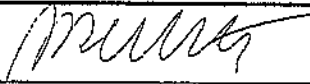
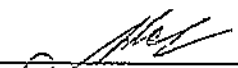
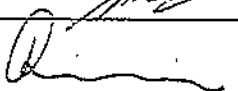


**Biuro Planowania Rozwoju Warszawy
Spółka Akcyjna**

**Studium
techniczno-ekonomiczne
przebiegu
wschodniego zamknięcia
Obwodnicy Śródmiejskiej**

Zleceniodawca: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Warszawa, Plac Bankowy 3/5

Umowa Nr: AM/PT/U/131/04
Symbol opracowania Nr: KD-1004/2004

Autor kierujący	mgr inż. Wanda Strzałkowska-Malasek	
Autorzy:	wg załączonej listy	
Kier. Prac. Drogowej	mgr inż. Jan Bąk	
Prezes Zarządu	mgr inż. Marek Roszkowski	

Warszawa, grudzień 2004 r.

WSCHODNI ODCINEK OBWODNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ WARIANTY PRZEBIEGU



SPIS TREŚCI

1	INFORMACJE WSTĘPNE	1-1
	Podstawa formalna opracowania.....	1-1
	Przedmiot zamówienia.....	1-1
	Cel opracowania	1-1
2	OPIS PRZEBIEGU WARIANTÓW	2-1
	Wariant A	2-1
	Wariant B	2-1
	Wariant B1	2-2
	Wariant C	2-2
	Wariant D	2-2
3	UWARUNKOWANIA DO PROJEKTOWANEGO PRZEBIEGU TRASY	3-1
	Zakres uwarunkowań	3-1
	Wariant A	3-2
	Uwarunkowania przestrzenne – Wariant A.....	3-2
	Uwarunkowania w zakresie środowiska przyrodniczego – Wariant A.....	3-9
	Uwarunkowania w zakresie ochrony przed uciążliwością komunikacyjną – wariant A	3-11
	Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej – Wariant A	3-14
	Wariant B	3-19
	Uwarunkowania przestrzenne – Wariant B.....	3-19
	Uwarunkowania w zakresie środowiska przyrodniczego – Wariant B.....	3-22
	Uwarunkowania w zakresie ochrony przed uciążliwością komunikacyjną – Wariant B	3-23
	Uwarunkowania w zakresie infrastruktury Technicznej – Wariant B	3-26
	Wariant B1	3-30
	Uwarunkowania przestrzenne – Wariant B1.....	3-30
	Uwarunkowania w zakresie środowiska przyrodniczego – Wariant B1.....	3-32
	Uwarunkowania w zakresie ochrony przed uciążliwością komunikacyjną – Wariant B1	3-33

Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej – Wariant B1	3-36
Wariant C	3-36
Uwarunkowania przestrzenne – Wariant C	3-36
Uwarunkowania w zakresie środowiska przyrodniczego – Wariant C.....	3-39
Uwarunkowania w zakresie ochrony przed uciążliwością komunikacyjną – Wariant C	3-41
Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej – Wariant C	3-43
Wariant D	3-47
Uwarunkowania przestrzenne – Wariant D	3-47
Uwarunkowania w zakresie środowiska przyrodniczego – Wariant D.....	3-49
Uwarunkowania w zakresie ochrony przed uciążliwością komunikacyjną – Wariant D	3-50
Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej – Wariant D	3-52
Al. Tysiąclecia – ulica zbiorcza	3-53
Uwarunkowania przestrzenne – Al. Tysiąclecia Z	3-53
Uwarunkowania w zakresie ochrony przed uciążliwością komunikacyjną	3-54
Uwarunkowania w zakresie środowiska przyrodniczego i infrastruktury technicznej.....	3-56
4 PROGNOZY RUCHU	4-1
Założenia rozwoju systemu transportowego Warszawy.....	4-1
Prognozy ruchu na rok 2025.....	4-1
5 KONCEPCJA ROZWIĄZAŃ	5-1
Założenia dla rozwiązań	5-1
Wariant A – opis rozwiązań	5-1
Wariant B1 – opis rozwiązań	5-4
Wariant B – opis rozwiązań	5-7
Wariant C – opis rozwiązań	5-9
Wariant D – opis rozwiązań	5-11
Al. Tysiąclecia (ulica zbiorcza) – opis rozwiązań.....	5-12
6 ZASADY ODWODNIENIA TRASY.....	6-1
Wariant A	6-1

Variant B	6-6
Variant B1	6-11
Variant C	6-15
Variant D	6-20
Al. Tysiąclecia – ulica zbiorcza	6-24
7 KOLIZJE Z INFRASTRUKTURĄ INŻYNIERYJNĄ I ZASADY ICH USUNIĘCIA.....	7-1
Variant A	7-1
Variant B	7-7
Variant B1	7-14
Variant C	7-20
Variant D	7-26
8 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO TRASY	8-1
9 KOSZTY REALIZACJI	9-1
10 ANALIZA EKONOMICZNA	10-1
11 ANALIZA WRAŻLIWOŚCI	11-1
12 OCENA WIELOKRYTERIALNA WARIANTÓW	12-1
Analiza wielokryterialna dla obszaru Warszawy	12-1
Analizy wielokryterialne dla dzielnic	12-9
Podsumowanie analizy wielokryterialnej	12-28
13 PODSUMOWANIE	13-1
14 WNIOSKI	14-1

SPIS TABEL

Tabela 3-1 Ustalenia planistyczne – ocena kolizji	3-2
Tabela 3-2 Wykaz pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 01.01.2000 r. do 30.10.2000r.....	3-3
Tabela 3-3 Wykaz decyzji o warunkach zabudowy	3-3
Tabela 3-4 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT A	3-7
Tabela 3-5. Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT A	3-8

Tabela 3-6 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT A.....	3-11
Tabela 3-7 Prognozowane średnie godzinowe potoki ruchu w pojazdach rzeczywistych dla okresu dnia	3-12
Tabela 3-8 Prognozowane średnie godzinowe potoki ruchu w pojazdach rzeczywistych dla okresu nocy	3-12
Tabela 3-9 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m].....	3-13
Tabela 3-10 Zasady zabezpieczeń przed hałasem.....	3-13
Tabela 3-11 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariacie A.....	3-14
Tabela 3-12 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT B	3-21
Tabela 3-13 Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT B	3-21
Tabela 3-14 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT B.....	3-23
Tabela 3-15 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m].....	3-24
Tabela 3-16 Zasady zabezpieczeń przed hałasem – Wariant B	3-25
Tabela 3-17 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariacie B z podziałem na działnice	3-25
Tabela 3-18 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT B1	3-31
Tabela 3-19 Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT B1	3-31
Tabela 3-20 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT B1	3-33
Tabela 3-21 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m].....	3-34
Tabela 3-22 Zasady zabezpieczeń przed hałasem.....	3-35
Tabela 3-23 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariacie B1 z podziałem na działnice	3-35
Tabela 3-24 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT C	3-38
Tabela 3-25 Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT C.....	3-39
Tabela 3-26 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT C.....	3-41
Tabela 3-27 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m].....	3-42
Tabela 3-28 Zasady zabezpieczeń przed hałasem.....	3-42
Tabela 3-29 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariacie C z podziałem na działnice	3-43

Tabela 3-30 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT D	3-47
Tabela 3-31 Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT D	3-48
Tabela 3-32 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT D	3-50
Tabela 3-33 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m]	3-51
Tabela 3-34 Zasady zabezpieczeń przed hałasem	3-51
Tabela 3-35 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariantcie D z podziałem na dzielnice	3-52
Tabela 3-36 Liczba budynków do wyburzenia – AL. TYSIĄCLECIA – ulica zbiorcza	3-53
Tabela 3-37 Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – AL. TYSIĄCLECIA – ulica zbiorcza	3-54
Tabela 3-38 Prognozowane średnie godzinowe potoki ruchu w pojazdach rzeczywistych dla okresu dnia i nocy	3-55
Tabela 3-39 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m]	3-55
Tabela 7-1 Kolizje z siecią wodociagową – wariant A	7-1
Tabela 7-2 Kolizje z siecią kanalizacyjną – wariant A	7-2
Tabela 7-3 Kolizje z siecią ciepłowniczą – wariant A	7-3
Tabela 7-4 Kolizje z siecią gazowniczą – wariant A	7-3
Tabela 7-5 Kolizje z siecią energetyczną – wariant A	7-5
Tabela 7-6 Kolizje z siecią telekomunikacyjną – wariant A	7-6
Tabela 7-7 Kolizje z siecią wodociagową – wariant B	7-7
Tabela 7-8 Kolizje z siecią kanalizacyjną – warianty B,B1,C i D	7-8
Tabela 7-9 Kolizje z siecią ciepłowniczą – wariant B	7-9
Tabela 7-10 Kolizje z siecią gazowniczą – wariant B	7-10
Tabela 7-11 Kolizje z siecią energetyczną – wariant B	7-11
Tabela 7-12 Kolizje z siecią telekomunikacyjną – wariant B	7-13
Tabela 7-13 Kolizje z siecią wodociagową – wariant B1	7-14
Tabela 7-14 Kolizje z siecią ciepłowniczą – wariant B1	7-15
Tabela 7-15 Kolizje z siecią gazowniczą – wariant B1	7-16
Tabela 7-16 Kolizje z siecią energetyczną – wariant B1	7-17

Tabela 7-17 Kolizje z siecią telekomunikacyjną – wariant B1	7-19
Tabela 7-18 Kolizje z siecią wodociagową – wariant C	7-20
Tabela 7-19 Kolizje z siecią ciepłowniczą – wariant C	7-21
Tabela 7-20 Kolizje z siecią gazowniczą – wariant C	7-22
Tabela 7-21 Kolizje z siecią energetyczną – wariant C	7-23
Tabela 7-22 Kolizje z siecią telekomunikacyjną – wariant C	7-25
Tabela 7-23 Kolizje z siecią wodociagową – wariant D	7-26
Tabela 7-24 Kolizje z siecią ciepłowniczą – Wariant D	7-27
Tabela 7-25 Kolizje z siecią gazowniczą – Wariant D	7-27
Tabela 7-26 Kolizje z siecią energetyczną – wariant D	7-29
Tabela 7-27 Kolizje z siecią telekomunikacyjną – wariant D	7-31
Tabela 9-1 Wykaz robót do wykonania	9-2
Tabela 9-2 Nakłady na realizację trasy (bez VAT)	9-3
Tabela 10-1 Koszty ruchu w godzinie szczytu – samochody osobowe (so) - rok 2015	10-4
Tabela 10-2 Koszty ruchu w godzinie szczytu – samochody dostawcze (sd) - rok 2015	10-4
Tabela 10-3 Koszty ruchu w godzinie szczytu – samochody ciężarowe (sc) - rok 2015	10-5
Tabela 10-4 Koszty ruchu w godzinie szczytu – samochody ciężarowe >80 kN/oś (scc) - rok 2015	10-5
Tabela 10-5. Koszty ruchu w godzinie szczytu - samochody osobowe (so) - rok 2025	10-6
Tabela 10-6. Koszty ruchu w godzinie szczytu – samochody dostawcze (sd) - rok 2025	10-6
Tabela 10-7. Koszty ruchu w godzinie szczytu – samochody ciężarowe (sc) - rok 2025	10-7
Tabela 10-8. Koszty ruchu w godzinie szczytu – samochody ciężarowe >80 kN/oś (scc) - rok 2025	10-7
Tabela 10-9. Koszty czasu w godzinie szczytu - rok 2015	10-11
Tabela 10-10. Koszty czasu w godzinie szczytu - rok 2025	10-11
Tabela 10-11 Koszty wypadków w godzinie szczytu - rok 2015	10-12
Tabela 10-12 Koszty wypadków w godzinie szczytu - rok 2025	10-12
Tabela 10-13 Koszty emisji spalin w godzinie szczytu – samochody osobowe (so) – rok 2015	10-13
Tabela 10-14 Koszty emisji spalin w godzinie szczytu – samochody dostawcze (sd) - 2015	10-13
Tabela 10-15 Koszty emisji spalin w godzinie szczytu -samochody ciężarowe (sc) - rok 2015	10-14

Tabela 10-16. Koszty emisji spalin w godzinie szczytu - scc - rok 2015	10-14
Tabela 10-17 Koszty emisji spalin w godzinie szczytu – samochody osobowe (so) – rok 2025	10-15
Tabela 10-18 Koszty emisji spalin w godzinie szczytu – samochody dostawcze (sd) - rok 2025...	10-15
Tabela 10-19 Koszty emisji spalin w godzinie szczytu – samochody ciężarowe (sc) – rok 2025	10-16
Tabela 10-20 Koszty emisji spalin w godzinie szczytu - scc - rok 2025.....	10-16
Tabela 10-21 Roczne koszty użytkowników i środowiska - wariant 0	10-17
Tabela 10-22 Roczne koszty użytkowników i środowiska - wariant A	10-18
Tabela 10-23 Roczne koszty użytkowników i środowiska - wariant B	10-18
Tabela 10-24 Roczne koszty użytkowników i środowiska - wariant B1	10-19
Tabela 10-25 Roczne koszty użytkowników i środowiska - wariant C i D.....	10-19
Tabela 10-26 Analiza ekonomiczna nakładów – korzyści netto – wariant A.....	10-22
Tabela 10-27 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - nakłady netto - wariant A.....	10-23
Tabela 10-28 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - oszczędności netto – wariant A.....	10-24
Tabela 10-29. Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - korzyści netto – wariant B.....	10-25
Tabela 10-30 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - nakłady netto – wariant B	10-26
Tabela 10-31. Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - oszczędności netto – wariant B	10-27
Tabela 10-32 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - korzyści netto – wariant B1.....	10-28
Tabela 10-33 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - nakłady netto – wariant B1	10-29
Tabela 10-34 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - oszczędności netto – wariant B1	10-30
Tabela 10-35 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - korzyści netto – wariant C.....	10-31
Tabela 10-36. Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - nakłady netto – wariant C	10-32
Tabela 10-37 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - oszczędności netto – wariant C.....	10-33
Tabela 10-38 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści – korzyści netto – wariant D.....	10-34
Tabela 10-39 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - nakłady netto – wariant D	10-35
Tabela 10-40 Analiza ekonomiczna nakładów i korzyści - oszczędności netto – wariant D.....	10-36
Tabela 11-1 Wartości EIRR dla wariantu A.....	11-1
Tabela 11-2 Wartości EIRR dla wariantu B	11-1
Tabela 11-3 Wartości EIRR dla wariantu B1	11-1

Tabela 11-4 Wartości EIRR dla wariantów C i D.....	11-1
Tabela 12-1 Ocena funkcjonalno - ruchowa wariantów	12-2
Tabela 12-2 Ocena bezpieczeństwa ruchu	12-3
Tabela 12-3 Ocena ekonomiczna wariantów	12-4
Tabela 12-4 Ocena wariantów w zakresie kolizji przestrzennych	12-5
Tabela 12-5 Ocena wariantów w zakresie uciążliwości hałasowej dla mieszkańców.....	12-6
Tabela 12-6 Ocena wariantów w zakresie kolizji z terenami cennymi przyrodniczo.....	12-7
Tabela 12-7 Ocena wielokryterialna wariantów dla obszaru Warszawy	12-8
Tabela 12-8 Ocena funkcjonalno-ruchowa wariantów dla obszaru dzielnicy Praga Północ.....	12-10
Tabela 12-9 Ocena funkcjonalno-ruchowa wariantów dla ulic G i Z w obszarze dzielnicy Praga Północ	12-11
Tabela 12-10 Sumaryczna ocena funkcjonalno-ruchowa wariantów dla obszaru dzielnicy Praga Północ.....	12-12
Tabela 12-11 Ocena funkcjonalno-ruchowa wariantów dla obszaru dzielnicy Praga Południe	12-14
Tabela 12-12 Ocena funkcjonalno-ruchowa wariantów dla ulic G i Z w obszarze dzielnicy Praga Południe.....	12-15
Tabela 12-13 Ocena wariantów w zakresie kolizji przestrzennych w obszarze dzielnicy Praga Południe	12-16
Tabela 12-14 Ocena wariantów w zakresie uciążliwości hałasowej dla mieszkańców dzielnicy Praga Południe.....	12-17
Tabela 12-15 Ocena wariantów w zakresie kolizji z terenami cennymi przyrodniczo w obszarze dzielnicy Praga Południe	12-18
Tabela 12-16 Ocena wielokryterialna wariantów dla obszaru dzielnicy Praga Południe	12-19
Tabela 12-17 Ocena funkcjonalno - ruchowa 5 wariantów dla obszaru dzielnicy Targówek.....	12-21
Tabela 12-18 Ocena funkcjonalno - ruchowa 5 wariantów dla ulic G i Z w obszarze dzielnicy Targówek	12-22
Tabela 12-19 Sumaryczna ocena funkcjonalno-ruchowa 5 wariantów dla obszaru dzielnicy Targówek	12-23
Tabela 12-20 Ocena wariantów przechodzących przez obszar dzielnicy Targówek w zakresie kolizji przestrzennych w obszarze dzielnicy	12-24
Tabela 12-21 Ocena wariantów przechodzących przez obszar dzielnicy Targówek w zakresie uciążliwości hałasowej dla mieszkańców	12-25
Tabela 12-22 Ocena wariantów przechodzących przez obszar dzielnicy Targówek w zakresie kolizji z terenami cennymi przyrodniczo w obszarze dzielnicy.....	12-26

Tabela 12-23 Ocena wielokryterialna wariantów przechodzących przez obszar dzielnicy Targówek 12-27

SPIS RYSUNKÓW

1	ANALIZOWANE WARIANTY PRZEBIEGU TRASY	- SKALA 1:10 000
2/A	UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE	- SKALA 1:5000
2/B	UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE	- SKALA 1:5000
2/B1	UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE	- SKALA 1:5000
2/C	UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE	- SKALA 1:5000
2/D	UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE	- SKALA 1:5000
3	ŚRODOWISKO - UWARUNKOWANIA I KOLIZJE	- SKALA 1:5000
4	UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURALNE	- SKALA 1:5000
5	STAN UŻYTKOWANIA TERENÓW	- SKALA 1:5000
6	STAN WŁASNOŚCI GRUNTÓW	- SKALA 1:5000
7/A	ROZKŁAD PROGNOZOWANEGO RUCHU – ROK 2025 – WARIANT A	
7/B	ROZKŁAD PROGNOZOWANEGO RUCHU – ROK 2025 – WARIANT B	
7/B1	ROZKŁAD PROGNOZOWANEGO RUCHU – ROK 2025 – WARIANT B1	
7/C	ROZKŁAD PROGNOZOWANEGO RUCHU – ROK 2025 – WARIANT C	
7/D	ROZKŁAD PROGNOZOWANEGO RUCHU – ROK 2025 – WARIANT D	
7/Z	ROZKŁAD PROGNOZOWANEGO RUCHU – ROK 2025 – DLA AL. TYSIĄCLECIA – ULICY ZBIORCZEJ	
8/A	KONCEPCJA ROZWIĄZANIA TRASY – WARIANT A	- SKALA 1:5000
8/B	KONCEPCJA ROZWIĄZANIA TRASY – WARIANT B	- SKALA 1:5000
8/B1	KONCEPCJA ROZWIĄZANIA TRASY – WARIANT B1	- SKALA 1:5000
8/C	KONCEPCJA ROZWIĄZANIA TRASY – WARIANT C	- SKALA 1:5000
8/D	KONCEPCJA ROZWIĄZANIA TRASY – WARIANT D	- SKALA 1:5000

8/Z	KONCEPCJA ROZWIĄZANIA AL. TYSIĄCLECIA – ULICY ZBIORCZEJ	- SKALA 1:5000
9/A	PROFIL PODŁUŻNY – WARIANT A	- SKALA 1:500/5000
9/B	PROFIL PODŁUŻNY – WARIANT B	- SKALA 1:500/5000
9/B1	PROFIL PODŁUŻNY – WARIANT B1	- SKALA 1:500/5000
9/C	PROFIL PODŁUŻNY – WARIANT C	- SKALA 1:500/5000
9/D	PROFIL PODŁUŻNY – WARIANT D	- SKALA 1:500/5000
9/Z	PROFIL PODŁUŻNY AL. TYSIĄCLECIA – ULICY ZBIORCZEJ	- SKALA 1:500/5000
10	PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE	- SKALA 1:200
11/A	ZASADY ODWODNIENIA TRASY – WARIANT A	- SKALA 1:5000
11/B	ZASADY ODWODNIENIA TRASY – WARIANT B	- SKALA 1:5000
11/B1	ZASADY ODWODNIENIA TRASY – WARIANT B1	- SKALA 1:5000
11/C	ZASADY ODWODNIENIA TRASY – WARIANT C	- SKALA 1:5000
11/D	ZASADY ODWODNIENIA TRASY – WARIANT D	- SKALA 1:5000
11/Z	ZASADY ODWODNIENIA AL. TYSIĄCLECIA – ULICY ZBIORCZEJ	- SKALA 1:5000
12/A	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO TRASY – WARIANT A	- SKALA 1:5000
12/B	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO TRASY – WARIANT B	- SKALA 1:5000
12/B1	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO TRASY – WARIANT B1	- SKALA 1:5000
12/C	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO TRASY – WARIANT C	- SKALA 1:5000
12/D	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO TRASY – WARIANT D	- SKALA 1:5000
13/A	PLANSZA KOLIZJI Z INFRASTRUKTURĄ INŻYNIERYJNĄ – WARIANT A	- SKALA 1:5000
13/B	PLANSZA KOLIZJI Z INFRASTRUKTURĄ INŻYNIERYJNĄ – WARIANT B	- SKALA 1:5000
13/B1	PLANSZA KOLIZJI Z INFRASTRUKTURĄ INŻYNIERYJNĄ – WARIANT B1	- SKALA 1:5000

-
- 13/C PLANSZA KOLIZJI Z INFRASTRUKTURĄ INŻYNIERYJNĄ – WARIANT C - SKALA 1:5000
13/D PLANSZA KOLIZJI Z INFRASTRUKTURĄ INŻYNIERYJNĄ – WARIANT D - SKALA 1:5000

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZAŁOŻENIA ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO ROK 2025

ZAŁĄCZNIK NR 2 – ZAŁOŻENIA ROZWOJU KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ ROK 2025

1 Informacje wstępne

PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- 1.1 Podstawą formalną opracowania jest umowa AM/PT/U/131/04 na wykonanie opracowania „Studium techniczno-ekonomiczne przebiegu wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej”, zawarta pomiędzy Biurem Naczelnego Architekta Miasta a Biurem Planowania Rozwoju Warszawy Spółką Akcyjną, w dniu 30.08.2004 r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1.2 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji rozwiązań pięciu wariantów przebiegu wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku: węzeł „Żaba” – Al. Stanów Zjednoczonych wraz z włączeniem w Wał Miedzeszyński w korytarzu Al. Tysiąclecia.

- ♦ Wariant A
Al. Tysiąclecia – przebieg ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy
- ♦ Wariant B
Ciąg ulic: Św. Wincentego, Nowo-Trocka, Nowo-Rzeczna, Wiatraczna, Al. St. Zjednoczonych, Al. Tysiąclecia do ul. Wał Miedzeszyński
- ♦ Wariant B1
Ciąg ulic: Św. Wincentego, proj. łącznik do ul. Nowo-Trockiej (w rejonie ul. Rolanda), Nowo-Rzeczna, Wiatraczna, Al. St. Zjednoczonych, Al. Tysiąclecia do ul. Wał Miedzeszyński
- ♦ Wariant C
Projektowany ciąg uliczny przebiegający: wzdłuż torów kolejowych na odcinku od węzła „Żaba” do istn. ul. Naczelnikowskiej, ul. Naczelnikowską, ul. Zabraniecką, ul. Wiatraczną, Al. St. Zjednoczonych, Al. Tysiąclecia do ul. Wał Miedzeszyński
- ♦ Wariant D
Projektowany ciąg uliczny przebiegający: wzdłuż torów kolejowych i przez tereny ogródków działkowych na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Radzywińskiej, ul. Nowo-Zabraniecką, Zabraniecką, Wiatraczną, Al. St. Zjednoczonych, Al. Tysiąclecia do ul. Wał Miedzeszyński.

Przedstawione zostało również rozwiązanie ulicy zbiorczej w korytarzu Al. Tysiąclecia w sytuacji gdy wschodnie zamknięcie Obwodnicy Śródmiejskiej klasy GP zostanie poprowadzone wg jednego z proponowanych wariantów B, B1, C, D.

CEL OPRACOWANIA

- 1.3 Celem opracowania jest wskazanie optymalnego przebiegu wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej, jako ciągu ulicznego klasy GP, na podstawie analizy i oceny porównawczej wariantowych koncepcji rozwiązań trasy.

2 Opis przebiegu wariantów

WARIANT A

- 2.1 Al. Tysiąclecia nie istnieje w terenie. Projektowana trasa od węzła „Żaba” przebiega przez tereny osiedli: Nowa Praga i Szmulowizna, pod torami kolejowymi dworca Wschodniego, przez osiedle Kamionek, tereny rekreacyjne i po obrzeżu Parku Skaryszewskiego w pasie ogródków działkowych pomiędzy Saską Kępą a Gocławiem, następnie włącza się w ul. Wał Miedzeszyński.
- 2.2 Korytarz projektowanej trasy przecina ulice miejskie: Stalową, Al. Solidarności, Grodzieńską, Białostocką, Radzywińską, Kawęczyńską, Żupniczą, Mińską, Grochowską, Al. St. Zjednoczonych, Bora-Komorowskiego. Długość trasy 6,2 km.

WARIANT B

- 2.3 Dla Obwodnicy Śródmiejskiej proponuje się przebieg od węzła „Żaba” do ul. Budowlanej wzdłuż ul. Św. Wincentego. Obecnie ulica ta ma jezdnię dwupasową szerokości 7,0m. Skrzyżowania z ulicami: Smoleńską, Kołową, Borzymowską.
- 2.4 Od skrzyżowania z ul. Budowlaną trasa prowadzona jest korytarzem proj. ul. Nowo-Trockiej, która na fragmencie do skrzyżowania z ulicą Gilarską ma wybudowaną jezdnię dwupasową szerokości 7,0m
- 2.5 Odcinek od ul. Radzywińskiej do ul. Zabranieckiej prowadzony jest wzdłuż ul. Nowo-Rzecznej, która ma wybudowaną jezdnię dwupasową szerokości 7,0m z wiaduktem nad linią kolejową Warszawa Wileńska - Białystok. Istniejące skrzyżowania z ulicami: Radzywińską, ks. Ziemowita, Nieświeską, Księżnej Anny i Zabraniecką.
- 2.6 Korytarz projektowanej trasy przecina grupę torów kolejowych okalających teren Koziej Górki i wchodzi w ul. Wiatraczną, która ma jezdnię szerokości 9,0m i powiązania z ulicami poprzecznymi: Chrzanowskiego, Szaserów, Dwernickiego, Niziną, Paca, Prochową, Kobielską, Zakole.
- 2.7 Po przecięciu Ronda Wiatraczna, gdzie krzyżują się ulice: Grochowska, Waszyngtona, St. Zjednoczonych, przebiega wzdłuż istniejącej Al. St. Zjednoczonych mającej dwie jezdnie trzypasowe. Na tym odcinku występuje skrzyżowanie z ul. Grenadierów i węzeł z ulicami: Ostrobramską – Kinową.
- 2.8 W rejonie przecięcia z proj. Al. Tysiąclecia wchodzi w korytarz tej trasy. Na dalszym odcinku do Wału Miedzeszyńskiego przebieg pokrywa się z trasą wg Wariantu A. Długość trasy 11,0 km.

WARIANT B1

- 2.9 Obwodnica Śródmiejska prowadzona jest podobnie jak w wariantcie B tj. ulicą: Św. Wincentego, proj. łącznikiem (nowy element różnicujący przebieg Wariantów B i B1) do ul. Nowo-Trockiej, w którą włącza się w rejonie ul. Rolanda. Następnie przebiega w korytarzu ul. Nowo-Rzecznej, Wiatracznej, Al. St. Zjednoczonych, Al. Tysiąclecia do ul. Wał Miedzeszyński. Długość trasy 10,4 km.

WARIANT C

- 2.10 Zakładany przebieg trasy na początkowym odcinku od węzła „Żaba” w kierunku wschodnim biegnie wzdłuż torów kolejowych linii Warszawa Wschodnia – Gdańska Główny po północnej stronie, po śladzie ul. Plantowej do istniejącej ul. Naczelnikowskiej, następnie śladem ulic: Naczelnikowskiej, Zabranieckiej. Na tym odcinku proj. trasa przecina następujące ulice: Radzywińska, Księcia Ziemowita, Siarczaną, Księżnej Anny.
- 2.11 W dalszej części proj. trasa biegnie przez tereny kolejowe, przez które prowadzone są linie kolejowe podmiejskie i dalekobieżne w kierunku Mińska – Terespoła i w kierunku Pilawy. Między nimi zawarty jest obszar Koziej Górki.
- 2.12 Następnie w kierunku południowym przebiega tak jak w Wariantach B i B1 w korytarzu: istniejących ulic Wiatracznej i Stanów Zjednoczonych oraz projektowanej Al. Tysiąclecia do Wału Miedzeszyńskiego. Długość trasy 8,18 km.

WARIANT D

- 2.13 Przebieg Obwodnicy Śródmiejskiej pokrywa się z przebiegiem wg wariantu C z wyjątkiem odcinka w rejonie ul. Radzywińskiej; gdzie na długości 1,55 km oś trasy przesunięta jest w kierunku północnym o 165 m. Długość trasy 8,24 km.

3 Uwarunkowania do projektowanego przebiegu trasy

ZAKRES UWARUNKOWAŃ

3.1 Dla wszystkich wariantów przyjęto następujące założenia:

♦ w zakresie uwarunkowań przestrzennych

- ustalenia planistyczne
- zobowiązania formalno-prawne: decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwolenia na budowę
- waloryzacja zabudowy: stan techniczny zabudowy, wartości architektoniczne i przestrzenne
- stan własności gruntów z podziałem na własności

♦ w zakresie uwarunkowań środowiska przyrodniczego

przedstawiono systemy, obszary przyrodnicze i obiekty prawnie chronione oraz najważniejsze zespoły roślinności znajdujące się w granicach projektowanego pasa drogowego

♦ w zakresie ochrony przed uciążliwością komunikacyjną

jako obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne wskazano te obiekty lub obszary, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska określone są dopuszczalne poziomy hałasu i które znajdują się bliżej niż 200 m od projektowanej trasy.

Prognozę uciążliwości wykonano w oparciu o przewidywane zasięgi hałasu drogowego. Obliczenia wykonano z zastosowaniem programu Hał_drog_3.0.

Dla wszystkich odcinków przyjęto do obliczeń założenia:

- prędkość strumienia ruchu – 60 km/h
- udział ruchu ciężkiego – 10%
- 1 pojazd ciężki = 2 pojazdy umiarkowane
- ruch w ciągu doby = 12 x potok w godz. szczytu
- ruch w okresie 6.00 – 22.00 = 90% potoku dobowego
- ruch w okresie 22.00 – 6.00 = 10% potoku dobowego

Ujęte w formie tabelarycznej poziomy hałas oznaczają poziom równoważny hałasu na wysokości 5 m:

Dla okresu dziennego:

- 65 dB - maksymalny poziom dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej w centrach miast
- 60 dB - poziom dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 55 dB - poziom dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz szkół i domów opieki oraz szpitali

Dla okresu nocnego:

- 55 dB - poziom dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej w centrach miast
- 50 dB - poziom dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej wszystkich rodzajów poza centrami miast, oraz dla szkół, domów opieki, szpitali itp.

- ♦ w zakresie uwarunkowań infrastruktury technicznej
wzięte zostały pod uwagę urządzenia znaczenia podstawowego.

WARIANT A

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE – WARIANT A

Ustalenia planistyczne

- 3.2 Na rysunkach nr 2/A, 2/B, 2/B1, 2/C i 2/D przedstawiono informacje o planowanych funkcjach i przeznaczeniach terenów zaczerpnięte z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (2 na Targówku i 1 na Pradze Południe) oraz granice planów będących w fazie uchwalania (2 na Pradze Południe) lub w fazie koncepcji (6 na Targówku, 3 na Pradze Północ i 8 na Pradze Południe). Ponadto w granicach miasta obowiązuje Plan zagospodarowania miasta stołecznego Warszawy z określeniem ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z 2001 roku, który pełni funkcję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o ustroju m. st. Warszawy.
- 3.3 Dokumenty planistyczne dotyczące terenów leżących wzdłuż trasy przebiegu wariantów uwzględniają przebieg projektowanej obwodnicy w korytarzu A oraz trasy komunikacyjne klasy niższej tj. G zasadniczo w korytarzu B i na przeważającym odcinku B1 (szerokość linii rozgraniczających jest tu niewystarczająca dla ulicy klasy GP), natomiast korytarze wariantów C i D od Ronda Żaba do ulicy Radzywińskiej są propozycjami nowymi (na pewnym fragmencie pokrywają się one z korytarzem wariantu B, B1 i również nie spełniają wymogów swojej klasy). Warianty B, B1, C, D wymagają poszerzenia linii rozgraniczających w wielu miejscach (zwłaszcza na węzłach komunikacyjnych) w celu uzyskania parametrów odpowiednich dla klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego.

Tabela 3-1 Ustalenia planistyczne – ocena kolizji

Lp	Dzielnica	Studium/plan	Faza	Kolizyjność ustaleń planu z wariantami
1	m. Warszawa	Ustalenia wiążące gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP)	obowiązujące	B, B1, C, D
2	Praga Północ	m.p.z.p. Pelcowizny, Gołędzinowa i Śliwic m.p.z.p. Nowej Pragi II i terenów ZOO m.p.z.p. Praga Centrum	w opracowaniu w opracowaniu w opracowaniu	
3	Praga Południe	m.p.z.p. rejonu ul. Grochowskiej m.p.z.p. Kozia Górka m.p.z.p. Kamionek Przemysłowy m.p.z.p. Stadionu X-lecia i Parku	uchwalony w opracowaniu w opracowaniu w opracowaniu	brak

		im. I.Paderewskiego m.p.z.p. Rejonu ul. Kinowej m.p.z.p. Saska Kępa m.p.z.p. Gocław Lotnisko m.p.z.p. rejonu Ronda Wiatraczna m.p.z.p. terenów PKP w rejonie Koziej Górki m.p.z.p. rejonu ul. Szaserów m.p.z.p. Dworzec Wschodni	w opracowaniu po wyłożeniu po wyłożeniu w opracowaniu w opracowaniu w opracowaniu w opracowaniu	
4	Targówek	m.p.z.p. Targówek Przemysł. cz.I Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego z 1992r. m.p.z.p. Targówek Mieszkaniowy m.p.z.p. Zacisze Elsnerów m.p.z.p. rejonu ul.Św.Wincentego m.p.z.p. ul. Odrowąża m.p.z.p. Cmentarz Bródnowski m.p.z.p. obszaru Bródna	uchwalony uchwalony uchwała o przyst. uchwała o przyst. uchwała o przyst. w opracowaniu w opracowaniu w opracowaniu	B, B1, C, D B1,B

Zobowiązania formalno-prawne

- 3.4 Przedstawiono je w postaci wykazu pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Tabela 3-2 Wykaz pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 01.01.2000 r. do 30.10.20004r

Lp.	numer decyzji	nazwa inwestycji	adres
1	047101	garaże indywidualne	ul. Międzyborska 52
2	030402	budynki wielorodzinne	ul. Ostrobramska 132
3	003900	budynki wielorodzinne z usługami	ul. Garibaldięgo
4	042802	biura, magazyny	ul. Kaleńska 8
5	004002	budynki wielorodzinne	ul. Nizinna 10
6	030002	budynki wielorodzinne	ul. Paca 12
7	042102	budynki wielorodzinne	ul. Paca 12
8	030802	budynki wielorodzinne	ul. Szaserów
9	051301	kioski, pawilony	ul. Dwernickiego 18
10	009703	budynki wielorodzinne	ul. Międzynarodowa
11	016903	budynki jednorodzinne	ul. Gilarska
12	013803	garaże indywidualne	ul. Radzymińska
13	006503	budynki wielorodzinne	róg ul.Gocieradowskiej/Motyckiej
14	002703	budynki wielorodzinne	ul. Zamiejska 12

- 3.5 Wydane pozwolenia na budowę nie kolidują z żadnym z wariantów przebiegu Obwodnicy Śródmiejskiej.

Tabela 3-3 Wykaz decyzji o warunkach zabudowy

Lp.	numer decyzji	nazwa inwestycji	rodzaj inwestycji	adres	kolizyjność wariantów
1	000200	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Fundamentowa	
2	000302	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Spalinowa 3	

3	000402	obiekty biurowe	Modernizacja	al. Stanów Zjednoczonych 53	
4	003101	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Seledynowa 9	
5	003400	budynki mieszkalno usługowe	Nowa	ul. Kobielska	B, B1, C, D
6	003602	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Międzynarodowa	
7	3802	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Świętego Włodzimierza	
8	004600	zabudowa apartamentowa	Nowa	ul. Grochowska 341	
9	005002	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Świętego Włodzimierza	
10	005102	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Borzymowska	
11	005601	budynek mieszk.-usługowy	Nowa	ul. Bracka	
12	005801	obiekty biurowe	Modernizacja	ul. Świętego Włodzimierza 83	
13	005802	kioski, pawilony	Nowa	ul. Radzyńska	
14	005902	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Błotna 13	
15	006101	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Paca 12	
16	006202	kioski, pawilony	Nowa	ul. Waszyńskiego	
17	006401	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Angorska 27	
18	006402	usługi sportu	Nowa	ul. Bora Komorowskiego	
19	006500	budynek mieszk.-usługowy	Nowa	ul. Bracka	
20	006502	obiekty biurowe	Nowa	ul. Borzymowska	
21	006900	garaże indywidualne	Nowa	ul. Algierska 10A	
22	006902	kioski, pawilony	Nowa	ul. Międzynarodowa	
23	007002	kioski, pawilony	Nowa	Al. Stanów Zjednoczonych	
24	007002	kioski, pawilony	Czasowa	ul. Świętego Włodzimierza	A, B, B1, C, D
25	007601	kioski, pawilony	Modernizacja	ul. Zwycięzców 46	
26	007902	kioski, pawilony	Nowa	ul. Radzyńska	
27	008802	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Borzymowska	
28	009002	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Gilarska	
29	009501	budynki jednorodzinne	Nowa	ul. Uranowa	
30	009801	garaże indywidualne	Nowa	ul. Algierska 2B	
31	010400	obiekty biurowe	Nowa	ul. Angorska 27	
32	010701	produkcja przemysłowa	Rozbudowa	ul. Zabrzeńska 20	
33	010702	kioski, pawilony	Nowa	ul. Wiatraczna	
34	011500	budynki jednorodzinne	Modernizacja	ul. Gilarska 67	
35	011702	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Międzynarodowa 44	
36	011702	kioski, pawilony	Czasowa	ul. Świętego Włodzimierza	
37	012400	biura, magazyny	Nowa	ul. Grochowska 194/196	
38	012801	obiekty biurowe	Rozbudowa	ul. Grenadierów 21	
39	013100	bud. wielor.	Nowa	ul. Samarytanka	
40	013401	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Szaserów	
41	13402	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Dzieci Warszawy	
42	013902	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Promienna 14	
43	014002	złobki	Rozbudowa	ul. Grochowska 232	
44	014401	biura, magazyny	Nowa	ul. Księżnej Anny	
45	014702	kioski, pawilony	Nowa	ul. Radzyńska	
46	015502	obiekty biurowe	Nowa	ul. Kahlenberg 8	
47	015900	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Nizina 7/9	
48	015902	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Promienna 10	
49	016102	budynki wielorodzinne	Modernizacja	ul. Świętego Włodzimierza	
50	016302	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Radzyńska 161	
51	016401	garaże indywidualne	Nowa	ul. Międzyborska 52	
52	016700	działalność usług.-rzemieślnicza	Rozbudowa	ul. Rogowska 8	
53	017300	garaże indywidualne	Nowa	ul. Bora Komorowskiego	
54	017301	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Międzynarodowa	
55	017700	bud. wielor.	Nowa	bez nazwy	

56	018101	budynki jednorodzinne	Nowa	ul. Błotna 21A	
57	018301	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Spalinowa 3	
58	018500	kioski, pawilony	Nowa	ul. Świętego Wincentego	B, B1
59	018601	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Fundamentowa 52	
60	019202	wielofunkcyjne centra usługowo-biurowe	Nowa	ul. Podobna	
61	019900	kioski, pawilony	Nowa	ul. Trocka	
62	020001	kioski, pawilony	Rozbudowa	ul. Dwernickiego	
63	020201	budynki wielorodzinne	Rozbudowa	ul. Świętego Wincentego 54	
64	020301	biura, magazyny	Nowa	ul. Bieleńska	
65	020302	biura, magazyny	Nowa	ul. Podobna	
66	020400	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Spalinowa 3	
67	020501	budynki jednorodzinne	Nowa	ul. Sprytka z Mielsztyna 44	
68	020601	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Algierska	
69	020602	budynki gospodarcze	Nowa	ul. Fantazyjna 5	
70	021101	kioski, pawilony	Nowa	ul. Bora Komorowskiego	
71	021400	ziobki	Rozbudowa	ul. Kobielska 15	
72	021401	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Karminowa 23	
73	021402	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Paca 21	
74	022300	biura, magazyny	Nowa	ul. Bieleńska	
75	023002	kioski, pawilony	Rozbudowa	ul. Grochowska	
76	023500	budynki wielorodzinne	Rozbudowa	ul. Kobielska 32	
77	023602	budynki jednorodzinne	Nowa	ul. Deszczowa	
78	023902	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Libijska	
79	024002	kioski, pawilony	Nowa	ul. Międzynarodowa	
80	024401	produkcja przemysłowa	Rozbudowa	ul. Zabraniecka 20	
81	025501	obiekty biurowe	Nowa	ul. Świętego Wincentego 83	
82	025801	kioski, pawilony	Czasowa	ul. Świętego Wincentego	B, B1
83	026001	budynki wielorodzinne	Adaptacja	ul. Grochowska 234/240	
84	026201	garaże indywidualne	Nowa	ul. Międzynarodowa 44	
85	026202	usługi sportu	Nowa	ul. Międzynarodowa	
86	027100	kioski, pawilony	Nowa	ul. Miedzyborska	
87	027201	obiekty biurowe	Nowa	ul. Kalerńska 8	
88	027800	garaże indywidualne	Nowa	ul. Algierska 2	
89	029002	stacja obsługi samochodów	Modernizacja	ul. Oszmiańska 22	
90	029302	usługi wystawiennictwa, galerie	Nowa	ul. Wał Międzeszyński 646	
91	029602	budynki wielorodzinne	Rozbudowa	ul. Zamiejska 12	
92	030301	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Gilarska 66	
93	030801	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Grenadierów 30	
94	032102	kioski, pawilony	Nowa	al. Stanów Zjednoczonych 31	
95	032200	kioski, pawilony	Nowa	ul. Motorowa	
96	032402	obiekty biurowe	Nowa	ul. Radzywińska 135	
97	032600	myjnie	Nowa	ul. Bora Komorowskiego	
98	034601	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Kołowa 38	
99	035202	obiekt mieszkalno hotelowy	Nowa	ul. Klementowicka 2	
100	036001	obiekty biurowe	Nowa	ul. Kalerńska 8	
101	037600	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Gilarska 62	
102	037800	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Paca 12	
103	038101	myjnie	Nowa	ul. Mińska 25A	
104	038500	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Ostrobramska 132	
105	039400	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Spalinowa 3	
106	039800	zespół mieszk. wielorodzinny	Nowa	bez nazwy	

107	040899	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Marokańska 5A	
108	040901	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Międzynarodowa	
109	041601	garaże wielopoziomowe	Nowa	ul. Ostrzycka	
110	041800	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Fundamentowa 52	
111	042701	kioski, pawilony	Czasowa	ul. Świętego Wincentego	B, B1
112	042800	budynki wielorodzinne	Nowa	ul. Nizinna 10	
113	042801	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Władysława Łokietka 6A	
114	045901	budynki jednorodzinne	Modernizacja	ul. Gilarska 26	
115	045999	budynki gospodarcze	Modernizacja	ul. Grochowska 194/196	
116	047200	budynki jednorodzinne	Nowa	ul. Drapińska	
117	047502	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Pińska 5	
118	048302	działalność usług.- rzemieślnicza	Nowa	ul. Podobna	
119	048401	budynki mieszkalno usługowe	Nowa	ul. Samarytanka	
120	048600	budynki jednorodzinne	Rozbudowa	ul. Gilarska 20	
121	051800	budynki jednorodzinne	Nowa	ul. Uranowa 27	
122	052700	budynki jednorodzinne	Nowa	ul. Sprytka z Melsztyna 44	
123	054700	bud.gospod.	Nowa	ul. Gilarska 38	
124	055900	biura, magazyny	Rozbudowa	ul. Sterdyńska	

W powyższych tabelach zamieszczono wykaz pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy w okresie od 01.01.2000 r. do 30.10.2004 r.

Waloryzacja zabudowy

3.6 Waloryzacja zabudowy przedstawia się następująco na poszczególnych odcinkach trasy:

- odcinek od Ronda Żaba do Al. Solidarności:

Teren na zachód od ul. Szwedzkiej to jednostka historyczno-urbanistyczna z zabudową miejską (mieszkalno-usługowa, użyteczności publicznej, urządzenia miejskie) z końca XIX i początku XX wieku o znacznym stopniu autentyczności, uzupełniana i przekształcana do 1939 roku. W wielu miejscach utrzymana jest linia zabudowy, gabaryty wysokościowe nie przekraczają skali charakterystycznej dla tego rejonu. Obszar wymaga kompleksowych modernizacji technicznych i użytkowych.

Ponadto po obu stronach trasy zabudowa o funkcjach magazynowo-składowych i produkcyjnych na terenie dawnych zakładów przemysłowych. Poza nielicznymi wyjątkami stan techniczny obiektów jest zły lub średni.

- odcinek od al. Solidarności do ul. Kijowskiej:

Wariant przebiega tu przez tereny zabudowy mieszanej mieszkalno-usługowej oraz przemysłowej. Występują tu obiekty z końca XIX i początku XX wieku wszystkie są one jednak w złym stanie technicznym.

Po zachodniej stronie trasy zabudowa osiedlowa wysoka i średniowysoka o niskim standardzie i złym stanie technicznym wymagająca kompleksowych modernizacji oraz adaptacji układu urbanistycznego.

Fragment wariantu A od Ronda Żaba aż do ul. Kijowskiej przechodzi przez tereny miasta tradycyjnego opisane w Studium jako rekomendowana strefa ochrony układu urbanistycznego.

- odcinek od południowej granicy terenów kolejowych dworca Wschodniego do Parku im. Ignacego Paderewskiego:

Tereny przemysłowe, magazynowe i składowe przemieszane z różną zabudową usługową i mieszkaniową o niskim standardzie. Zabudowa z różnych okresów, nie tworząca struktury miejskiej. Pojedyncze nowe obiekty o pewnych wartościach architektonicznych. Poza nielicznymi wyjątkami stan techniczny obiektów jest zły lub średni.

Po południowej stronie ul. Grochowskiej nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o dużych wartościach architektonicznych.

- tereny Parku im. Ignacego Paderewskiego:

Zieleń parkowa. Obszar dziedzictwa kulturowego wpisany do rejestru zabytków.

- odcinek od ul. Waszyngtona do ul. Bora-Komorowskiego:

Trasa na tym fragmencie przebiega przez tereny ogródków działkowych na wschód od osiedla Międzynarodowa i Ateńska. Ponadto zabudowa mieszkaniowa z lat 1956-1985 występuje przy skrzyżowaniu z ul. Bora-Komorowskiego po wschodniej stronie trasy. Jej stan techniczny i walory architektoniczne należy ocenić jako średnie.

- odcinek od ul. Bora-Komorowskiego do Wału Miedzeszyńskiego:

Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o średnim stanie technicznym i nieciekawych wartościach architektonicznych. Obszar wskazany do modernizacji.

3.7 W korytarzu trasy znajdują się budynki dla których stan techniczny podano w poniższej tabeli.

Tabela 3-4 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT A

Rodzaj zabudowy	Targówek	Praga Północ	Praga Południe	Razem
budynki mieszkalne	8	12	7	27
w tym:				
- w dobrym stanie	-	-	-	0
- w średnim stanie	5	11	1	17
- w złym stanie	3	1	6	10
budynki usługowe	5	9	2	16
w tym:				
- w dobrym stanie	-	3	1	4
- w średnim stanie	3	6	1	10
- w złym stanie	2	-	-	2
budynki gospodarcze	1	26	6	33
w tym:				
- w dobrym stanie	-	3	-	3
- w średnim stanie	-	22	-	22
- w złym stanie	1	1	6	8
budynki ogółem	14	47	15	76

w tym:				
- w dobrym stanie	-	6	1	7
- w średnim stanie	8	39	2	49
- w złym stanie	6	2	12	20
budynki mieszk. i usług.	13	21	9	43
w tym:				
- w dobrym stanie	-	3	1	4
- w średnim stanie	8	17	2	27
- w złym stanie	5	1	6	12

Stan własności gruntów

3.8 Poniższa tabela podaje powierzchnię i liczbę działek w pasie projektowanej trasy w podziale na rodzaje własności i dzielnice przez które przechodzi.

Tabela 3-5. Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT A

Dzielnica	Własność	Powierzchnia (m ²)	Liczba działek
Praga Południe	1 - Skarb Państwa	142 920	32
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	3 013	10
	3 - Komunalne	303 718	124
	4 - Komunalne w użytkowaniu wieczystym	9 665	16
	5 - Prywatne	46 548	12
		505 864	194
Praga Północ	1 - Skarb Państwa	202 867	54
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	25 216	10
	3 - Komunalne	61 849	77
	4 - Komunalne w użytkowaniu wieczystym	2 484	2
	5 - Prywatne	283	2
		292 699	145
Targówek	1 - Skarb Państwa	39 554	27
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	518	1
	3 - Komunalne	23 505	30
	5 - Prywatne	1 692	5
		65 268	63
Razem:		863 831	402

Elementy planistyczne, zobowiązania formalno-prawne dla Wariantu A zostały zostały wniesione na rysunek nr 2/A, stan własności gruntów na rysunek nr 6, waloryzacja zabudowy na rysunek nr 12/A.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO – WARIANT A

Położenie. Relacja do systemów przyrodniczych i obszarów chronionych

- 3.9 Zakładany przebieg trasy na odcinku, od węzła Żaba w kierunku południowym przechodzi przez tereny Pragi, Grochowa, Saskiej Kępy i Gocławia do przecięcia z ul. Wał Miedzeszyński. Otoczenie trasy to: zabudowa mieszkaniowa intensywna średniowysoka, fragmenty zabudowy jednorodzinnej, znaczne przestrzenie terenów otwartych: zabytkowe założenia parkowe – Park Skaryszewski, Park „OWS Waszyngtona”, duży kompleks ogrodów działkowych,
- 3.10 Na odcinku południowym trasa biegnie przez taras zalewowy Wisły, w jego obniżonej części podskarpowej. Są to z reguły tereny podmokłe. Ten fragment tarasu jest w całości aktywny przyrodniczo i jest częścią ponadlokalnego ciągu przyrodniczego.
- 3.11 Część południowa trasy, orientacyjnie do wysokości torów kolejowych, przecina, bądź biegnie skrajem kompleksu terenów aktywnych przyrodniczo, odgrywających znaczącą rolę w środowisku przyrodniczym miasta. Park Skaryszewski wraz z jeziorkiem Kamionkowskim i Parkiem OWS Waszyngtona, oraz tereny przyskarpowe to elementy systemów przyrodniczych ustaleniami wiążącymi. Jest to strefa przyrodnicza „O”. Teren podskarpowy stanowi również element systemu wymiany i regeneracji powietrza – jest elementem pasma przewietrzającego.
- 3.12 Przyrodniczym obszarem prawnie chronionym (prawo miejscowe) w rejonie trasy jest zieleń parkowa, tworzy system zieleni miejskiej zgodnie z ustaleniami wiążącymi pełniącymi rolę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
- 3.13 Park Skaryszewski wraz z Parkiem OWS Waszyngtona wpisany jest do rejestru Konserwatora Zabytków - chroniony jest ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ukształtowanie powierzchni terenu – geomorfologia

- 3.14 Trasa na odcinku północnym tj. od węzła „Żaba” do Jeziora Kamionkowskiego biegnie przez obszar tarasu nadzalewowego - praskiego. Są to tereny płaskie, silnie przekształcone antropogenicznie, dość ubogie przyrodniczo, zabudowane.
- 3.15 W części południowej projektowana trasa przebiega przez taras zalewowy Wisły, w jego obniżonej części podskarpowej, z reguły są to tereny podmokłe, z niestabilnymi gruntami, aktywne przyrodniczo.

Warunki gruntowo-wodne

- 3.16 Na odcinku południowym północnym, od ul. węzła „Żaba” po Bulwar Stanisława Augusta, w podłożu (od powierzchni do około 10m) występują grunty piaszczyste, nośne, przepuszczalne, nadające się do bezpośredniego posadowienia na nich trasy. Miejscami w rejonie starej zabudowy mogą występować grunty nasypowe.
- 3.17 Zwierciadło wody gruntowej w tej części projektowanej trasy utrzymuje się na głębokości około 0,5-1,0 do 2,0m.

- 3.18 Na całym odcinku południowym warunki gruntowe są zmienne. Do głębokości 2,0-2,5m w większości występują grunty plastyczne, pylasto-ilaste pochodzenia wodnego, nieprzydatne do bezpośredniego posadowienia trasy. Pod nimi występują grunty nośne lecz mocno zawodnione w postaci piaszków średnioziarnistych akumulacji rzecznej.
- 3.19 Na terenie Parku Skaryszewskiego, zwłaszcza w rejonie Jeziorka i Kanału Kamionkowskiego udokumentowano znaczne przestrzenie gruntów nienośnych, organogenicznych (torfy, namuły) o znacznej miąższości. Woda gruntowa utrzymuje się na głębokości od 0,5 do 2,0 m ppt.
- 3.20 Oś trasy przecina układ wodny Kanału Kamionkowskiego i Wystawowego.
- 3.21 W rejonie Kępy Gocławskiej zlokalizowano ujęcia Wodociągu Praskiego (znajdują się w odległości 220m od wału Miedzeszyńskiego). Pobierają one wody infiltracyjne Wisły z pod dna rzeki i wody podziemne z aluwiiów.
- 3.22 Na wschód od planowanej trasy na kierunku dopływu, na terenie ogródków działkowych przy ul. Kinowej 1 położona jest studnia ujmująca wody z poziomu czwartorzędowego
- 3.23 Wody podziemne zbiornika czwartorzędowego praktycznie nie mają izolacji chroniącej je przed zanieczyszczeniami przenikającymi z powierzchni.

Szafa roślinna

- 3.24 Odcinek trasy od węzła Żaba do Bulwaru Stanisława Augusta przebiega przez tereny mało wartościowe przyrodniczo. Zadrzewienia są nieliczne, rozproszone i młode.
- 3.25 Do wartościowszych należą: grupa drzew (lipy, jesiony, wiązy, kasztanowce i klony) na posesji przy ulicy Stalowej, pojedyncze topole na terenie jednostki wojskowej, szpalerowe obsadzenia topolowe Alei Solidarności i ul. Radzywińskiej, topole przy ul. Kijowskiej, 40-letnie lipy i topole po obu stronach ul. Grochowskiej.
- 3.26 Na odcinku: Bulwar Stanisława Augusta – ul. Waszyngtona, trasa przecina przyrodniczo i funkcjonalne powiązania Parków.
- 3.27 Odcinek; ul. Waszyngtona – Bora Komorowskiego, trasowany jest przez ogrody działkowe. Jest to kompleks starych dobrze zagospodarowanych ogrodów, o znacznej wartości przyrodniczej ze względu na swe położenie, wielkość i ustabilizowaną biocenozę. Kompleks ten jest elementem ciągu przyrodniczego rangi ponadlokalnej . pełni też funkcje klimatyczne. Prowadzenie obwodnicy znacznie uszczupli powierzchnię tego kompleksu, osłabiając w/w funkcje, również poprzez wprowadzenie znaczącego źródła zanieczyszczeń środowiska.
- 3.28 Miedzy ul. Bora Komorowskiego a Walem Miedzeszyńskim występuje samoistna zieleni synantropijna w formie samosiejek topoli, klonu jesieniolistnego, robinii akacjowej i pojedynczych drzew owocowych. Jest to zieleni o małych walorach przyrodniczo krajobrazowych i nie stanowi ograniczeń dla przebiegu projektowanej trasy.
- 3.29 W obszarze przecięcia trasy z Walem Miedzeszyńskim i Bora Komorowskiego występują

pojedyncze drzewa lub grupy drzew, głównie topole i wierzyby. Są to okazy o niewielkich walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZED UCIAŻLIWOŚCIĄ KOMUNIKACYJNĄ – WARIANT A

Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne

- 3.30 Zagrożenie hałasem potraktowano jako wskaźnik ogólnej uciążliwości trasy, gdyż inne oddziaływania - w tym zanieczyszczenia powietrza - mają zazwyczaj mniejsze zasięgi przekroczeń standardów niż oddziaływania akustyczne.

Tabela 3-6 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT A

Lokalizacja	obiekty / obszary	parametry
Targówek, rejon węzła Zaba	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna	Po stronie północnej na odcinku ok. 300 m
Praga, rejon ul. Stalowej-Strzeleckiej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 200 m
Szmulki	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym wzdłuż al. Tysiąclecia na południe od ul. Kawczyńskiej	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 600m, po stronie wschodniej na długości ok. 300 m.
Kamionek	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (rejon ul. Bliskiej, Mińskiej, Grochowskiej, Stanisława Augusta)	Po obu stronach trasy na długości ok. 500 m
Kamionek	Park Skaryszewski i Bulwar Stanisława Augusta (OWS Waszyngtona)	Po obu stronach trasy na długości ok. 600 m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Międzynarodowa	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 1200m
Saska Kępa	Ogrody działkowe	Po wschodniej stronie trasy na długości ok. 1200m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Afrykańska	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 600 m w odległości 150 - 250 m od osi trasy
Gocław – Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Orlik	Po wschodniej stronie trasy na długości ok. 400 m w odległości 150 - 200 m od osi trasy
Kępa Gocławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 500 m
Gocław – Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Jantar	Po wschodniej stronie trasy na długości ok. 500 m

Prognoza uciążliwości akustycznych

- 3.31 Poniżej podano przyjęte do analiz średnie godzinowe potoki ruchu w pojazdach rzeczywistych dla okresu dnia i nocy dla wszystkich analizowanych wariantów przebiegu Obwodnicy Śródmiejskiej.

Tabela 3-7 Prognozowane średnie godzinowe potoki ruchu w pojazdach rzeczywistych dla okresu dnia

odcinek	A	B	B1	C	D
Zaba – Solidarności	3800	x	x	x	x
Solidarności - Dw. Wschodni	5200	x	x	x	x
Dw. Wschodni - Grochowska	5200	x	x	x	x
Grochowska - Trasa Ł	4900	x	x	x	x
Trasa Ł – Bora Komorowskiego	3400	x	x	x	x
Bora Komorowskiego - Wał Miedzeszyński	3200	x	x	x	x
	x	x	x	x	x
Zaba – Samarytanka	x	2000	2900	x	x
Samarytanka - Budowlana	x	900	x	x	x
Budowlana - Władysława Łokietka	x	3700	3500	x	x
Władysława Łokietka – Radzywińska	x	4300	4100	x	x
Radzywińska - Ziemowita	x	6500	6300	x	x
Ziemowita - Zabraniecka	x	5900	5800	x	x
Zabraniecka - PKP	x	6000	6000	5900	5900
PKP – Szaserów	x	6000	6000	5900	5900
Szaserów - Grochowska	x	5600	5500	5400	5400
Grochowska - Grenadierów	x	5000	4900	4900	4900
Grenadierów - Ostrobramska	x	4600	4500	4400	4400
Ostrobramska - al. Tysiąclecia	x	6900	6900	6800	6800
Trasa Ł – Bora Komorowskiego	x	4000	3900	3900	3900
Bora Komorowskiego - Wał Miedzeszyński	x	2800	2700	2700	2700
	x	x	x	x	x
Łącznik Św. Wincentego - Nowo-Trocka	x	x	1000	x	x
	x	x	x	x	x
Zaba – Radzywińska	x	x	x	3600	3600
Radzywińska - Ziemowita	x	x	x	4800	4800
Ziemowita - Rzečna	x	x	x	4500	4500

Tabela 3-8 Prognozowane średnie godzinowe potoki ruchu w pojazdach rzeczywistych dla okresu nocy

odcinek	A	B	B1	C	D
Zaba – Solidarności	900	x	x	x	x
Solidarności - Dw. Wschodni	1200	x	x	x	x
Dw. Wschodni - Grochowska	1200	x	x	x	x
Grochowska - Trasa Ł	1100	x	x	x	x
Trasa Ł – Bora Komorowskiego	800	x	x	x	x
Bora Komorowskiego - Wał Miedzeszyński	800	x	x	x	x
	x	x	x	x	x
Zaba - Samarytanka	x	500	700	x	x
Samarytanka - Budowlana	x	200	x	x	x
Budowlana - Władysława Łokietka	x	800	800	x	x
Władysława Łokietka - Radzywińska	x	1000	1000	x	x
Radzywińska - Ziemowita	x	1500	1400	x	x
Ziemowita - Zabraniecka	x	1400	1300	x	x
Zabraniecka - PKP	x	1400	1400	1300	1300

PKP - Szaserów	x	1400	1400	1300	1300
Szaserów - Grochowska	x	1300	1300	1200	1200
Grochowska - Grenadierów	x	1100	1100	1100	1100
Grenadierów - Ostrobramska	x	1100	1000	1000	1000
Ostrobramska - al. Tysiąclecia	x	1600	1600	1600	1600
Trasa Ł - Bora Komorowskiego	x	900	900	900	900
Bora Komorowskiego - Wał Miedzeszyński	x	600	600	600	600
	x	x	x	x	x
łącznik: Sw. Wincentego - Nowo-Trocka	x	x	200	x	x
	x	x	x	x	x
Zaba - Radzyńska	x	x	x	800	800
Radzyńska - Ziemowita	x	x	x	1100	1100
Ziemowita - Rzędna	x	x	x	1000	1000

- 3.32 Dokonano obliczeń poziomu równoważnego hałasu dla punktów obserwacji na wysokości 4 m n.p.t. przy założeniu braku zabezpieczeń akustycznych.
- 3.33 Określono odległości niezbędne do redukcji hałasu drogowego do określonego poziomu przy założeniu najmniej korzystnych warunków rozpraszania, to jest dla terenu otwartego bez ekranowania. Tym samym otrzymane wyniki należy traktować jako potencjalnie największe zasięgi - w praktyce będą one w większości sytuacji mniejsze, zwłaszcza dla terenów za pierwszym rzędem zabudowy.

Tabela 3-9 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m]

Wariant - odcinek	okres dzienny			okres nocny	
	65 dB	60 dB	55 dB	55 dB	50 dB
Wariant A:					
Trasa Tysiąclecia: odc. Zaba - al. Solidarności	90	160	280	140	240
Trasa Tysiąclecia: odc. al. Solidarności - Dw. Wschodni	110	190	320	160	280
Trasa Tysiąclecia: odc. Dw. Wschodni - Grochowska	110	190	320	160	280
Trasa Tysiąclecia: odc. Grochowska - Trasa Ł	100	180	310	150	260
Trasa Tysiąclecia: odc. Trasa Ł - Bora-Komorowskiego	90	150	260	130	230
Trasa Tysiąclecia: odc. Bora-Komorowskiego - Wał Miedzeszyński	80	150	260	130	230

- 3.34 Zasady zabezpieczenia otoczenia trasy przed uciążliwościami podano w poniższej tabeli.

Tabela 3-10 Zasady zabezpieczeń przed hałasem

lokalizacja	obiekty / obszary chronione	zabezpieczenia
Targówek, rejon węzła Zaba	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna	Ekrany proste jednostronne h min. 4m Długość ok. 300 m
Praga, rejon ul. Stalowej-Strzeleckiej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Ekrany proste jednostronne h min. 4m Długość ok. 200 m
Szmulki	zabudowa mieszkaniowa	Ekrany proste h min. 4m

	wielorodzinna, w tym wzdłuż al. Tysiąclecia na południe od ul. Kawęczyńskiej	obustronne na zachód od ul. Kawęczyńskiej - łączna długość ok. 600 m W al. Tysiąclecia ekran półtunelowy o długości ok. 200 m
Kamionek	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (rejon ul. Bliskiej, Mińskiej, Grochowskiej, Stanisława Augusta)	Ekrany proste h min. 4m obustronne od ul. Żupniczej do ul. Stanisława Augusta - łączna długość ok. 1200 m
Kamionek	Park Skaryszewski i Bulwar Stanisława Augusta	Formalnie zabezpieczenia nie wymagane. Wskazane ekrany proste h min. 4m obustronne od ul. Stanisława Augusta do ul. Waszyngtona - łączna długość ok. 800 m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Międzynarodowa	Ekrany proste h min. 5m po stronie zachodniej i w pasie dzielącym - łączna długość ok. 2400 m
Saska Kępa	Ogrody działkowe	Formalnie nie wymagane lecz wskazane ekrany od strony wschodniej - proste h min. 4m o długości ok. 1200 m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Afrykańska	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1000 m
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Orlik	
Kępa Gocławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Jantar	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1200 m

Tabela 3-11 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariantcie A

	ekrany proste h min. 4 m	ekrany proste h min. 5 m	ekrany półtunelowe
Wariant A - Praga Płn.	1100	x	200
Wariant A - Praga Płd.	5400	2400	x
Wariant A - razem	6500	2400	200

Uwarunkowania w zakresie środowiska zostały wniesione na rysunek nr 3.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WARIANT A

Wodociągi

3.35 Poniżej podano istniejące i projektowane magistrale wodociągowe oraz kolektory kanalizacyjne, których ewentualna przebudowa wymagać będzie szczegółowej analizy.

3.36 Do urządzeń podstawowych zaliczono w branży kanalizacyjnej także przewody tłoczne.

3.37 Urządzenia istniejące:

- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. Starzyńskiego,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. 11-go Listopada,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. Odrowąża i Rondzie Zaba,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 - DN 400 mm w Al. Solidarności i ul. Wileńskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 400 mm w ul. Radzywińskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 400 mm w ul. Grochowskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 400 - DN 500 mm w Al. Waszyngtona
- ♦ magistrała wodociągowa DN 1000 - DN 1200 mm w Al. Stanów Zjednoczonych (Trasie Łazienkowskiej),
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. Afrykańskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 1200 mm w Al. Bora-Komorowskiego,
- ♦ magistrale wodociągowe 2 x DN 1000 mm w ul. Wał Miedzeszyński (przewody wody surowej).

Kanalizacja

3.38 Urządzenia istniejące:

- ♦ kolektor ogólnospławny Gr. 1,80 x 2,25 m - Ø 2,50 m - Gr. 1,80 x 2,25 m w ul. św. Wincentego,
- ♦ kolektor ogólnospławny Ø 1,40 m w ul. Starzyńskiego,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. (0,80 x 1,40 m) - VI kl. (1,10 x 1,875 m) w ciągu ulic Starzyńskiego - Darwina,
- ♦ kolektor ogólnospławny IV kl. (0,90 x 1,575 m) - V kl. (1,00 x 1,75 m) w ul. Kawęczynskiej,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. w ul. Mińskiej,
- ♦ kolektor ogólnospławny IV kl. w ul. Grochowskiej,
- ♦ kolektor sanitarny Ø 2,50 m w ul. Grochowskiej,
- ♦ przewody tłoczne Ø 300 mm, Ø 500 mm i Ø 800 mm w ul. Międzynarodowej na odcinku od przepompowni „Saska Kępa” przy Al. Waszyngtona do kolektorów w ul. Grochowskiej,
- ♦ kolektor ogólnospławny IX kl. (1,80 x 2,25 m) w Al. Waszyngtona,
- ♦ kolektor ogólnospławny Ø 2,50 m w Al. Tysiąclecia na odcinku Al. Bora-Komorowskiego - Al. Waszyngtona,
- ♦ tymczasowa przepompownia na kolektorze ogólnospławnym Ø 2,50 m w Al. Tysiąclecia (przepompownia „Waszyngtona”), przepompowująca ścieki z kolektora Ø 2,50 m do kolektora w Al. Waszyngtona,
- ♦ tymczasowa przepompownia na kolektorze ogólnospławnym Ø 2,50 m w Al. Tysiąclecia (przepompownia „Trasa Łazienkowska”), przepompowująca ścieki z kolektora Ø 2,50 m do kolektora VII kl. w ul. Międzynarodowej przewodem tłocznym w Trasie Łazienkowskiej,
- ♦ przewód tłoczny Ø 600 mm w Trasie Łazienkowskiej (Al. Stanów Zjednoczonych), łączący tymczasową przepompownię „Trasa Łazienkowska” z kolektorem w ul. Międzynarodowej,
- ♦ kolektor ogólnospławny Ø 1,60 m w Trasie Anińskiej, włączony do kolektora Ø 2,50 m w Al. Tysiąclecia,

- ♦ kolektor ogólnospławny \varnothing 2,50 m w Al. Bora - Komorowskiego, włączony do kolektora \varnothing 2,50 m w Al. Tysiąclecia,
 - ♦ zbiornik retencyjny wybudowany dla potrzeb odwodnienia modernizowanej ul. Wał Miedzeszyński w miejscu skrzyżowania z projektowaną Al. Tysiąclecia.
- 3.39 Urządzenia projektowane:
- ♦ przewód tłoczny z projektowanej przepompowni „Saska Kępa II”, zlokalizowanej w rejonie Al. Waszyngtona do kolektorów w ul. Grochowskiej (wzdłuż istniejących przewodów tłocznych),
 - ♦ kolektor ogólnospławny projektowany dla przełączenia istniejącego kolektora \varnothing 2,50 m w Al. Tysiąclecia do projektowanej przepompowni „Saska Kępa II”, co pozwoli na likwidację tymczasowych przepompowni „Trasa Łazienkowska” i „Waszyngtona”,
 - ♦ przepompownia „Saska Kępa II” projektowana w sąsiedztwie Al. Tysiąclecia.
- 3.40 Wyżej wymienione obiekty i urządzenia kanalizacyjne mają wykonaną dokumentację techniczną i znajdują się w trakcie realizacji.

Ciepłownictwo

3.41 Urządzenia istniejące

- ♦ Pikietaż 1+750 – 1+800 - wzdłuż ul. Kawęczyńskiej pomiędzy komorami PB-10 i PB-11A przebiega magistrała sieci ciepłej 2 x Dn 500 mm wykonana w technologii kanałowej. Sieć ta poprzecznie przecina projektowany tunel i nowe jezdnie w poziomie terenu.
- ♦ Pikietaż 2+400 – 2+450 - pomiędzy dworcem Wschodnim a ul. Żupniczą przebiega poprzecznie do projektowanej trasy odgałęzienie sieci ciepłej 2 x Dn 150 mm w technologii kanałowej.
- ♦ Pikietaż 3+000 – 3+100 - w rejonie ul. Międzynarodowej i Stanisława Augusta przebiega magistrała sieci ciepłej 2 x Dn 700 mm na odcinku pomiędzy komorami P-64 i P-66 wykonana w technologii kanałowej.
- ♦ Pikietaż 5+350 – 5+450 - w rejonie ul. Bora Komorowskiego pomiędzy komorami K-37 i K-38 biegnie poprzecznie do projektowanej trasy magistrała 2 x Dn 1000 mm zbudowana w technologii kanałowej.
- ♦ Pikietaż 5+900 – 5+950 - w rejonie ul. Witoszyńskiego pomiędzy komorami K-39/L-2 i K-39/L-3 przebiega magistrała 2 x Dn 600 mm zbudowana w technologii kanałowej. Pod planowaną Trasą Tysiąclecia magistrała jest usytuowana w kanale przechodnim.

Gazownictwo

- 3.42 Trasy projektowanych wariantów przebiegu wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej nie kolidują z gazociągami wysokiego ciśnienia; natomiast trasy poszczególnych wariantów kolidują zarówno z gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Gazociągi z rur polietylenowych oznaczono symbolem PE.
- 3.43 Trasy projektowanych wariantów przebiegu wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej nie kolidują z rurociągami paliw płynnych.
- 3.44 Urządzenia istniejące:
- ♦ \varnothing 400 średniego ciśnienia – wzdłuż torów PKP
 - ♦ \varnothing 300 średniego ciśnienia – wzdłuż ul. Starzyńskiego

- ♦ ϕ 150/100 średniego ciśnienia na ptn. – wschód od ul. Szwedzkiej
- ♦ ϕ 125 PE średniego ciśnienia – ul. Namysławska
- ♦ ϕ 200/ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Odrowąza
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. 11 Listopada
- ♦ ϕ 100 niskiego ciśnienia – ul. Wincentego
- ♦ ϕ 200 niskiego ciśnienia – ul. Stalowa
- ♦ ϕ 100 niskiego ciśnienia – ul. Szwedzka
- ♦ ϕ 300 średniego ciśnienia – Al. Solidarności
- ♦ ϕ 200/ ϕ 100 niskiego ciśnienia – Al. Solidarności
- ♦ ϕ 200 niskiego ciśnienia – ul. Białostocka
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Radzyńska
- ♦ ϕ 100 niskiego ciśnienia – ul. Wołomińska
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Łochowska
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Kawęczyńska
- ♦ ϕ 200 niskiego ciśnienia – ul. Kijowska
- ♦ ϕ 100 niskiego ciśnienia – przy torach kolejowych
- ♦ ϕ 150 średniego ciśnienia – ul. Żupnicza
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Żupnicza
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Bliska
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Mińska
- ♦ ϕ 300 niskiego ciśnienia – ul. Grochowska
- ♦ ϕ 180 PE niskiego ciśnienia – ul. Grochowska
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. St. Augusta
- ♦ ϕ 250 PE R/300 średniego ciśnienia – ul. Waszyngtona
- ♦ ϕ 300 niskiego ciśnienia – ul. Waszyngtona
- ♦ ϕ 125 PE R/200 niskiego ciśnienia – przy Kanale Gocławskim
- ♦ ϕ 125 PE niskiego ciśnienia – Al. Stanów Zjednoczonych
- ♦ ϕ 250 PE niskiego ciśnienia – ul. Bora Komorowskiego

Elektroenergetyka

3.45 Urządzenia istniejące:

- ♦ Do urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV zlokalizowanych w rejonie trasy należy:
 - dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji stacja 110/15 kV Gdańska– stacja 110/15 kV/ Targówek ,która przecina ją dwukrotnie. Raz w rejonie ulicy Odrowąza, a. drugi raz w rejonie ulicy Świdnickiej.



- dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji stacja 110/15 kV Gocław – stacja 110/15 kV Grochów, która przebiega równolegle do projektowanej trasy pomiędzy ulicą Anińską, a ulicą Bora-Komorowskiego.
- ♦ Do urządzeń elektroenergetycznych pracujących na napięciu 15 kV zlokalizowanych w rejonie trasy należą:
 - linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 9633 – RPZ Targówek przy ulicy Św Wincentego.
 - linia kablowa 15 kV ; EC Żerań – Podstacja „A”
 - 5 linii kablowych 15 kV ; EC Żerań – Podstacja „A” i Podstacja „A” – RPZ Targówek w rejonie ulicy Praskiej.
 - 9 linii kablowych 15 kV ; RPZ Targówek - stacja transformatorowa Nr 9233, stacja transformatorowa Nr 9815, stacja transformatorowa Nr 9144 , stacja transformatorowa Nr 9245 , stacja transformatorowa Nr 10264 , stacja transformatorowa Nr 10160 , stacja transformatorowa Nr 10053 , stacja transformatorowa Nr 9571 , stacja transformatorowa Nr 9271 w rejonie ulicy 11 Listopada.
 - 8 linii kablowych 15 kV ; RSM Grodzieńska - stacja transformatorowa Nr 9879, stacja transformatorowa Nr 9794, stacja transformatorowa Nr 9222 , stacja transformatorowa Nr 9880 , stacja transformatorowa Nr 9795 , stacja transformatorowa Nr 9125 , RSM Grodzieńska oraz stacja transformatorowa Nr 9893 - stacja transformatorowa Nr 9357 w rejonie ulicy Białostockiej.
 - 2 linie kablowe 15 kV ; RSM Grodzieńska - stacja transformatorowa Nr 9922, stacja transformatorowa Nr 9125, w rejonie ulicy Radzywińskiej.
 - 4 linie kablowe 15 kV ; RSM Nieświeska - stacja transformatorowa Nr 9846, stacja transformatorowa Nr 10169, oraz stacja transformatorowa Nr 9162 - stacja transformatorowa Nr 9579 i stacja transformatorowa Nr 9056 – R 3036 w rejonie ulicy Radzywińskiej i Kawęczyńskiej.
 - linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 9951 – RPZ Wschodnia przy ulicy Kijowskiej.
 - 8 linii kablowych 15 kV ; RSM Żupnicza- stacja transformatorowa Nr 9703, stacja transformatorowa Nr 9777, stacja transformatorowa Nr 9702, stacja transformatorowa Nr 10083 , stacja transformatorowa Nr 9440 , stacja transformatorowa Nr 9561 , stacja transformatorowa Nr 9088 , stacja transformatorowa Nr 10052 , w rejonie ulicy Żupniczej.
 - 11 linii kablowych 15 kV ; RSM Żupnicza – EC Powiśle , RSM Żupnicza – EC Powiśle , RSM Żupnicza – EC Powiśle , RPZ Wschodnia - stacja transformatorowa Nr 10646, stacja transformatorowa Nr 9561 , stacja transformatorowa Nr 9090 , stacja transformatorowa Nr 9462 , EC Powiśle , EC Powiśle ; RPZ Wschodnia - stacja transformatorowa Nr 9506 oraz , stacja transformatorowa Nr 9090 - stacja transformatorowa Nr 9943 , stacja transformatorowa Nr 9271 w rejonie ulicy Mińskiej i Żupniczej.
 - linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 10646 – RSM Żupnicza w rejonie ulicy Stanisława Augusta.
 - 7 linii kablowych 15 kV ; RPZ Wschodnia - RSM Dąbrówki, RSM Dąbrówki , stacja transformatorowa Nr 5009, stacja transformatorowa Nr 5003, oraz stacja transformatorowa Nr 9373 - stacja transformatorowa Nr 9399 , stacja transformatorowa Nr 5004 - stacja transformatorowa Nr 5003 , stacja transformatorowa Nr 9375 - stacja transformatorowa Nr 9354 w rejonie ulicy J. Waszyngtona.

- 3 linie kablowe 15 kV ; RPZ Grochów - stacja transformatorowa Nr 9841, RSM Dąbrówki , RSM Dąbrówki w rejonie ulicy Stanów Zjednoczonych.
- 9 linii kablowych 15 kV ; RPZ Gocław - stacja transformatorowa Nr 9010, stacja transformatorowa Nr 99224, stacja transformatorowa Nr 5009 , stacja transformatorowa Nr 9848 , stacja transformatorowa Nr 9848 , stacja transformatorowa Nr 10568 , stacja transformatorowa Nr 10568 , RSM Dąbrówki , RSM Dąbrówki w rejonie ulicy Bora – Komorowskiego.
- linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 10054 – RPZ Gocław w rejonie ulicy Libijskiej.

3.46 Urządzenia projektowane

- ♦ W ulicy Mińskiej przewiduje się budowę linii kablowej 110 kV z planowanej stacji 110/15 kV Kamionek do stacji 110/15 kV Wschodnia.

Telekomunikacja

- 3.47 Urządzenia istniejące znaczenia podstawowego znajdują się w ulicach: 11-go Listopada, Odrowąza, Solidarności, Radzywińskiej, Białostockiej, Kwęczyńskiej, Żupniczej, Mińskiej, Grochowskiej, Waszyngtona, St. Zjednoczonych i Bora-Komorowskiego.

Infrastruktura inżynieryjna dla Wariantu A wniesiona została na rysunek nr 4.

WARIANT B

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE – WARIANT B

Ustalenia planistyczne i zobowiązania formalno-prawne

- 3.48 Ustalenia planistyczne i zobowiązania formalno-prawne omówiono łącznie dla wszystkich wariantów Obwodnicy Śródmiejskiej przy Wariantcie A w punktach 3.2 i 3.3.

Waloryzacja zabudowy – Wariant B i B1

- 3.49 Waloryzacja zabudowy przedstawia się następująco dla poszczególnych odcinków trasy:

- odcinek od Ronda Żaba do ul. Budowlanej:

Po południowo-wschodniej stronie trasy znajdują się tereny dwóch cmentarzy: Bródnowskiego i Żydowskiego. Pozostałe tereny po obu stronach trasy to zabudowa o funkcjach mieszanych: mieszkaniowych jedno- i wielorodzinnych, usługowych i biurowych. Wszystkie budynki są w średnim stanie technicznym i nie posiadają wartości architektonicznych. Wyjątkiem jest tu zabytkowy kościół w narożniku Cmentarza Bródnowskiego (stan techniczny dobry).

- odcinek od ul. Budowlanej do ul. Radzywińskiej:

Zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z lat 1980- 1995 nie związana ze strukturą miejską i nie oddziałująca na nią. Stan techniczny budynków średni, przy ul. Samarytanki pojedyncze nowe obiekty o dobrym stanie technicznym.

- odcinek od ul. Radzywińskiej do ul. Zabranieckiej:

Tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej. W większości zły stan techniczny i bez wartości architektonicznych poza nowymi obiektami usługowymi (market OBI przy ul. Radzywińskiej).

- *odcinek od południowej granicy terenów kolejowych Koziej Górki do Ronda Wiatraczna:*

Tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W północno-wschodniej części odcinka przy ul. Szaserów znajduje się szpital. Budynek szpitala jest w złym stanie technicznym i wymaga modernizacji.

Zabudowa po wschodniej stronie trasy przypadkowa i nieuporządkowana w złym stanie technicznym poza trzema nowymi budynkami przy ul. Prochowej i ul. Kobielskiej. Jest to obszar wymagający kompleksowych modernizacji oraz adaptacji układu urbanistycznego.

- *Rondo Wiatraczna:*

Układ historyczny. Okalająca zabudowa o funkcjach mieszanych (mieszkalnych i usługowych) ma charakter chaotyczny. Wyróżniają się tu dwa obiekty: budynek domu handlowego Uniwersam w złym stanie technicznym oraz nowy budynek biurowo-mieszkaniowy (w południowo-zachodniej części) o ciekawej architekturze. Zabudowa wokół ronda wymaga kompleksowych modernizacji urbanistycznych, technicznych i użytkowych.

- *odcinek od ronda Wiatraczna do ul. Kinowej:*

Tereny bezpośrednio przylegające do zachodniej linii rozgraniczającej trasy to tereny nowej zabudowy administracyjno-biurowej i usługowej. Są to obiekty w dobrym stanie technicznym i o ciekawych formach architektonicznych.

Po wschodniej stronie znajdują się tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z lat 1956-1985 o niskim standardzie, nie tworzące struktury miejskiej i wymagające modernizacji.

- *odcinek od ul. Kinowej do Al. Tysiąclecia*

Zabudowa występuje tu po południowo-wschodniej stronie trasy. Są to przede wszystkim wysokie budynki mieszkaniowe wielorodzinne z towarzyszącymi im usługami. Zabudowa w większości powstała w latach 1956-1985 i charakteryzuje się niskim standardem i złym stanem technicznym.

- *odcinek od Al. Tysiąclecia do ul. Bora-Komorowskiego:*

Zabudowa wielorodzinna os. Ateńska od strony zachodniej i os. Gociław od wschodu. Jej stan techniczny i walory architektoniczne należy ocenić jako średnie.

- *odcinek od ul. Bora-Komorowskiego do Wału Miedzeszyńskiego:*

Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o średnim stanie technicznym i nieciekawych wartościach architektonicznych. Obszar wskazany do modernizacji.

3.50 W korytarzu trasy znajdują się budynki dla których stan techniczny podano w poniższej tabeli.

Tabela 3-12 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT B

Rodzaj zabudowy	Targówek	Praga Południe	Razem
budynki mieszkalne	15	8	23
w tym:			
- w dobrym stanie	1	-	1
- w średnim stanie	7	5	12
- w złym stanie	7	3	10
budynki usługowe	21	1	22
w tym:			
- w dobrym stanie	4	-	4
- w średnim stanie	15	-	15
- w złym stanie	2	1	3
budynki gospodarcze	3	-	3
w tym:			
- w dobrym stanie	1	-	1
- w średnim stanie	1	-	1
- w złym stanie	1	-	1
budynki ogółem	39	9	48
w tym:			
- w dobrym stanie	6	-	6
- w średnim stanie	23	5	28
- w złym stanie	10	4	14
budynki mieszk. i usług.	36	9	45
w tym:			
- w dobrym stanie	5	-	5
- w średnim stanie	22	5	27
- w złym stanie	5	4	13

Stan własności gruntów

3.51 Poniższa tabela podaje powierzchnię i liczbę działek w pasie projektowanej trasy w podziale na rodzaje własności i dzielnice przez które przechodzi

Tabela 3-13 Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT B

Dzielnica	Własność	Powierzchnia (m ²)	Liczba działek
Praga Południe	1 - Skarb Państwa	228 770	32
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	4 768	10
	3 - Komunalne	265 882	124
	4 - Komunalne w użytkowaniu wieczystym	10 632	16
	5 - Prywatne	22 000	12
		532 052	194
Targówek	0 – grunty o nieokreślonym stanie własności	102 314	124
	1 - Skarb Państwa	41 756	40
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	1 545	7
	3 - Komunalne	273 993	198

	wieczystym	5 100	27
	5 - Prywatne	74 029	51
		498 737	447
Razem:		1 030 789	682

Elementy planistyczne, zobowiązania formalno-prawne dla Wariantu B zostały wniesione na rysunek 2/B, stan własności gruntów na rysunek 6, waloryzacja zabudowy na rysunek nr 12/B.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO – WARIANT B

Położenie. Relacja do systemów przyrodniczych i obszarów chronionych

- 3.52 Trasa na odcinku, od węzła Żaba w kierunku północnym biegnie śladem ul. Św. Wincentego, w sąsiedztwie cmentarzy Żydowskiego i Bródnowskiego oraz zabudowy mieszkaniowej, skręca na wschód przechodząc przez pola dawnego PGR Bródno, następnie kieruje się na południe po nieużytkach dzielących dzielnice mieszkaniowe Targówek i Zacisze. Dalej przecina ul. Radzywińska, przechodzi przez tereny przemysłowe, przecina zespół torowisk PKP – Olszynka Grochowska. W dalszej części biegnie po ul. Wiatracznej przez tereny mieszkaniowe i przemysłowe oraz skrajem szpitala wojskowego. W części południowej wykorzystuje istniejący odcinek Trasy Łazienkowskiej, następnie przecina ogródki działkowe, przechodzi przez tereny niezagospodarowane do wału Miedzeszyńskiego.
- 3.53 Przebieg ulicy jest w większości poza systemami przyrodniczymi miasta. Jedynie przejście przez stację rozrządową PKP Olszynka Grochowska i teren Koziej Górki wiąże się z przecięciem „klina nawietrzającego”, opartego tu na otwartych zielonych terenach kolejowych. Negatywne oddziaływanie trasy na funkcjonalność klina można zminimalizować prowadząc trasę na estakadzie i przecinając go prostopadłe do jego osi. Również niewielki fragment trasy, w rejonie ogródków działkowych przy św. Wincentego wchodzi w obręb „bródnowskiego klina nawietrzającego”
- 3.54 W części południowej trasa przebiega przez tereny ogródków działkowych. Ogródki położone na północ od Trasy Łazienkowskiej, stanowią część ponadlokalnego pasma przyrodniczego terenów podskarpowych tarasu zalewowego. Wspomniane pasmo, ciągnie się od Wólki Zerzeńskiej, poprzez Zbytki, Zastów, kompleks przyrodniczy Zakola Wawerskiego, Gocław tereny ogródków działkowych, park Skaryszewski, łącząc się w rejonie Portu Praskiego z korytem Wisły. Ogródki działkowe Gocławia są młodsze, część z nich jest niezagospodarowana.

Ukształtowanie powierzchni terenu - geomorfologia

- 3.55 Odcinek trasy od węzła „Żaba” do Trasy Łazienkowskiej położony jest na tarasie nadzalewowym, tzw. Praskim Wisły. Są to tereny płaskie, dość ubogie przyrodniczo, brak przyrodniczych obiektów i terenów chronionych..
- 3.56 W części południowej projektowana trasa przebiega przez taras zalewowy Wisły, w jego

obniżonej części podskarpowej, z reguły są to tereny podmokłe, z niestabilnymi gruntami, aktywne przyrodniczo..

Warunki gruntowo-wodne

- 3.57 Na obszarze tarasu nadzalewowego, praskiego, Wisły w podłożu występują w przewodze grunty przepuszczalne, piaszczyste oraz swobodne zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,0 - 2,5m ppt. na terenach niezainwestowanych i głębiej niż 2,5 m ppt. na terenach zainwestowanych, zabudowanych
- 3.58 Na całym odcinku południowym warunki gruntowe są zmienne. Do głębokości 2,0-2,5m w większości występują grunty plastyczne, pylasto-ilaste pochodzenia wodnego, nieprzydatne do bezpośredniego posadowienia trasy. Pod nimi występują grunty nośne lecz mocno zawodnione w postaci piasków średnioziarnistych akumulacji rzecznej.
- 3.59 W rejonie Kępy Gocławskiej zlokalizowano ujęcia Wodociągu Praskiego (znajdują się w odległości 220m od wału Miedzeszyńskiego). Pobierają one wody infiltracyjne Wisły z pod dna rzeki i wody podziemne z aluwiiów.

Szata roślinna

- 3.60 Środowisko biotyczne na przebiegach wariantu B jest dość ubogie, reprezentują go głównie nasadzenia przyuliczne oraz zieleń spontaniczna miernej i słabej wartości (zbiorowiska ruderalne, ziołoroślowe z bylicą i wrotyczem, zarośla robinii i klonu jesionolistnego).
- 3.61 Większe przestrzenie zieleni to wyłącznie ogródki działkowe: w rejonie Koziej Górki (tereny pomiędzy wiązkami torów PKP stacji Olszynka Grochowska. Przebieg trasy w wariantcie II przecinając rozjazdy stacji postojowej Olszynka Grochowska przecina ogródki działkowe usytuowane pomiędzy wiązkami torów.
- 3.62 Zieleń towarzyszącą szpitalowi WAM, przylegającą do ulicy Wiatracznej; wartość tej zieleni, poza wartościami przyrodniczymi, polega na funkcji izolacji obiektu służby zdrowia przed potencjalnymi uciążliwościami trasy.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZED UCIAŻLIWOŚCIĄ KOMUNIKACYJNĄ – WARIANT B

Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne

Tabela 3-14 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT B

Lokalizacja	obiekty / obszary	parametry
Ul. Św. Wincentego	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie wschodniej na długości ok. 800 m
Ul. Św. Wincentego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Po stronie zachodniej na długości ok. 600 m
Ul. Nowo-Trocka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 1400 m
Ul. Nowo-Trocka	Zabudowa mieszkaniowa	Po stronie południowej na

	wielorodzinna	długości ok. 1100 m
Ul. Rzeczna w rejonie Ks. Ziemowita/Zmudzka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 150 m
Ul. Wiatraczna	Szpital	Po stronie wschodniej na długości ok. 400 m (budynki w odległości 80 - 120 m)
Ul. Wiatraczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie zachodniej na długości ok. 800 m Po stronie wschodniej na długości ok. 500 m
Al. Stanów Zjednoczonych	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 1100 m Po stronie południowej na długości ok. 1300 m
Al. Stanów Zjednoczonych	Ogrody działkowe	Po stronie północnej na długości ok. 600 m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Afrykańska	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 600 m w odległości 150 - 250 m od osi trasy
Kępa Gocławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 500 m
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Jantar	Po wschodniej stronie trasy na długości ok. 500 m

Prognoza uciążliwości akustycznych

3.63 Dla wszystkich analizowanych wariantów prognozę uciążliwości akustycznych zamieszczono przy omawianiu Wariantu A w punkcie 3.31, Tabele 3.7, 3.8.

Tabela 3-15 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m]

Wariant - odcinek	okres dzienny			okres nocny	
	65 dB	60 dB	55 dB	55 dB	50 dB
Wariant B:					
Sw. Wincentego: odc. Zaba - Samarytanka	60	110	210	100	190
Sw. Wincentego: odc. Samarytanka - Budowlana	40	75	140	60	120
Nowo-Trocka: odc. Budowlana - Łokietka	90	160	270	130	230
Nowo-Trocka: odc. Łokietka - Radzymińska	100	170	290	130	230
Rzeczna: odc. Radzymińska - Ziemowita	120	210	350	180	310
Rzeczna: odc. Ziemowita - Zabraniecka	110	200	340	170	300
Rzeczna: odc. Zabraniecka - Granica dzielnic	110	200	340	170	300
Wiatraczna: odc. Granica dzielnic - Szaserów	110	200	340	170	300
Wiatraczna: odc. Szaserów - Grochowska	110	190	330	170	290
Stanów Zjednoczonych: odc. Grochowska - Grenadierów	100	190	310	150	260
Stanów Zjednoczonych: odc. Grenadierów - Ostrobramska	100	180	300	150	260
Stanów Zjednoczonych: odc. Ostrobramska - al. Tysiąclecia	120	220	360	190	310
Tysiąclecia - odc. Trasa Ł. - Bora-Komorowskiego	90	170	280	140	240
Tysiąclecia - odc. Bora-Komorowskiego - Wał Miedzeszyński	75	140	240	110	200

3.64 Zasady zabezpieczenia otoczenia trasy przed uciążliwościami podano w poniższej tabeli.

Tabela 3-16 Zasady zabezpieczeń przed hałasem – Wariant B

lokalizacja	obiekty / obszary chronione	zabezpieczenia
Ul. Św. Wincentego	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1700 m
Ul. Św. Wincentego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	
Ul. Nowo-Trocka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - po stronie północnej	Ekrany proste h min. 4m obustronne oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 3600 m
Ul. Nowo-Trocka	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - po stronie południowej	
Ul. Rzeczna w rejonie Ks. Ziemowita/Zmudzka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Ekrany proste h min. 4m po stronie północnej - łączna długość ok. 300 m
Ul. Wiatraczna	Szpital	Ekrany proste h min. 4m obustronne oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 2800 m
Ul. Wiatraczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
Al. Stanów Zjednoczonych - od Grochowskiej do Ostrobramskiej	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Ekrany proste h min. 5m obustronne oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 3300 m
Al. Stanów Zjednoczonych - od Ostrobramskiej do al. Tysiąclecia - strona południowa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny parkowe	Ekrany proste h min. 5m po stronie południowej oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 800 m
Al. Stanów Zjednoczonych - od Ostrobramskiej do al. Tysiąclecia - strona północna	Ogrody działkowe	Formalnie nie wymagane lecz wskazane ekrany od strony wschodniej - proste h min. 4m o długości ok. 600 m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Afrykańska	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1000 m
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Orlik	
Kępa Gocławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1200 m
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Jantar	

Tabela 3-17 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariantcie B z podziałem na dzielnice

	ekrany proste h min. 4 m	ekrany proste h min. 5 m	ekrany półtunelowe
Wariant B - Targówek	5600	x	x
Wariant B - Praga Południe	5600	4100	x
Wariant B - razem	11200	4100	x

Uwarunkowania w zakresie środowiska zostały wniesione na rysunek nr 3.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WARIANT B

Wodociągi

3.65 Urządzenia istniejące:

- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. Starzyńskiego,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. 11-go Listopada,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. Odrowąża i Rondzie Żaba,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 1200 mm w ciągu ulic Smoleńska - Rogowska,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 500 mm w ciągu ulic Budowlana - św. Wincentego,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 400 mm w ul. Nowo-Trockiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 400 mm w ul. Radzywińskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 600 mm w ul. Zabranieckiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. Grochowskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 400 mm w ul. Waszyngtona,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 - DN 1200 mm w Al. Stanów Zjednoczonych na odcinku ul. Stocka - ul. Afrykańska,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. Stockiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 1000 mm w ul. Międzyborskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 600 mm w ul. Ostrobramskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 300 mm w ul. Afrykańskiej,
- ♦ magistrała wodociągowa DN 1200 mm w Al. Bora-Komorowskiego,
- ♦ magistrale wodociągowe 2 x DN 1000 mm w ul. Wał Miedzeszyński (przewody wody surowej).

Kanalizacja

3.66 Urządzenia istniejące:

- ♦ kolektor ogólnospławny \varnothing 1,40 m w ul. Starzyńskiego,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. - VI kl. w ciągu ulic Starzyńskiego - Darwina,
- ♦ kolektor ogólnospławny Gr. 1,80 x 2,25 m - \varnothing 1,20 m w ul. św. Wincentego na odcinku ul. Darwina - ul. Borzymowska,
- ♦ kolektor ogólnospławny Gr. 1,80 x 2,25 m w ul. Smoleńskiej,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. w ul. Kołowej,
- ♦ kolektor sanitarny \varnothing 1,00 m w ul. Nowo-Trockiej na odcinku ul. Samarytanka - ul. Radzywińska,
- ♦ przewody tłoczne 2 x \varnothing 250 mm w ul. Nowo-Rzecznej na odcinku skrzyżowanie torów PKP z ul. Biezuńską i ul. Nowo-Ziemowita,
- ♦ kolektor sanitarny \varnothing 0,80 m na skrzyżowaniu ul. Nowo-Rzecznej z ul. Nowo-Ziemowita,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. W ul. Dwernickiego,
- ♦ kolektor ogólnospławny IV kl. - VIII kl. w ul. Wiatracznej na odcinku ul. Dwernickiego - Rondo Wiatraczna,
- ♦ kolektor ogólnospławny V kl. - IX kl. w ciągu ulic Grochowska - Rondo Wiatraczna - Al. Waszyngtona,

- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. - V kl. w Rondzie Wiatraczna,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. w Al. Stanów Zjednoczonych na odcinku ul. Kruszeńskiego Rondo Wiatraczna,
- ♦ kolektor ogólnospławny V kl. w ul. Grenadierów,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. - IV kl. W ciągu ulic Ostrobramska - Kinowa,
- ♦ kolektor ogólnospławny Ø 2,50 m w Al. Tysiąclecia na odcinku ul. Zwycięzców - Al. Bora-Komorowskiego,
- ♦ kolektor ogólnospławny Ø 1,60 m w Trasie Anińskiej, włączony do kolektora Ø 2,50 m w Al. Tysiąclecia,
- ♦ tymczasowa przepompownia na kolektorze ogólnospławnym Ø 2,50 m w Al. Tysiąclecia (przepompownia „Trasa Łazienkowska”), przepompowująca ścieki z kolektora Ø 2,50 m do kolektora VII kl. w ul. Międzynarodowej przewodem tłocznym w Trasie Łazienkowskiej,
- ♦ przewód tłoczny Ø 600 mm w Trasie Łazienkowskiej (Al. Stanów Zjednoczonych), łączący przepompownię „Trasa Łazienkowska” z kolektorem w ul. Międzynarodowej,
- ♦ kolektor ogólnospławny VII kl. w ul. Międzynarodowej,
- ♦ zbiornik retencyjny wybudowany dla potrzeb odwodnienia modernizowanej ul. Wał Miedzeszyński w miejscu skrzyżowania z projektowaną Al. Tysiąclecia.

3.67 Urządzenia projektowane:

- ♦ kolektor deszczowy Ø 1,20 m w ul. Nowo-Rzecznej na odcinku ul. Księcia Ziemowita - ul. Księżnej Anny,
- ♦ kolektor deszczowy Ø 1,20 m w ul. Księcia Ziemowita, po wschodniej stronie ul. Nowo-Rzecznej, z odpływem do projektowanej przepompowni deszczowej przy kanale Bródnowskim.

Ciepłownictwo

3.68 Urządzenia istniejące:

- ♦ Pikietaż ul. Budowlana – 2+850 - w kierunku południowym wzdłuż ul. Gilarskiej pomiędzy komorami A-26 i A-30 przebiega ułożona częściowo jako nadziemna magistrała 2 x Dn 600 mm. Magistrała ta biegnie wzdłuż projektowanej trasy. Od istniejącej sieci przy ul. Rolanda (w rejonie starej komory A-30) jest wyprowadzone odgałęzienie 2 x Dn 350 mm, które poprzecznie przecina planowaną trasę.
- ♦ Pikietaż 3+450 – 3+550 - w rejonie komory A-35 występują odcinki magistral (skrzyżowanie ul. Pratulińskiej i Nowotrockiej) występują sieci magistralne 2 x Dn 700 mm i 2 x Dn 600 mm. Sieci te wykonane jako nadziemne (na niskich podporach) i na wysokich nad ul. Pratulińską), a także w ul. Pratulińskiej jako kanałowa. Sieci te są usytuowane poprzecznie i wzdłużnie w stosunku do projektowanej trasy.
- ♦ Pikietaż 3+850 – 4+025 - wzdłuż projektowanej trasy w rejonie komory KN-11 przebiega na tym odcinku kanałowa magistrała sieci ciepłej 2 x Dn 700 mm. W rejonie ul. Radzywińskiej sieć ta nad tą ulicą jest zbudowana na wysokich podporach.
- ♦ Pikietaż 4+900 – 5+000 - w rejonie ul. Ks. Ziemowita i Noworzecznej usytuowane są na niskich podporach magistrale: 2 x Dn 1000 mm i 2 x Dn 700 mm. Magistrale te w rejonie komory KN-6 są zlokalizowane poprzecznie i wzdłużnie do projektowanej trasy.
- ♦ Pikietaż 6+950 – 7+250 - wzdłuż ul. Wiatracznej na odcinku od ul. Szaserów do ul. Chrzanowskiego została wykonana w 2001 roku magistrała sieci ciepłej 2 x Dn 500 mm w technologii preizolowanej. Magistrała ta jest usytuowana wzdłużnie i w fragmentach poprzecznie w stosunku do projektowanej trasy komunikacyjnej.

- ♦ Pikietaż 8+250 – 8+300 - pomiędzy komorami P-79 i P-79A przebiega w ulicy Grenadierów poprzecznie do planowanej trasy magistrała 2 x Dn 800 mm częściowo wykonana w technologii kanałowej częściowo w rurach osłonowych.
- ♦ Pikietaż 10+150 – 10+300 - w rejonie ul. Bora Komorowskiego pomiędzy komorami K-37 i K-38 biegnie poprzecznie do projektowanej trasy magistrała 2 x Dn 1000 mm zbudowana w technologii kanałowej.
- ♦ Pikietaż 10+750 – 10+850 - w rejonie ul. Witoszyńskiego pomiędzy komorami K-39/L-2 i K-39/L-3 przebiega magistrała 2 x Dn 600 mm zbudowana w technologii kanałowej. Pod planowaną Trasą Tysiąclecia magistrała jest usytuowana w kanale przechodnim.

Gazownictwo

3.69 Urządzenia istniejące:

- ♦ ϕ 300 średniego ciśnienia – ul. Starzyńskiego
- ♦ ϕ 300 średniego ciśnienia – ul. 11 Listopada/Szwedzka
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. 11 Listopada
- ♦ ϕ 200 niskiego ciśnienia – ul. Sw. Wincentego
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Rogowska
- ♦ ϕ 100 niskiego ciśnienia – ul. Sw. Wincentego
- ♦ ϕ 200 niskiego ciśnienia – ul. Sw. Wincentego/Borzymowska
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Radzywińska
- ♦ ϕ 225 PE średniego ciśnienia – ul. Radzywińska
- ♦ ϕ 400 średniego ciśnienia – ul. Zabraniecka
- ♦ ϕ 200 niskiego ciśnienia – ul. Białostocka
- ♦ ϕ 315 PE średniego ciśnienia – ul. Wiatraczna
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – ul. Dwernickiego
- ♦ ϕ 350 PE niskiego ciśnienia – ul. Kobielska
- ♦ ϕ 300 średniego ciśnienia – Rondo Wiatraczna
- ♦ ϕ 300 niskiego ciśnienia – Rondo Wiatraczna
- ♦ ϕ 200 niskiego ciśnienia – Rondo Wiatraczna
- ♦ ϕ 150 niskiego ciśnienia – Rondo Wiatraczna
- ♦ ϕ 200 średniego ciśnienia – ul. Grenadierów
- ♦ ϕ 300 niskiego ciśnienia – ul. Grenadierów
- ♦ ϕ 300 niskiego ciśnienia – ul. Międzyborska
- ♦ ϕ 200 niskiego ciśnienia – ul. Ostrobramska
- ♦ ϕ 250 PE niskiego ciśnienia – ul. Bora Komorowskiego

Elektroenergetyka

3.70 Urządzenia istniejące.

- ♦ Do urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV zlokalizowanych w rejonie trasy należy:
 - dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji stacja 110/15 kV Gdańska – stacja 110/15 kV Targówek, która przecina ją w rejonie ulicy Odrowąża.
 - dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji stacja 110/15 kV Wschodnia – EC Kawęczyn, która przecina ją w rejonie ulicy Wiatracznej.
 - dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji stacja 110/15 kV Wschodnia – stacja 110/15 kV Olszynka, która przecina ją w rejonie ulicy Wiatracznej
 - jednotorowa linia kablowa 110 kV relacji stacja 110/15 kV Grochów – stacja 110/15 kV Wschodnia, która przecina ją w rejonie ulicy Szaserów.
 - dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji stacja 110/15 kV Gocław – stacja 110/15 kV Grochów, która przebiega równolegle do projektowanej trasy pomiędzy ulicą Anińską, a ulicą Bora-Komorowskiego.
- ♦ Do urządzeń elektroenergetycznych pracujących na napięciu 15 kV zlokalizowanych w rejonie trasy należą:
 - linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 9633 – RPZ Targówek przy ulicy Św Wincentego.
 - linia kablowa 15 kV ; EC Żerań – Podstacja „A”
 - 5 linii kablowych 15 kV ; EC Żerań – Podstacja „A” i Podstacja „A” – RPZ Targówek w rejonie ulicy Praskiej.
 - 2 linie kablowe 15 kV ; RPZ Targówek - stacja transformatorowa Nr 10016, stacja transformatorowa Nr 10016- stacja transformatorowa Nr 9150 w rejonie ulicy Smoleńskiej.
 - linia kablowa 15 kV ; podstacja „A” – RPZ Targówek przy ulicy Piotra Skargi.
 - 2 linie kablowe 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 9341 - stacja transformatorowa Nr 9844 , stacja transformatorowa Nr 9844 - stacja transformatorowa Nr 9039 w rejonie ulicy Trockiej.
 - linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 10097 - stacja transformatorowa Nr 10113 w rejonie ulicy Budowlanej.
 - 2 linie kablowe 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 9696 - stacja transformatorowa Nr 9373, stacja transformatorowa Nr 9697- stacja transformatorowa Nr 9394 w rejonie ulicy Radzywińskiej.
 - linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 10099 - stacja transformatorowa Nr 9696 w rejonie ulicy Radzywińskiej.
 - linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 10138 - stacja transformatorowa Nr 9740 w rejonie ulicy Ks. Ziemowita.
 - 2 linie kablowe 15 kV ; RPZ Targówek – RSM Nieświeska , RSM Nieświeska - stacja transformatorowa Nr 9014 w rejonie ulicy Nieświeskiej.
 - 13 linii kablowych 15 kV ; RPZ Wschodnia - RPZ Targówek , RPZ Targówek , RSM Grodzieńska , RSM Nieświeska , RSM Nieświeska RSM Nieświeska , R 3014 , R 3014, stacja transformatorowa Nr 10161- stacja transformatorowa Nr 9597, stacja transformatorowa Nr 10161 – RSM Nieświeska , stacja transformatorowa Nr 9231

- RSM Nieświeska stacja transformatorowa Nr 10035 – RSM Nieświeska , RSM Nieświeska – RPZ Targówek w rejonie ulicy Zabranieckiej.
- 2 linie kablowe 15 kV ; RSM Nieświeska - stacja transformatorowa Nr 9014, stacja transformatorowa Nr 9049 - stacja transformatorowa Nr 9128 w rejonie ulicy Zabranieckiej.
- 5 linii kablowych 15 kV ;RPZ Wschodnia - RSM Kordeckiego, Kordeckiego, Kordeckiego, stacja transformatorowa Nr 10535 ,stacja transformatorowa Nr 10535 - stacja transformatorowa Nr 9100 w rejonie ulicy Chrzanowskiego - Szaserów.
- 3 linie kablowe 15 kV ;RPZ Wschodnia - RSM Kordeckiego, Kordeckiego, Kordeckiego, stacja transformatorowa Nr 9371 w rejonie ulicy Grochowskiej.
- 2 linie kablowe 15 kV ;RPZ Wschodnia - RSM Kordeckiego , stacja transformatorowa Nr 9793 - stacja transformatorowa Nr 10516 w rejonie ulicy Grochowskiej.
- 2 linie kablowe 15 kV ;RPZ Wschodnia - RSM Kordeckiego , stacja transformatorowa Nr 9417 w rejonie ulicy Rondo Wiatraczna.
- 2 linie kablowe 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 10623 - stacja transformatorowa Nr 9541, stacja transformatorowa Nr 10623 - stacja transformatorowa Nr 9621 w rejonie ulicy Grenadierów.
- linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 550 – RSM Kordeckiego przy ulicy Grenadierów.
- linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 10623 – stacja transformatorowa Nr 9621 w rejonie ulicy Międzyborskiej.
- 9 linii kablowych 15 kV ; RPZ Gocław - stacja transformatorowa Nr 9010, stacja transformatorowa Nr 99224, stacja transformatorowa Nr 5009 , stacja transformatorowa Nr 9848 , stacja transformatorowa Nr 9848 , stacja transformatorowa Nr 10568 , stacja transformatorowa Nr 10568 , RSM Dąbrówki , RSM Dąbrówki w rejonie ulicy Bora – Komorowskiego.
- linia kablowa 15 kV ; stacja transformatorowa Nr 10054 – RPZ Gocław w rejonie ulicy Libijskiej.

Telekomunikacja

- 3.71 Urządzenia istniejące znaczenia podstawowego znajdują się w ulicach: Radzywińskiej, Ks. Ziemowita, Zabranieckiej, Grochowskiej, washtngtona, Szaserów, St. Zjednoczonych, Ostrobramskiej, Bora-Komorowskiego.

Infrastruktura inżynierska dla Wariantu B wniesiona została na rysunek nr 4.

WARIANT B1

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE – WARIANT B1

Ustalenia planistyczne i zobowiązania formalno-prawne

- 3.72 Ustalenia planistyczne i zobowiązania formalno-prawne omówiono łącznie dla wszystkich wariantów Obwodnicy Śródmiejskiej przy Wariacie A w punktach 3.2 i 3.3.

Waloryzacja zabudowy

- 3.73 Waloryzację zabudowy przedstawiono wspólnie dla Wariantów B i B1 w punkcie 3.49.

3.74 W korytarzu trasy znajdują się budynki dla których stan techniczny podano w poniższej tabeli.

Tabela 3-18 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT B1

Rodzaj zabudowy	Targówek	Praga Południe	Razem
budynki mieszkalne	15	8	23
w tym:			
- w dobrym stanie	1	-	1
- w średnim stanie	7	5	12
- w złym stanie	7	3	10
budynki usługowe	21	1	22
w tym:			
- w dobrym stanie	4	-	4
- w średnim stanie	15	-	15
- w złym stanie	2	1	3
budynki gospodarcze	3	-	3
w tym:			
- w dobrym stanie	1	-	1
- w średnim stanie	1	-	1
- w złym stanie	1	-	1
budynki ogółem	39	9	48
w tym:			
- w dobrym stanie	6	-	6
- w średnim stanie	23	5	28
- w złym stanie	10	4	14
budynki mieszk. i usług.	36	9	45
w tym:			
- w dobrym stanie	5	-	5
- w średnim stanie	22	5	27
- w złym stanie	5	4	13

Stan własności gruntów

3.75 Poniższa tabela podaje powierzchnię i liczbę działek w pasie projektowanej trasy w podziale na rodzaje własności i dzielnice przez które przechodzi.

Tabela 3-19 Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT B1

Dzielnica	Własność	Powierzchnia (m ²)	Liczba działek
Praga Południe	1 - Skarb Państwa	228 769	33
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	4 768	10
	3 - Komunalne	265 850	153
	4 - Komunalne w użytkowaniu wieczystym	10 632	26
	5 - Prywatne	22 026	10
		532 036	234
Targówek	0 – grunty o nieokreślonym stanie własności	113 573	122
	1 - Skarb Państwa	40 960	39
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	1 545	7

3 - Komunalne	260 591	191
4 - Komunalne w użytkowaniu wieczystym	5 099	27
5 - Prywatne	72 146	49
	493 914	435
Razem:	1 02 950	669

Elementy planistyczne, zobowiązania formalno-prawne dla Wariantu B1 zostały wniesione na rysunek nr 2/B1, stan własności gruntów na rysunek nr 6, waloryzacja zabudowy na rysunek nr 12/B1.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO – WARIANT B1

Położenie. Relacja do systemów przyrodniczych i obszarów chronionych

- 3.76 Zakładany przebieg trasy na odcinku, od węzła Żaba w kierunku północnym biegnie śladem ul. Św. Wincentego, w sąsiedztwie cmentarzy Żydowskiego i Bródnowskiego oraz zabudowy mieszkaniowej, skręca na wschód przechodząc przez pola dawnego PGR Bródno, następnie kieruje się na południe po nieużytkach dzielących dzielnice mieszkaniowe Targówek i Ząbki. Dalej przecina ul. Radzywiłłowską, przechodzi przez tereny przemysłowe, przecina zespół torowisk PKP – Olszyna Grochowska. W dalszej części biegnie po ul. Wiatracznej przez tereny mieszkaniowe i przemysłowe oraz skrajem szpitala wojskowego. W części południowej wykorzystuje istniejący odcinek Trasy Łazienkowskiej, następnie przecina ogródki działkowe, przechodzi przez tereny niezagospodarowane do wału Miedzeszyńskiego.
- 3.77 W/w przebieg położony jest w większości poza systemami przyrodniczymi miasta. Jedynie przejście przez stację PKP Olszyna Grochowska wiąże się z przecięciem „klina nawietrzającego”, opartego tu na otwartych zielonych terenach kolejowych. Negatywne oddziaływanie trasy na funkcjonalność klina można zminimalizować prowadząc trasę na estakadzie i przecinając go prostopadle do jego osi. Również niewielki fragment trasy, w rejonie ogródków działkowych przy św. Wincentego wchodzi w obręb „bródnowskiego klina nawietrzającego”
- 3.78 W części południowej trasa przebiega przez tereny ogródków działkowych. Ogródki położone na północ od Trasy Łazienkowskiej, stanowią część ponadlokalnego pasma przyrodniczego terenów podkarpowych tarasu zalewowego. Wspomniane pasmo, ciągnie się od Wólki Żerzeńskiej, poprzez Zbytki, Zastów, kompleks przyrodniczy Zakola Wawerskiego, Gocław tereny ogródków działkowych, park Skaryszewski, łącząc się w rejonie Portu Praskiego z korytem Wisły. Ogródki działkowe Gocławia są młodsze, stopniowo przekształcające się w tereny niezagospodarowane.

Ukształtowanie powierzchni terenu - geomorfologia

- 3.79 Odcinek trasy od węzła „Żaba” do Trasy Łazienkowskiej położony jest na tarasie nadzalewowym, tzw. Praskim Wisły. Są to tereny płaskie, dość ubogie przyrodniczo, brak

przyrodniczych obiektów i terenów chronionych..

- 3.80 W części południowej projektowana trasa przebiega przez taras zalewowy Wisły, w jego obniżonej części podkarpowej, z reguły są to tereny podmokłe, z niestabilnymi gruntami, aktywne przyrodniczo..

Warunki gruntowo-wodne

- 3.81 Na obszarze tarasu nadzalewowego, praskiego, Wisły w podłożu występują w przewadze grunty przepuszczalne, piaszczyste oraz swobodne zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,0 - 2,5m ppt. na terenach niezainwestowanych i głębiej niż 2,5 m ppt. na terenach zainwestowanych, zabudowanych
- 3.82 Na całym odcinku południowym warunki gruntowe są zmienne. Do głębokości 2,0-2,5m w większości występują grunty plastyczne, pylasto-ilaste pochodzenia wodnego, nieprzydatne do bezpośredniego posadowienia trasy. Pod nimi występują grunty nośne lecz mocno zawodnione w postaci piasków średnioziarnistych akumulacji rzecznej.
- 3.83 W rejonie Kępy Gocławskiej zlokalizowano ujęcia Wodociągu Praskiego (znajdują się w odległości 220m od wału Miedzeszyńskiego). Pobierają one wody infiltracyjne Wisły z pod dna rzeki i wody podziemne z aluwiiów.

Szata roślinna

- 3.84 Środowisko biotyczne na przebiegach wariantu B1 jest dość ubogie, reprezentują go głównie nasadzenia przyuliczne oraz zieleń spontaniczna miernej i słabej wartości (zbiorowiska ruderalne, ziółoroślowe z bylicą i wrotyczem, zarośla robinii i klonu jesionolistnego).
- 3.85 Większe przestrzenie zieleni to wyłącznie ogródki działkowe: w rejonie Koziej Górki (tereny pomiędzy wiązkami torów PKP stacji Olszynka Grochowska. Przebieg trasy w wariantcie B1 przecinając rozjazdy stacji postojowej Olszynka Grochowska przecina ogródki działkowe usytuowane pomiędzy wiązkami torów oraz zieleń towarzyszącą szpitalowi MON, przylegającą do ulicy Wiatracznej; wartość tej zieleni, poza wartościami przyrodniczymi, polega na funkcji izolacji obiektu służby zdrowia przed potencjalnymi uciążliwościami trasy.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZED UCIAŻLIWOŚCIĄ KOMUNIKACYJNĄ – WARIANT B1

Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne

Tabela 3-20 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT B1

Lokalizacja	obiekty / obszary	parametry
Ul. Św. Wincentego	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie wschodniej na długości ok. 800 m
Ul. Św. Wincentego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Po stronie zachodniej na długości ok. 600 m
Ul. Nowo-Trocka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 1400 m

Ul. Nowo-Trocka	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie południowej na długości ok. 1100 m
Ul. Rzeczna w rejonie Ks. Ziemowita/Zmudzka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 150 m
Ul. Wiatraczna	Szpital	Po stronie wschodniej na długości ok. 400 m (budynki w odległości 80 - 120 m)
Ul. Wiatraczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie zachodniej na długości ok. 800 m Po stronie wschodniej na długości ok. 500 m
Al. Stanów Zjednoczonych	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 1100 m Po stronie południowej na długości ok. 1300 m
Al. Stanów Zjednoczonych	Ogrody działkowe	Po stronie północnej na długości ok. 600 m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Afrykańska	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 600 m w odległości 150 - 250 m od osi trasy
Kępa Gocławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 500 m
Gocław – Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Jantar	Po wschodniej stronie trasy na długości ok. 500 m

Prognoza uciążliwości akustycznych

3.86 Prognozę uciążliwości akustycznych dla wszystkich analizowanych wariantów zamieszczono w punkcie 3.31, Tabele 3.7, 3.8.

Tabela 3-21 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m]

Wariant - odcinek	okres dzienny			okres nocny	
	65 dB	60 dB	55 dB	55 dB	50 dB
Wariant B1:					
Św. Wincentego: odc. Żaba - Samarytanka	75	140	250	120	220
Łącznica: Św. Wincentego-Nowo-Trocka	40	80	150	60	120
Nowo-Trocka: odc. łącznica - Łokietka	90	160	270	130	230
Nowo-Trocka: odc. Łokietka - Radzywińska	90	170	290	150	250
Rzeczna: odc. Radzywińska - Ziemowita	120	210	350	170	300
Rzeczna: odc. Ziemowita - Zabraniecka	110	200	330	170	290
Rzeczna: odc. Zabraniecka - Granica dzielnic	110	200	340	170	300
Wiatraczna: odc. Granica dzielnic - Szaserów	110	200	340	170	300
Wiatraczna: odc. Szaserów - Grochowska	110	190	330	170	290
Stanów Zjednoczonych: odc. Grochowska – Grenadierów	100	180	310	150	260
Stanów Zjednoczonych: odc. Grenadierów – Ostrobramska	100	180	300	150	250
Stanów Zjednoczonych: odc. Ostrobramska - al. Tysiąclecia	120	220	360	190	310
Tysiąclecia – odc. Trasa Ł. - Bora-Komorowskiego	90	160	280	140	240
Tysiąclecia – odc. Bora-Komorowskiego - Wał Miedzeszyński	70	140	230	110	200

3.87 Zasady zabezpieczenia otoczenia trasy przed uciążliwościami podano w poniższej tabeli.

Tabela 3-22 Zasady zabezpieczeń przed hałasem

lokalizacja	obiekty / obszary chronione	zabezpieczenia
Ul. Sw. Wincentego	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - po stronie wschodniej	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1700 m
Ul. Sw. Wincentego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - po stronie zachodniej	
Ul. Nowo-Trocka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - po stronie północnej	Ekrany proste h min. 4m obustronne oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 3600 m
Ul. Nowo-Trocka	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - po stronie południowej	
Ul. Rzeczna w rejonie Ks. Ziemowita/Zmudzka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Ekrany proste h min. 4m po stronie północnej - łączna długość ok. 300 m
Ul. Wiatraczna	Szpital	Ekrany proste h min. 4m obustronne oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 2800 m
Ul. Wiatraczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
Al. Stanów Zjednoczonych - od Grochowskiej do Ostrobramskiej	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Ekrany proste h min. 5m obustronne oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 3300 m
Al. Stanów Zjednoczonych - od Ostrobramskiej do al. Tysiąclecia - strona południowa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny parkowe	Ekrany proste h min. 5m po stronie południowej oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 800 m
Al. Stanów Zjednoczonych - od Ostrobramskiej do al. Tysiąclecia - strona północna	Ogrody działkowe	Formalnie nie wymagane lecz wskazane ekrany od strony wschodniej - proste h min. 4m o długości ok. 600 m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Afrykańska	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1000 m
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Orlik	
Kępa Gocławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1200 m
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Jantar	

Tabela 3-23 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariancie B1 z podziałem na dzielnice

	ekrany proste h min. 4 m	ekrany proste h min. 5 m	ekrany półtunelowe
Wariant B1 - Targówek	5600	x	x
Wariant B1 - Praga Południe	5600	4100	x
Wariant B1 - razem	11200	4100	x

Uwarunkowania w zakresie środowiska zostały wniesione na rysunek nr 3.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WARIANT B1

Wodociągi

- 3.88 Urządzenia istniejące wodociągowe opisano w Wariancie B.

Kanalizacja

- 3.89 Urządzenia istniejące kanalizacyjne opisano w Wariancie B.
3.90 Urządzenia projektowane kanalizacyjne opisano w Wariancie B.

Ciepłownictwo

- 3.91 Urządzenia istniejące ciepłownicze opisano w Wariancie B.

Gazownictwo

- 3.92 Urządzenia istniejące gazownicze opisano w Wariancie B.

Elektroenergetyka

- 3.93 Urządzenia istniejące elektroenergetyczne opisano w Wariancie B.

Telekomunikacja

- 3.94 Opis istniejącej sieci jak dla Wariantu B.

Infrastruktura inżynierska dla Wariantu B1 wniesiona została na rysunek nr 4.

WARIANT C

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE – WARIANT C

Ustalenia planistyczne i zobowiązania formalno-prawne

- 3.95 Ustalenia planistyczne i zobowiązania formalno-prawne omówiono łącznie dla wszystkich wariantów Obwodnicy Śródmiejskiej przy Wariancie A w punktach 3.2 i 3.3.

Waloryzacja zabudowy

- 3.96 Waloryzacja zabudowy i przestrzeni miejskiej dla Wariantów C i D przedstawia się następująco na poszczególnych odcinkach trasy:

- odcinek od Ronda Żaba do ul. Radzymińskiej:

Po południowo-zachodniej stronie trasy, poza linią kolejową zabudowa o funkcjach magazynowo-składowych i produkcyjnych na terenie dawnych zakładów przemysłowych. Poza nielicznymi wyjątkami stan techniczny obiektów jest zły lub średni.

Po stronie północno-wschodniej zabudowa mieszkaniowa i usługowa z lat 1970-1985 o niskim standardzie i średnim stanie technicznym.

- odcinek od ul. Radzywińskiej do ul. Zabranieckiej:

Od zachodu w większości tereny kolejowe, jedynie w części południowo-zachodniej tereny z nową zabudową biurową o ciekawej formie architektonicznej.

Na terenach Targówka Przemysłowego, leżących na wschód od planowanej obwodnicy, znajdują się obiekty o funkcjach mieszkaniowych jednorodzinnych (zły stan techniczny) oraz obiekty usługowe i magazynowe (średni i dobry stan techniczny). Występująca tu zabudowa wymaga adaptacji układu urbanistycznego, modernizacji technicznej i funkcjonalnej.

- odcinek od południowej granicy terenów kolejowych do Ronda Wiatraczna:

Tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W północno-wschodniej części odcinka przy ul. Szaserów znajduje się szpital. Budynek szpitala jest w złym stanie technicznym i wymaga modernizacji.

Zabudowa po wschodniej stronie trasy jest przypadkowa i nieuporządkowana w złym stanie technicznym poza trzema nowymi budynkami przy ul. Prochowej i ul. Kobielskiej. Jest to obszar wymagający kompleksowych modernizacji oraz adaptacji układu urbanistycznego.

- Rondo Wiatraczna:

Układ historyczny. Okalająca zabudowa o funkcjach mieszanych (mieszkalnych i usługowych) ma charakter chaotyczny. Wyróżniają się tu dwa obiekty: budynek domu handlowego Uniwersam w złym stanie technicznym oraz nowy budynek biurowo-mieszkaniowy (w południowo-zachodniej części) o ciekawej architekturze. Zabudowa wokół ronda wymaga kompleksowych modernizacji urbanistycznych, technicznych i użytkowych.

- odcinek od ronda Wiatraczna do ul. Kinowej:

Tereny bezpośrednio przylegające do zachodniej linii rozgraniczającej trasy to tereny nowej zabudowy administracyjno-biurowej i usługowej. Są to obiekty w dobrym stanie technicznym i o ciekawych formach architektonicznych.

Po wschodniej stronie znajdują się tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z lat 1956-1985 o niskim standardzie i nie tworzące struktury miejskiej i wymagające modernizacji.

- odcinek od ul. Kinowej do Al. Tysiąclecia

Zabudowa występuje tu jedynie po południowo-zachodniej stronie trasy. Są to przede wszystkim wysokie budynki mieszkaniowe wielorodzinne z towarzyszącymi im usługami. Zabudowa w większości powstała w latach 1956-1985 i charakteryzuje się niskim standardem i złym stanem technicznym.

- odcinek od Al. Tysiąclecia do ul. Bora-Komorowskiego:

Zabudowa wielorodzinna os. Ateńska od strony zachodniej i os. Goctaw od wschodu. Jej stan techniczny i walory architektoniczne należy ocenić jako średnie.

- odcinek od ul. Bora-Komorowskiego do Wału Miedzeszyńskiego:

Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o średnim stanie technicznym i nieciekawych wartościach architektonicznych. Obszar wskazany do modernizacji.

3.97 W korytarzu trasy znajdują się budynki dla których stan techniczny podano w poniższej tabeli.

Tabela 3-24 Liczba budynków do wyburzenia – WARIANT C

Radzaje zabudowy	Targówek	Praga Południe	Razem
budynki mieszkalne	39	8	47
w tym:			
- w dobrym stanie	2	-	2
- w średnim stanie	24	5	29
- w złym stanie	13	3	16
budynki usługowe	26	1	27
w tym:			
- w dobrym stanie	11	-	11
- w średnim stanie	11	-	11
- w złym stanie	4	1	5
budynki gospodarcze	20	-	20
w tym:			
- w dobrym stanie	1	-	1
- w średnim stanie	14	-	14
- w złym stanie	5	-	5
budynki ogółem	85	9	94
w tym:			
- w dobrym stanie	14	-	14
- w średnim stanie	49	5	54
- w złym stanie	22	4	26
budynki mieszk. i usług.	65	9	74
w tym:			
- w dobrym stanie	13	-	13
- w średnim stanie	35	5	40
- w złym stanie	17	4	21

Stan własności gruntów

3.98 Poniższa tabela podaje powierzchnię i liczbę działek w pasie projektowanej trasy w podziale na rodzaje własności i działnice przez które przechodzi.

Tabela 3-25 Rodzaje własności dla obszaru zawartego w projektowanych liniach rozgraniczających wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej – WARIANT C

Dzielnica	Własność	Powierzchnia (m ²)	Liczba działek
Praga Południe	1 - Skarb Państwa	228 769	33
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	4 768	10
	3 - Komunalne	289 967	152
	4 - Komunalne w użytkowaniu wieczystym	10 623	28
	5 - Prywatne	22 026	10
		556 153	233
Targówek	1 - Skarb Państwa	65 967	43
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	16 330	11
	3 - Komunalne	238 777	181
	4 - Komunalne w użytkowaniu wieczystym	8 604	5
	5 - Prywatne	24 463	16
		354 141	256
Praga Północ	1 - Skarb Państwa	74	1
	2 - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym	38	2
		112	3
Razem:		910 406	492

Elementy plnistyczne, zobowiązania formalno-prawne dla Wariantu C zostały wniesione na rysunek nr 2/C, stan własności gruntów na rysunek nr 6, waloryzacja zabudowy na rysunek nr 12/C.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO – WARIANT C

Położenie. Relacja do systemów przyrodniczych i obszarów chronionych

- 3.99 Zakładany przebieg trasy na odcinku, od węzła Żaba w kierunku wschodnim biegnie proj. ciągiem ulicznym wzdłuż torów kolejowych do istniejącej ulicy Naczelnikowskiej, następnie śladem ulic Naczelnikowskiej, Zabranieckiej,. W dalszej części biegnie po ul. Wiatracznej przez tereny mieszkaniowe i przemysłowe oraz skrajem szpitala Wojskowej Akademii Medycznej,. W części południowej wykorzystuje istniejący odcinek Trasy Łazienkowskiej, następnie przecina ogródki działkowe, przechodzi przez tereny niezagospodarowane korytarzem AI. Tysiąclecia do wału Miedzeszyńskiego.
- 3.100 W/w przebieg położony jest w większości poza systemami przyrodniczymi miasta . Jedynie przejście przez tereny kolejowe wiąże się z przejściem wzdłuż „klina nawietrzającego”, opartego tu na otwartych zielonych terenach kolejowych.
- 3.101 W części południowej trasa przebiega przez tereny ogródków działkowych. Ogródki położone na północ od Trasy Łazienkowskiej, stanowią część ponadlokalnego pasma przyrodniczego terenów podskarpowych tarasu zalewowego. Wspomniane pasmo ciągnie się od Wólki

Zerzeńskiej, poprzez Zbytki, Zastów, kompleks przyrodniczy Zakola Wawerskiego, Godław tereny ogródków działkowych, park Skaryszewski, łącząc się w rejonie Portu praskiego z korytem Wisły. Ogródki działkowe Godławia są młodsze, stopniowo przekształcające się w tereny niezagospodarowane.

Ukształtowanie powierzchni terenu - geomorfologia

- 3.102 Odcinek trasy od węzła „Żaba” do Trasy Łazienkowskiej położony jest na tarasie nadzalewowym, tzw. Praskim Wisły. Są to tereny płaskie, dość ubogie przyrodniczo, brak przyrodniczych obiektów i terenów chronionych.
- 3.103 W części południowej projektowana trasa przebiega przez taras zalewowy Wisły, w jego obniżonej części podskarpowej, z reguły są to tereny podmokłe, z niestabilnymi gruntami, aktywne przyrodniczo.

Warunki gruntowo-wodne

- 3.104 W przebiegu wariantu warunki gruntowo wodne są mniej korzystne. Trasa przebiega częściowo w dnie płytkiej doliny przelewowej wypełnionej nienośnymi gruntami organogenicznymi. Są to torfy, namuły organogeniczne i pyły próchniczne o miąższości powyżej 0,5m, nie nadające się do bezpośredniego posadowienia. Dotyczy to głównie odcinka od ul. Ziemowita do ul. Radzywińskiej. Strop w/w gruntów nienośnych występuje na głębokości 0,0 - 2,9m ppt, spąg na głębokości 2,6 - 5,5m ppt.
- 3.105 Fragment gruntów nienośnych jak wyżej występuje także w rejonie skrzyżowania ul. Wincentego z ul. Oszmiańską (strop gruntów nienośnych na głębokości 1,7 - 4,0m ppt, spąg na głębokości 3,5 - 5,0m ppt).
- 3.106 Fragmenty gruntów słabonośnych w postaci gruntów organogenicznych jak wyżej, ale występujących jako wkładki o miąższości do 0,5m występują w rejonach ogrodów działkowych w obszarze stacji Olszynka Grochowska oraz w postaci piasków gliniastych, glin pylastych, pyłów i ilów o konsystencji plastycznej towarzyszą w/w grantom nienośnym w rejonie skrzyżowania ul. Wincentego z ul. Oszmiańską.
- 3.107 Poziom wód gruntowych na przebiegu omawianego wariantu występuje głównie w przedziale 1 - 2,5m ppt., na terenach zabudowanych głębiej niż 2,5m ppt., odcinek od Ziemowita po torę linii białostockiej to teren podmokły z wodą gruntową płycej niż 1,0m ppt.

Szata roślinna

- 3.108 Środowisko biotyczne na przebiegach wariantu C jest dość ubogie, reprezentują go głównie nasadzenia przyuliczne oraz zieleń spontaniczna miernej i słabej wartości (zbiorowiska ruderalne, ziołoroślowe z bylicą i wrotyczem, zarośla robinii i klonu jesionolistnego).
- 3.109 Większe przestrzenie zieleni to wyłącznie ogródki działkowe: w rejonie Koziej Górki (tereny pomiędzy wiązkami torów PKP stacji Olszynka Grochowska), przy ulicy Pratulińskiej.

- 3.110 Trasa narusza zieleni towarzyszącą szpitalowi MON, przylegającą do ulicy Wiatracznej; wartość tej zieleni, poza wartościami przyrodniczymi, polega na funkcji izolacji obiektu służby zdrowia przed potencjalnymi uciążliwościami trasy

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZED UCIAŻLIWOŚCIĄ KOMUNIKACYJNĄ – WARIANT C

Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne

Tabela 3-26 Obiekty wrażliwe na uciążliwości komunikacyjne - WARIANT C

Lokalizacja	obiekty / obszary	parametry
Od węzła Żaba na wschód	Zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna z usługami	Po stronie północnej na długości ok. 500 m
Wzdłuż ul. Plantowej	Ogrody działkowe planowane do przekształcenia w tereny mieszkaniowo - usługowe, Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 700 m (zabudowa mieszkaniowa istniejąca w odległości 150 - 300 m od trasy)
Rejon skrzyżowania ul. Naczelnikowskiej z ul. Ziemowita	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 200 m
Ul. Wiatraczna	Szpital	Po stronie wschodniej na długości ok. 400 m (budynki w odległości 80 - 120 m)
Ul. Wiatraczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie zachodniej na długości ok. 800 m Po stronie wschodniej na długości ok. 500 m
Al. Stanów Zjednoczonych	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Po stronie północnej na długości ok. 1100 m Po stronie południowej na długości ok. 1300 m
Al. Stanów Zjednoczonych	Ogrody działkowe	Po stronie północnej na długości ok. 600 m
Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Afrykańska	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 600 m w odległości 150 - 250 m od osi trasy
Kępa Gocławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Po zachodniej stronie trasy na długości ok. 500 m
Gocław – Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Jantar	Po wschodniej stronie trasy na długości ok. 500 m

Prognoza uciążliwości akustycznych

- 3.111 Prognozę uciążliwości akustycznych dla wszystkich analizowanych wariantów trasy zamieszczono w punkcie 3.31, Tabele 3.7, 3.8.

Tabela 3-27 Odległości niezbędne do redukcji hałasu do dopuszczalnego poziomu [m]

Wariant - odcinek	okres dzienny			okres nocny	
	65 dB	60 dB	55 dB	55 dB	50 dB
Wariant C:					
Obwodnica: odc. Żaba - Radzywińska	90	160	270	130	230
Obwodnica: odc. Radzywińska - Ziemowita	100	180	310	150	260
Obwodnica: odc. Ziemowita - Rzeczną	100	180	300	150	250
Obwodnica: odc. Zabraniecka - Granica dzielnic	110	200	340	170	290
Wiatraczna: odc. Granica dzielnic - Szaserów	110	200	340	170	290
Wiatraczna: odc. Szaserów - Grochowska	110	190	320	160	280
Stanów Zjednoczonych: odc. Grochowska - Grenadierów	100	180	310	150	260
Stanów Zjednoczonych: odc. Grenadierów - Ostrobramska	100	170	290	150	250
Stanów Zjednoczonych: odc. Ostrobramska - al. Tysiąclecia	120	220	360	190	310
Tysiąclecia - odc. Trasa Ł. - Bora-Komorowskiego	90	160	280	140	240
Tysiąclecia - odc. Bora-Komorowskiego - Wał Miedzeszyński	70	140	230	110	200

3.112 Zasady zabezpieczenia otoczenia trasy przed uciążliwościami podano w poniższej tabeli.

Tabela 3-28 Zasady zabezpieczeń przed hałasem

lokalizacja	obiekty / obszary chronione	zabezpieczenia
Od węzła Żaba na wschód	Zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna z usługami	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1300 m
Wzdłuż ul. Plantowej	Ogrody działkowe planowane do przekształcenia w tereny mieszkaniowo - usługowe, Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
Rejon skrzyżowania ul. Naczelnikowskiej z ul. Ziemowita	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna	Ekrany proste h min. 4m jednostronne - łączna długość ok. 200 m
Ul. Wiatraczna	Szpital	Ekrany proste h min. 4m obustronne oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 2800 m
Ul. Wiatraczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
Al. Stanów Zjednoczonych - od Grochowskiej do Ostrobramskiej	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Ekrany proste h min. 5m obustronne oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 3300 m
Al. Stanów Zjednoczonych - od Ostrobramskiej do al. Tysiąclecia - strona południowa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny parkowe	Ekrany proste h min. 5m po stronie południowej oraz w pasie dzielącym - łączna długość ok. 800 m
Al. Stanów Zjednoczonych - od Ostrobramskiej do al. Tysiąclecia - strona północna	Ogrody działkowe	Formalnie nie wymagane lecz wskazane ekrany od strony wschodniej - proste h min. 4m o długości ok. 600 m

Saska Kępa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Afrykańska	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1000 m
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Orlik	
Kępa Gocławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Ekrany proste h min. 4m obustronne - łączna długość ok. 1200 m
Gocław - Lotnisko	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Jantar	

Tabela 3-29 Łączna długość przewidywanych ekranów przeciwhałasowych w Wariantcie C z podziałem na dzielnice

	ekrany proste h min. 4 m	ekrany proste h min. 5 m	ekrany półtunelowe
Wariant C - Targówek	1500	x	x
Wariant C - Praga Południe	5600	4100	x
Wariant C - razem	7100	4100	x

Uwarunkowania w zakresie środowiska zostały wniesione na rysunek nr 3.

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WARIANT C

Wodociągi

3.113 Urządzenia istniejące:

- ♦ magistrala wodociągowa DN 300 mm w ul. Starzyńskiego,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 300 mm w ul. 11-go Listopada,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 300 mm w ul. Odrowąża i Rondzie Żaba,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 1200 mm w ul. Pratułińskiej,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 400 mm w ul. Radzywińskiej,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 300 mm w Al. Solidarności,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 1200 mm w ciągu ulic Naczelnikowska - Zabraniecka - Podskarbińska,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 600 mm w ul. Zabranieckiej,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 300 mm w ul. Grochowskiej,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 400 mm w Al. Waszyngtona,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 300 mm w ul. Stockiej,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 1000 mm w ul. Międzyborskiej,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 600 mm w ul. Ostobramskiej,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 300 - DN 1200 mm w Al. Stanów Zjednoczonych na odcinku ul. Stocka - ul. Afrykańska,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 300 mm w ul. Afrykańskiej,
- ♦ magistrala wodociągowa DN 1200 mm w Al. Bora-Komorowskiego,
- ♦ magistrale wodociągowe 2 x DN 1000 mm w ul. Wał Miedzeszyński (przewody wody surowej).

Kanalizacja

3.114 Urządzenia istniejące:

- ♦ kolektor ogólnospławny \varnothing 1,40 m w ul. Starzyńskiego,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. - VI kl. w ciągu ulic Starzyńskiego - Darwina,
- ♦ kolektor ogólnospławny Gr. 1,80 x 2,25 m - \varnothing 1,20 m w ul. św. Wincentego na odcinku ul. Darwina - ul. Smoleńska,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. W ul. Dwernickiego,
- ♦ kolektor ogólnospławny IV kl. - VIII kl. w ul. Wiatracznej na odcinku ul. Dwernickiego - Rondo Wiatraczna,
- ♦ kolektor ogólnospławny V kl. - IX kl. w ciągu ulic Grochowska - Rondo Wiatraczna - Al. Waszyngtona,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. - V kl. w Rondzie Wiatraczna,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. w Al. Stanów Zjednoczonych na odcinku ul. Kruszeńskiego - Rondo Wiatraczna,
- ♦ kolektor ogólnospławny V kl. w ul. Grenadierów,
- ♦ kolektor ogólnospławny III kl. - IV kl. W ciągu ulic Ostrobramska - Kinowa,
- ♦ kolektor ogólnospławny \varnothing 2,50 m w Al. Tysiąclecia na odcinku ul. Zwycięzców - Al. Bora-Komorowskiego,
- ♦ kolektor ogólnospławny \varnothing 1,60 m w Trasie Anińskiej,
- ♦ kolektor ogólnospławny \varnothing 2,50 m w Al. Bora-Komorowskiego,
- ♦ tymczasowa przepompownia na kolektorze ogólnospławnym \varnothing 2,50 m w Al. Tysiąclecia (przepompownia „Trasa Łazienkowska”), przepompowująca ścieki z kolektora \varnothing 2,50 m do kolektora VII kl. w ul. Międzynarodowej przewodem tłocznym w Trasie Łazienkowskiej,
- ♦ przewód tłoczny \varnothing 600 mm w Trasie Łazienkowskiej (Al. Stanów Zjednoczonych), łączący przepompownię „Trasa Łazienkowska” z kolektorem w ul. Międzynarodowej,
- ♦ kolektor ogólnospławny VII kl. w ul. Międzynarodowej,
- ♦ zbiornik retencyjny wybudowany dla potrzeb odwodnienia modernizowanej ul. Wał Miedzeszyński w miejscu skrzyżowania z projektowaną Al. Tysiąclecia.

3.115 Urządzenia projektowane:

- ♦ kolektor deszczowy \varnothing 1,20 m w ul. Nowo-Rzecznej na odcinku ul. Księżnej Anny - ul. Księcia Ziemowita.

Ciepłownictwo

3.116 Urządzenia istniejące:

- ♦ Pikietaż 0+850 – 0+900 - w rejonie ul. Stalowej przebiega poprzecznie do projektowanej trasy komunikacyjnej odgałęzienie 2 x dn 350 mm wykonane w technologii kanałowej.
- ♦ Pikietaż 1+650 – 1+750 - wzdłuż ul. Ks. Ziemowita istnieje w rejonie komory PB-17 magistrała 2 x Dn 500 mm wykonana w technologii kanałowej. Sieć ta jest usytuowana poprzecznie w stosunku do projektowanej trasy.
- ♦ Pikietaż 4+100 – 4+400 - opis istniejącej sieci jak dla Wariantu B i B1
- ♦ Pikietaż 5+400 – 5+500 - opis istniejącej sieci jak dla Wariantu B i B1
- ♦ Pikietaż 5+900 – 5+950 - opis istniejącej sieci jak dla Wariantu B i B1