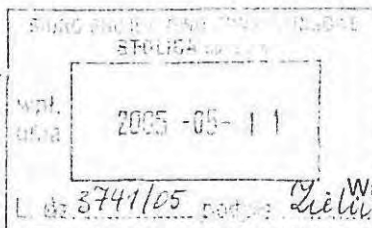


I. DECYZJE I UZGODNIENIA

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Znak: AM-D-IV/7331/47/04



Warszawa, dnia

27 KWI. 2005

DECYZJA Nr 235 / 05 / M

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie :

art. 50. ust 1 i 4 , art. 51 ust. 1 pkt 2, art 53 ust. 3 i 4 , art 54 - ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U.
nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.),

zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami 21 sierpnia 1997 r. (Tekst jednolity: Dz. U.
z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą w Warszawie przy ulicy Chmielnej 120,
złożonego w dniu 12 lutego 2004r. i uzupełnionego w dniu 16 lipca.2004r.

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji jezdni wschodniej oraz budowie jezdni zachodniej ulicy Wołoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną / na odcinku od ulicy Raclawickiej do ulicy Konstruktor-skiej /

na działkach ew. o nr:

6 w obrębie 0116, 42 w obrębie 0118, 1, 2 i 5 w obrębie 0125, 115 i 120 w obrębie 0201, 143 w obrębie 0203, 2, 55/1 i 81/2 w obrębie 0204, 1 i 2 w obrębie 0205, 32/2, 103 i 126 w obrębie 0212, 1 i 4 w obrębie 0213, 1, 9 i 10 w obrębie 0802, 1 i 2 w obrębie 0803, 1/1 w obrębie 0804.

w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono cyframi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 1 na mapach stanowiących załącznik graficzny nr 1 / arkusz nr A, B, C, D, E, F, G, H / będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów prawa

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o :

- Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
(Dz. U. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (Art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu. przestrzennym).

- Szczegółowe rozwiązanie modernizacji jezdni wschodniej oraz budowy jezdni zachodniej ulicy Wołoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną / na odcinku od ulicy Raclawickiej do ulicy Konstruktorskiej /

rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003r. Nr 75 poz. 690 ze zmianami);
- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

W świetle przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490), modernizacja drogi publicznej o długości nie mniejszej niż 1 km może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (§ 3.1. pkt 11 g), planowana inwestycja została zaliczona do grupy przedsięwzięć, dla których zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r.

– Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627z późniejszymi zmianami) sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia może być wymagane.

- W dniu 11 maja 2004r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m. st. Warszawie Postanowieniem Nr M/ VIII- 44223/1286/151/r/04 stwierdził, że planowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia może być wymagane. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m. st. Warszawie wyżej wymienionym postanowieniem postanowił uznać za niezbędne sporządzenie raportu i w związku z tym postanowił uznać za niezbędne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W dniu 22 kwietnia 2004r. Biuro Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Stanowiskiem Nr 126/OŚ/2004r. uznał zasadność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o zakresie zgodnym z art. 52 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Po uzyskaniu postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie i zgodnie ze stanowiskiem Biura Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy - Postanowieniem Nr 126/04/M z dnia 22 czerwca 2004r. nałożono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko inwestycji oraz ustalono jego zakres.

Ustala się następujące warunki do spełnienia przez Inwestora wynikające z Postanowienia M/ VII- 44223/ 4769/649/L/ 04/05 z dnia 1 marca 2005r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawy, Stanowiska Nr 309/OŚ/2004 z dnia 9 września 2004r. Biura Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy i przepisów odrębnych.

- inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. (wg Art. 75.1. Prawo ochrony środowiska)
- Inwestor powinien określić wielkość mas ziemnych i sposób ich zagospodarowania do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w celu określenia warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji. (Art. 2.1 i 2.2 pkt.1 ustawy o odpadach)
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu, przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z waloryzacją i uzyskać wstępną zgodę Burmistrza Dzielnicy na wycinkę lub przesadzenie drzew. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880,

- Roboty budowlane należy zaplanować tak aby prace powodujące uciążliwość hałasową prowadzone były w dzień.
- Prowadzenia prac budowlanych w porze dnia (godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰) z wyłączeniem dni świątecznych,
- Bazę robót budowlanych należy zorganizować w miejscu, które zapewni jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska i mieszkańców.
- W celu ograniczenia wpływu emisji spalin i hałasu komunikacyjnego wokół drogi, zwłaszcza na terenach zajętych pod zabudowę mieszkaniową, należy utrzymać i zintensyfikować istniejącą zieleni – jezdnie wschodnia, oraz nasadzić nowe pasy zieleni ochronnej – jezdnie zachodnia.
- Na etapie projektu budowlanego należy opracować projekt zieleni. W projekcie należy przewidzieć zastosowanie pasowego zadrzewienia przydrożnego, które będzie pełniło rolę osłon chroniących przed zanieczyszczeniem powietrza i hałasem: krzewy powinny spełniać rolę uzupełnienia dla drzew, stanowiąc zwarte masy zieleni zagęszczony na całej wysokości, przede wszystkim na odcinku kontaktu z istniejącą zabudową mieszkaniową i użyteczności publicznej. Przewidziane do zastosowania gatunki drzew i krzewów powinny być zgodnie z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do nasadzeń na terenach silnie zurbanizowanych.
- Nie przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz.1841) wynoszących dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 60 dB w porze dnia (w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰) i 50 dB w porze nocy (w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰) a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz użyteczności publicznej 55 dB w porze dnia (w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰) i 50 dB w porze nocy (w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰),
- Do projektu budowlanego należy dołączyć harmonogram działań związanych z wymianą istniejącego taboru tramwajowego na nowocześniejszy – cichszy.
- należy uzgodnić warunki odprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji miejskiej z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie,
- uwzględnić w projekcie budowlanym strefy barier ochronnych w postaci zwartych pasów zieleni składającej się z krzewów oraz drzew liściastych i iglastych na odcinkach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
- należy przedłożyć na etapie projektu budowlanego projekt zabezpieczeń akustycznych gwarantujących eliminację ponadnormatywnych akustycznych oddziaływań przedmiotowej inwestycji na środowisko,
- należy ustalić na etapie realizacji inwestycji, które odpady należy przekazać do wykorzystania, a które do unieszkodliwiania oraz zapewnienia kontenerów do selektywnego zbierania tych odpadów – w tym zmieszanych odpadów materiałów i elementów budowlanych – i innych odpadów mogących stanowić surowce wtórne, a także odpadów niebezpiecznych,
- zapewnić na etapie realizacji inwestycji usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami).
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m. st. Warszawie widzi konieczność zobowiązania inwestora w decyzji o pozwoleniu na budowę do wykonania analizy porealizacyjnej szczególnie w zakresie emisji hałasu.

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U Nr 162, poz. 1568) – teren na którym inwestor zamierza zrealizować przedmiotowe zamierzenie nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej, według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji.

1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 28, 00-24 Warszawa (Rozp. Min. Rozwoju Region. I Bud. Z dn. 2 kwietnia 2001r. w spr. geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz.U. Nr 38 poz. 455).

Przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją -na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Na etapie projektu budowlanego należy uzyskać opinię Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, w zakresie organizacji ruchu drogowego - Inżyniera Ruchu m.st. Warszawy, ul. Chmielna 124, 00-801 Warszawa.

W przypadku konieczności zmiany organizacji ruchu komunikacji miejskiej projekt należy uzgodnić z Zarządem Transportu Miejskiego – Warszawa ul. Senatorska 37

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed pozbawieniem:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dn.12.02.2004r. inwestor: Zarząd Dróg Miejskich złożył wniosek zgodny z treścią art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na modernizacji jezdni wschodniej oraz budowie jezdni zachodniej ulicy Wołoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną / na odcinku od ulicy Racławickiej do ulicy Konstruktorskiej /
na działkach ew. o nr:

- 6 w obrębie 0116, która stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 42 w obrębie 0118, która stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 1 i 5 w obrębie 0125, które stanowią własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 2 w obrębie 0125, która stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy
- 115 i 120 w obrębie 0201, które stanowią własność: Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich
- 143 w obrębie 0203, która stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 55/1 i 81/2, w obrębie 0204, które stanowią własność Miasta Stołecznego Warszawy
- 2 w obrębie 0204, która stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 1 i 2 w obrębie 0205, które stanowią własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 103 i 126 w obrębie 0212, które stanowią własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 32/2 w obrębie 0212, która stanowi własność Miasta stołecznego Warszawy
- 1 i 4 w obrębie 0213, które stanowią własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 1 i 10 w obrębie 0802, które stanowią własność Skarbu Miasta, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 9 w obrębie 0802, która stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy
- 1 i 2 w obrębie 0803, które stanowią własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- 1/1 w obrębie 0804, która stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie

W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor przewiduje:

- uzyskanie przekroju podstawowego ulicy o dwóch jezdniach jednokierunkowych, trzypasmowych z obustronnymi chodnikami i pasami zieleni, ścieżką rowerową oraz torowiskiem tramwajowym,
- budowę i przebudowę kanalizacji i odwodnienia, oświetlenia, urządzeń energetycznych, instalacji sygnalizacji świetlanych, urządzeń tradycyjnych, torów tramwajowych, sieci gazowej, sieci ciepłej, sieci wodociągowej i urządzeń teletechnicznych.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora / pismo z dnia 27 października 2004r. / nadmiar mas ziemnych pochodzących z budowy ulicy Wołoskiej na odcinku od ulicy Raclawickiej do ulicy Konstruktorskiej jest przewidziany do wywiezienia na odległość do 25 km na miejsce do tego celu przeznaczone i uzgodnione przez wykonawcę robót z władzami administracyjnymi.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

1. Organ prowadzący postępowanie administracyjne w dniu 24 marca 2004r. wystąpił do Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Oddział Terenowy Warszawa – Mokotów i Biura Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy o opinię w trybie art.106 Kpa w kwestii konieczności sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i określenia zakresu raportu.
2. W dniu 22 kwietnia 2004 Biuro Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Stanowiskiem Nr 126/OŚ/ 2004 uznało zasadność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i ustaliło zakres raportu.
3. W dniu 11 maja 2004r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m. st. Warszawy Postanowieniem Nr M/ VIII - 44223/1286 /151/r /04 uznał za niezbędne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia w pełnym zakresie określonym w art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.
4. Po uzyskaniu powyższego Postanowieniem Nr 126/04/M z dnia 22 czerwca 2004r. orzeczono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko inwestycji celu publicznego i ustalono zakres raportu. W dniu 29 czerwca 2004r. wydano Postanowienie Nr 142/2004/M prostujące z Urzędu pomyłkę w wyżej przywołanym postanowieniu.
5. W dniu 16 lipca 2004r. Inwestor dostarczył do wniosku o ustalenie celu publicznego raport oddziaływania na środowisko.
4. W dniu 16 sierpnia 2004r. Organ I Instancji prowadzący sprawę przesłał raporty do jednostek wymienionych w punkcie 1. w celu uzyskania uzgodnień.
5. W dniu 09 września 2004r. Biuro Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Stanowiskiem Nr 309 / OŚ/ 2004 zaopiniowało planowane przedsięwzięcie z warunkami / warunki zostały określone w punkcie 1. 2. /
8. W dniu 1 marca 2005r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m. st. Warszawie Postanowieniem M/VIII-44223/4769/649/L/04/05 zgłosił uwagi i warunki do lokalizacji przedmiotowej inwestycji niezbędne do uwzględnienia przez Inwestora w projekcie budowlanym / zostały one przytoczone w punkcie 1.2. przedmiotowej decyzji /

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

Przeprowadzona w oparciu o Art. 53.3. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogą w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach pasa drogowego, w związku z powyższym nie podlega uzgodnieniu w powołanym trybie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w nim.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest przez obwieszczenie w prasie lokalnej i na tablicy w siedzibie Urzędu Dzielnicy Mokotów. Zapewniono również możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy informacji o planowanej inwestycji zgodnie z art. 32 Prawo ochrony środowiska.

W trakcie prowadzonego postępowania nie zostały zgłoszone zastrzeżenia.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Delegatury Biura Naczelnego Architekta Miasta w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Delegaturze BNAM w Dzielnicy Mokotów

Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

tel. centrali + 22 /849 4706 (08) wewn. 218, fax: 849 45 16

Oплата skarbowa od wniesionego odwołania wynosi 5,00 zł. oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Witold Olszewski
Maz.Okręg. Izba Urbanistów

Nr wpisu WA- 340

Z up. PREZYDENTA
m. st. Warszawy

Małgorzata Nowak-Janicka
Główny Sędzista w Delegaturze Biura Naczelnego Architekta Miasta
w Dzielnicy Mokotów



Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1 / arkusz nr A, B, C, D, E, F, G, H / - mapy w skali 1: 500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa

DELEGATURA BIURA NACZELNEGO ARCHITEKTA MIASTA
w Dzielnicy Mokotów

Informacja z dnia 24.06.2005r.

Decyzja Nr 233/05/14

Z up. PREZYDENTA
m. st. Warszawy

Małgorzata Nowak-Janicka
Główny Sędzista w Delegaturze Biura Naczelnego Architekta Miasta
w Dzielnicy Mokotów

2. Pani mgr inż. Elżbieta Piotrowska
Biuro Projektowo – Konsultingowe
„Stolica” Sp. z o. o.
ul. Kredytowa 3
00-056 Warszawa
3. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Katastru
ul. Koszykowa 6a, Warszawa
4. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa
5. wydający decyzję (Delegatura BNAM lub WRU BNAM)

Do wiadomości:

6. Urząd m. st. Warszawy
Biuro Naczelnego Architekta Miasta
Pl. Defilad 1, XII p.
00-901 Warszawa
Wydział Oceny Zmian w zagospodarowaniu – centralny rejestr decyzji)
 7. Burmistrz Dzielnicy Mokotów
 8. Dzielnica Mokotów
 - Wydział Infrastruktury
 - Delegatura BNAM w Dzielnicy Mokotów / AB /
-

WARSZAWA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI Nr. 233. / 05 / W
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego / Arkusz nr A /

[illegible]

ACCEPTED *Handwritten signature*
 Melgorata Newark Jersey
 20 September 1945
 in Co. at very limited use

UNITED STATES AIR FORCE
 164

WARSZAWA

1-01-22

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego / 14

Nr. 333/0514

CELESTWA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA

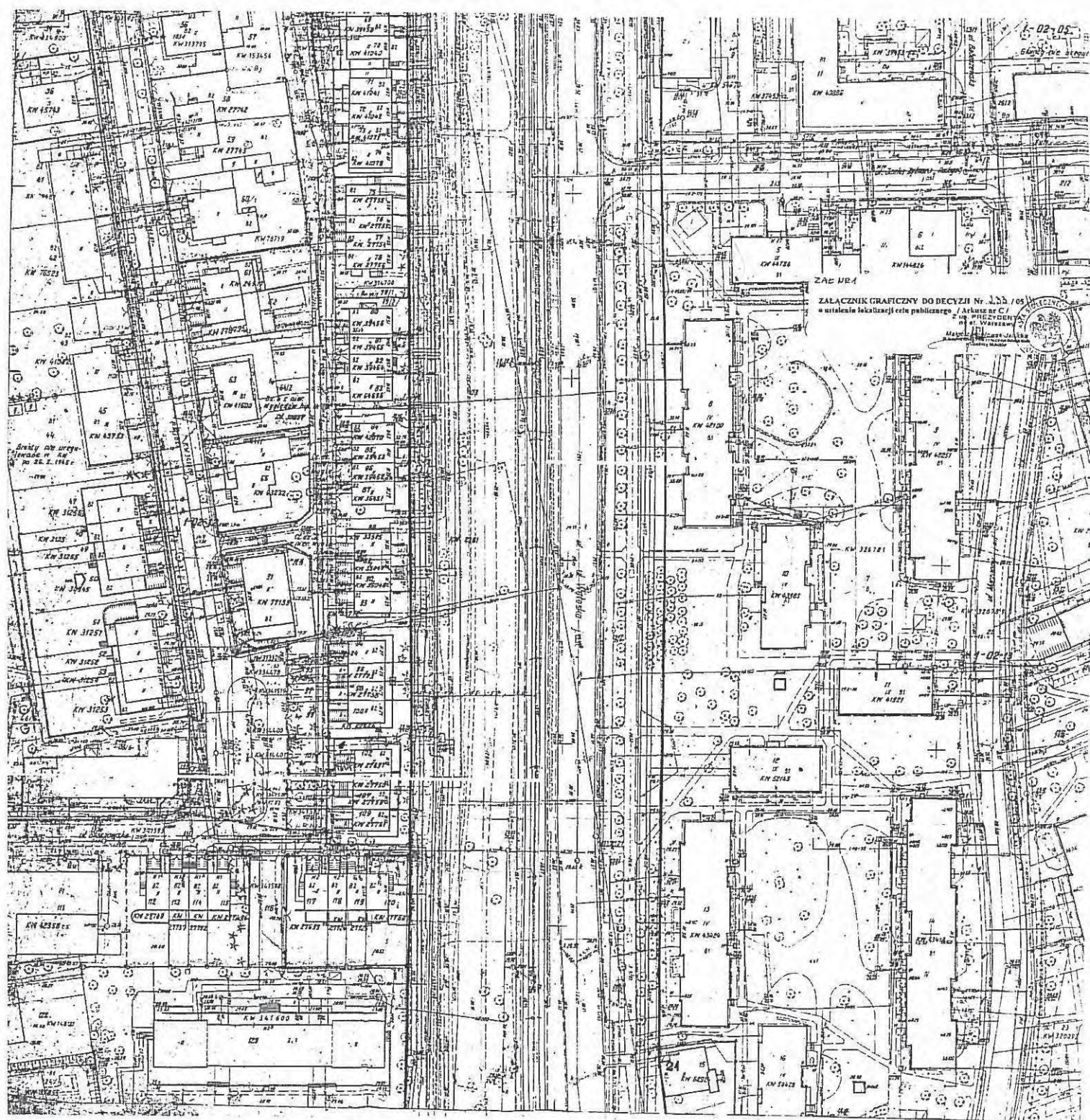
WYKONANIA

WYKONANIA

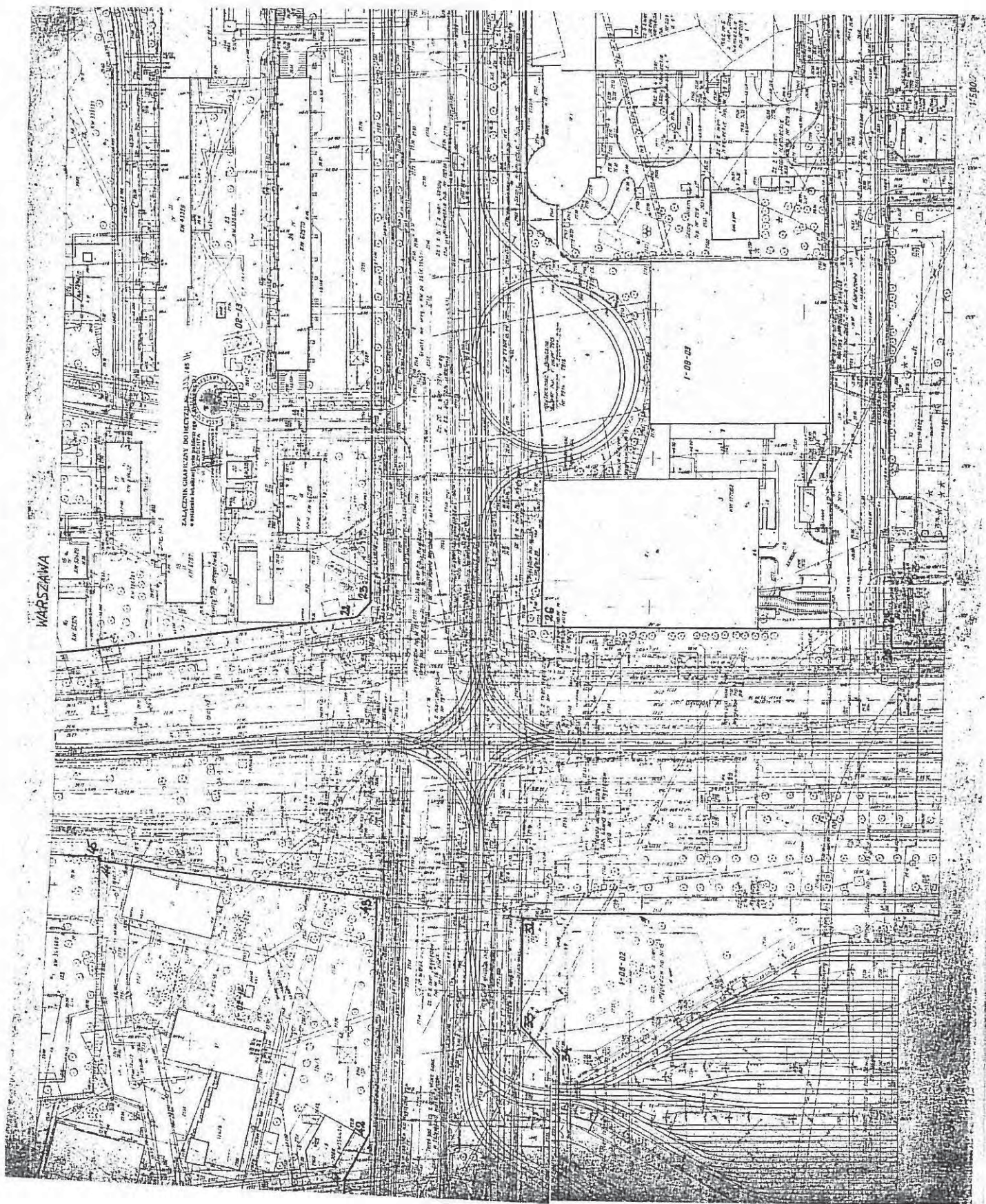
WYKONANIA

WYKONANIA

WYKONANIA



WARSZAWA



ZALACZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI Nr 33. / 05 14
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego / Arkusz nr E /



WARSZAWA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI Nr 1.252. / 05 / H
o ustalenia lokalizacji celu publicznego / Arkusz nr 1 /
Z up. PREZYDENTA.

02802
Zd. 31733
Dz. z nier-hip, Zdzare hip Nr 26*

100, 100, 100

22. E. Thigpen, Jr., *sup.*, *At* 33.

22FD91M35

35

26.

ZAC NR.1

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI Nr 1533/0514
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego / Arkusz nr G

02-12

KW 314 303

38

uregul. w. KW po 26.X.1915

W. 12222 Pwla Wnolowa 1. 20f
Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

Dz. 2 z n. 1. Wyglądowi

34

Wyglądowi

Wyglądowi

Wyglądowi

Wyglądowi

Wyglądowi



ZALACZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI Nr 253.../0514
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - Arkusz nr H /

KW 226545

KW 100715



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. (022) 595 34 02, faks (022) 595 34 97
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia

16 KWI. 2007

Znak: AM-D-IV/7331/7/07/ZW

DECYZJA Nr 187 /2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 59. ust 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 ze zm.).

zgodnie z art. 6 pkt.2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Grażynę Skibińską, złożonego w dniu 04.01.2007 r.

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie słupa trakcyjnego oraz urządzeń podziemnych tj. rurociągu Ø 250, sieci telekomunikacyjnej, kabli elektrycznych NN na części działek nr ew. 1; 7; 22; 23 w obrębie 02-13 przy ul. Woronicza / Wołoska na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Granice planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCDEFGH IA na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Inwestycja Infrastrukturalna - nie określa się.

1.2 Opis inwestycji :

Inwestycja polega na budowie urządzeń infrastruktury technicznej:

- wodociąg Ø 250 o długości ok. 65m;
- trasa sieci telekomunikacyjnej o długości ok. 100m i budowa trzech studni telekomunikacyjnych;
- trasa kabli energetycznych NN o długości ok. 100m;
- słup trakcyjny 1 szluka.

1.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Projektowana inwestycja jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) - § 3 ust. 1 pkt. 63, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.*

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm. – ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw Dz. U. Nr 113, poz. 954 – obowiązująca od dnia 28 lipca 2005 r.) realizacja planowanego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Obowiązują następujące warunki:

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Ustawy jw.).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 Ustawy jw.).
- Przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia. Jeżeli konieczna jest czasowa zmiana stosunków wodnych, jest ona dopuszczalna wyłącznie w okresie niezbędnym (wg Art. 100 ust. 1 i 2 Ustawy jw.).
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
- Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości - wg art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, ze zm.).
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

1.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

1.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m.st. Warszawy, Warszawa, Al. Jerozolimskie 28 (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.):

Art. 35.3. Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Art. 40. 1. Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

2. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy m.in. prowadzenia robót w pasie drogowym. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

Art.53 ust. 4 pkt 9 – przewiduje obowiązek uzgadniania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do inwestycji położonych w obszarze przyległym do pasa drogowego – z zarządcą drogi.

Działając w imieniu zarządcy drogi powiatowej ul. Wołoskiej Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 02.04.2007 r. znak: ADM/DIPI/PR/0202/569/07 opiniuje pozytywnie zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie rurociągu, sieci telekomunikacyjnej, kabli elektrycznych i słupa trakcyjnego przy ul. Woronicza / Wołoska i zgłasza następujące warunki obsługi w zakresie infrastruktury:

- usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w pasie drogowym ul. Woronicza i ul. Wołoskiej należy lokalizować na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych trwale z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

Zarządca drogi gminnej ulicy Marzanny działający z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów w Postanowieniu Nr 76/14/2007 znak: UD-IV-WIR.7331-07614-0425/07 z dnia 11.04.2007 r. postanawia:

I. uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, dotyczący wniosku strony tj. Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 120, w zakresie inwestycji jw. w obszarze przyległym do pasów drogowych ulic gminnych:

a/ Bytnara tj. na działce ew. nr 1 z obrębu 0213 (pas drogowy ul. Wołoskiej);

b/ Bytnara i Marzanny tj. na działce ew. nr 7 z obrębu 0213;

c/ Marzanny, Bytnara, Pułku Baszta i Joliot Curiej tj. na działce ew. nr 22 z obrębu 0213 z następującymi uwagami:

1. obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji według stanu istniejącego;
2. obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować do zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115);

II. nie uzgadniać projektu decyzji, w powołanym w podstawie prawnej trybie, dotyczącej inwestycji na działce nr ew. 22 z obrębu 0213 (pas drogowy ulicy gminnej Marzanny).

W przypadku konieczności zmiany organizacji ruchu komunikacji miejskiej projekt należy uzgodnić z Zarządem Transportu Miejskiego – Warszawa ul. Senatorska 37.

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 04.01.2007 r. Inwestor – Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie reprezentowany przez pełnomocnika Panią Grażynę Skibińską złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie słupa trakcyjnego oraz urządzeń podziemnych tj. rurociągu Ø 250, sieci telekomunikacyjnej, kabli elektrycznych NN na części działek nr ew. 1; 7; 22; 23 w obrębie 02-13 przy ul. Woronicza / Wołoska na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Inwestycja - zgodnie z wnioskiem Inwestora – polega na budowie urządzeń infrastruktury technicznej:
- wodociąg Ø 250 o długości ok. 65m;
- trasa sieci telekomunikacyjnej o długości ok. 100m i budowa trzech studni telekomunikacyjnych;
- trasa kabli energetycznych NN o długości ok. 100m;
- słup trakcyjny 1 sztuka.

Działka ew. nr 1 z obrębu 02-13 stanowi własność m. st. Warszawy w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie.

Działki ew. nr 7; 23 z obrębu 02-13 stanowią własność m. st. Warszawy w zarządzie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Działka ew. nr 22 z obrębu 02-13 stanowią własność m. st. Warszawy.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zm.).

Przeprowadzona jw. analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, wg art. 53.3, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom Inwestora określonym we wniosku. Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

W postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny udział w nim. Zgodnie z art. 53.1 Ustawy strony zawiadomiono pisemnie oraz poprzez internet: zawiadomienia z dnia 12.03.2007 r. Strony nie wniosły uwag.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Delegatury Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Delegaturze Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, kancelaria pok. 210.

Decyzję sporządziła:
mgr inż. arch. Maria Schirmer
Członek Mazowieckiej
Okręgowej Izby Architektów (MA-0739)

Zwolnione od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 1
ustawy z dnia 18 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

INSPIR



Z UP. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Maria Schirmer
Naczelnik Delegatury
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Mokotów

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Miasta Stołecznego Warszawy
w Dzielnicy Mokotów
Z UP. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Maria Schirmer
Naczelnik Delegatury
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Mokotów

Urząd m. st. Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Mokotów
Decyzja Nr 106/2007
06.06.2007

Delegatura Biura Naczelnego Architekta Miasta w Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy ul. Rakowiecka 25/27,
02-517 Warszawa, tel.: 022 56 51 641, 022 56 51 636, fax: 022 56 51 637

Załączniki:

- załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:500, z określeniem obszaru planowanej inwestycji.

Otrzymują:

Inwestor

Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa

Pani Grażyna Skibińska
BPK „STOLICA” Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 3
00-056 Warszawa

Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa

Do wiadomości:

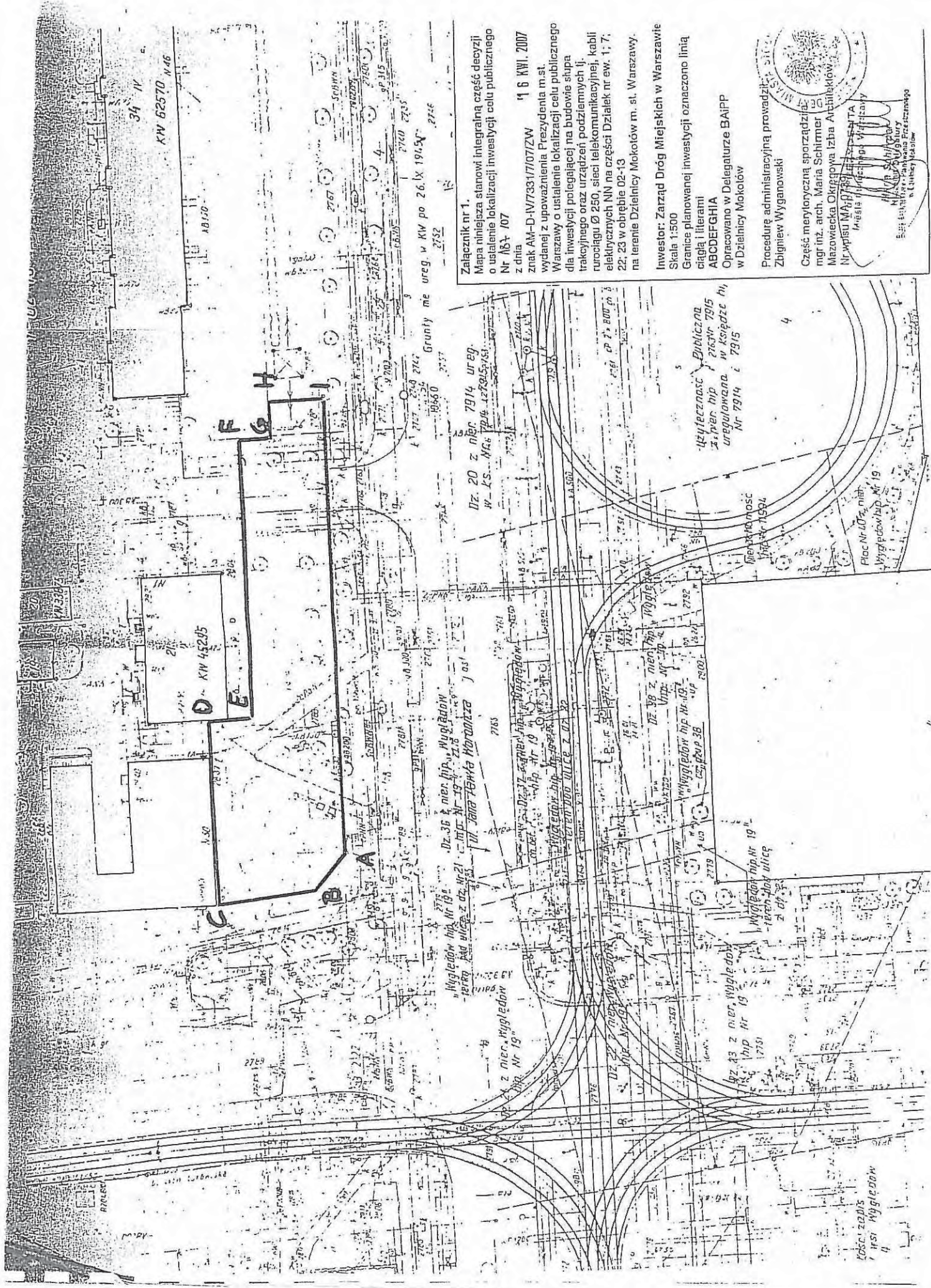
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów
ul. Irysowa 19
02-660 Warszawa

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Naczelnego Architekta Miasta
Wydział Ocen Zmian w Zagospodarowaniu - centralny rejestr decyzji
Pl. Defilad 1, XIII p.
00-901 Warszawa

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Naczelnego Architekta Miasta
Wydział Planowania Miejsowego
Pl. Defilad 1, XIII p.
00-901 Warszawa

Dzielnica Mokotów:

- Burmistrz Dzielnicy Mokotów
- Delegatura BNAM - AB
- Wydział Infrastruktury



Załącznik nr 1.
Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 181-107
z dnia
11 6 KWI. 2007
znak AM-D-IV/7331/17/07/IZW
wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st.
Warszawy o ustalenie lokalizacji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na budowie skłupa
trakcyjnego oraz urządzeń podziemnych tj.
rurociągu Ø 250, sieci telekomunikacyjnej, kabli
elektrycznych NN na części Działek nr ew. 1; 7;
22; 23 w obrębie 02-13
na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Inwestor: Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie
Skala 1:500
Granice planowanej inwestycji oznaczono linią
ciągłą i literami
ABCDEFGHIA
Opracowano w Delegaturze BAIPP
w Dzielnicy Mokotów

Procedurę administracyjną prowadził:
Zbigniew Wyganowski
Część merytoryczną sporządził:
mgr inż. arch. Maria Schirmer
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr wpisu MA/1979/13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-256



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. (022) 595 34 02, faks (022) 595 34 97
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 29 MAJ 2007

Znak: AM-D-IV/7331/185/07/ZW

DECYZJA Nr 249 /2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 59. ust 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 ze zm.)

zgodnie z art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Tramwajów Warszawskich Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Grażynę Skibińską z dnia 13.04.2007r.

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie układu geometrycznego istniejącego torowiska tramwajowego, zmianie konstrukcji torowiska i przebudowie istniejących peronów na terenie pętli tramwajowej na działce nr ew. 4 w obrębie 08-03 przy ul. Woronicza na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Granice planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCDEFA na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Inwestycja Infrastrukturalna - nie określa się.

1.2. Opis inwestycji:

Inwestycja polega na:

- przebudowie i wprowadzeniu zmian układu geometrycznego torowiska na terenie pętli tramwajowej;
- zmianie konstrukcji torowiska;
- rozbudowie istniejącego peronu (wysepka przystankowa);
- przebudowie układu odprowadzenia wód deszczowych projektowanego układu torowego do istniejącej kanalizacji deszczowej.

1.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Inwestycja jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z uwagi na (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 92 poz. 769) i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57, (a także § 3 ust. 1 pkt 70, 72a – w zależności od zakresu prowadzonych prac) zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw - art. 1 pkt 19 i 20 (Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954).

Wniosek o wydanie w/w decyzji należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91A, 02-582 Warszawa.

Obowiązują następujące warunki:

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Ustawy jw.).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 Ustawy jw.).
- Przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia. Jeżeli konieczna jest czasowa zmiana stosunków wodnych, jest ona dopuszczalna wyłącznie w okresie niezbędnym (wg Art. 100 ust. 1 i 2 Ustawy jw.).
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
- Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości - wg art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, ze zm.).
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

1.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

1.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m.st. Warszawy, Warszawa, Al. Jerozolimskie 28 (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.):

Art. 35.3. Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Art. 40. 1. Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

2. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy m.in. prowadzenia robót w pasie drogowym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami): Art. 53 ust. 4 pkt 9 – przewiduje obowiązek uzgadniania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do inwestycji położonych w obszarze przyległym do pasa drogowego – z zarządcą drogi.

Działając w imieniu zarządcy drogi powiatowej ul. Woronicza Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 15.05.2007 r. znak : ZDM/DIPI/PR/0202/910/07 informuje, że opiniuje pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie układu geometrycznego istniejącego torowiska tramwajowego, zmianie konstrukcji torowiska i przebudowie istniejących peronów na terenie pętli tramwajowej przy ul. Woronicza.
W przypadku konieczności zmiany organizacji ruchu komunikacji miejskiej projekt należy uzgodnić z Zarządem Transportu Miejskiego – Warszawa ul. Senatorska 37.

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 13.04.2007 r. Inwestor – Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pania Grażynę Skibińską – złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie układu geometrycznego istniejącego torowiska tramwajowego, zmianie konstrukcji torowiska i przebudowie istniejących peronów na terenie pętli tramwajowej na działce nr ew. 4 w obrębie 08-03 przy ul. Woronicza na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Inwestycja - zgodnie z wnioskiem Inwestora – polega na:

- przebudowie i wprowadzeniu zmian układu geometrycznego torowiska na terenie pętli tramwajowej;
- zmianie konstrukcji torowiska;
- rozbudowie istniejącego peronu (wysepka przystankowa);
- przebudowa układu odprowadzenia wód deszczowych projektowanego układu torowego do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Działka ew. nr 4 z obrębu 0803 o łącznej powierzchni 2876m² stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Miejskich Zakładów Komunikacyjnych w Warszawie ul. Senatorska 37

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zm.).

Przeprowadzona jw. analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, wg art. 53.3, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom Inwestora określonym we wniosku.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa:

- z Zarządem Dróg Miejskich w Warszawie pismo z dnia 15.05.2007 r. znak : ZDM/DIPI/PR/0202/910/07

Uzgodnienia dokonano w formie opinii, ponieważ zarządca drogi i organ ustalający warunki zabudowy działają w ramach jednego organu jakim jest Urząd m.st. Warszawy, a art. 106 Kpa stanowi: „§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. § 5., Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

Prawidłowość powyższego potwierdzona została orzeczeniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego zawartym w Postanowieniu znak: KOC/4752/Dr/05 z dnia 28 listopada 2005r., oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Sygn. akt IV SA/Wa 2240/06 z dnia 18 stycznia 2007 r.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podst. art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.).

W postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny udział w nim. Zgodnie z art. 53.1 Ustawy strony zawiadomiono pisemnie oraz poprzez internet zawiadomienie z dnia 17.04.2007 r.

Strony nie wniosły uwag.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Delegatury Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Dzielnicy Mokotów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Delegaturze BAiPP w Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, kancelaria pok. 210.

Decyzję sporządziła:
mgr inż. arch. Maria Schirmer
Członek Mazowieckiej
Okręgowej Izby Architektów (MA-0739)

Załączniki:

- załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:500, z określeniem obszaru planowanej inwestycji.

Otrzymują:

Tramwaje Warszawskie Sp. z o. o.
z siedzibą w m. st. Warszawie
ul. Siedmogrodzka 20
01-232 Warszawa

Pani Grażyna Skibińska
BPK „STOLICA” Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 3
00-056 Warszawa

Biuro Gospodarki Nieruchomościami
ul. Koszykowa 6 A
00-564 Warszawa

Urząd m. st. Warszawy

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Delegatura w Dzielnicy Mokotów

Informuje, że z dniem 20.06.2007

Decyzja Nr 249/2007 jest ostateczna

z upr. PREZIDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Maria Schirmer
Naczelnik Delegatury

Delegatura Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel.: 022 56 51 641, 022 56 51 636, fax: 022 56 51 637

Miejskie Zakłady Komunikacyjne
ul. Senatorska 37
93-192 Warszawa

Do wiadomości:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Wydział Ocen Zmian w Zagospodarowaniu - centralny rejestr decyzji
Pl. Defilad 1, XIII p.
00-901 Warszawa

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Wydział Planowania Miejscowego
Pl. Defilad 1, XIII p.
00-901 Warszawa

Dzielnica Mokotów:
- Burmistrz Dzielnicy Mokotów
- Delegatura BNAM - AB

104. KŁ 13.04.2000
(kwota uiszczonej opłaty skarbowej) (data wpłaty opłaty skarbowej)
20004 / M 810
(nr przekazania/ach. bankowego, na który dokonano wpłaty opłaty skarbowej)
.....
(podstawa prawna niepobrania opłaty skarbowej) (podstawa prawna wyłączenia
lub zwolnienia z opłaty skarbowej)
INSPEKTOR
w Delegaturze Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Mokotów
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)
Hanna Jaworska-Horbowska



2007-03-28
L. dz. 1078 podpis *a*

PO+NE
28.04.07

Warszawa, dnia 11.05.2007r.

Biurowo Projektowo-Konsultingowe
„STOLICA” Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 3
00-056 Warszawa

TW/TK-660-840-19441/3099/07

Dotyczy: budowy drugiej jezdni ul. Wołoskiej na odc. ul. Dąbrowskiego-ul. Konstruktorska.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna
w odpowiedzi na pismo znak: PO/45/2007 z dnia: 16.04.2007r. informuje:

I. W zakresie sieci wodociągowej

1. Przyjmujemy do wiadomości informację uzyskaną od Projektanta w dniu: 30.04.2007r, że nowe rozwiązanie drogowe jest dopiero w trakcie opracowywania (w porozumieniu z MZK).
2. Zakres przebudowy sieci wodociągowej w ul. Wołoskiej na odcinku: ul. Dąbrowskiego -ul. Konstruktorska wynikający z kolizji z projektowanym układem drogowym określimy po otrzymaniu nowego projektu drogowego obejmującego ewentualną modernizację istniejącej jezdni wschodniej i projektowaną jezdnię zachodnią na w/w odcinku.
3. „Projekt przebudowy sieci wodociągowej w ul. Wołoskiej na odc. ul. Raclawicka - ul. Konstruktorska” obejmujący przebudowę sieci wodoc. w węźle Odyńca-Wołoska-Raclawicka i Wołoska-Woronicza (nr uzgodnienia 306/W/03 z dn. 15.12.03r) opracowany przez BP-K „STOLICA” na zlecenie ZDM jest nieważny, z uwagi na zmianę projektu drogowego i nieaktualność samego uzgodnienia.

II. Odnośnie kanalizacji

Odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia projektowanej ul. Wołoskiej będzie możliwe na warunkach pisma T/TK/26180/4495/2003 z dnia 17.11.2003r oraz na warunkach pisma Z/TW/TK/729/2002 z dnia 06.04.2002r.

Warunkiem odwodnienia ul. Wołoskiej jest wykonanie spiecia kanału deszczowego 1,00x1,25m w ul. Wołoskiej z kanałami deszczowymi 0,60x0,75m w ul. Domaniewskiej i 0,80x1,10m w ul. Wołoskiej. W tym celu należy wybudować kanał deszczowy Ø1,20m L ca 220m na odcinku od istniejącej końcówki kanału deszczowego 1,0x1,25m w ul. Wołoskiej do ul. Domaniewskiej (uzg. MPWiK nr 280/K/2000 z dnia 14.11.2000).

Powyższy projekt stracił ważność i wymaga aktualizacji.

Odbiornikami wód opadowych z projektowanej ul. Wołoskiej na w/w odcinku będą: kanał deszczowy 0,80x1,10m w ul. Wołoskiej, kanał deszczowy Ø1,20m w ul. Garażowej, kanał deszczowy 0,90x1,125m w ul. Woronicza i kanał ogólnospławny III kl. w ul. Odyńca.

Jednocześnie informujemy, że PBW „Kanalizacja deszczowa. Ul. Wołoska, odc. ul. Raclawicka – ul. Konstruktorska” uzgodniony w MPWiK S.A. pod nr 227/K/03 z dnia 18.11.03 stracił ważność i wymaga aktualizacji. W przypadku zmiany układu drogowego należy opracować dokumentację zamienną.

Załącznik: 1 komplet map

Do wiadomości:

1. Arch. I a. 849 og.

DYR
Pionu
Kadr
Bogdan Nowak

OŚ-II-WE-DŚ-AO/7624/115/ 16910 /06

POSTANOWIENIE NR 568 /OŚ/2006

Na podstawie:

- art. 123 K.p.a.,
- art. 51 ust. 2, ust. 3 pkt 1, pkt 2 i ust. 5, art. 52 i art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2006r., Nr 129, poz. 902), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. *o ustroju m.st. Warszawy* (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), art. 28f i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

w związku z wnioskiem Grażyny Skibińskiej z Biura Projektowo-Konsultingowego STOLICA Sp. z o.o., działającej w imieniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie; z dnia 20 stycznia 2006r., uzupełnionym w dniu 08 marca 2006r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie

POSTANAWIAM

1. zobowiązać do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji jezdni wschodniej oraz budowie jezdni zachodniej ul. Wołoskiej na odc. od ul. Raclawickiej do ul. Konstruktorskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy,
2. ustalić zakres raportu zgodny z art. 52 ust. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* w odniesieniu do oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na:
 - a) powietrze atmosferyczne ze szczególnym uwzględnieniem:
 - obliczenia emisji i rozprzestrzeniania emitowanych substancji w powietrzu,
 - graficznego przedstawienia wyników obliczeń z uwzględnieniem sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
 - propozycji ograniczania oddziaływania na zabudowę mieszkaniową
 - b) klimat akustyczny ze szczególnym uwzględnieniem:
 - graficznego przedstawienia wyników obliczeń z uwzględnieniem sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,

BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE STOLICA Sp. z o.o.	
dnia 2006-09-26	
L. dz. 7249	podpis 

PK
26.09.06

- propozycji ograniczania oddziaływania na zabudowę mieszkaniową,
 - określenia emisji hałasu do środowiska oraz oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej z graficznym naniesieniem oddziaływań.
- c) gospodarkę ściekową ze szczególnym uwzględnieniem:
- oceny możliwości hydraulicznych odbioru wód opadowych przez odbiorniki – kanały deszczowe,
 - określenia odbiornika kanalizacji deszczowej,
 - wyjaśnienia celowości przyjęcia jednostkowego natężenia spływu 5 l/s/ha dla wstępnego wyliczenia ilości wód opadowych,
 - jakości odprowadzanych ścieków opadowych.
- d) gospodarkę odpadami ze szczególnym uwzględnieniem:
- rodzajów i ilości odpadów na etapie modernizacji ww. inwestycji, w tym mas ziemnych przemieszczanych w związku z jej realizacją,
 - sposobu zagospodarowania odpadów, w tym mas ziemnych,
 - przedsięwzięć chroniących środowisko.

UZASADNIENIE

Grażyna Skibińska z Biura Projektowo-Konsultingowego STOLICA Sp. z o.o., działająca w imieniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie, pismem z dnia 20 stycznia 2006r., uzupełnionym w dniu 08 marca 2006r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji jezdni wschodniej oraz budowie jezdni zachodniej ul. Wołoskiej na odc. od ul. Racławickiej do ul. Konstruktorskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Do wniosku dołączono:

- „Informację o planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym”,
- mapę geodezyjną z zaznaczonym terenem inwestycji, obejmującą obszar oddziaływania przedsięwzięcia,
- upoważnienie do Grażyny Skibińskiej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu przebudowę *drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej*, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów, w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko*, zalicza się do przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku sporządzenia raportu i określenia jego zakresu, na podstawie art. 51 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy o *ustroju m.st. Warszawy*, art. 28f i art. 39 ust. 1 ustawy o *samorządzie gminnym* jest Prezydent m.st. Warszawy, po zasięgnięciu opinii organu ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Opiniując potrzebę sporządzenia raportu i jego zakresu na podstawie art. 51 ust. 3 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie Postanowieniem ZNS-712/344/MZ/06 z dnia 25 maja 2006r. (wpłynęło do kancelarii Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy w dniu 01 września 2006r.) uznał za konieczne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji jezdni wschodniej oraz budowie jezdni zachodniej ul. Wołoskiej na odc. od ul. Raławickiej do ul. Konstruktorskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, w zakresie zgodnym z art. 52 ust. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Organem ochrony środowiska właściwym w niniejszej sprawie jest starosta, stosownie do art. 51 ust. 3 pkt 1, w związku z art. 378 ust. 1, a w m.st. Warszawie w związku z art. 3 pkt 35 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz z art. 1 ust. 1 ustawy o *ustroju m.st. Warszawy* i art. 28f, art. 39 ust. 1 ustawy o *samorządzie gminnym* Prezydent m.st. Warszawy.

Stosownie do art. 383 ust. 1 powołanej ustawy *Prawo ochrony środowiska*, wymogu uzgodnienia lub opiniowania przez organ ochrony środowiska nie stosuje się, jeżeli organ właściwy do prowadzenia postępowania w sprawie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym.

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji jezdni wschodniej oraz budowie jezdni zachodniej ul. Wołoskiej na odc. od ul. Raławickiej do ul. Konstruktorskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy. Realizacja takiego przedsięwzięcia spowoduje zwiększony ruch samochodów. Biorąc pod uwagę istniejące zanieczyszczenie powietrza i wzrost emisji substancji do powietrza w tym rejonie, konieczne stało się sprawdzenie emisji i rozprzestrzeniania emitowanych substancji do powietrza, przedstawienie wyników obliczeń z uwzględnieniem sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Zmieni się klimat akustyczny, w związku z tym konieczne jest graficzne przedstawienie wyników obliczeń z uwzględnieniem sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. W związku z budową nowej jezdni ul. Wołoskiej zwiększy się ilość ścieków opadowych odprowadzanych kanalizacją deszczową do Potoku Służewieckiego.

W związku z powyższym, w wyniku analizy przedłożonych dokumentów, uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, stwierdziłem konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe, klimat akustyczny oraz gospodarkę odpadami.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 51 ust. 2 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w związku z wnioskiem Grażyny Skibińskiej z Biura Projektowo-Konsultingowego STOLICA Sp. z o.o. występującej w imieniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie, z dnia 20 stycznia 2006r., uzupełnionym w dniu 08 marca 2006r, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, dysponując jednocześnie informacją inwestora o tym przedsięwzięciu, o której mowa w art. 49 ust. 3 ustawy jw., niniejszym postanowieniem stwierdziłem konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko omawianego przedsięwzięcia i określiłem jego zakres.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U. z 2004r. Nr 253, poz. 2532 z późn. zm.) odwołujący się od niniejszej decyzji ma obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej w znakach opłaty skarbowej, w wysokości 5 zł oraz 0,50 zł od każdego dołączonego załącznika. Stosownie do art. 8 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 w/w ustawy zwolnione od opłaty skarbowej są jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje pożytku publicznego.



z up. PREZYDENTA
Miasta Stolecznego Warszawy
Krzysztof Szczępaniński
p.o. Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Grażyna Skibińska – pełnomocnik Zarządu Dróg Miejskich
Biuro Projektowo-Konsultingowe „STOLICA” Sp. z o. o.
ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa
2. strony postępowania ustalone na podstawie informacji z Biura Geodezji i Katastru w Dzielnicy Mokotów z dn. 31.03.2006r. wymienione w aktach sprawy (zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie
ul. Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w m. st. Warszawie
01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 21
tel./fax: 633 01 10

Załącznik nr 6.

Warszawa, dnia

25 MAJ 2006

ZNS-712/344/MZ/06
BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE
STOLICA Sp. z o.o.
wpł.
dnia 2006-05-04
L. dz. 7469 podpis *Cen*

PK + NE
04.05.06

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Ochrony Środowiska
Pl. Defilad 1
00-901 Warszawa 134

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 51 ust. 3 pkt. 1 oraz art. 57 ust. 1 i art. 46a ust. 5 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) oraz art. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 90 z 1998r., Powiatowy Inspektor Sanitarny w m. st. Warszawie poz. 575 ze zmianami)

postanawia

uznać za niezbędne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycji polegającej na modernizacji jezdni wschodniej oraz budowie jezdni zachodniej ul. Wołoskiej na odcinku od ul. Raławickiej do ul. Konstruktorskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy w zakresie określonym w art. 52 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) .

Zakres przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić w formie opisowej i graficznej.

Uzasadnienie

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Ochrony Środowiska rozpatrując wniosek Biura Projektowo-Konsultingowe „Stolica” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kredytowej 3 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia, pismem znak: OŚ-II-WE-DŚ-AO/7624/115/7203/06 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie z prośbą o wydanie opinii odnośnie konieczności sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami)), planowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zachodniej jezdni ul. Wołoskiej oraz modernizacji i przebudowy istniejącej jezdni wschodniej na odcinku długości ok. 1300,0 m od ul. Raławickiej do ul. Konstruktorskiej wraz ze skrzyżowaniem ulic poprzecznych i włączeniem etapowym w jedną jezdnię ul. Odyńca od strony wschodniej, włączeniami docelowymi do nowoprojektowanej dwujezdniowej jezdni ul. Raławickiej od strony

zachodniej oraz istniejących jezdni ul. Woronicza – obydwie ciągi poprzeczne na długości ok. 330,0m na terenie Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się uzyskanie przekroju podstawowego ulicy Wołoskiej o dwóch jezdniach jednokierunkowych z trzema pasami ruchu o szerokości pasów 3,0 – 3,50 m rozdzielonymi zmodernizowanym torowiskiem tramwajowym, z obustronnymi chodnikami i pasami zieleni, ścieżką rowerową. Jezdnie poszerzone będą dla lewo- i prawoskrętów przy skrzyżowaniach w jednym poziomie z ulicami Racławicką i Woronicza. Obustronne chodniki posiadać będą szerokość podstawową 3,0 m, zaś ścieżka rowerowa po stronie zachodniej ulicy posiadać będzie szerokość 3,0 m.

Odbiornikiem wód opadowych z modernizowanej istniejącej jezdni wschodniej oraz z projektowanej jezdni zachodniej ul. Wołoskiej na odcinku objętym planowaną inwestycją będą : kanał deszczowy w ul. Wołoskiej róg Konstruktorskiej, kanał deszczowy w ul. Woronicza oraz kanał ogólnospławny w ul. Odyńca.

Ulica Wołoska jest włączona w główny układ komunikacyjny miasta jako ulica zbiorcza – tranzytowa. Według podziału ulic na kategorie – przedmiotowa ulica traktowana jest jako powiatowa. Ulica ta łączy Dzielnicę Ursynów oraz południową część Dzielnicy Mokotów z terenami Centralnego Mokotowa i Dzielnicy Śródmieście.

Eksplotacja przedmiotowej inwestycji będzie źródłem emisji zanieczyszczeń oraz hałasu do środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie.

Z uwagi na fakt, że liczba stron w postępowaniu przekracza 20, w postępowaniu stosowany jest art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego



z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO w m. st. Warszawie
Zastępcą Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie

Lukasz Kaczyński

Otrzymuje:

1. adresat
2. Grażyna Skibińska – pełnomocnik Zarządu Dróg Miejskich
Biuro Projektowo-Konsultingowe „Stolica” Sp. z o.o.
Ul. Kredytowa 3
00-056 Warszawa
3. a/a



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Załącznik nr 7.

Warszawa, dnia **31 MAJ 2007**

AM-D-IV-7358/1161/07/MSO

ZAŚWIADCZENIE Nr ...*160*./2007

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy w z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z 2002r. z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z 2001r. z późn. zm.),

na wniosek „EKO-POMIAR” Zakład Usług Ekologicznych Zbigniew Sachmaciński z dnia 29.05.2007r. zaświadczam, że

dla obszaru, na którym usytuowana jest ulica Wołoska na odcinku od ul. Racławickiej do ul. Konstruktorskiej w Warszawie, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Z PRZESYŁKĄ
PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Maria Schirmer
Naczelnik Delegatury
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego w Dzielnicy Mokotów

Informacje:

1. Zgodnie z treścią art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 11 lipca 2003r., miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r. zachowały swoją moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003r.
2. Zgodnie treścią z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27.3.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:
 - 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
3. Na podstawie art. 30 ust. 1 w/w ustawy każdy ma prawo wglądu do studium lub planu miejscowego oraz otrzymania z nich wypisów i wyrysów.

Jednostką organizacyjną Urzędu m.st. Warszawy opracowującą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Wydział Planowania Miejskowego, Pl. Defilad 1 (XIII piętro).

OTRZYMUJĄ:

1. Wnioskodawca:
„EKO-POMIAR”
Zakład Usług Ekologicznych
Zbigniew Sachmaciński
02-560 Warszawa, ul. Odolańska 7 m.9
2. a/a

wyk.* M. Sobczak; tel. 56 51 646

Urząd m.st. Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatura w Dzielnicy Mokotów
02-517 Warszawa; ul. Rakowiecka 25/27;
telefony: 56 51 400, 56 51 641, 56 51 642; fax: 56 51 637

INSPEKTOR

w Delegaturze Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Mokotów

W dniu 29.05.2007r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł.
nr wpłaty 2007/17684
Opłata skarbową od zaświadczenia wynosi 17,00 zł.

Milena Drewniak



Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

00-716 WARSZAWA
ul. Bartycka 110A
tel. 022-651-07-07, 022-651-06-60

fax: 022-651-06-76
e-mail: warszawa@wios.warszawa.pl
<http://www.wios.warszawa.pl>

Warszawa 27.04.2009 r.

MO.iw.4401/57/09

Tebodin SAP-Projekt Sp. z o.o.	
~~LI-09:560~~	
2009 -04- 27	
wpłynęło/received	

Tebodin SAP-Projekt Sp. z o.o.
ul. Moniuszki 3
40 - 005 KATOWICE

Odpowiadając na wniosek otrzymany dnia 3.04.2009 r. informuję, że aktualny stan jakości powietrza (wartości uśrednione dla roku) dla przebudowy ulicy Wołoskiej w Warszawie wynosi:

- dwutlenek azotu - 29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- dwutlenek siarki - 8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- tlenek węgla - 600 $\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- pył zawieszony PM10 - 34 $\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- benzen - 2,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- olów - 0,05 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Aktualny stan jakości powietrza określono dla substancji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47, poz. 281).

Z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska

NACZELNIK WYDZIAŁU
MONITORINGU ŚRODOWISKA

E. Pacholaka
Ewa Pacholaka

II. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE
