i krzewów, tabela zawiera:

Lp.	– liczba porządkowa
Ozn. na mapie	- oznaczenie na mapie, odnośnik do symbolu na rysunku
Nazwa gat.	- nazwa gatunkowa w języku polskim
Cena	- szacunkowa, wyliczona na podstawie obowiązujących stawek cena za ewentualne usunięcie drzewa lub krzewu.
Uwagi	- uwagi dotyczące: zwolnienia z opłat, ilości pni jeśli drzewo jest kilku-pniowe.

Drzewa

Lp.	Opis na rysunku	Nazwa polska	Obwód	Cena	Uwagi
1	1	Topola kanadyjska	265	18222,59	do usunięcia, bez opłat pod warunkiem posadzenia nowego drzewa
2	2	Lipa drobnolistna	16	1311,20	Ewentualnie do przesadzenia
3	3	Lipa drobnolistna	15	1229,25	Ewentualnie do przesadzenia
4	4	Lipa drobnolistna	15	1229,25	Ewentualnie do przesadzenia
5	5	Lipa drobnolistna	15	1229,25	
6	6	Lipa drobnolistna	15	1229,25	
7	7	Lipa drobnolistna	16	1311,20	Ewentualnie do przesadzenia
8	8	Lipa drobnolistna	14	1147,30	Ewentualnie do przesadzenia
9	9	Lipa drobnolistna	13	1065,35	
10	10	Lipa drobnolistna	14	1147,30	
11	11	Lipa drobnolistna	15	1229,25	
12	12	Lipa drobnolistna	13	1065,35	Nie rokuje przeżycia, ew. do usunięcia
13	13A	Śliwa ałycza	83	0,00	Owocowe, (83cm 70 i 50cm),
14	13B	Śliwa ałycza	60	0,00	drzewo owocowe
15	14	Śliwa ałycza	60	0,00	drzewo owocowe
16	19	Śliwa ałycza	16	0,00	drzewo owocowe

17	20	Czereśnia	86	0,00	drzewo owocowe
18	21	Grusza polna	115	0,00	drzewo owocowe
19	28A	Śliwa ałycza	60	0,00	drzewo owocowe
20	28B	Śliwa ałycza	35	0,00	drzewo owocowe
21	28C	Śliwa ałycza	21	0,00	drzewo owocowe
22	28D	Śliwa ałycza	20	0,00	drzewo owocowe
23	29A	Śliwa ałycza	80	0,00	drzewo owocowe
24	29B	Śliwa ałycza	48	0,00	drzewo owocowe
25	30	Śliwa ałycza	70	0,00	drzewo owocowe , (70cm,45cm,43cm),
26	31B	Śliwa ałycza	55	0,00	drzewo owocowe
27	31A	Śliwa ałycza	65	0,00	drzewo owocowe, (65 i 50 cm)
28	32	Śliwa ałycza	45	0,00	drzewo owocowe
29	33	Śliwa ałycza	20	0,00	drzewo owocowe (20,20,20cm)
30	34	Śliwa ałycza	130	0,00	drzewo owocowe
31	35	Klon jesionolistny	85	2495,97	stan dobry
32	37	Klon jesionolistny	115	5271,95	susz w koronie, stan dostateczny
33	38	Klon jesionolistny	135	6188,81	drobny susz w koronie, stan dostateczny
34	39	Klon jesionolistny	230	15815,84	stan dobry
35	40	Topola kanadyjska	260	17878,77	zagraża bezpieczeństwu
36	41	Klon jesionolistny	115	5271,95	stan dobry
37	42	Klon jesionolistny	60	1761,86	drzewo uschnięte do usunięcia,
38	43	Klon jesionolistny	100	2936,43	(100 i 70 cm)
39	44	Jesion wyniosły	94	18256,82	
40	45	Jesion wyniosły	120	36385,80	
41	46	Jesion wyniosły	80	15537,72	(80 i 60 cm),

42	47	Jesion wyniosły	130	39417,95	(130 i 110cm), w 50% martwe do usunięcia
43	48	Klon jesionolistny	70	2055,50	
44	49	Klon jesionolistny	120	5501,16	
45	50	Głóg dwuszyjkowy	12	983,40	Do ewentualnego przesadzenia
46	51	Głóg dwuszyjkowy	12	983,40	Do ewentualnego przesadzenia
47	52	Głóg dwuszyjkowy	12	983,40	Do ewentualnego przesadzenia
48	53	Głóg dwuszyjkowy	10	819,50	Do ewentualnego przesadzenia
49	54A	Topola szara	190	8710,17	
50	54B	Topola szara	192	8801,86	
51	56	Klon jesionolistny	16	198,24	
52	57	Jesion wyniosły	13	1065,35	(13 i 12cm) do ewentualnego przesadzenia
53	58	Jesion wyniosły	35	4331,06	(35 i 25cm),
54	59	Jesion wyniosły	40	4949,78	
55	60	Robinia biała	140	6418,02	
56	61	Topola szara	48	898,03	(48 i 42cm)
57	63	Jesion wyniosły	50	6187,23	
58	64	Jesion wyniosły	13	1065,35	
59	65	Jesion wyniosły	40	4949,78	
60	66	Jesion wyniosły	85	16508,83	drzewo nie rokuje szans, w 80 % suche do usunięcia
61	67	Klon jesionolistny	180	8251,74	zły stan kwalifikuje do usunięcia
62	68	Jesion wyniosły	65	12624,40	
63	69	Śliwa ałycza	100	0,00	(100, 60, 50), drzewo owocowe
64	71	Klon jesionolistny	40	748,36	(40,15,20cm),
65	72	Jesion wyniosły	25	2048,75	
66	73	Jesion wyniosły	30	3712,34	

67	74	Jesion wyniosły	50	6187,23	
68	75	Jesion wyniosły	14	1147,30	
69	76	Jesion wyniosły	105	31837,58	(50 i 51cm),
70	77	Jesion wyniosły	51	9905,30	(105 i 100cm),
71	78	Klon jesionolistny	65	1908,68	
72	79B	Jesion wyniosły	160	48514,40	
73	80	Jesion wyniosły	130	39417,95	
74	81	Jesion wyniosły	110	33353,65	
75	82	Jesion wyniosły	155	46998,33	
76	83	Jesion wyniosły	160	48514,40	
77	84	Jesion wyniosły	105	31837,58	próchno, stan dostateczny
78	85	Jesion wyniosły	110	33353,65	
79	86	Jesion wyniosły	110	33353,65	
80	87	Jesion wyniosły	160	48514,40	
81	88	Jesion wyniosły	200	60643,00	
82	89	Śliwa ałycza	110	0,00	drzewo, owocowe
83	90	Jesion pensylwański	90	7186,08	
84	91	Jesion pensylwański	61	4870,56	
85	92	Jesion pensylwański	65	5189,94	
86	93	Świerk pospolity	12	404,28	Do ewentualnego przesadzenia

Oszacowana kwota maksymalna:

871 493,34 zł

Uwzględniając drzewa do usunięcia ze względu na bezpieczeństwo i zły stan, oraz możliwość usunięcia Topoli (nr1, w tabeli), bez wnoszenia opłat, będzie to kwota:

735 032,75 zł,

można również zastanowić się nad przesadzeniem drzew wskazanych w tabeli, co także może obniżyć koszty usunięcia niektórych drzew.

Krzewy:

Lp	Ozn. na mapie	Nazwa gat.	Powierzchnia (m2)	Cena (zł)	Uwagi
1	15	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	2,97	681,18	
2	16	Tawuła japońska 'Goldflame"	20,67	4733,21	do ewentualnego przesadzenia
3	17	Porzeczka alpejska	111,70		owocowe
4	18	Irga pozioma	43,87	10044,89	
5	22	Irga błyszcząca	8,12	1858,73	do ewentualnego przesadzenia
6	23B	Pigwowiec pośredni	4,07		owocowe
7	23A	Pigwowiec pośredni	3,32		owocowe
8	24	Porzeczka alpejska	6,61		owocowe
9	25	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	11,70	2678,30	
10	26	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	22,57	5168,04	
11	27	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	2,24	513,35	1 szt do przesadzenia
12	36	Klon jesionolistny zarośla	15,89	3638,45	
13	55	Bez czarny	2,50	572,48	
14	62	Klon jesionolistny	2,70	618,27	samosiew, forma krzewiasta
15	70	Malina 80%, siewki klonu jesionolistnego i jesionu 20%	70,73		owocowe
16	94	Porzeczka alpejska	67,78		owocowe
17	95	Jaśminowiec mieszańce ogrodowe	95,42	21849,63	
18	96	Porzeczka alpejska	39,88		owocowe
19	97	Porzeczka alpejska	12,28		owocowe
20	98	Tawuła japońska 'Goldflame"	16,88	3864,67	do ewentualnego przesadzenia
21	99	Porzeczka alpejska	16,15		Owocowe, bez opłat
22	100	Pigwowiec pośredni	2,29		Owocowe, bez opłat
23	101	Pigwowiec pośredni	1,50		Owocowe, bez opłat
24	102	Porzeczka alpejska	22,09		Owocowe, bez opłat
25	103	Pigwowiec pośredni	2,35		Owocowe, bez opłat
26	104	Tawuła japońska 'Goldflame"	13,63	3121,90	do ewentualnego przesadzenia

Oszacowana cena maksymalna: **141 955,09 zł**Po odliczeniu krzewów zakwalifikowanych jako owocowych: **59 880,76 zł**

Warszawa ,dnia..... r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa **posiadacza** nieruchomości)

.....
(adres/siedziba)

.....
(telefon)

.....
(imię i nazwisko/nazwa **właściciela** nieruchomości)

.....
(adres/siedziba)

.....
(telefon)

Urząd m. st. Warszawy
Wydział Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy
ul.
..... Warszawa

Wniosek

o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów

(dotyczy osób fizycznych, na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej)

rosnących na terenie położonym przy ul.

w m. st. Warszawie -Dzielnicy, nr ewid. działki, obręb.....

- podać tytuł prawny do władania nieruchomością

- wymienić wszystkie drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia, zgodnie z numeracją na szkicu inwentaryzacyjnym, podając gatunek i obwód pnia drzewa w **cm** (mierzone na wysokości 130 cm) oraz powierzchnię zajmowaną przez krzewy w **m²**

- podać przyczynę usunięcia drzewa lub krzewu

.....

.....

.....

.....

.....

- podać termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu

.....

.....

.....

.....

.....

- podać przeznaczenie terenu, na którym rośnie przedmiotowe drzewo lub krzew (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu)

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 k.k.za składanie fałszywych zeznań, że **nie jestem** - **jestem** przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki: (niepotrzebne skreślić):

- 1) pełnomocnictwo (w przypadku działania w imieniu posiadacza nieruchomości),
- 2) zgoda właściciela, w przypadku, gdy posiadacz nie jest właścicielem nieruchomości
- 3) dokument potwierdzający prawo do terenu,
- 4) inwentaryzacja zieleni,
- 5) szkic lub plan umożliwiający określenie położenia drzew lub krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- 6) decyzja o warunkach zabudowy/ o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 7) projekt zagospodarowania nieruchomości z naniesieniem obrysu drzewa lub krzewu,
- 8) projekt podziału nieruchomości z mapą w przypadku nowo utworzonej drogi dojazdowej w wyniku podziału nieruchomości,
- 9)
- 10).....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Warszawa ,dnia..... r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa posiadacza nieruchomości)

.....
(adres/siedziba)

.....
(telefon)

.....
(imię i nazwisko/nazwa właściciela nieruchomości)

.....
(adres/siedziba)

.....
(telefon)

Urząd m.st. Warszawy

**Wydział Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy.....
ul.
.....Warszawa**

**Wniosek
o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów
(dotyczy przedsiębiorców¹)**

rosnących na terenie położonym przy ul.

.....
w m st. Warszawie –Dzielnicy....., nr ewid. działki obręb.....

- podać tytuł prawny do władania nieruchomością

.....
- wymienić wszystkie drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia, zgodnie z numeracją na szkicu inwentaryzacyjnym, podając gatunek, obwód pnia drzewa w cm (mierzone na wysokości 130 cm) oraz powierzchnię zajmowaną przez krzewy w m².
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- podać przyczynę usunięcia drzew lub krzewów

¹ Przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt.1 ustawy z dn. 02.07.2004 o swobodzie działalności gospodarczej jest osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą.

- podać przeznaczenie terenu ,na którym rośnie drzewo lub krzew (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu.)

* niepotrzebne skreślić

Załączniki (niepotrzebne skreślić):

- 1) pełnomocnictwo (w przypadku działania w imieniu posiadacza nieruchomości),
- 2) zgoda właściciela, w przypadku, gdy posiadacz nie jest właścicielem nieruchomości,
- 3) dokument potwierdzający prawo do terenu,
- 4) inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem (drzewa i krzewy przeznaczone do adaptacji oraz kolidujące z nowym zagospodarowaniem terenu) oraz plan umożliwiający określenie położenia drzew i krzewów,
- 5) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora (jeżeli wniosek składa pełnomocnik),
- 6) projekt zagospodarowania terenu uzgodniony w ZUD,
- 7) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 8)
- 9)

Druk: WOŚ-01-02/z.1-2

NUMER KARTY:

WOŚ-01-02, I-01-15-10/1

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek posiadacza nieruchomości, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, zawierający:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza i właściciela nieruchomości (*),
 - b) tytuł prawny władania nieruchomością,
 - c) nazwę gatunku drzewa lub krzewu;
 - d) obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm;
 - e) przeznaczenia terenu, na którym rośnie drzewo lub krzew;
 - f) przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu;
 - g) wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy.

(*) Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem - do wniosku dołącza się zgodę jej właściciela.

OPŁATY:

Stawki opłat pobieranych za usuwanie drzew i krzewów określa:

1. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 23 października 2009 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2010 (M.P.09.69.894)
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228, poz. 2306).

MIEJSCE ZŁOŻENIA I ODBIORU:

Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy / Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy właściwej ze względu na położenie nieruchomości.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.

TERMIN ODPOWIEDZI:

1. Do 1 miesiąca.
2. Do 2 miesięcy w sprawach szczególnie skomplikowanych.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

UWAGI:

Informacje dotyczące wydawania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zawarte są w karcie informacyjnej Nr KZ-01-02.



Inwentaryzacja zieleni na obszarze inwestycji:

Modernizacja pętli autobusowej z budową
pawilonu do odpraw podróżnych przy
Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej.

Warszawa 08.05.2010

Skala 1:500



Legenda

- 9 Numery drzew i skupin krzewów (odnośniki do tabeli)
- Granica opracowania

Zinwentaryzowane drzewa w tym:

- Pozostałe drzewa
- Drzewa do ewentualnego usunięcia bez wnoszenia opłat lub nie wymagające pozwolenia na usunięcie
- Drzewa wykazane na mapie zasadniczej a nie istniejące w terenie

Zinwentaryzowane zakrzewienia w tym:

- Pozostałe krzewy
- Krzewy do ewentualnego przesadzenia
- Krzewy do ewentualnego usunięcia bez wnoszenia opłat lub nie wymagające pozwolenia na usunięcie

Mapę sporządzono w państwowym układzie
współrzędnych 2000 strefa 7.

Dla:
Zarządu Transportu Miejskiego
Senatorska 37,
00-099 Warszawa

Wykonała: Mgr inż. Katarzyna Gołębniak

BIURO BADAŃ GEOLOGICZNYCH I OCHRONY
ŚRODOWISKA "EKOPROJEKT"
01-464 Warszawa, ul. Łagowska 3/66
tel. fax. 22 665-58-06, tel. kom. 692-48-97-42