

Projekt remontu dworca PKP w Piasecznie

Etap 1 - Koncepcja

Opis projektu architektonicznego, instalacji elektrycznej, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodno-kanalizacyjnej

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

Projekt: **SEMA ARCHITEKCI Maciej Utleński**

LISTOPAD 2009

sema
architekci
www.semaarchitekci.pl

Projekt remontu dworca PKP w Piasecznie

Architektura

oraz ogólne założenia do projektu

Etap 1 - Koncepcja

Projektanci:

arch. Maciej Utliński

arch. Przemysław Wasiewicz

arch. Jarosław Kraska

SPIS TREŚCI

A. Spis rysunków części architektonicznej

B. Opis architektoniczno – budowlany

I. Opis ogólny

a. Lokalizacja

b. Opis funkcji

b.1 wersja do opracowania

c. Ogólna koncepcja materiałowa

c.1. Wnętrza

c.2. Elewacje

d. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

C. Uprawnienia architektoniczne projektantów

D. Koncepcyjne rysunki projektowe (architektura)

E. Opis koncepcji projektowej instalacji elektrycznej wraz z uprawnieniami projektantów

F. Opis koncepcji projektowej instalacji wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania wraz z uprawnieniami projektantów

G. Opis koncepcji projektowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z uprawnieniami projektantów

A. Spis rysunków części architektonicznej

Rys. 1	Sytuacja	1:250
Rys. 2	Rzut parteru	1:150
Rys. 3	Schemat rzutu parteru.....	1:150
Rys. 4	Rzut piwnicy (część niska budynku).....	1:150
Rys. 5	Schemat rzutu piwnicy (część niska budynku)	1:150
Rys. 6	Rzut pierwszego piętra i piwnicy (w części wysokiej budynku).....	1:150
Rys. 7	Schemat rzutu piętra i piwnicy (w części wysokiej budynku).....	1:150
Rys. 8	Widok elewacji wschodniej i zachodniej	1:100
Rys. 9	Widok elewacji wschodniej i zachodniej (wizualizacje)	1:150
Rys. 10	Widok elewacji północnej i południowej	1:100
Rys. 11	Widok elewacji północnej i południowej (wizualizacje).....	1:150
Rys. 12	Stan istniejący - Wnętrze - Dokumentacja fotograficzna	
Rys. 13	Stan istniejący - Zewnątrz - Dokumentacja fotograficzna	
Rys. 14	Wizualizacja 1 - Widok zewnętrzny	
Rys. 15	Wizualizacja 2 - Widok zewnętrzny	
Rys. 16	Wizualizacja 3 - Widok zewnętrzny	

B. Opis architektoniczno – budowlany**I. Opis ogólny****Lokalizacja**

Remontowany obiekt znajduje się przy ulicy Dworcowej 9 w Piasecznie. Od zachodu i południa dworzec graniczy z torami kolejowymi, od północno-wschodu znajduje się ulica Dworcowa z przystankiem autobusowym. Główne wejście do budynku dworca zlokalizowane jest od ulicy Dworcowej. Od strony torów znajduje się wyjście prowadzące na kładkę która łączy budynek z peronami. Dodatkowe wejścia zlokalizowane są od północy (wejście do części wysokiej), od strony peronów (do kas i cargo), od strony północnej w niskiej części (do piwnic części niskiej i zapleczy dawnej przechowalni bagażu) oraz od strony południowej (do zapleczy i piwnicy w części niskiej). Wejście od strony

peronów do piwnic części niskiej zostało zamurowane. W przedstawionej koncepcji pragniemy przywrócić to wejście jako ewakuacyjne dla części podziemnej.

Dworzec zlokalizowany jest w modernistycznym budynku, którego wysoka wartość architektoniczną pragniemy w projekcie remontu podkreślić.

Opis funkcji z podziałem na wersje

Wg protokołu z dnia 16 października 2009 przedstawiane opracowanie zawiera zaakceptowaną wersję (MIN2, rys. 10, z opracowania przekazanego 30 września 2009) z naniesionymi poprawkami.

Zakłada się modernizację toalet tak aby przystosować je do obecnych wymagań i przepisów. Koncepcja zakłada również zamianę ścian pełnych w hali głównej na ścianki szklane będące w tych samych miejscach a umożliwiające nie tylko przystosowanie do nowego układu przestrzeni ale również doświetlenie oraz widok w stronę peronów. Niewątpliwie też jest elementem atrakcyjnym dla wyremontowanego dworca, nie zmieniając jednocześnie charakteru modernistycznego budynku. Proponujemy likwidację windy. Miejsce to jest wykorzystane na trasę instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz na sanitariat potrzebny przy umiejscowieniu zaplecza. Zejście do lokalu w piwnicy niskiej części proponujemy wydzielić i uniezależnić od reszty budynku. Wejście od strony południowej będzie pełniło rolę wejścia do zapleczy usług oraz, ewentualnie, jako dojście do lokalu (usług) w piwnicy.

W opisywanych wersjach nie projektujemy poszczególnych lokali a jedynie dajemy możliwość ich wynajęcia pod proponowane funkcje różniące się ilością potrzebnej energii i przestrzeni (np. konieczność powiększonych zapleczy). Wybrana koncepcja umożliwi zatem napisanie wytycznych dla najemców, które będą wynajmować powierzchnie pod konkretne funkcje oraz urządzać je wg własnych wymagań i na własny koszt.

Dodatkowym wspólnym elementem jest przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, tj. wybudowanie pochylni przy głównym wejściu i przy dojściu do kładki, przy północnej fasadzie budynku.

W przypadku przystosowania piwnic dla celu usług, zaleca się również projekt pochylni na spadku od strony peronów, przy uzgodnieniach Inwestora w zarządcą tego terenu (PKP).

Istniejący maszt znajdujący się obecnie na dachu zaleca się przenieść na poziom parteru. Projekt taki zostanie wykonany dodatkowo na osobne zlecenie Inwestora.

Do późniejszych opracowań zaleca się wskazanie przewidzianych miejsc parkingowych w ilości odpowiadającej wymogą planu miejscowego w odniesieniu do powierzchni usług oraz dojazdu zapleczowego do usług, od strony wejścia zapleczowego.

W holu przewiduje się podłączenie monitorów LCD oraz montaż urządzeń umożliwiających bezprzewodowy dostęp do sieci internetowej.

b.1 Wersja do opracowania

Wersja zakładająca minimalne nakłady kosztów i możliwości wynajmu pomieszczeń których obecnie brak. Zakłada się podstawowe wyposażenie w instalacje. Wersja zakłada możliwość lokalizacji usług z zakresu gastronomii, tj. bar z odgrzewanym lub dowożonym jedzeniem i barek kawowy. Skutkiem tego jest potrzeba zaopatrzenia przyszłych lokali w energię elektryczną o większej mocy oraz zwiększenie zapasu przy projektowaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji. W sumie ta wersja projektu zakłada dwa pomieszczenia przeznaczone na gastronomię (pomieszczenie 006 i 007), oraz cztery pomieszczenia przeznaczone na wynajem pod usługi (kiosk, punkt apteczny, itd.), z których pomieszczenia 10A i 10B mogą stanowić jedną wspólną przestrzeń.

W piwnicach części niskiej możliwe jest w zlokalizowanie lokalu gastronomicznego (np. pub). W piwnicy przewidziano węzeł sanitarny który może obsłużyć tę część budynku jako samodzielny. Proponowane jest przywrócenie wyjścia na zewnątrz od strony peronu jako wyjścia ewakuacyjnego.

W piwnicach części wysokiej zlokalizowane są pomieszczenia techniczne. Nie planuje się zmiany przeznaczenia czy układu pomieszczeń a jedynie

przygotowanie ścian pod pomalowanie, oczyszczenie posadzek oraz sprawdzenia sprawności instalacji w tym miejscu.

Piętro proponujemy zagospodarować na lokale biurowe wykorzystując jedno z pomieszczeń na sanitariaty, które dostosować należy do obowiązujących przepisów (przedsionek i szerokość drzwi).

c. Ogólna koncepcja materiałowa

c.1. Wnętrza

Poza opisanymi zmianami (ścianki w hali głównej, remont pomieszczeń piwnicy części wysokiej, likwidacja windy, oddzielenie schodów do piwnicy części niskiej oraz przystosowaniu toalet do obecnych przepisów), planuje się co następuje:

- wymianę posadzki w hali głównej na posadzkę gresową o odpowiedniej wytrzymałości
- instalację ogrzewania podłogowego w hali dworca
- ściany: tynki gipsowe malowane na kol. biały
- malowanie farbami zmywalnymi i szorowalnymi, półmatowymi do ścian i sufitów, np. Flugger
- sufity w częściach wspólnych: tynk gipsowy malowany
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę stolarki okiennej na drewnianą (do decyzji Inwestora)
- montaż wycieraczek przy wejściach do budynków
- montaż i dobór oświetlenia w części wspólnej wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznej
- oświetlenie zewnętrzne budynku

W częściach przeznaczonych pod wynajem wykonana zostanie jedynie szlichta z instalacjami w warstwie podłogowej, ściany i sufity będą otynkowane. Rozprowadzenie instalacji elektrycznej w lokalu najemca wykonywał będzie samodzielnie

c.2. Elewacje

Planuje się co następuje:

- wymianę poszycia dachu (ze względu na zły stan techniczny oraz konieczność montażu nowych instalacji (wyrzutnie, miejsca pod fancoile)
- docieplenie elewacji płytami ze styropianu mocowanego mechanicznie i na klej w systemie ocieplenia metodą lekką, produkt np. *STYROPMIN EPS-80-040*.
- Na elewacjach tynk mineralny cienkowarstwowy na styropianie,
- wymianę stolarki okiennej na drewnianą (do decyzji Inwestora)
- wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi o odpowiednich parametrach
- nowe napisy „PIASECZNO” na elewacjach wykonane z blachy i montowane do elewacji
- obudowę szaf elektrycznych na elewacji od strony peronów ścianką z drobnej siatki będącej jednocześnie tłem dla napisu „PIASECZNO”
- budowę pochylni dla niepełnosprawnych od strony głównego wejścia (od ul. Dworcowej) i od strony północnej przy dojściu do kładki

d. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Planuje się budowę pochylni dla niepełnosprawnych od strony głównego wejścia (od ul. Dworcowej) i od strony północnej przy dojściu do kładki. Planuje się także windę zewnętrzną, jako osobny obiekt, do połączenia parteru i pierwszego piętra budynku stacji i ewentualnie kładki pieszej nad peronami.

Projektanci:

mgr inż. arch. Maciej Utliński

mgr inż. arch. Przemysław Wasiewicz

mgr inż. arch. Jarosław Kraska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/115/09

Nr upr. MA/021/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/034/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Jarosław Remigiusz Kraska

ur. dnia 24.09.1979 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jarosław Kraska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

J. Pachowski
A. Sowa
E. Dziubak
A. Wojterska - Talarczyk
R. Kowalewski
A. Nasfeter
S. Stefanowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2644/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Remigiusz Krasko

s. Elżbiety i Saturnina

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały Aleksandrowska 6

08-110 Siedlce

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. MA/021/09

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-2094¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 marca 2010 r.

Anatol Kuczyński

Sekretarz Mazowieckiej

(podpis i pieczęć okrągła Okręgowej Izby Architektów)

Warszawa, dnia 29 września 2009 r.

(miejsowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okrągłą Okręgowej Izby architektów)

¹ numer na liście członków



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 494/KRIA/2009

Warszawa, dnia 4 listopada 2009 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/23/2009

DECYZJA nr W/32/2009

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana mgr arch. Przemysława Grzegorza Wasiewicza
syna Grzegorza, urodzonego 30 kwietnia 1978 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Anisiewicz Dariusz
Członek KRIA

Bojczuk Arkadiusz
Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar
Sekretarz KRIA

Kobyłański Paweł
Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

NIEOBECNY

Klimaszewska Izabela _____

Wiceprezes KRIA

Mikos Marek _____

Skarbnik KRIA

Rozen Piotr _____

Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

Tomaszewski Tomasz _____

Członek KRIA

Zubel Henryk _____

Członek KRIA

NIEOBECNY

Żak Sławomir _____

Prezes KRIA



Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Infrastruktury. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Przemysław Grzegorz Wasiewicz, ul. Sierakowskiego 7 m 4, 05-500 Piaseczno.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna, otrzymują ponadto:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a/a.



Prot.n. 2009 - 226

Milano, 28 maggio 2009

A richiesta dell'interessato si certifica che il Dott. Arch. **PRZEMYSŁAW GRZEGORZ WASIEWICZ**, nato a Varsavia - EE il 30/04/1978, indirizzo dichiarato in MILANO - MI - V. Donizetti 1a

E' ISCRITTO

dal giorno 18/05/2009 all'Albo professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori tenuto da questo Ordine – numero di matricola 16907.

Si rilascia in carta libera come richiesto dall'iscritto, per usi consentiti dalla Legge.



Il Consigliere Segretario

dot. arch. *Valeria Bottelli*

Valeria Bottelli

Dir. Segr. € 3,00.

*mgr Małgorzata Gorzechowska-Wieliczko
Tłumacz przysięgły języka włoskiego
02-134 Warszawa, ul. 1. Sierpnia 49B/1
Tel./fax 8460274; GSM 0601 326613*

Tłumaczenie z języka włoskiego

Mediolan, dnia 28 maja 2009

Protri. 2009 - 226

Na wniosek zainteresowanego zaświadcza się, że magister architekt PRZEMYSŁAW GRZEGORZ WASIEWICZ, urodzony w Warszawie – EE – dnia 30/04/1978, zamieszkujący pod adresem w Mediolanie - MI - V. Donizetti la

Z dniem 18/05/2009 został przyjęty w poczet Członków Stowarzyszenia Architektów, Planistów, Architektów Krajobrazu i Konserwatorów prowadzonym przez Stowarzyszenie.

Numer wpisu 16907

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla celów prawem dopuszczonych.

Członek Zarządu – Sekretarz Valeria Bottelli (-) podpis nieczytelny
Pieczęć okrągła z napisem Stowarzyszenie Architektów, Planistów, Architektów Krajobrazu i Konserwatorów Prowincji Mediolan.

Znak opłaty kancelaryjnej

Ja Małgorzata Gorzechowska-Wieliczko tłumacz przysięgły języka włoskiego, wpisany na listę tłumaczy przysięgłych przy Ministrze Sprawiedliwości nr TP/4376/05 zaświadczam, zgodność niniejszego tłumaczenia z oryginałem dokumentu sporządzonego w języku włoskim

Nr Repertorium 733/2009

Małgorzata Gorzechowska-Wieliczko



Projekt remontu dworca PKP w Piasecznie

Instalacja Elektryczna

Etap 1 – Koncepcja projektowa

Projektanci:

Mgr inż. Jarosław Miałkowski

Mgr inż. Jan Rudziński

Mgr inż. Andrzej Kuciński

Pieczęć pracowni

ENERGOGLOBAL
Jarosław Miałkowski
01-925 Warszawa, ul. Maszewska 33 m 50
NIP 527-131-27-83

KONCEPCJA PROJEKTOWA

*Dot. Przebudowy i modernizacji instalacji elektrycznych w
budynku dworca PKP przy ul. Dworcowej 9*

Inwestor:

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno , ul. Kościuszki 5**

Projektant:

Mgr inż. Jarosław Miałkowski

Sprawdził :

Mgr inż. Jan Rudziński

Opracował

Mgr inż. Andrzej Kuciński

mgr inż. Jarosław Miałkowski
upr. nr MAZ/0141/PWOE/09
Uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

MGR. INŻ. JAN TADEUSZ RUDZIŃSKI
UPRAWNIONY DO SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ
NR LPR. St-330/87

Warszawa , wrzesień 2009 r.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 48 /09 /E

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Jarosław Miałkowski

inżynier

urodzony dnia 6 października 1970 roku w m. Jadów, syn Edwarda

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0141 /PWOE/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

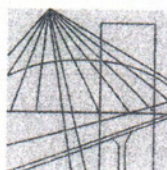
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 24 lipca 2009

Zaświadczenie

Pan *JAROSŁAW MIAŁKOWSKI*

miejsce zamieszkania:

ul. MASZEWSKA 33 m. 50

01-925 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/0538/09*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 sierpnia 2009 r.* do dnia: *31 lipca 2010 r.*

TWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

o Ob. JAN TADEUSZ RUDZIŃSKI ż. Sabina

magister inżynier elektryk

rodzony(a) dnia 19 grudnia 1950 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.-



ZASTĘPCA
MAGISTRALNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY

mgr inż. Jan P. Głkowski

ENERGOGLOBAL
Jarosław Miałkowski
01-925 Warszawa, ul. Maszewska 33 m 50
NIP 527-131-27-83



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 8 kwietnia 2009

Zaświadczenie

Pan JAN TADEUSZ RUDZIŃSKI

miejsce zamieszkania:

MAGISTRACKA 27 M 46

01-413 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/7385/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 1 maja 2009 r. do dnia 30 kwietnia 2010 r.

Biuro ul. Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.mazbib.org.pl, e-mail: biuro@mazbib.org.pl
Dział Czynnikowy, tel. 022 878 04 51, 022 835 11 05, fax 020 300 99 01, Dział Szkoleń, 022 820 34 10, 022 808 35 50
Kamień Kwalifikacyjny, tel. 022 870 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w 155

ENERGOGLOBAL
Jarosław Miałkowski
01-925 Warszawa, ul. Maszewska 33 m 50
NIP 527-131-27-83

1. Zawartość opracowania

1. Opis techniczny niniejszego opracowania;
2. Załączniki: kserokopia uprawnień i potwierdzenie członkostwa we właściwej OIIB.
3. Rysunki

2. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są koncepcje przebudowy i modernizacji instalacji elektrycznych w budynku dworca PKP w Piasecznie. W opracowaniu przedstawiono dwie alternatywne koncepcje projektowe uzależnione bezpośrednio od wyboru formy prowadzonej działalności w wydzielonej części budynku.

- Koncepcja nr 1 - zakłada że przedmiotowy lokal nie będzie posiadał funkcji gastronomicznych i nie będzie przystosowany do produkcji / np. piekarnia / . Proponowane typy działalności : sklep odzieżowy , galeria , księgarnia itp. . Moc przyłączeniowa lokalu max .15 kW + 15 kW NIEUWAGIEM KLIMATYZACJA
- Koncepcja nr 2 - zakłada prowadzenie w lokalu działalności gospodarczej z usługami gastronomicznymi lub małą produkcją /np. piekarniczą/. Moc przyłączeniowa lokalu 60 - 100 kW

Wybór koncepcji projektowej przez inwestora będzie bezpośrednio generował koszty modernizacji i zakres robót projektowych i wykonawczych.

2. Podstawę opracowania stanowią

- 2.1. Wytoczne inwestora
- 2.2. Wizja lokalna,
- 2.3 Aktualne przepisy normy

3. Zakres przebudowy

Określenie zakresu a tym samym kosztów przebudowy przyłącza możliwe będzie po uzyskaniu przez inwestora projektu technicznych warunków przyłączenia i umowy przyłączeniowej określającej zobowiązania finansowe stron i terminy realizacji. Przedmiotowe warunki przyłączenia wydane na wniosek inwestora przez operatora systemu dystrybucyjnego PGE - Dystrybucja Sp. z o. o. i będą stanowiły podstawę do projektowania przyłącza od układu pomiarowego do tablic rozdzielczych.

Z uwagi na wymagania Operatora Systemu Dystrybucyjnego należy przewidzieć wyniesienie nowoprojektowanego układu pomiarowego z zabezpieczeniami przelicznikowymi na zewnątrz budynku.

Na etapie projektu budowlano-wykonawczego należy przewidzieć konieczność wyniesienia zabezpieczeń przelicznikowych poszczególnych układów pomiarowych / zainstalowanych w budynku / do nowoprojektowanej tablicy głównej zlokalizowanej na zewnątrz budynku. Istniejące układy pomiarowe zainstalowane w przedmiotowym budynku nie przewidziano do przeniesienia.

Koncepcja nr1. – zakres prac

- Demontaż istniejącego zasilania wraz z instalacją wewnętrzną w lokalu
- Przygotowanie miejsca pod posadowienie bezpośredniego układu pomiarowego
- Montaż wzl od licznika do tablicy rozdzielczej –przekrój wzl min YKY 5 X6
- Montaż tablicy rozdzielczej TR min RN 2 X 12
- Montaż wyłącznika i przycisku p-poż
- Montaż aparatów w TR / wyłączniki nadmiarowo-prądowe , wyłączniki różnicowoprądowe , ochronniki przepięciowe /
- Montaż instalacji oświetleniowej przewodami typu YDY
- Montaż instalacji gniazd jednofazowych przewodami typu YDY
- Montaż instalacji połączeń wyrównawczych
- Montaż opraw oświetleniowych
- Montaż osprzętu
- Pomiary powykonawcze
- Wykonanie okablowania dla potrzeb Internetu kat 5
- Wykonanie instalacji telefonicznej
- Wykonanie wypustu do instalacji telewizji satelitarnej

Koncepcja nr2. – zakres prac

- Demontaż istniejącego zasilania wraz z instalacją wewnętrzną w lokalu
- Przygotowanie miejsca pod posadowienie półpośredniego układu pomiarowego
- Montaż wzl od licznika do tablicy rozdzielczej –przekrój wzl min YKY 5 x 70
- Montaż tablicy rozdzielczej TR min RN 3 X 18
- Montaż wyłącznika i przycisku p-poż
- Montaż aparatów w TR / wyłączniki nadmiarowo-prądowe , wyłączniki różnicowoprądowe , ochronniki przepięciowe /
- Montaż instalacji oświetleniowej przewodami typu YDY
- Montaż instalacji gniazd jednofazowych przewodami typu YDY
- Montaż obwodów siłowych
- Montaż instalacji połączeń wyrównawczych
- Montaż opraw oświetleniowych
- Montaż osprzętu
- Pomiary powykonawcze
- Wykonanie okablowania dla potrzeb Internetu kat 5
- Wykonanie instalacji telefonicznej
- Wykonanie wypustu do instalacji telewizji satelitarnej

4. Uwagi i zalecenia

- 4.1. Całość prac prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami¹ oraz wytycznymi właściciela sieci elektroenergetycznej
- 4.2. Przy układaniu projektowanych instalacji należy unikać skrzyżowania pomiędzy rurami z instalacjami co., wod-kan, instalacji gazowej, a w przypadku wystąpienia nieuniknionego skrzyżowania należy je chronić i zachować przepisowe odległości od ww. instalacji.
- 4.3. Przed przystąpieniem do robót wykonać badania uziemienia budynku . W przypadku gdy nie spełnione są warunki techniczne w zakresie uziemienia budynku zaprojektować dodatkowe uziemienie szpilkowe .

¹ Aktualne przepisy Ustawy Prawo Budowlane i Prawo Energetyczne wraz z aktami towarzyszącymi

Projekt remontu dworca PKP w Piasecznie

Instalacje wentylacji, klimatyzacji i centralnego ogrzewania

Etap 1 – Koncepcja projektowa

Projektanci:

Mgr inż. Tomasz Rechnio

Mgr inż. Jerzy Kaczyński

SPIS TREŚCI

SPIS RYSUNKÓW	1
OPIS TECHNICZNY	2
1 Zagadnienia ogólne.....	2
1.1 Podstawa opracowania.....	2
2 Instalacja wentylacji.....	3
2.1 Opis instalacji wentylacji i klimatyzacji	3
2.2 Pomieszczenie Poczekalni Pasażerów	3
2.3 Pomieszczenie kas biletowych wraz z zapleczem	3
2.4 Pomieszczenia usługowe.....	4
2.5 Pomieszczenia mieszkalno-biurowe.....	5
2.6 Węzły sanitarne.....	5
2.7 Pomieszczenia techniczne.....	6
3 Instalacja centralnego ogrzewania.....	7
3.1 Źródło ciepła	8
3.2 Przewody	9
3.3 Grzejniki.....	9
3.4 Regulacja.....	9
3.5 Opomiarowanie instalacji c.o. - sposób rozliczania	9
3.6 Izolacja termiczna.....	10
3.7 Świadectwo energetyczne.....	10
4 Instalacja klimatyzacji	11

SPIS RYSUNKÓW

1. Rzut piwnicy w części niskiej – koncepcja instalacji centralnego ogrzewania.....	nr rys. 1
2. Rzut parteru – koncepcja instalacji centralnego ogrzewania	nr rys. 2
3. Rzut piętra – koncepcja instalacji centralnego ogrzewania	nr rys. 3

OPIS TECHNICZNY

1 Zagadnienia ogólne

Przedmiotem opracowania jest Koncepcja instalacji:

- Wentylacji,
- Centralnego ogrzewania,
- Klimatyzacji

dla istniejącego budynku dworca kolejowego w Piasecznie. Budynek o konstrukcji murowanej w kształcie litery L składa się z dwóch części:

- Niższa - parterowa w ok. 60% podpiwniczona,
- Wyższa – jednopiętrowa wraz ze strychem w całości podpiwniczona.

Zgodnie z koncepcją architektoniczną przedmiotowy obiekt ma zostać poddany gruntownemu remontowi obejmującemu m.in.:

- Elewację zewnętrzną (termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej),
- Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne,
- Wewnętrzne okładziny ścian i podłóg części wspólnych,
- Gruntowną przebudowę węzła sanitarnego zlokalizowanego na parterze,
- Przygotowanie obecnie nie użytkowanych powierzchni zlokalizowanych na parterze i kondygnacji -1, na cele lokali usługowych.

Zawarte w koncepcji rozwiązania będą podstawą rozwiązań instalacyjnych ujętych w projekcie wykonawczym.

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- koncepcja architektoniczna,
- „Inwentaryzacja” budynku dworca PKP z czerwca 2009 sporządzona przez „Usługi Remontowo Budowlane H. Figurski 05-900 Raszyn-Rybie ul. Zakole 8,
- wizja lokalna odbyta w dniu 24.09.2009,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi stosowanych urządzeń.

2 Instalacja wentylacji

2.1 Opis instalacji wentylacji i klimatyzacji

Zadaniem projektowanej instalacji wentylacji w zależności od charakteru i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń, jest przede wszystkim zapewnienie higienicznych – sanitarnych ilości powietrza wentylacyjnego.

W powyższym obiekcie znajdują się następujące grupy pomieszczeń wymagające instalacji wentylacji:

- pomieszczenie Poczekalni Pasażerów,
- pomieszczenie kas biletowych wraz z zapleczem,
- pomieszczenia usługowe,
- pomieszczenia mieszkalne,
- węzły sanitarne,
- pomieszczenia techniczne.

2.2 Pomieszczenie Poczekalni Pasażerów

Zgodnie ze stanem obecnym pomieszczenie Poczekalni Pasażerów nie posiada instalacji wentylacji – pomieszczenie jest przewietrzane przez nieszczelności stolarki okiennej. Proponuje się wykonanie mechanicznej instalacji wywiewnej zapewniającej wymianę powietrza w pomieszczeniu z intensywnością ok. 1,5 w/h. Instalacja składać się będzie z:

- Kratek wentylacyjnych wywiewnych umieszczonych w górnej części pomieszczenia,
- Kanałowego dwubiegowego wentylatora wywiewnego wraz z tłumikami umieszczonego pod sufitem wiatrołapu obudowanego sufitem podwieszonym,
- Zespołu stalowych kanałów wentylacyjnych izolowanych akustycznie matami z wełny mineralnej.

Zakłada się, że instalacja będzie pracować ciągle na I biegu z 50% wydajnością. Przełączanie na II bieg (wydatek nominalny) będzie się odbywało w godzinach pracy dworca i będzie sterowane z zegara. Kompensacja powietrza wentylacyjnego będzie prowadzona za pośrednictwem nawietrzaków okiennych umieszczonych w ramach okiennych, nieszczelności okienne i otwierane drzwi i okna.

2.3 Pomieszczenie kas biletowych wraz z zapleczem

Zgodnie ze stanem obecnym pomieszczenie kas biletowych wraz z zapleczem wentylowane są grawitacyjnie. Proponuje się pozostawienie instalacji wentylacji grawitacyjnej. Prace remontowe

obejmowały będą jedynie wymianę krutek wentylacyjnych i przegląd kominiarski. We wszystkich ramach okiennych zostaną umieszczone nawietrzaki okienne.

2.4 Pomieszczenia usługowe

Zgodnie z koncepcją architektoniczną na parterze oraz na kondygnacji podziemnej części niskiej projektuje się pomieszczenia usługowe o charakterze:

- Małej gastronomi,
- Restauracji,
- Sklep,
- Kiosk.

Wymogi higieniczno sanitarne stawiane instalacjom wentylacji dla tego typu pomieszczeń są różne i ściśle zależą od procesów technologicznych prowadzonych w tego typu pomieszczeniach. Ze względu na brak informacji o przyszłych najemcach przestrzeni usługowej oraz zachowanie możliwie największej elastyczności przy przyszłym najmie i aranżacji powierzchni usługowej proponuje się przygotowanie powierzchni usługowej w „standardzie deweloperskim” obejmującym:

- Dla każdego z pomieszczeń przygotowuje się min. 2 kanały wentylacyjne wywiewne wyprowadzone ponad dach budynku umożliwiające w przyszłości podłączenie wywiewów instalacji uciążliwych takich jak np. okapy kuchenne, komory solarium, dodatkowe sanitariaty, szatnie itp.,
- czerpnie powietrza dla przestrzeni usługowych, które będą wymagały centralnego przygotowania powietrza nawiewanego np. restauracja na kondygnacji -1, zakład gastronomiczny wraz z salą konsumencką na parterze itp.,
- zapewnienie możliwości doprowadzenia niezbędnych mediów na potrzeby instalacji wentylacji takich jak energia cieplna, chłodnicza i elektryczna.

Przy ustalaniu ilości powietrza zostaną przyjęte współczynniki jak dla pomieszczeń referencyjnych.

Lp.	Opis pomieszczenia	Projektowana krotność wymian powietrza [1/h]
1	Pomieszczenia małej gastronomi (parter)	5
2	Pomieszczenia restauracyjne (kondygnacja -1 część niska)	5
3	Pomieszczenia kiosku, sklepu	2

Rozwiązania instalacyjne wewnątrz przestrzeni usługowej obejmujące rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych, montaż wentylatorów wywiewnych, central wentylacyjny nawiewnych itp. będzie po stronie przyszłego najemcy/zarządcy lokalu.

Kanały wywiewne umieszczone zostaną w specjalnie przygotowanym szachcie instalacyjnym powstałym w części zlikwidowanego szybu windowego.

Zakres prac budowlanych obejmował będzie:

- o przygotowanie szachtu wentylacyjnego wraz z wyrzutnią dachową
- o montaż pionowych kanałów wentylacyjnych izolowanych matami z wełny mineralnej grubości 30mm.

Rozwiązania instalacji wentylacji wewnątrz przestrzeni usługowych, a co się z tym wiąże niezbędne uzgodnienia z Rzecznawcami SANEPID, BHP, PPOŻ, Powiatowym Inspektoratem Budowlanym będą po stronie przyszłego najemcy.

2.5 Pomieszczenia mieszkalno-biurowe

Na kondygnacji +1 części wyższej obiektu znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Zgodnie z koncepcją architektoniczną dla tej przestrzeni przewiduje się możliwość wykonania przestrzeni mieszkalno-biurowej. Zgodnie ze stanem obecnym pomieszczenia wentylowane są grawitacyjnie. Proponuje się pozostawienie instalacji wentylacji grawitacyjnej. Prace remontowe obejmowały będą jedynie wymianę krutek wentylacyjnych i przegląd kominiarski. We wszystkich ramach okiennych zostaną umieszczone nawietrzaki okienne.

2.6 Węzły sanitarne

Na poziomie parteru zlokalizowany zostanie węzeł sanitarny. Dla tego zespołu pomieszczeń projektuje się mechaniczną wentylację wywiewną usuwającą normowe ilości powietrza wentylacyjnego. Kompensacja powietrza z korytarza za pośrednictwem krat umieszczonych w dolnej części drzwi. Instalacja będzie się składała z:

- zaworów wentylacyjnych wywiewnych,
- stalowych kanałów wentylacyjnych,
- kanałowego wentylatora wywiewnego umieszczonego w strefie stropu podwieszonoego.

2.7 Pomieszczenia techniczne

W analizowanym obiekcie pomieszczenia techniczne i magazynowe znajdują się w podziemiach części wysokiej.

Lp.	Opis pomieszczenia	Stan obecny	Projektowana instalacja / zakres prac budowlanych
1	Pomieszczenie kotłowni olejowej	Wentylacja grawitacyjna	Przeгляд kominiarski
2	Pomieszczenie przyłącza wody	Brak wentylacji	Wentylacja grawitacyjna / wykonanie kanału typu „Z”
3	Pomieszczenia magazynowe	Brak wentylacji	Mechaniczna wentylacja przewietrzająca / montaż wentylatora wywiewnego przewietrzającego pomieszczenia z intensywnością do 1 w/h

3 Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania ma za zadanie doprowadzenie do poszczególnych pomieszczeń ciepła pokrywającego straty ciepła przez przegrody ustroju budowlanego oraz na potrzeby instalacji wentylacji lokali usługowych.

Temperaturę obliczeniową zewnętrzną przyjmuje się jak dla III strefy klimatycznej tj. – 20°C.

Temperatury obliczeniowe wewnętrzne w pomieszczeniach przyjmuje się wg Dz. U. Nr 75:

- klatki schodowe, pomieszczenia techniczne i magazynowe +8°C,
- pomieszczenie poczekalni pasażerów +12°C,
- pomieszczenia sanitariatów ogólnodostępnych +16°C,
- pomieszczenia usługowe +20°C,
- pomieszczenia mieszkalne / biurowe +20°C,
- pomieszczenia sanitariatów (inne niż publiczne) +20°C.

Projektuje się ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe w systemie „rozdzielaczowo-trójkowym”. W pomieszczeniu kotłowni instalacja zostanie podzielona na dwa podobiegi:

- PO.1 – zasilający w ciepło część wysoką oraz poczekalnię pasażerów – instalacja rozprowadzona pod stropem kondygnacji -1 do poszczególnych grzejników zlokalizowanych na kondygnacji -1 i „transferem” na kondygnację +1 do pomieszczeń mieszkalno / biurowych. W pomieszczeniu poczekalni pasażerów projektuje się wodne ogrzewanie podłogowe. Podobieg zasilający ogrzewanie podłogowe będzie wyposażony w pompę mieszającą i zawór trójdrogowy w celu zapewnienia parametrów czynnika grzejnego w zakresie 45/35⁰C.
- PO.2 – zasilający w ciepło część niską z wyłączeniem poczekalni pasażerów - instalacja zostanie wyprowadzona z kotłowni pod sufitem pomieszczeń usługowych na parterze do rozdzielacza strefowego RPO.2 umieszczonego w korytarzu części niskiej skąd następnie zostanie rozprowadzona systemem trójkowym w warstwach izolacyjnych posadzki do poszczególnych grzejników.

Rozwiązanie to pozwoli na:

- dokładną regulację instalacji – na każdej gałęzi zostaną umieszczone zwory regulacyjne,
- możliwość pomiaru zużycia energii cieplnej poprzez poszczególnych najemców,
- etapowanie prac wykonawczych – w rozdzielaczu RPO.2 zostaną umieszczone dodatkowo dwa króćce stanowiące rezerwę ciepła na potrzeby przyszłej ew. rozbudowy systemu wentylacji

mechanicznej o centrale wentylacyjne na potrzeby lokalu gastronomicznego (parter) i restauracji kondygnacja -1.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię cieplną dla całego budynku będzie zależało od przyjętego zakresu termomodernizacji (patrz Koncepcja architektoniczna). Szacunkowy bilans ciepła przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Opis	Moc [kW]
1	Moc cieplna na potrzeby centralnego ogrzewania	50
2	Rezerwa mocy cieplnej na potrzeby centrali wentylacyjnej lokalu gastronomicznego na parterze	20
3	Rezerwa mocy cieplnej na potrzeby centrali wentylacyjnej restauracji na kondygnacji -1	20
4	Suma	90

3.1 Źródło ciepła

Źródłem ciepła w analizowanym obiekcie jest kotłownia olejowa. W wyniku inwentaryzacji kotłowni oraz dostępnej książkami serwisowej stan kotłowni oceniany jest jako dobry. Ostatni wpis serwisowy pochodzi z początku 2006 roku. Ze względu na brak dokumentacji technicznej kotłowni dostępną moc cieplna kotła olejowego Buderus typ GE 315 szacuje się na ok. 100kW, natomiast moc cieplna zainstalowanego palnika MAN DZ 2.1 mieści się w zakresie 80÷230kW.

W wyniku wstępnych szacunków mocy cieplnej obiektu po termomodernizacji zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania wyniesie ok. 50kW. Dodatkowo przewiduje się rezerwę mocy cieplnej kotła (instalacji) na potrzeby budowy systemu wentylacji nawiewnej lokali usługowych. Całkowite prognozowane zapotrzebowanie na energię cieplną wyniesie ok. 90kW co mieści się w zakresie dostępnej mocy cieplnej kotła natomiast stanowi dolną granicę mocy palnika olejowego. Mając na uwadze, iż:

- Palnik nie był używany przez dwa sezony grzewcze,
- Był zakupiony najprawdopodobniej w 2001 roku,
- Jego moc znacznie przewyższa obecne prognozowane zapotrzebowanie na moc cieplną,

zasadnym wydaje się wymiana palnika olejowego na nowy dostosowany do aktualnego zapotrzebowania na ciepło **Ostateczna decyzja o zakresie prac w rejonie kotłowni olejowej będzie**

możliwa do określenia po otrzymaniu Dokumentacji Technicznej Kotłowni oraz dokonaniu szczegółowych bilansów obciążenia cieplnego budynku.

3.2 Przewody

Projektuje się instalację wykonaną z tworzywa sztucznego:

- Polipropylenu PP – główne rozprowadzenia instalacji pod sufitami, piony,
- Polietylenu sieciowanego PEX – rozprowadzenia do grzejników prowadzone w warstwach izolacyjnych posadzki.

3.3 Grzejniki

Jako elementy grzejne przewiduje się:

- grzejniki stalowe, płytowe np. CosmoNova, firmy VNH,
- w łazienkach - grzejniki drabinkowe np. Pamela firmy MONKIEWICZ,
- płaszczyznowe ogrzewanie podłogowe – w pomieszczeniu poczekalni pasażerów.

Podłączenie grzejników płytowych i łazienkowych projektuje się ze ściany,.

3.4 Regulacja

Regulacja stała realizowana będzie poprzez zawory termostatyczne dwunastawne przy grzejnikach i zawory regulacyjne na przewodach zasilających poszczególne lokale.

Na podejściach do poszczególnych obiegów (PO1 i PO2) projektuje się zawory regulacyjne podpionowe.

3.5 Opomiarowanie instalacji c.o. - sposób rozliczania

W wyniku zaproponowanego podziału hydraulicznego istnieje możliwość opomiarowania zużycia energii cieplnej w poszczególnych strefach przedmiotowego budynku (zgodnie z załączonym opracowaniem graficznym). Ciepłomierze będą mogły być lokalizowane w przy podrozdzielaczu umieszczonym w części niskiej oraz na odgałęzieniach w części wysokiej.

Decyzja o instalacji ciepłomierzy powinna zostać podjęta przed rozpoczęciem prac nad projektem wykonawczym. W przeciwnym razie koniecznym będzie wykonanie projektu zamiennego regulacji hydraulicznej instalacji.

3.6 Izolacja termiczna

Wszystkie przewody c.o. będą izolowane termicznie zgodnie z DZ.U. Nr 75 z dnia 12.04.2009 „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Rury w bruzdach ściennych oraz posadzce będą prowadzone w otulinie izolacyjnej grubości min. 6mm.

3.7 Świadectwo energetyczne

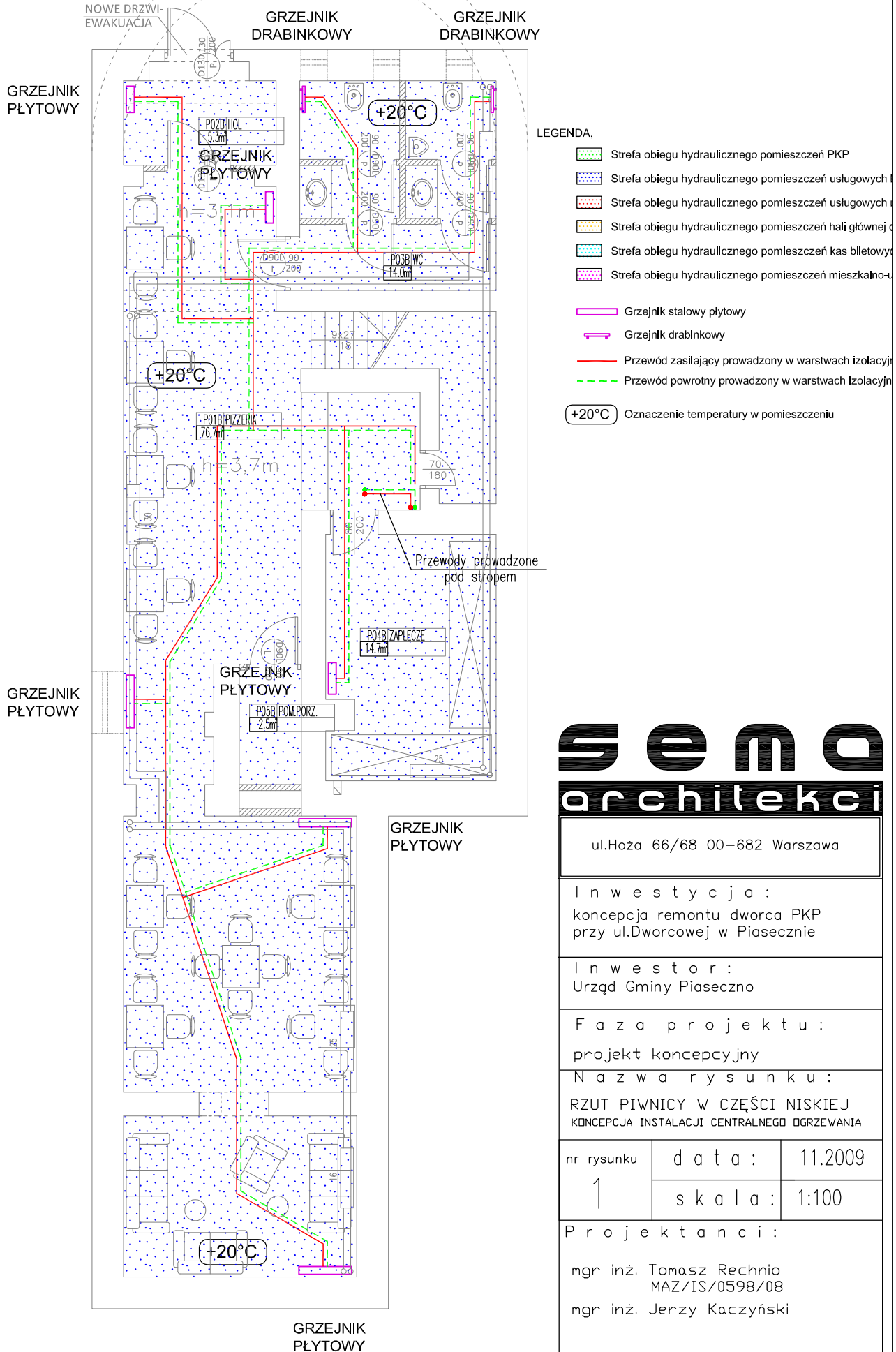
Dla przedmiotowego obiektu zostanie wykonany certyfikat energetyczny w oparciu o: „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej”. W świadectwie zostanie ujęta projektowana termomodernizacja przegród zewnętrznych oraz modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji.

4 Instalacja klimatyzacji

W przedmiotowym obiekcie przewiduje się możliwość wykonania instalacji klimatyzacji przez przyszłych najemców powierzchni usługowych w oparciu o indywidualne układy chłodnicze z bezpośrednim odparowaniem czynnika typu SPLIT, MultiSPLIT, VRF, VRV. Opracowanie projektowe a co się z tym wiąże zakres prac budowlanych odnośnie instalacji klimatyzacji będzie obejmował:

- Bilans chłodu dla powierzchni usługowej w oparciu o wskaźniki referencyjne $80\div 100\text{W/m}^2$,
- Przygotowanie rezerwy mocy elektrycznej na potrzeby instalacji klimatyzacji w oparciu o w/w wskaźnik i wsp. $\text{COP}=3$,
- Przygotowanie / wskazanie miejsca posadowienia agregatów chłodniczych,
- Przygotowanie szachtów instalacyjnych do prowadzenia linii freonowych..

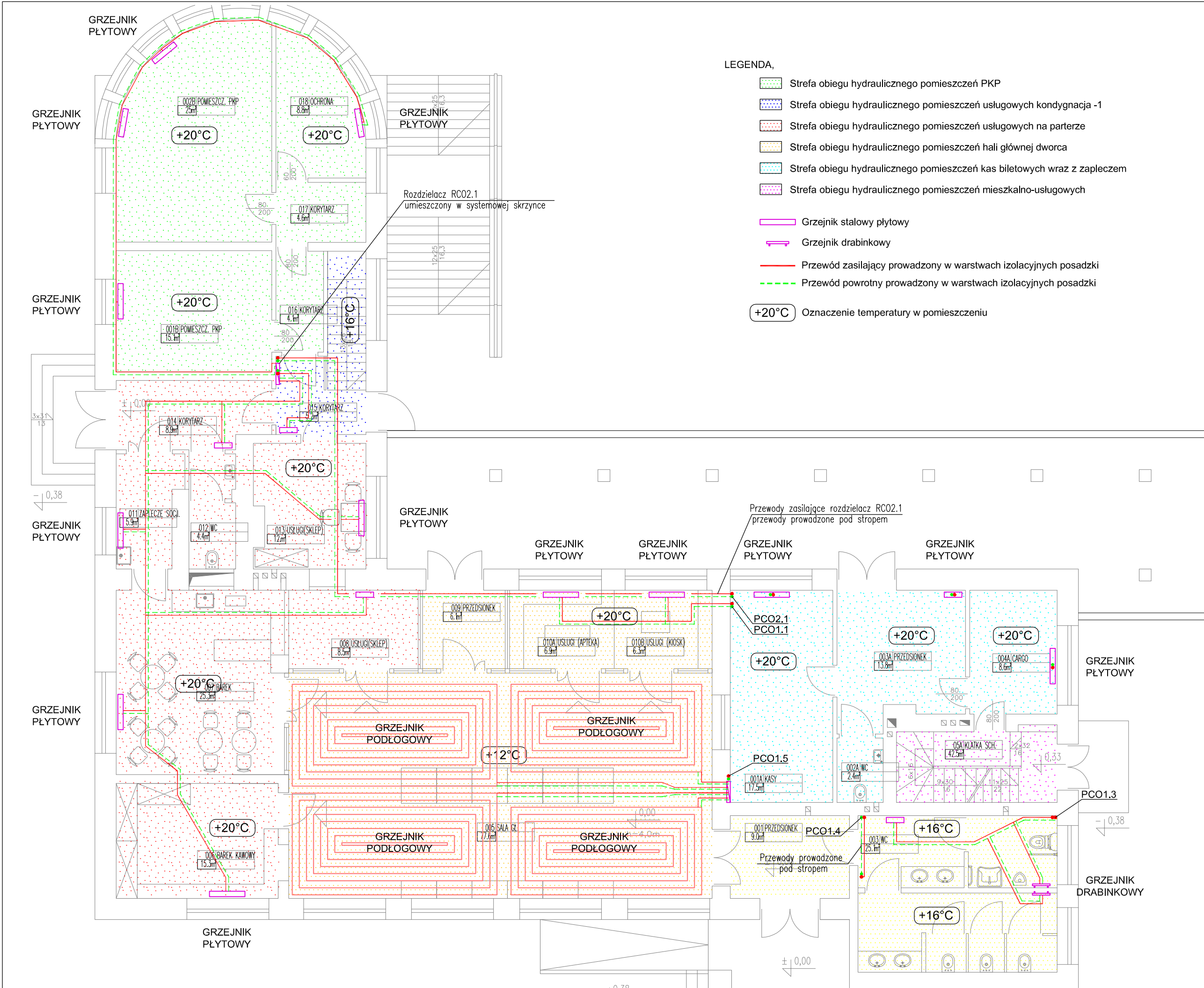
Jako miejsce do lokalizacji agregatów chłodniczych wstępnie przewiduje się południową ścianę obiektu oraz częściowo dach dawnego nadszybia windowego. Szczegółowe określenie miejsca do posadowienia agregatów chłodniczych będzie miało miejsce w projekcie wykonawczym po konsultacjach z generalnym projektantem i konstruktorem.



- LEGENDA,**
- Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń PKP
 - Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń usługowych
 - Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń usługowych
 - Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń hali głównej
 - Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń kas biletowych
 - Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń mieszkalno-
 - Grzejnik stalowy płytowy
 - Grzejnik drabinkowy
 - Przewód zasilający prowadzony w warstwach izolacyjnych
 - Przewód powrotny prowadzony w warstwach izolacyjnych
 - Oznaczenie temperatury w pomieszczeniu

sema architekci

ul.Hoża 66/68 00-682 Warszawa		
Inwestycja: konceptcja remontu dworca PKP przy ul.Dworcowej w Piasecznie		
Inwestor: Urząd Gminy Piaseczno		
Faza projektu: projekt koncepcyjny		
Nazwa rysunku: RZUT PIWNICY W CZĘŚCI NISKIEJ KONCEPCJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
nr rysunku	data:	11.2009
1	skala:	1:100
Projektanci: mgr inż. Tomasz Rechnio MAZ/IS/0598/08 mgr inż. Jerzy Kaczyński		



LEGENDA,

- Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń PKP
- Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń usługowych kondygnacja -1
- Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń usługowych na parterze
- Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń hali głównej dworca
- Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń kas biletowych wraz z zapleczem
- Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń mieszkalno-usługowych







- Grzejnik stalowy płytowy
- Grzejnik drabinkowy
- Przewód zasilający prowadzony w warstwach izolacyjnych posadzki
- Przewód powrotny prowadzony w warstwach izolacyjnych posadzki





- +20°C Oznaczenie temperatury w pomieszczeniu


sema
architekci

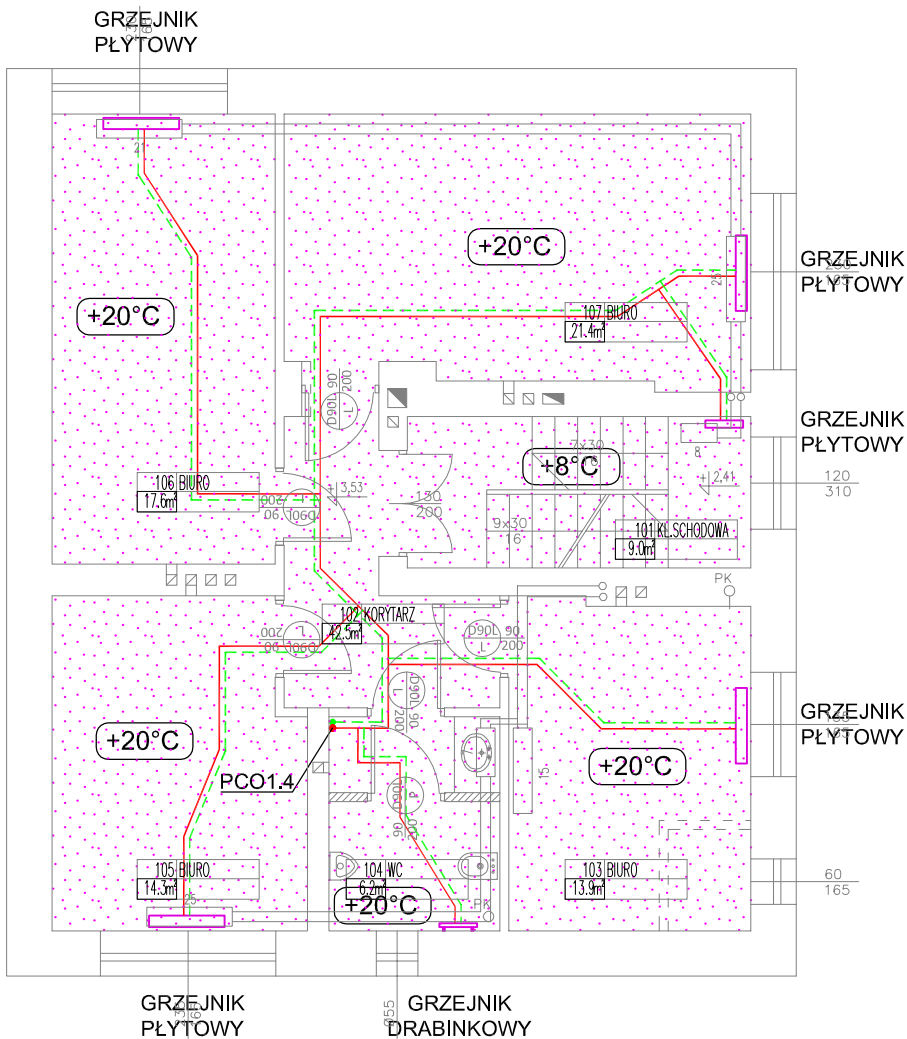
ul.Hoza 66/68 00-682 Warszawa		
Inwestycja: konceptcja remontu dworca PKP przy ul.Dworcowej w Piasecznie		
Inwestor: Urząd Gminy Piaseczno		
Faza projektu: projekt koncepcyjny		
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU KONCEPCJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
nr rysunku	data:	11.2009
2	skala:	1:100
Projektanci: mgr inż. Tomasz Rechnio MAZ/IS/0598/08 mgr inż. Jerzy Kaczyński		

LEGENDA,

-  Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń PKP
-  Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń usługowych kondygnacja -1
-  Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń usługowych na parterze
-  Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń hali głównej dworca
-  Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń kas biletowych wraz z zapleczem
-  Strefa obiegu hydraulicznego pomieszczeń mieszkalno-usługowych

-  Grzejnik stalowy płytowy
-  Grzejnik drabinkowy
-  Przewód zasilający prowadzony w warstwach izolacyjnych posadzki
-  Przewód powrotny prowadzony w warstwach izolacyjnych posadzki

-  Oznaczenie temperatury w pomieszczeniu



sema
architekci

ul. Hoża 66/68 00-682 Warszawa

Inwestycja:
konceptcja remontu dworca PKP
przy ul. Dworcowej w Piasecznie

Inwestor:
Urząd Gminy Piaseczno

Faza projektu:
projekt koncepcyjny

Nazwa rysunku:

RZUT PIĘTRA
KONCEPCJA INSTALACJI CENTRALNEGO DGRZEWANIA

nr rysunku	data:	11.2009
3	skala:	1:100

Projektanci:

mgr inż. Tomasz Rechnio
MAZ/IS/0598/08
mgr inż. Jerzy Kaczyński

Projekt remontu dworca PKP w Piasecznie

Instalacja Wodno- Kanalizacyjna

Etap 1 – Koncepcja projektowa

Projektanci:

Mgr inż. Paweł Miks

Mgr inż. Paweł Tuchowski

KONCEPCJE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ

1. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora;
2. Koncepcja architektoniczna (2 wersje) zagospodarowania i remontu budynku Dworca Kolejowego PKP sporządzona przez arch. mgr inż. Macieja Umińskiego;
3. Inwentaryzacja;
4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Bilans mediów dla obiektu.

a) Zapotrzebowanie sekundowe wody dla celów bytowo-gospodarczych

Wersja I (z restauracją)

a) $\Sigma q_n = 2.90$ [dm³/s]

b) $q = 1.20$ [dm³/s]

Wersja II (Studio FOTO)

a) $\Sigma q_n = 2.38$ [dm³/s]

b) $q = 1.12$ [dm³/s]

b) Wydatek ścieków sanitarnych

Wersja I (z restauracją)

2.0 [dm³/s]

Wersja II (Studio FOTO)

1.6 [dm³/s]

W przypadku uzyskania zatwierdzonej technologii dla *Wersji I* – w oparciu o DTR konkretnych urządzeń – sprawdzić sekundowe zapotrzebowanie na wodę. W przypadku wymagania instalowania hydrantu p-poż. – uwzględnić min. wydatek w ogólnym zapotrzebowaniu na wodę.

Zasilanie w wodę, instalacja wody zimnej i ciepłej

Woda do budynku doprowadzona zostanie docelowo z nowozaprojektowanej sieci wodociągowej – obecnie doprowadzana jest ze studni zewnętrznej z zastosowaniem pompy i zbiornika hydroforowego.

Należy sprawdzić czy wydatek studni spełni docelowe wymagania obiektu.

Dla przepływu nominalnego dobrany zostanie wodomierz skrzydełkowy, wielostrumieniowy Typ WS firmy POWOGAZ lub inny spełniający wymagania Dostawcy wody. Na wejściu do budynku przewidziano montaż: głównego zaworu odcinającego, zaworu antyskażeniowego EA firmy SOCLA, regulatora ciśnienia firmy SYR,

Przewidziano wariantowo stację uzdatniania wody. Dobór stacji możliwy po wykonaniu badań fizyko-chemicznych wody.

Woda zimna będzie rozprowadzana po budynku pod stropem piwnic do pionów, skąd doprowadzona zostanie do odbiorników na poszczególnych kondygnacjach. Rurociągi te będą izolowane otuliną np. o zamkniętych porach. Przewody instalacji rozprowadzających wykonane będą z rur plastikowych, do ustalenia z inwestorem. Przejścia przewodów wodnych przez przegrody pożarowe będą uszczelniane pożarowo.

Ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku, poza ewentualnym wyposażeniem technicznym i technologicznym o specjalnych wymaganiach, powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0.05 MPa.

Ciepła woda przygotowana będzie miejscowo za pomocą elektrycznych, pojemnościowych podgrzewaczy ciepłej wody.

W przypadku *Wersji I* należy sprawdzić czy będzie wystarczający przydział mocy elektrycznej dla zasilenia podgrzewacza wody obsługującej restaurację.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do szczelnego zbiornika nieczystości płynnych (szamba) – docelowo do kanalizacji.

Na wyjściu z budynku zastosować łapacz tłuszczu (przepustowość określić na podstawie technologii).

Pojemność czynna zbiornika bezodpływowego powinna wynosić 10 [m³].

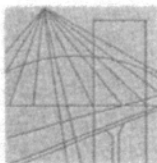
Instalacja kanalizacyjna wykonana będzie z rur PP – łączonych kielichowo na uszczelki gumowe. Prowadzona będzie podtynkowo.

Piony kanalizacyjne zakończone wywiewkami wyprowadzonymi ponad dach.

Z poziomu Piwnicy ścieki tłoczone będą do instalacji kanalizacyjnej za pomocą małych agregatów podnoszących ścieki (np. SOLOLIFT+C3 i LIFTAWAY-B firmy Grundfos).

Opracował

mgr inż. Paweł Miks



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 20 stycznia 2009

Zaświadczenie

Pan PAWEŁ KRZYSZTOF TUCHOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. ZAWADOWSKIEGO 4 m 29

02-781 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0502/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2009 r. do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Dział PRZEWIDUJĄCY


Janusz Kowalski

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 Klatka B, VIIp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz.pitb.org.pl, www.maz.pitb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 398 27 26, 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

Nr ewidencyjny Wa-260/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit."b"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. PAWEŁ KRZYSZTOF TUCHOWSKI s.Kazimierza
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 22 czerwca 1964 r. Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
kierownika budowy i robót

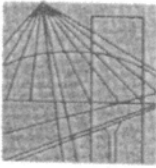
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do sporządzania projektów instalacji sanitarnych.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO

[Signature]
mgr inż. Wojciech Wolski
Dyrektor Wydziału
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 czerwca 2009

Zaświadczenie

Pan PAWEŁ JACEK MIKS

miejsce zamieszkania:

GRÓJECKA 69/10

02-094 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/4336/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 lipca 2009 r.* do dnia: *31 grudnia 2009 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pitb.org.pl e-mail: biuro@maz.pitb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 866 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

Nr ewidencyjny Wa-743/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit."b"
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. PAWEŁ JACEK M I K S s.Andrzeja
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 listopada 1964 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO

dr hab. arch. Andrzej Gawlikowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urząd Wojewódzki w Warszawie