



MAZOWIECKIE BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO
W WARSZAWIE

Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Warszawy

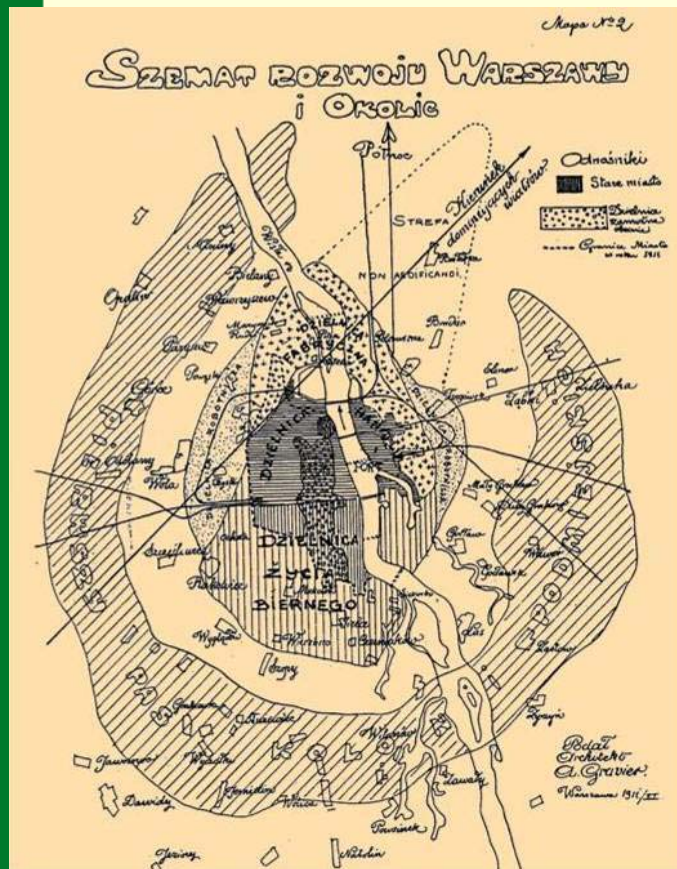
dr arch. Tomasz Sławiński
generalny projektant planu



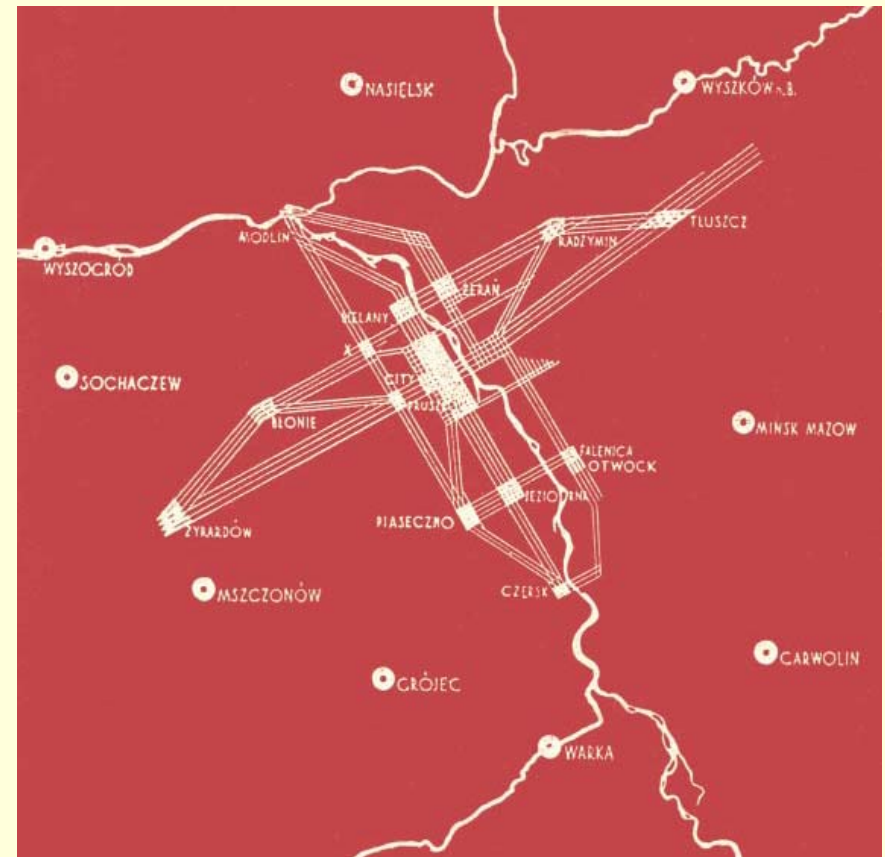
Warszawa, 13 czerwca 2011

www.mbpr.pl

Założenia rozwojowe Obszaru Metropolitalnego Warszawy



Zielony Pierścień (1911)
Alfons Gravier
wg M. Sołtys

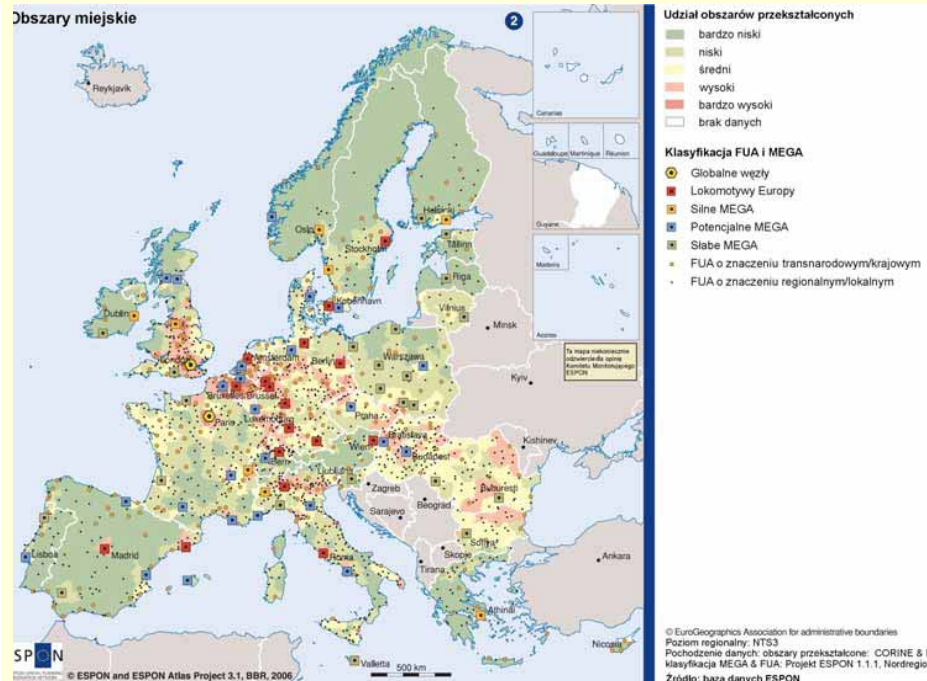
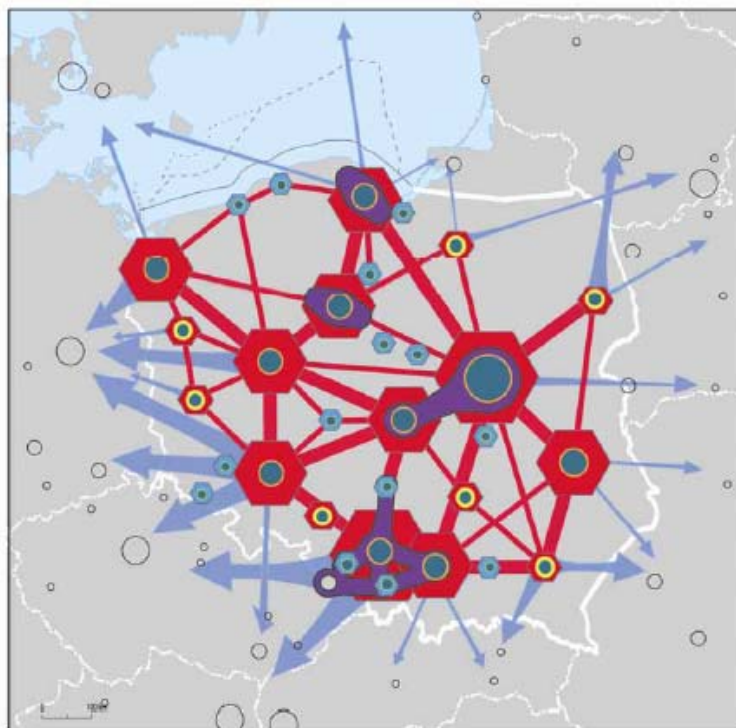


Warszawa funkcjonalna (1934)
Jan Chmielewski

Harmonogram Prac

2004	Uchwała Sejmiku Województwa nr 145/2004 z dnia 10.11.2004 o podjęciu prac nad planem zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Warszawy
2005	– Ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej i zawiadomienie instytucji i właściwych organów o podjęciu prac – Opracowanie delimitacji – Przyjęcie delimitacji przez: – Wojewódzką Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną – Komisję Strategii Sejmiku Województwa Mazowieckiego – Zarząd Województwa Mazowieckiego
2006	– Rozpatrzenie przez Marszałka wniosków do Planu OMW – Przedstawienie projektu Planu OMW – Komisji Strategii Sejmiku Województwa Mazowieckiego – Zarządowi Województwa Mazowieckiego
Grudzień 2006	Pismo Ministerstwa Budownictwa z opinią o braku możliwości procedowania i uchwalania planów metropolitalnych
2007 2008	Prace nad projektem Planu oraz recenzje specjalistyczne
2009	Decyzja o wydaniu Studium PLANU

Obszary metropolitalne w Polsce i Europie



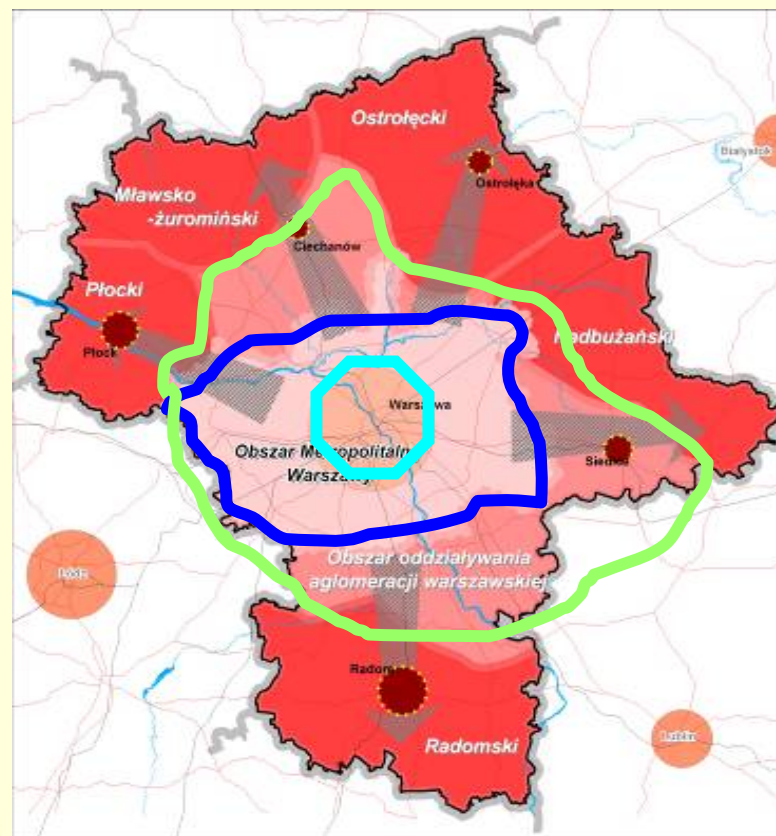
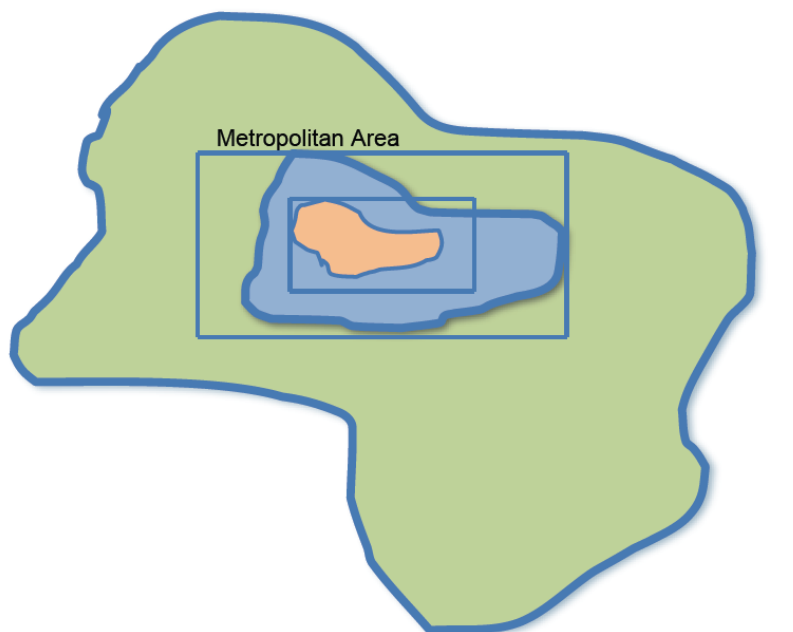
Obszary metropolitalne w Projekcie koncepcji
Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
z dnia 20 maja 2011

Centrum – Obszar – Region

Klasyfikacja

- Centrum metropolii —
- Obszar metropolitalny —
- Region metropolitalny —

Metropolitan Region



Źródło: Metrex – R.Read

3D

Bank Światowy

DISTANCE – odległość

DIVISION – podział

DENSITY – zagęszczenie

3C

Zielona Księga
w sprawie spójności
terytorialnej –2008

CONNECTION – powiązania

COOPERATION – współpraca

CONCENTRATION – koncentracja

RÓŻNICOWANIE – shrink vs smart

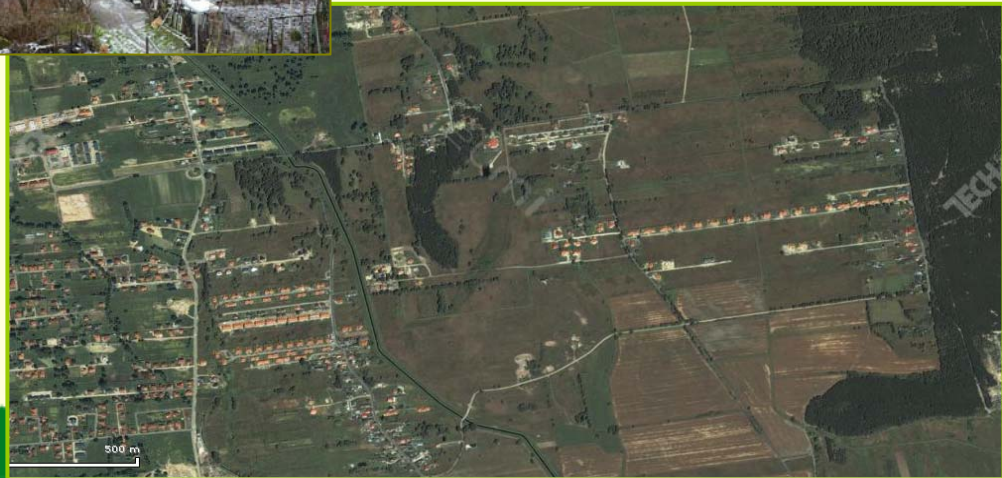
3R

ROZPRASZANIE – spread

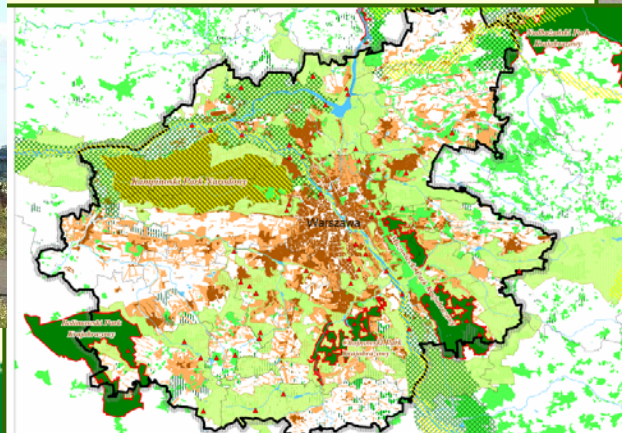
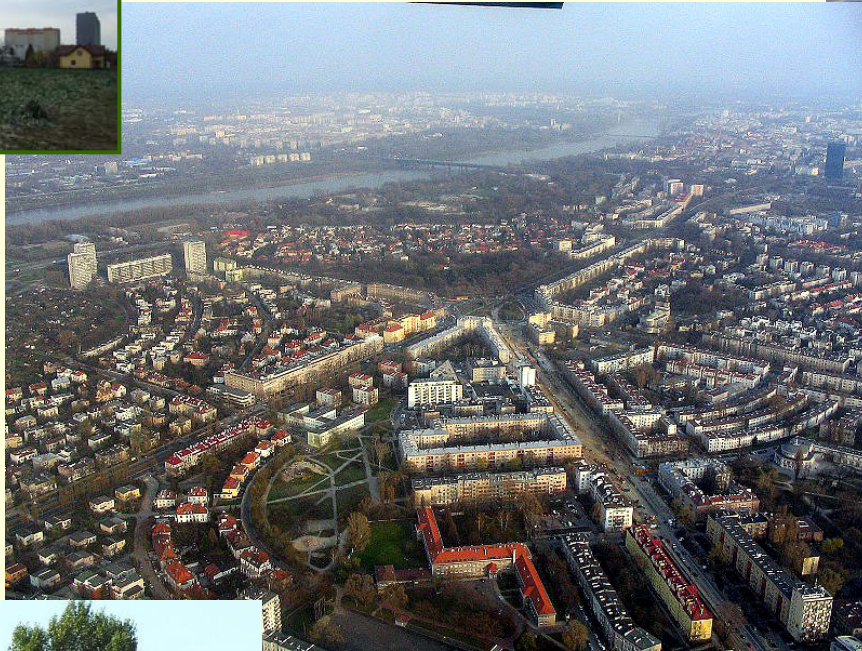
ROZLEWANIE – sprawl



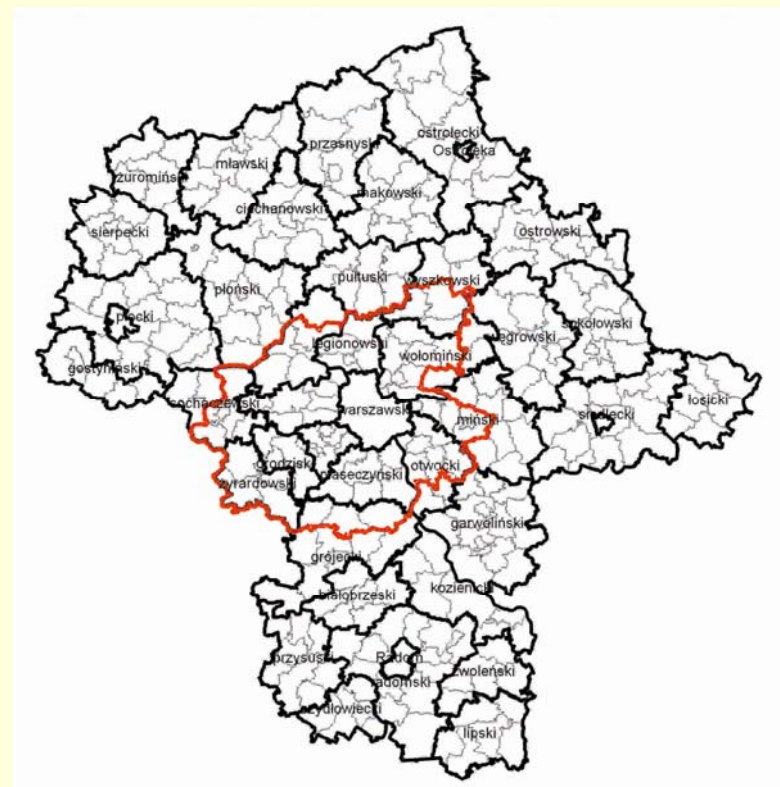
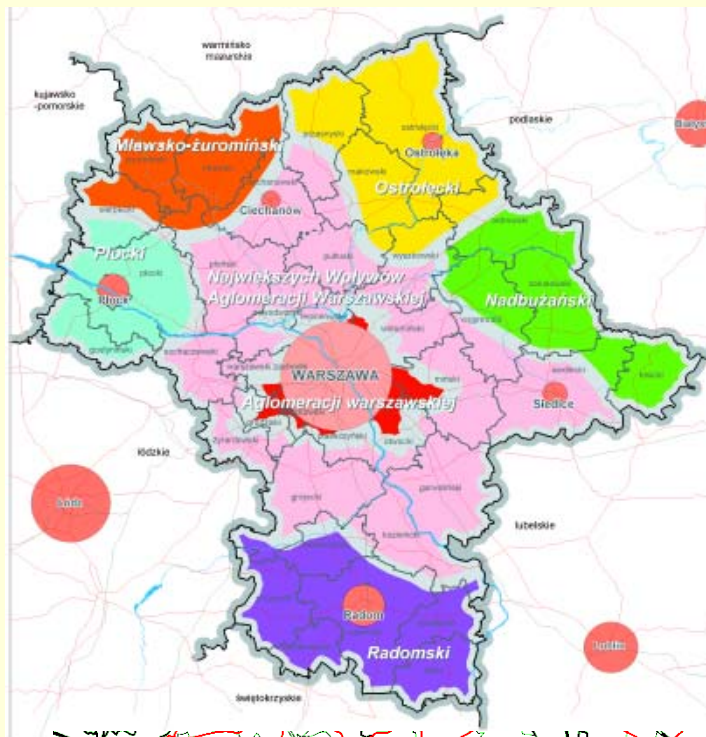
Problemy przestrzenne



Problemy przestrzenne

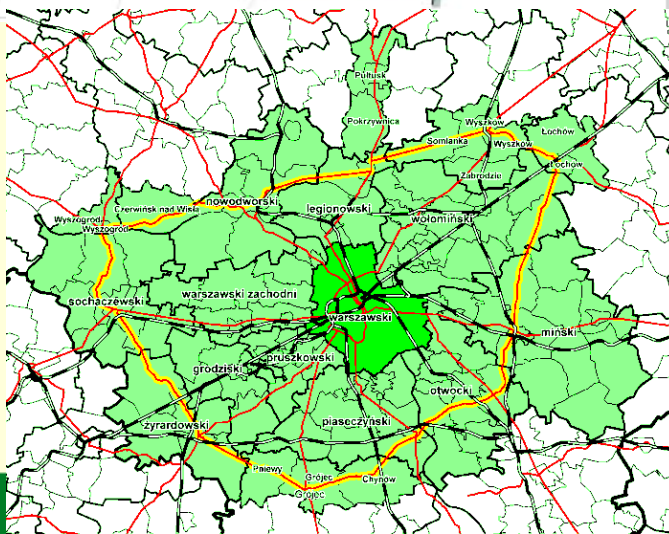


Obszar Metropolitalny Warszawy

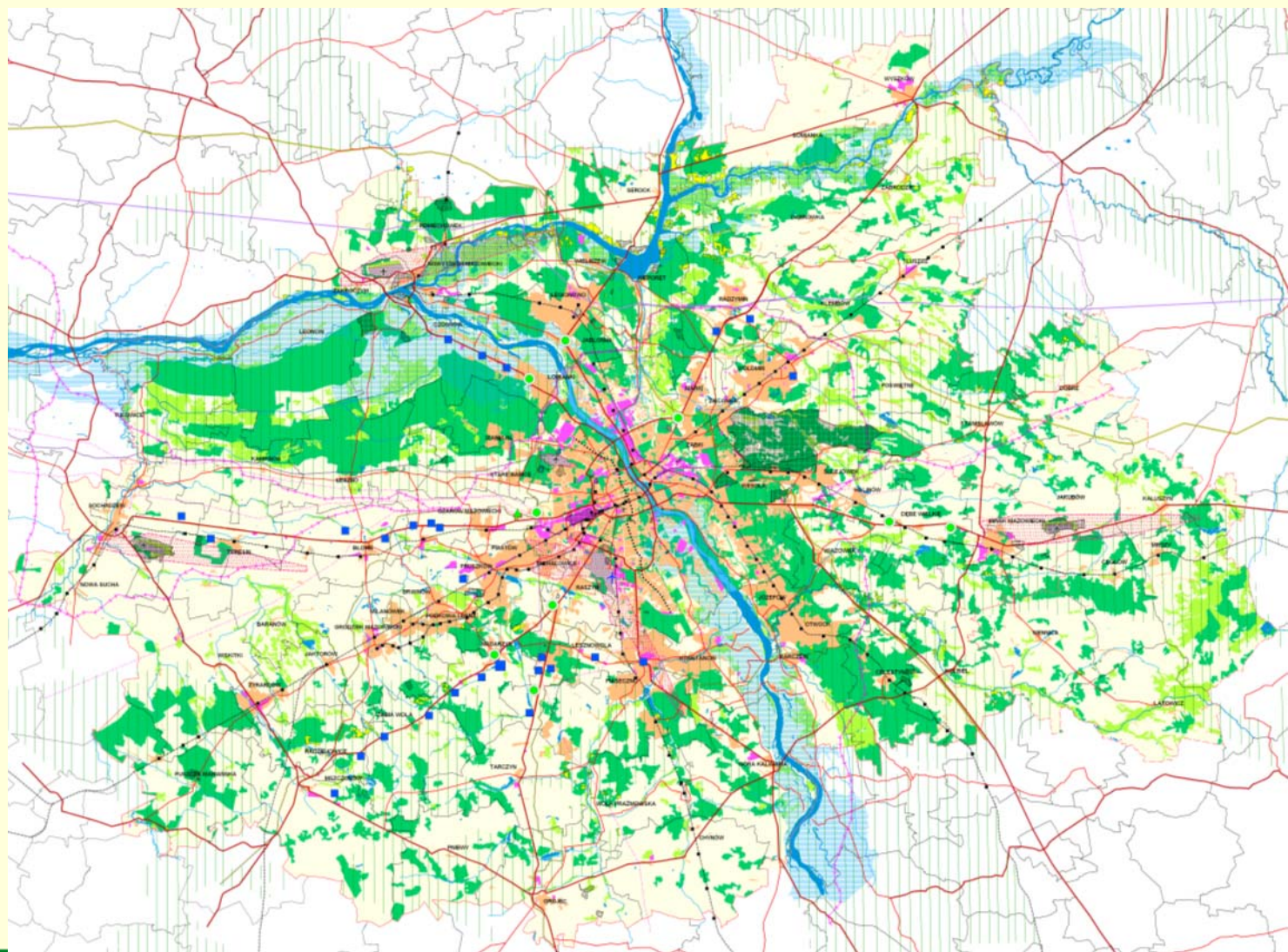
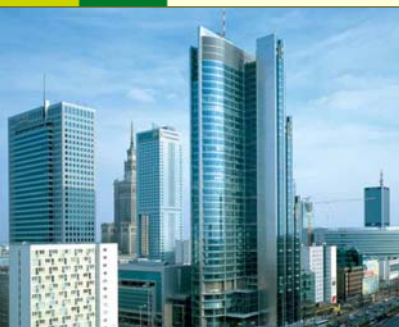


W skład obszaru
wchodzi:

- 81 gmin
- 13 powiatów



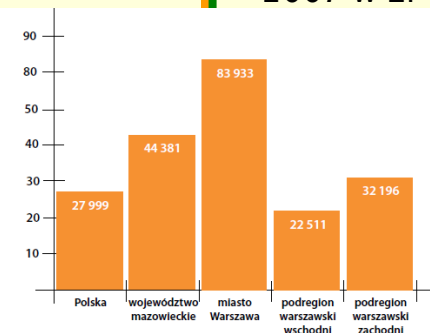
Obecne zagospodarowanie obszaru



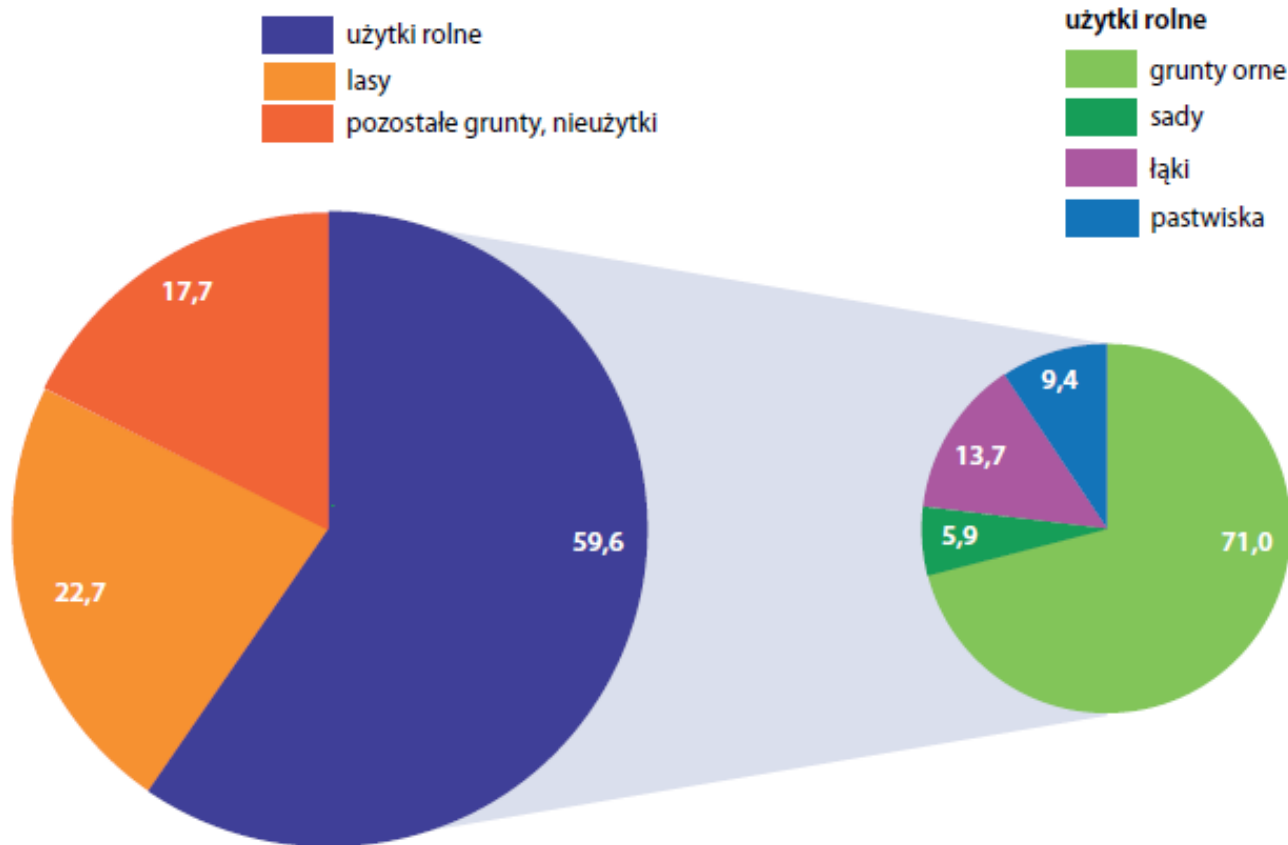
Dane o obszarze

	Powierzchnia		Ludność		PKB per capita 2008		Stopa bezrobocia 2010
	w km ²	w %	w mln	w %	w zł	Polska = 100	
Polska	312 685	100	38,17	100	33 462	100	12,3
Województwo Mazowieckie	35 567	11,4	5,24	13,8	52 770	168	9,4
OMW	6 203	2,0	3	7,8	68 257	204	7,3
Warszawa	517	0,17	1,72	4,5	98 854	295	2,9
Województwo Mazowieckie		100		100		100	
OMW		17,4		57,3		130	
Warszawa		1,45		32,8		187	

PKB per capita
2007 w zł



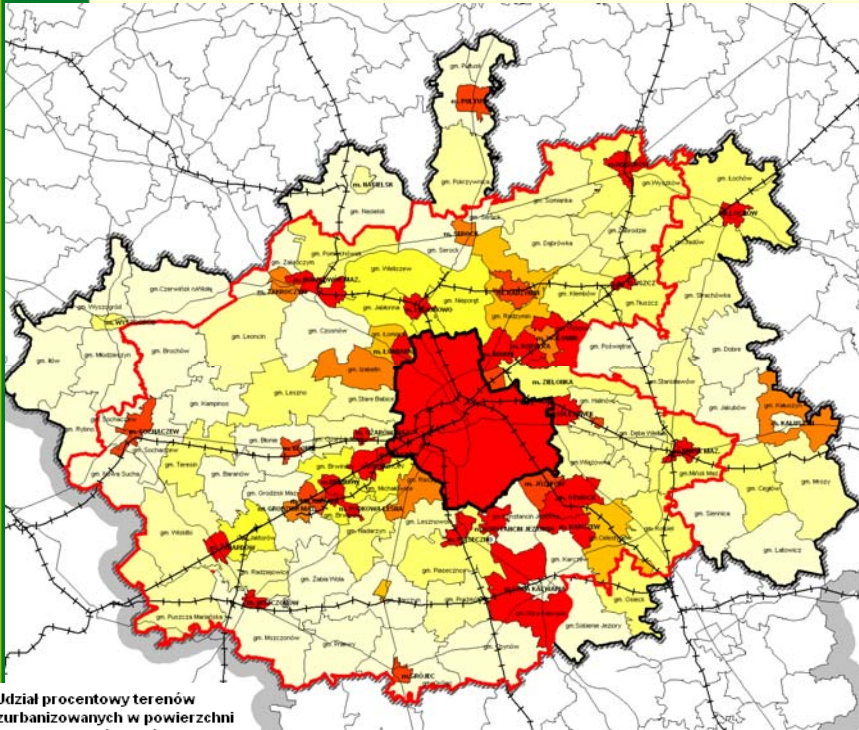
Struktura użytkowania gruntów – 2005



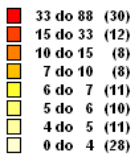
Źródło: Bank Danych Regionalnych 2005 rok

Urbanizacja obszaru 2002–2005

2002

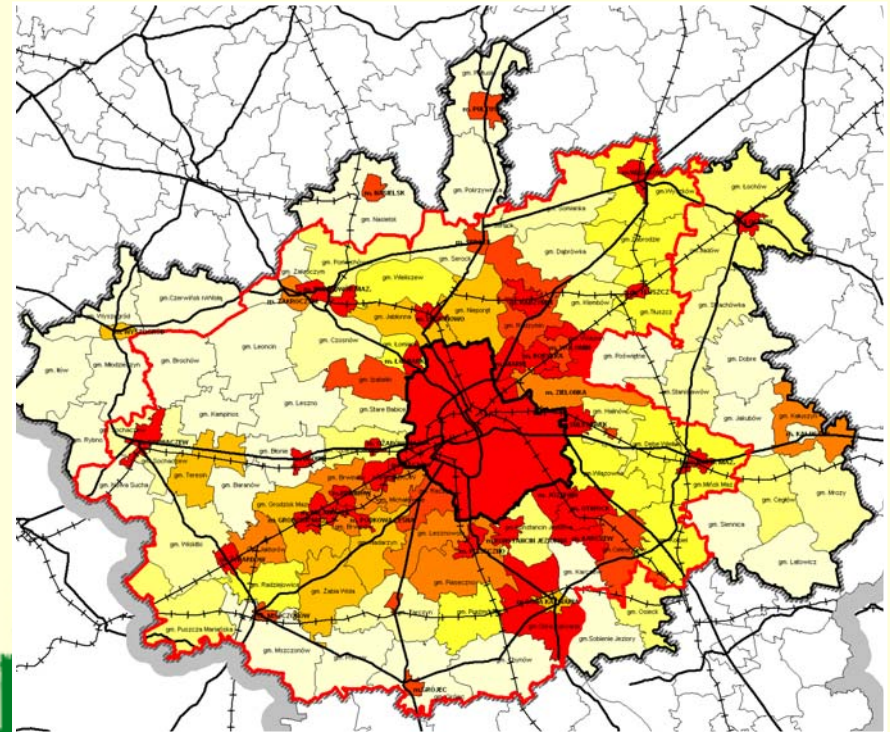


Udział procentowy terenów
zurbanizowanych w powierzchni
gminy (bez lasów i wód)

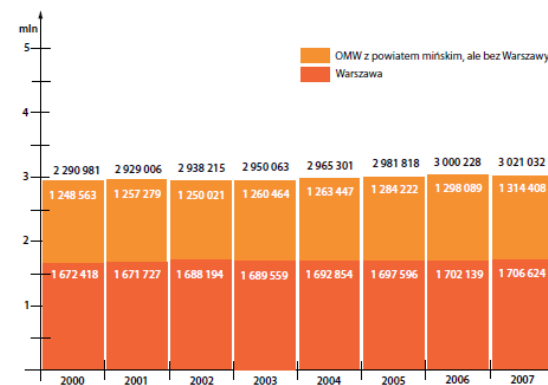
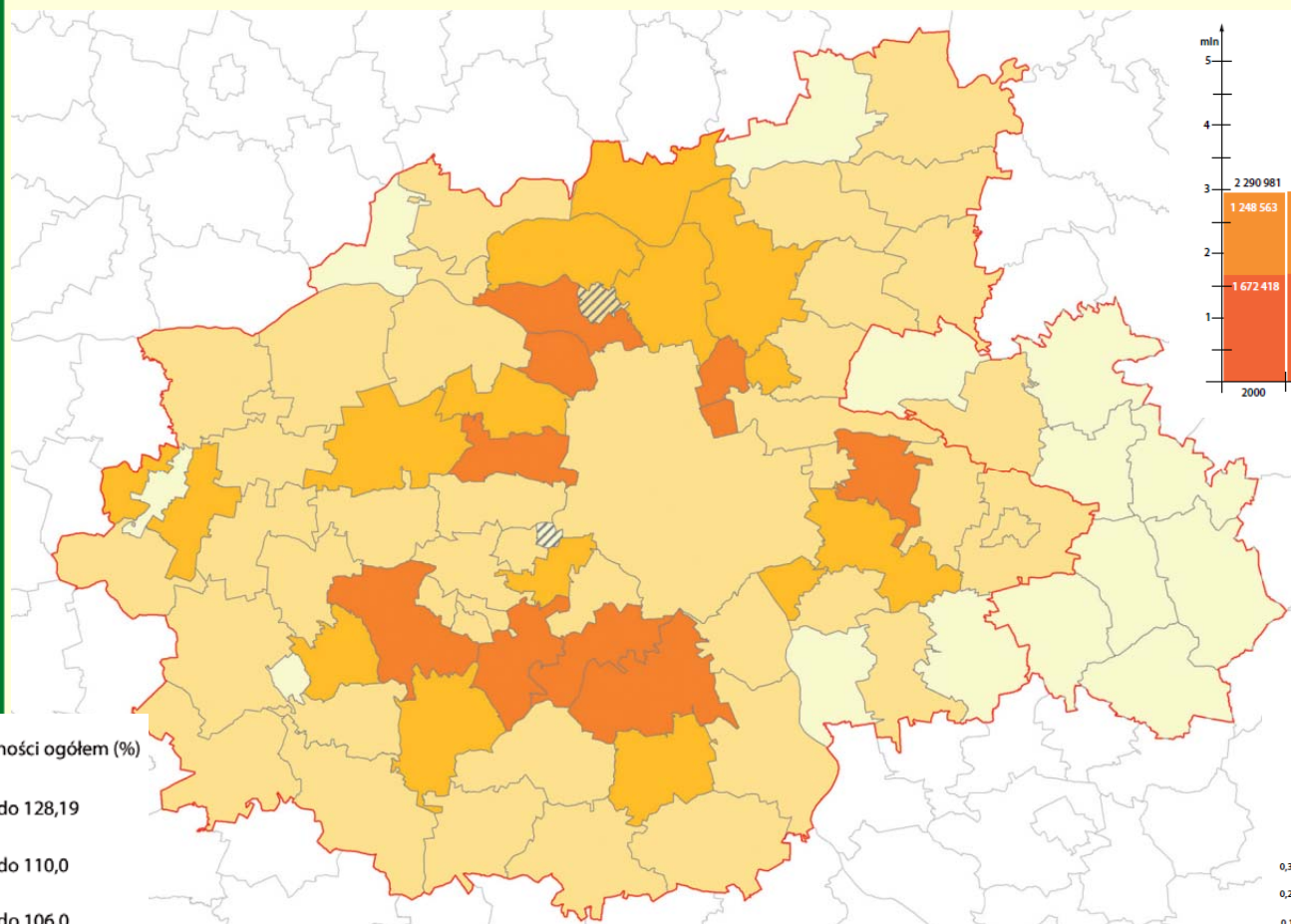


— drogi
—+— koleje
— granice OMW
delimitacja wstępna
— granice OMW
delimitacja ostateczna
— granice województwa
mazowieckiego

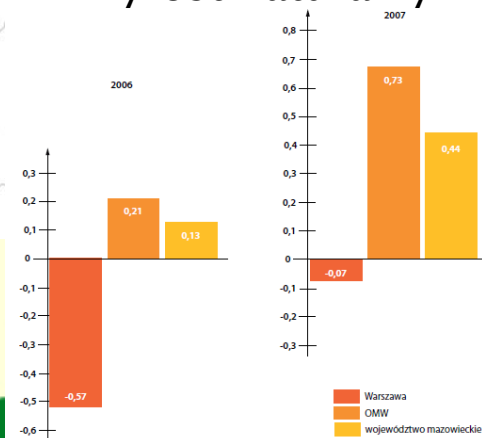
2005



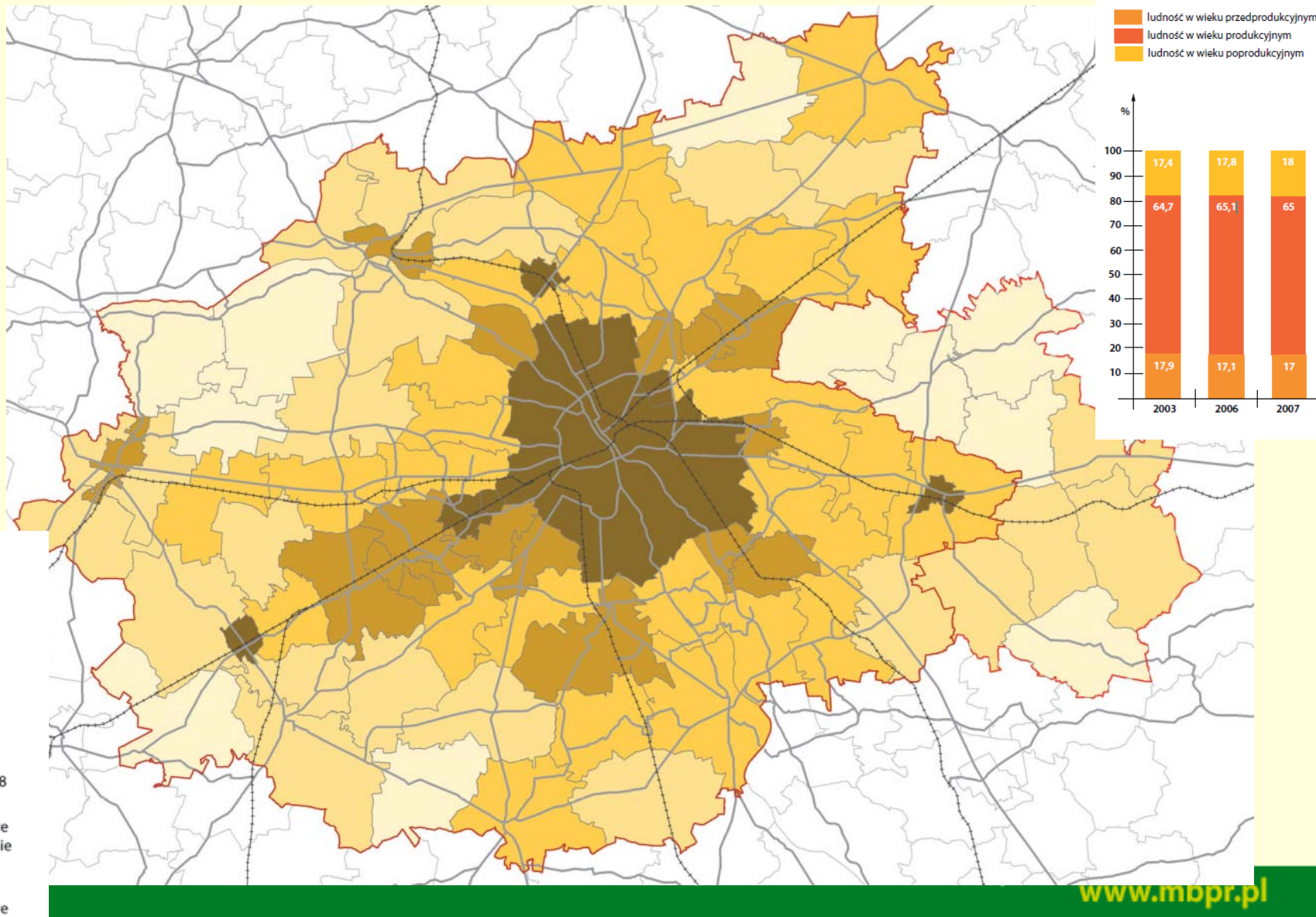
Zmiany demograficzne 2003–2007



Przyrost naturalny

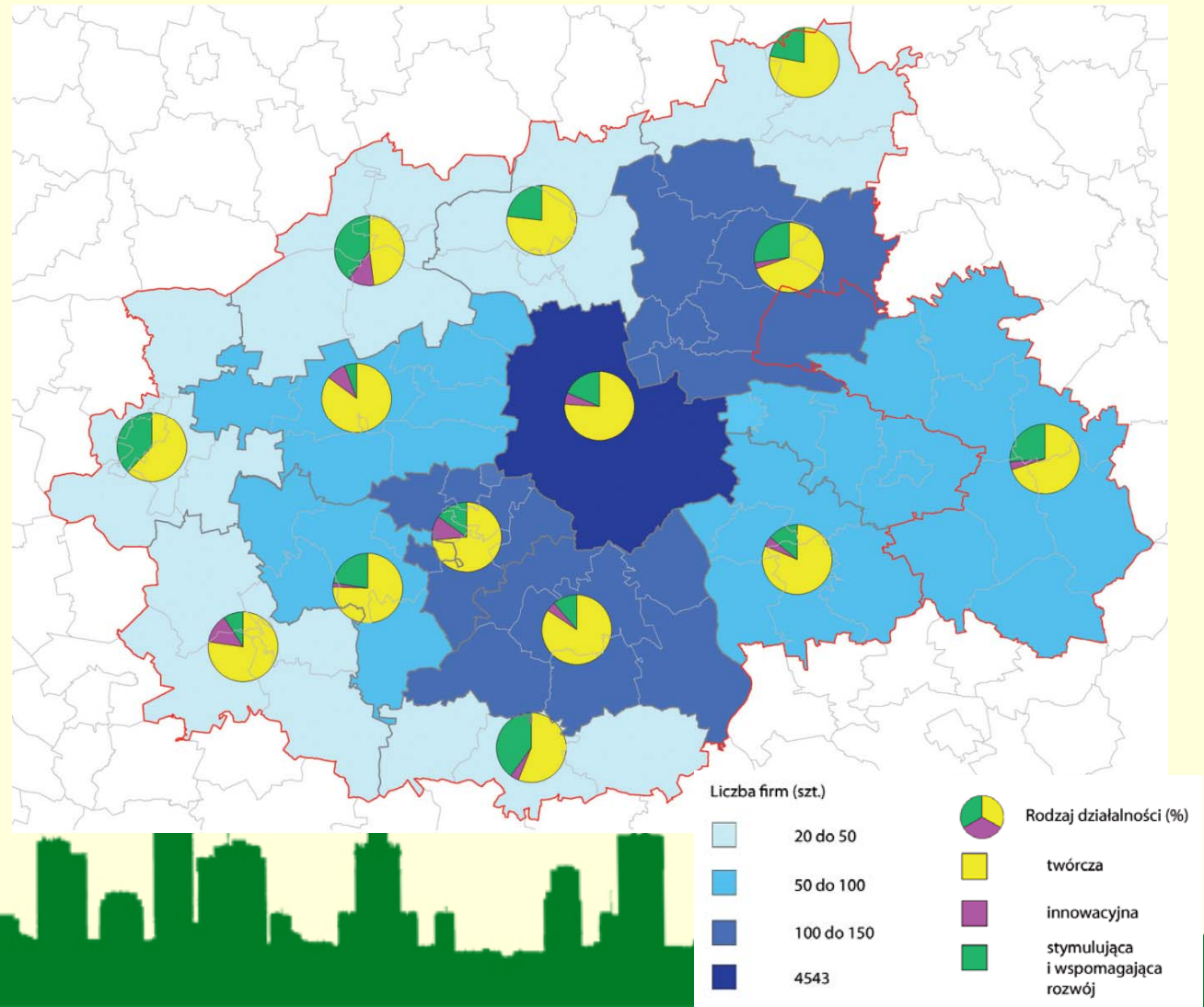


Gęstość zaludnienia 2007

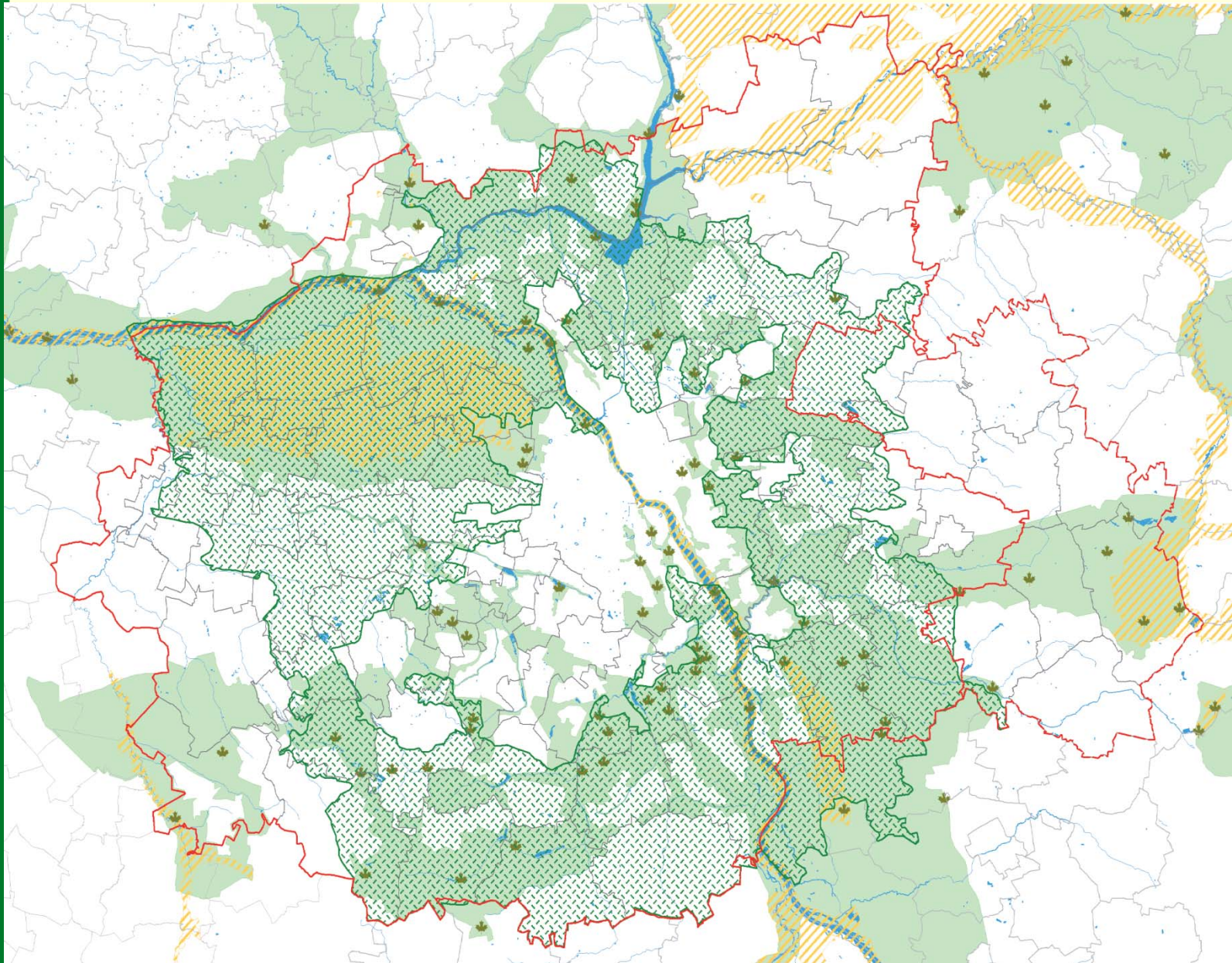


Firmy kreatywne w 2007

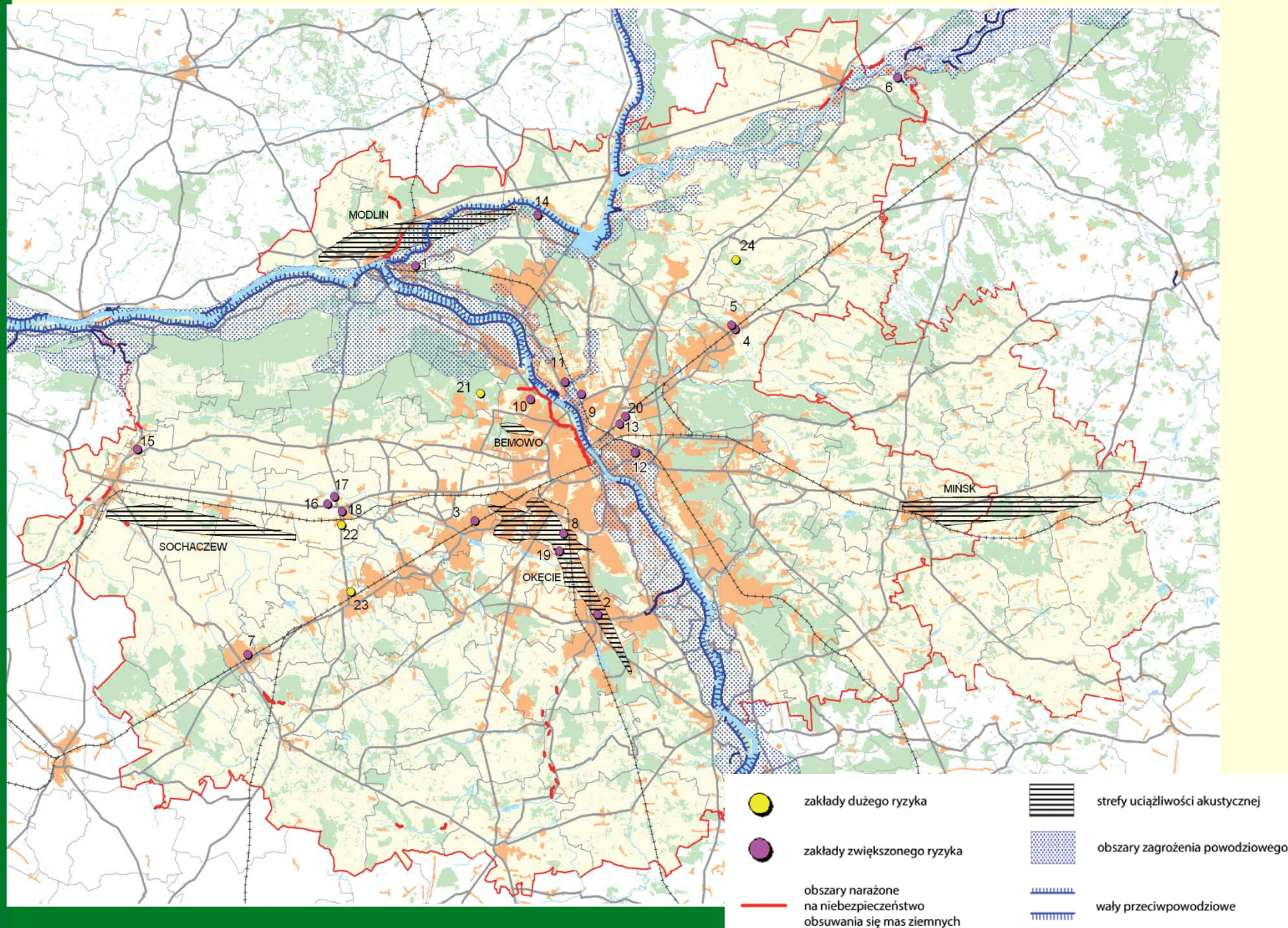
- innowacyjne, sfera B+R i przemysł wysokiej techniki
- stymulujące działania i wspomagające rozwój
- twórcze związane z branżą kulturalną i artystyczną



Obszary cenne przyrodniczo



Zagrożenia



Infrastruktura transportowa

Drogi według klasyfikacji zarządców dróg

królowe wojewódzkie

- ekspresowe (S)
- główne ruchu przyspieszonego (GP)
- główne
- zbiornice

Drogi według rozporządzenia Rady Ministrów

- autostrady (A)
- ekspresowe (S)
- w ciągu dróg istniejących
- drogi planowane

planowane

Linie kolejowe o znaczeniu państwowym

- magistralne
- pozostałe
- linie kolejowe o znaczeniu lokalnym (WKD, bocznice)
- koleje

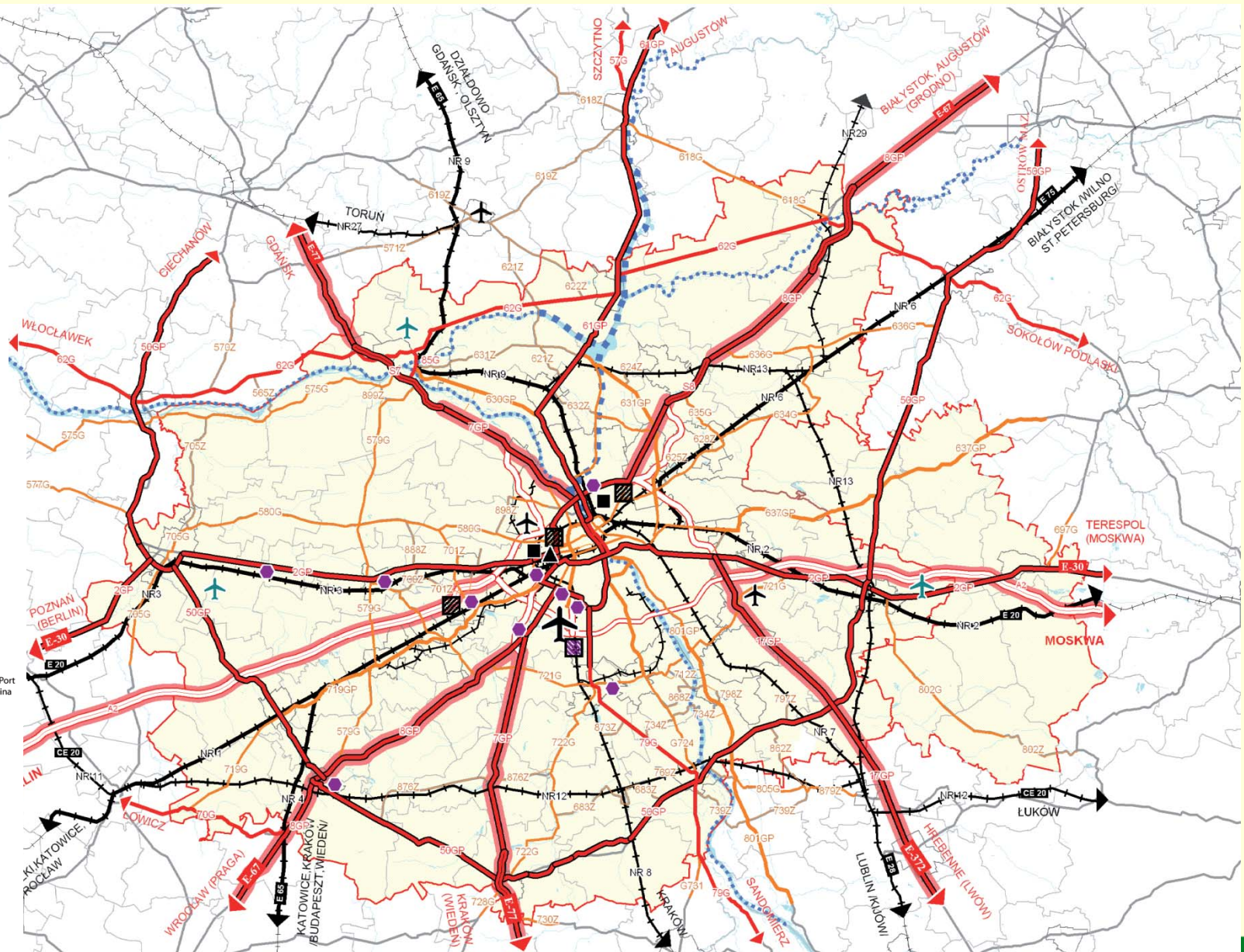
Drogi wodne śródlądowe

- klasy II
- klasy I

Centralny Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina (Warszawa-Okęcie)

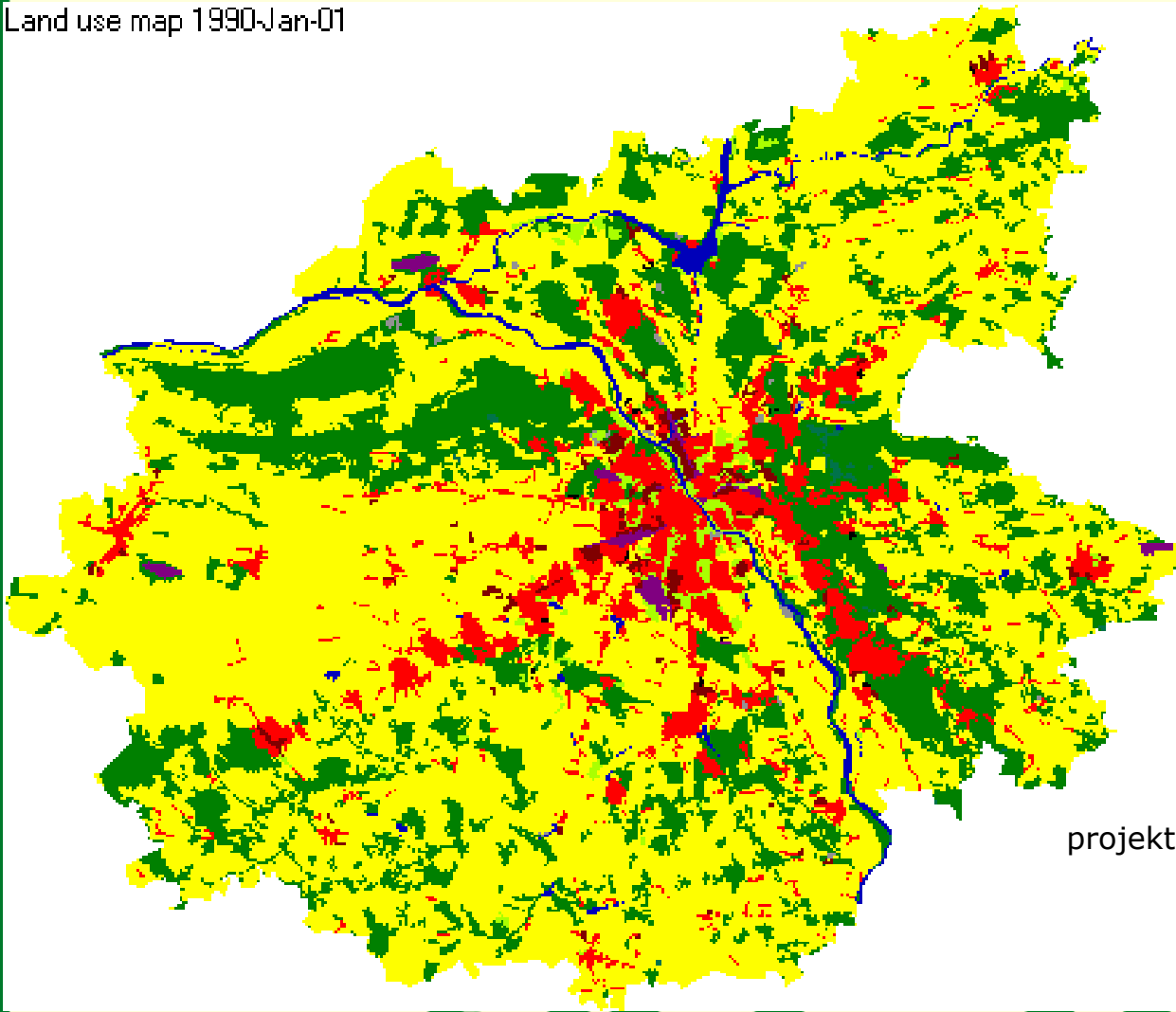
Lotniska

- w zarządzie MON (Modlin – AMW)
- pozostałe (m.in. sportowe, sanitarne, do obsługi samolotów lekkich)
- stacje rozrządowe na sieci AGC
- terminal transportu kombinowanego
- terminal lotniczy cargo
- terminal kontenerowy
- wybrane kompleksy magazynowe



Zmiany w przestrzeni 1990–2025

Land use map 1990-Jan-01



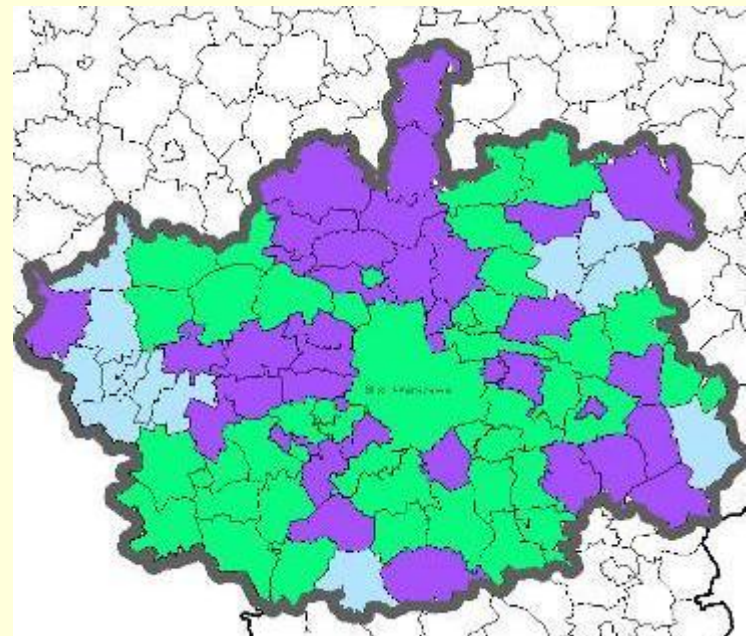
Model Metronamica –

projekt PLUREL – IGIPZK PAN/MBPR



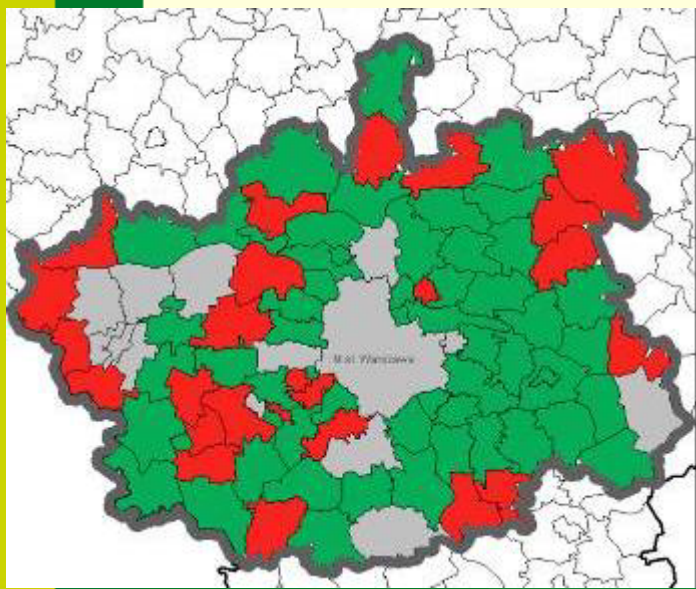
Deklaracja gmin na temat utworzenia wspólnej struktury zarządzania OMW

za 
przeciw 
brak zdania 



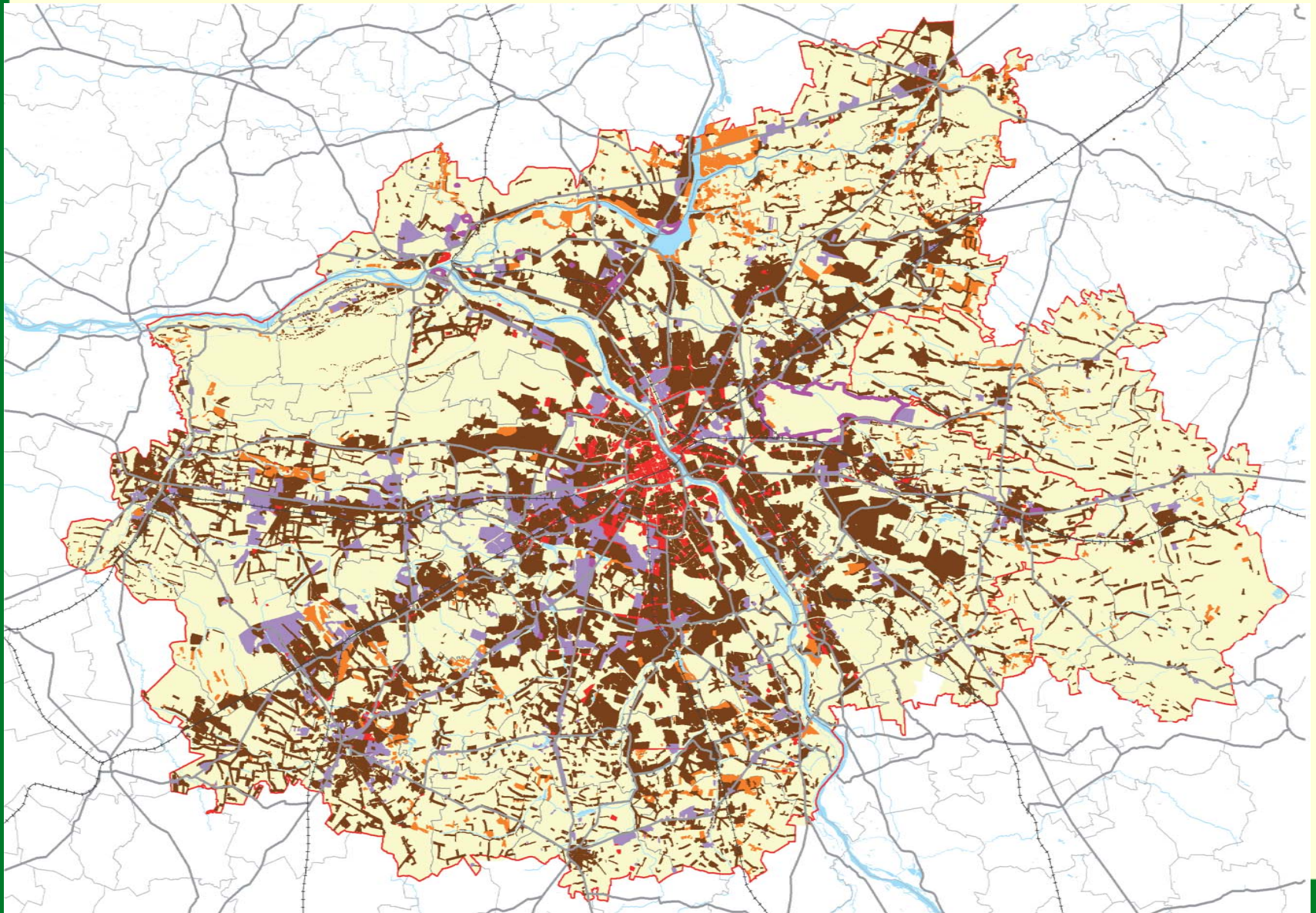
Deklaracja gmin wobec przynależności do OMW

 za
 przeciw
 brak zdania

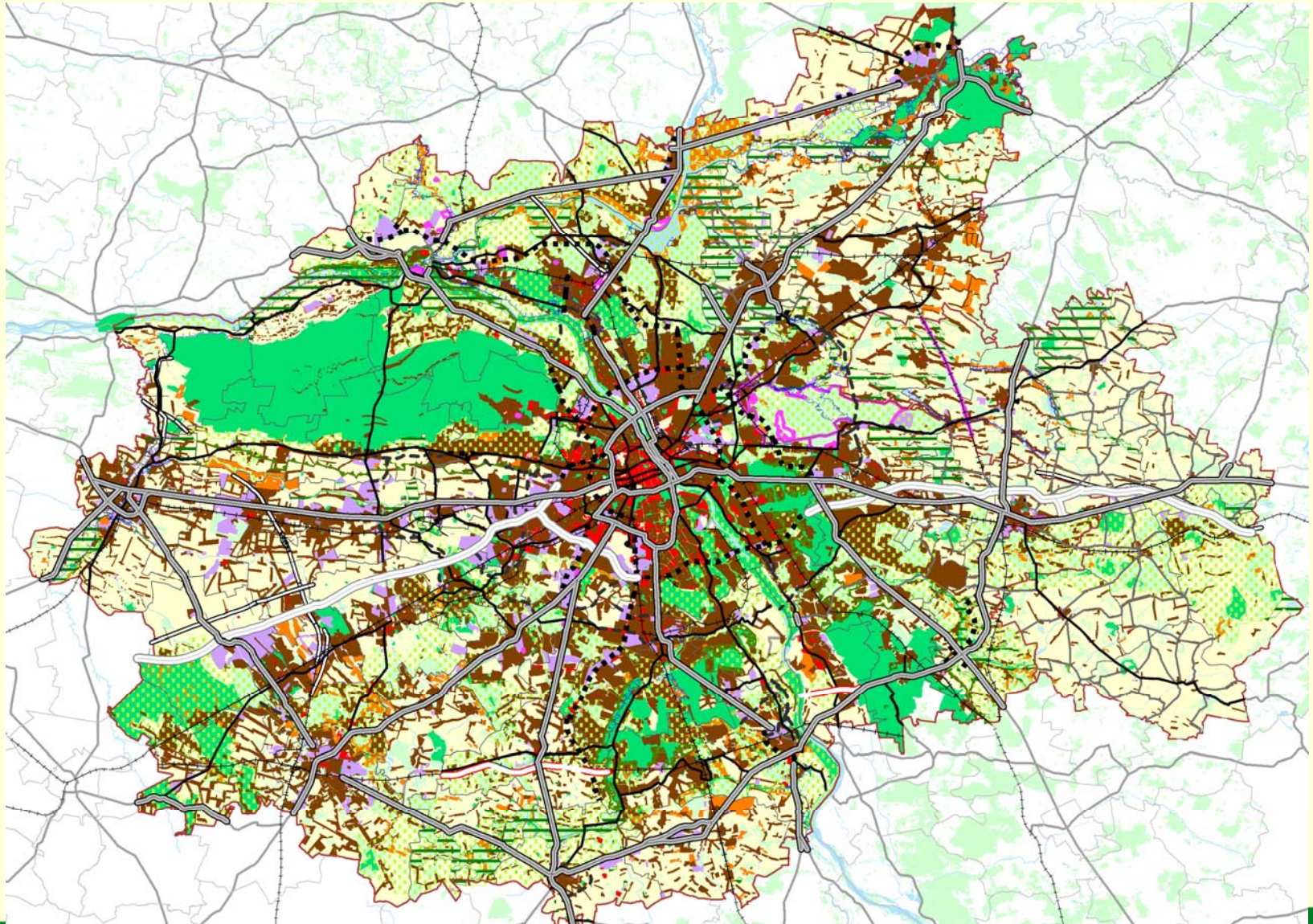


Źródło: Badanie własne
MBPR z 2004 roku

Kierunki polityki przestrzennej gmin – zabudowa

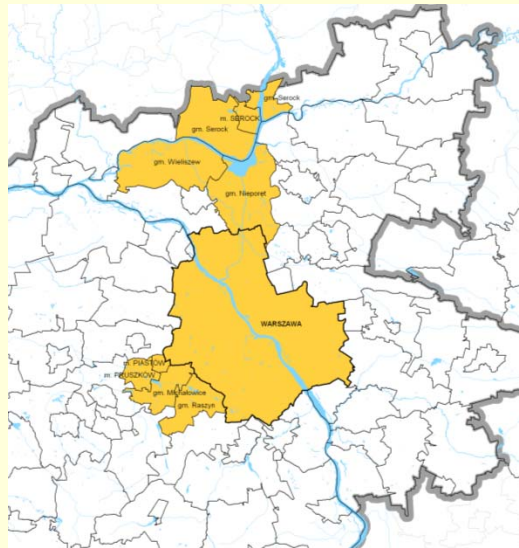


Kierunki polityki przestrzennej gmin

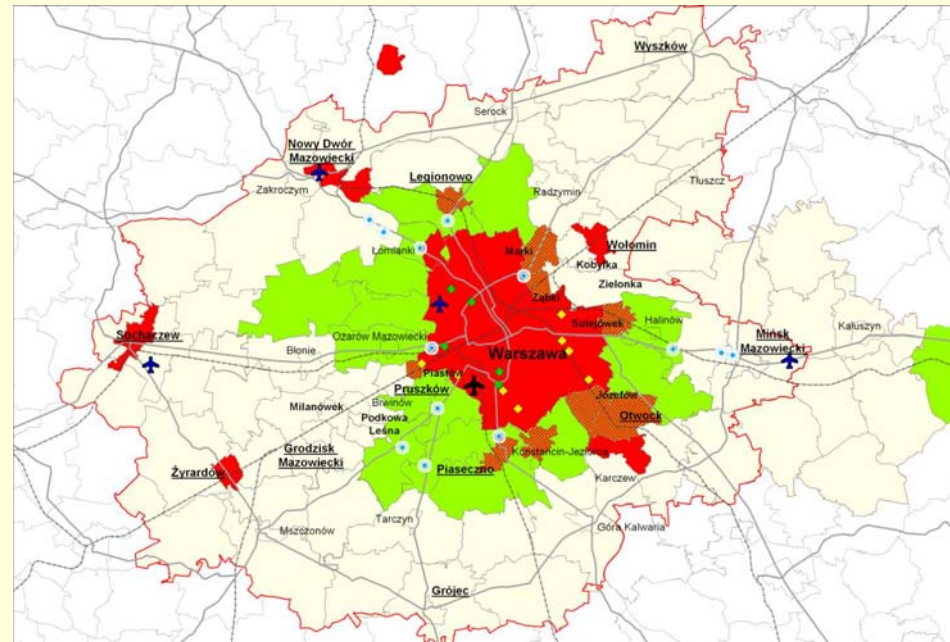


Współpraca międzygminna

porozumienia
wodno-kanalizacyjne



wspólny bilet



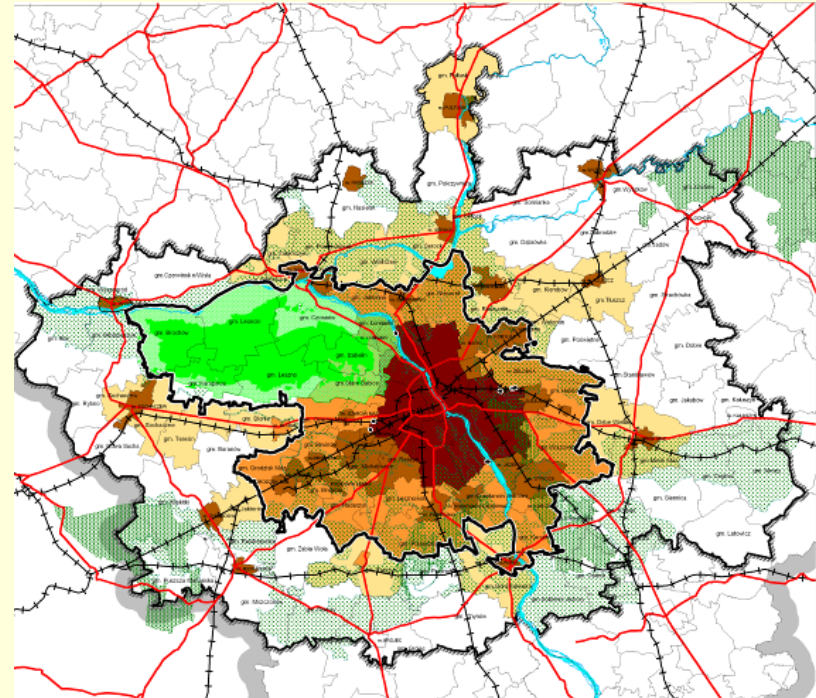
Delimitacja Obszaru Metropolitalnego Warszawy

Idea DELIMITACJI:

efektywne wykorzystanie przestrzeni, rozumianej jako układ sieci i funkcji jednostek osadniczych w powiązaniu z systemami infrastruktury transportowej i technicznej, która zapewnia optymalną dostępność miejsc pracy i usług oraz gwarantuje racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Analiza:

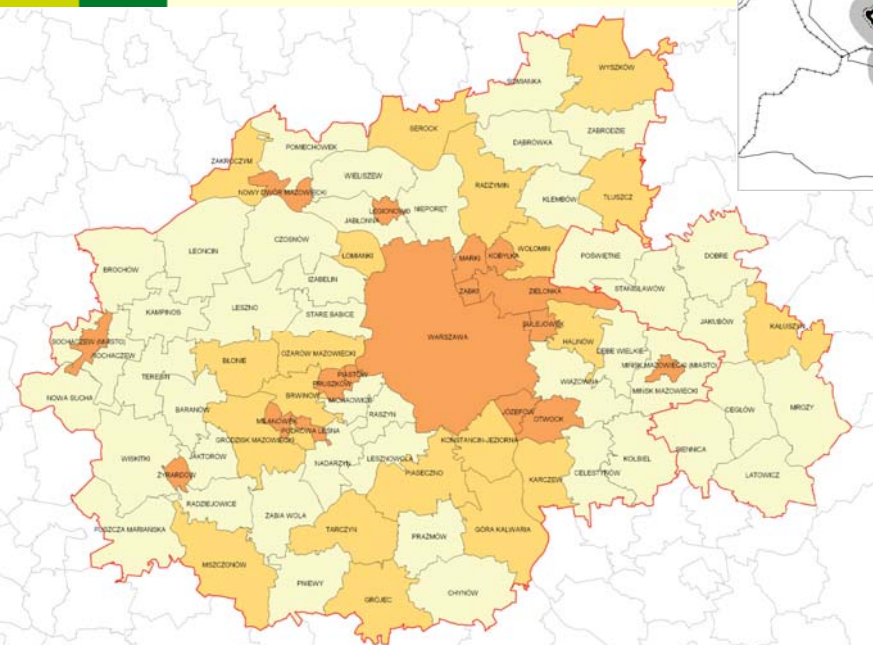
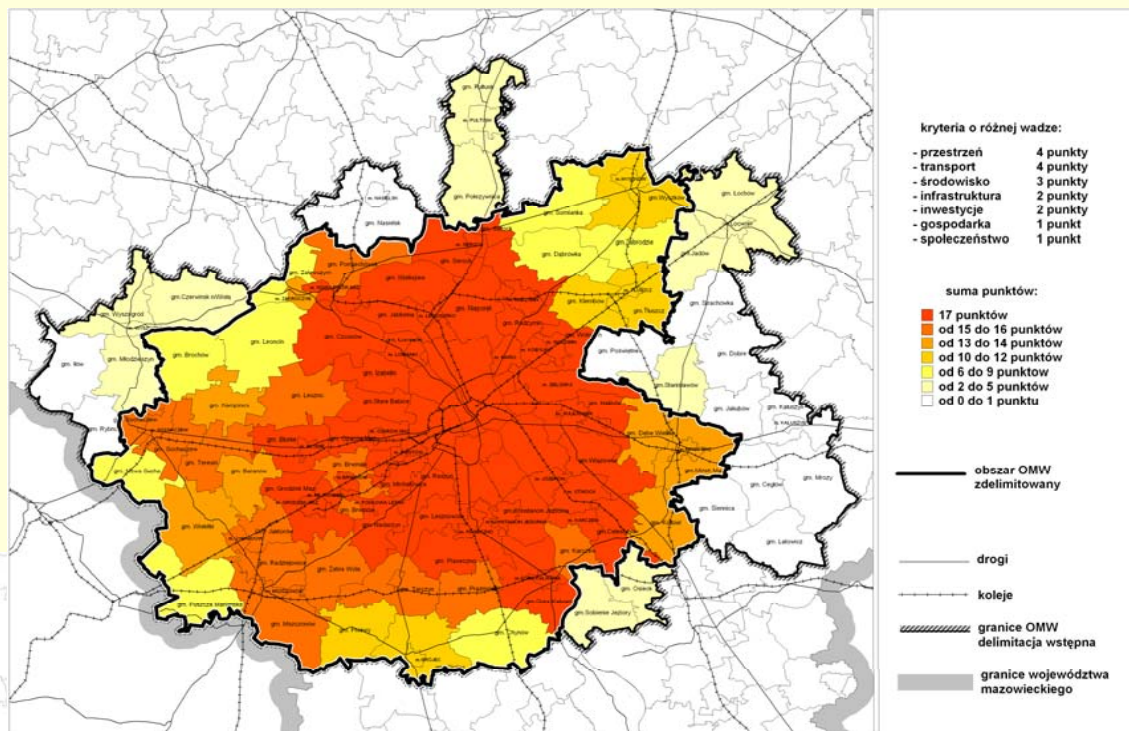
- Cech funkcjonalnych, fizycznych i społeczno-ekonomicznych (analiza wskaźnikowa i problemowa);
- Związków funkcjonalno-przestrzennych i problemów przestrzennych występujących na obszarze, w tym zamierzenia inwestycyjne (analiza problemowa);
- Podziału administracyjnego (analiza formalna).



Delimitacja Obszaru Metropolitalnego Warszawy

Grupy zagadnień delimitacyjnych:

- Przestrzeń
- Środowisko
- Społeczeństwo



- Gospodarka
- Transport
- Infrastruktura techniczna
- Inwestycje celu publicznego

Funkcje Planu

- **Regulacyjna** - wyznaczenie wiążących ustaleń dla jednostek podporządkowanych Samorządowi Województwa Mazowieckiego;
- **Koordynacyjna** - koordynacja ponadlokalnych programów, przedsięwzięć publicznych i oddziaływaniu planu na zachowania innych podmiotów polityki przestrzennej;
- **Negocjacyjno-ofertowa** - wykorzystanie Planu jako płaszczyzny uzgadniania celów wojewódzkiej polityki przestrzennej z politykami gmin i powiatów;
- **Promocyjno-edukacyjna** - wykorzystanie Planu jako podstawy do tworzenia pożądanego z punktu widzenia strategicznych celów rozwoju wizerunku obszaru.

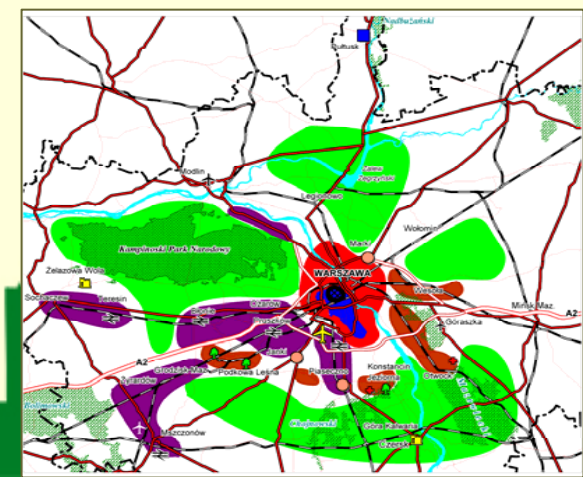


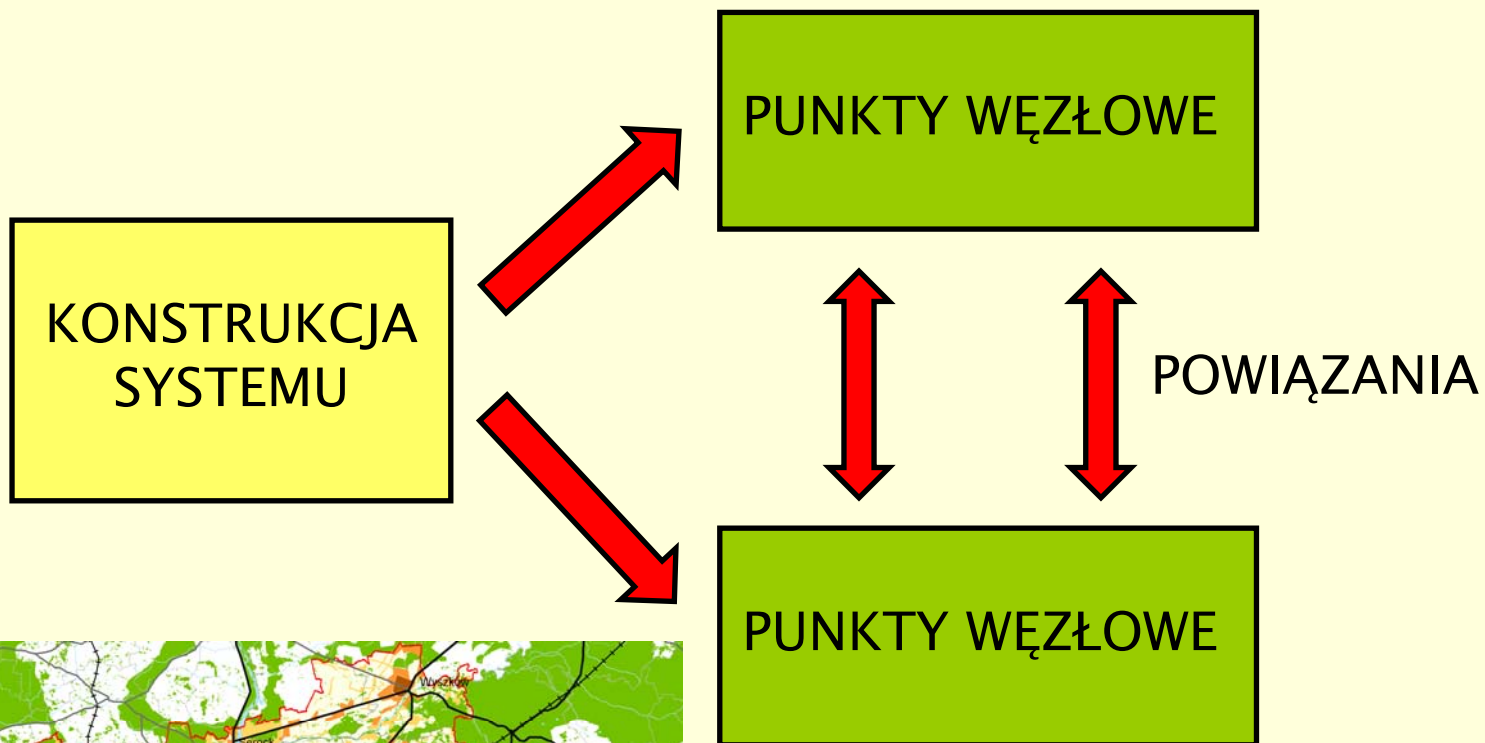
POZYCJA W SIECI
METROPOLII

PLANOWANIE

SPRAWNOŚĆ
WEWNĘTRZNA
UKŁADU

REALIZACJA CELÓW
METROPOLITALNYCH



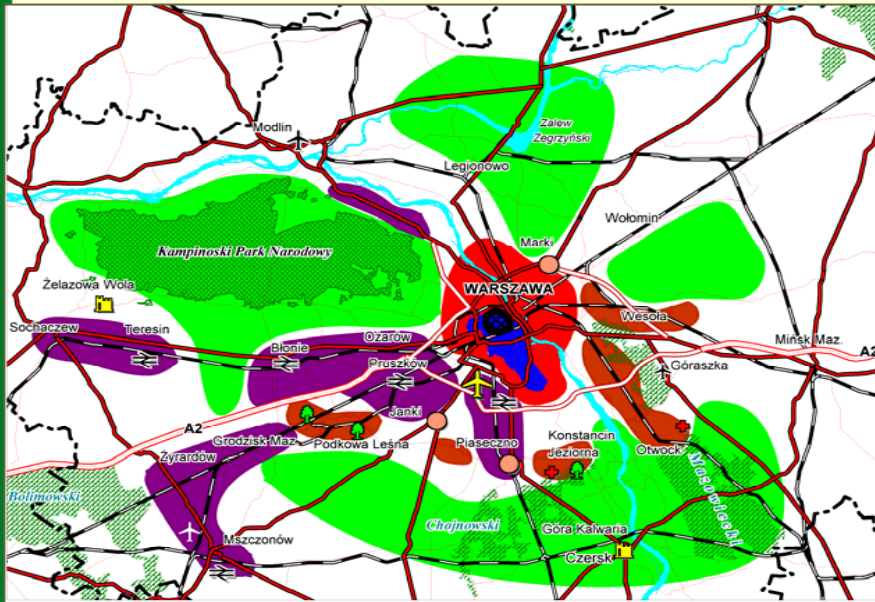


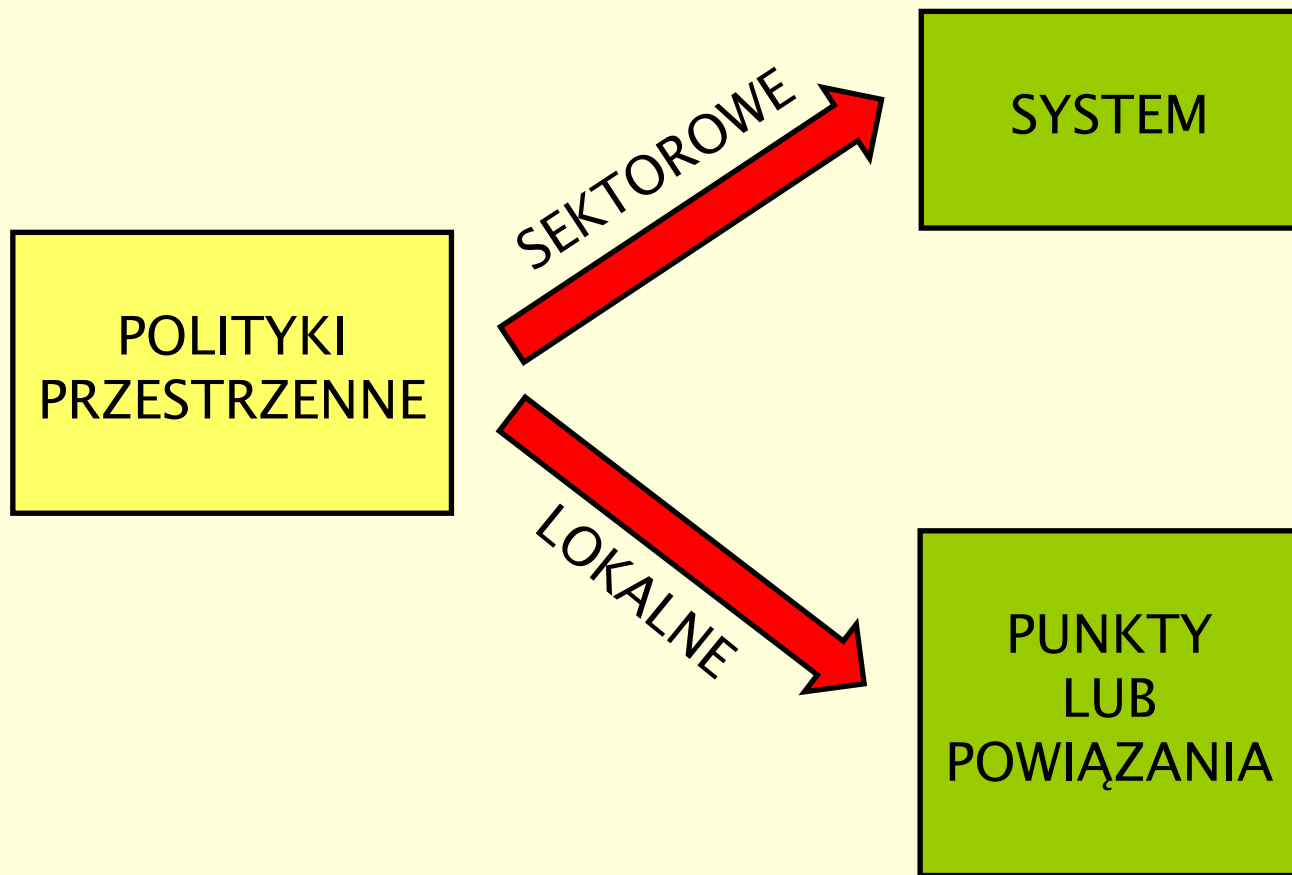
DYSPOZYCJA
PRZESTRZENI

FUNKCJE

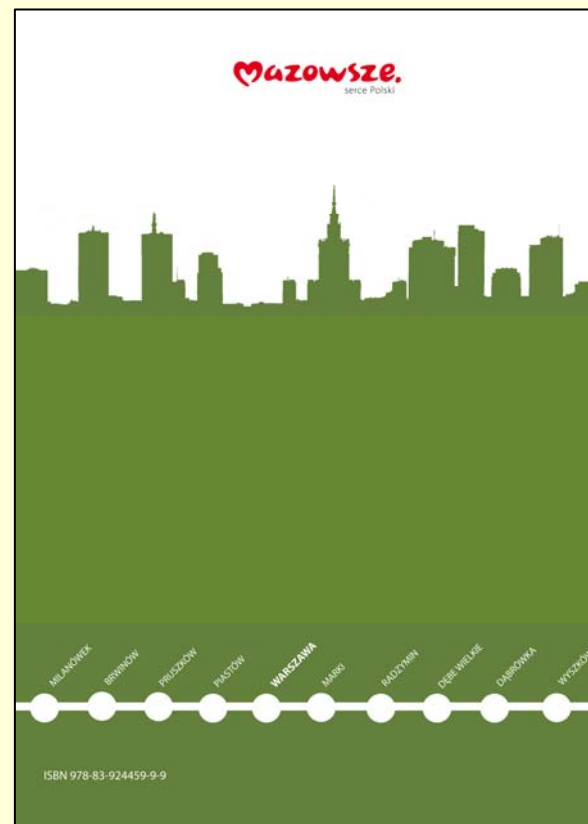
WĘZŁY

PRZEPŁYWY





Propozycje Planu Obszaru Metropolitalnego Warszawy



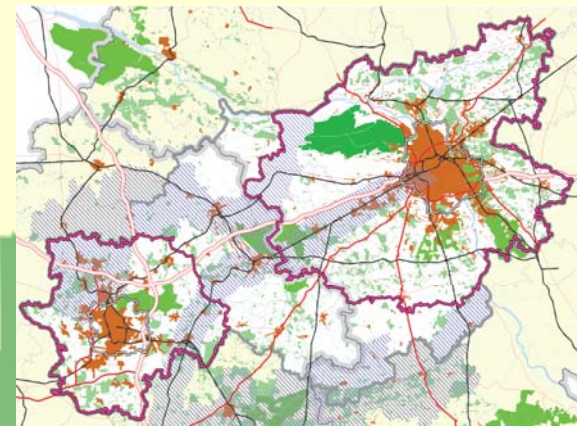
Cele rozwojowe obszaru

- Tworzenie warunków przestrzennych do rozwoju funkcji metropolitalnych Warszawy;
- Budowanie więzi z miastami obszaru metropolitalnego oraz regionem;
- Podniesienie poziomu życia mieszkańców, jego jakości i otwartości do poziomu zachęcającego do osiedlania się w nim oraz podejmowanie nauki i pracy;
- Zahamowanie narastającego chaosu przestrzennego, urbanistycznego, architektonicznego i degradacji stref przyrodniczych oraz rozwój miasta w kierunku porządku, harmonii przestrzennej i szlachetności wyrazu architektonicznego;
- Budowanie tożsamości miasta i mieszkańców, inicjatyw społeczeństwa obywatelskiego i kreowanie patriotyzmu lokalnego.

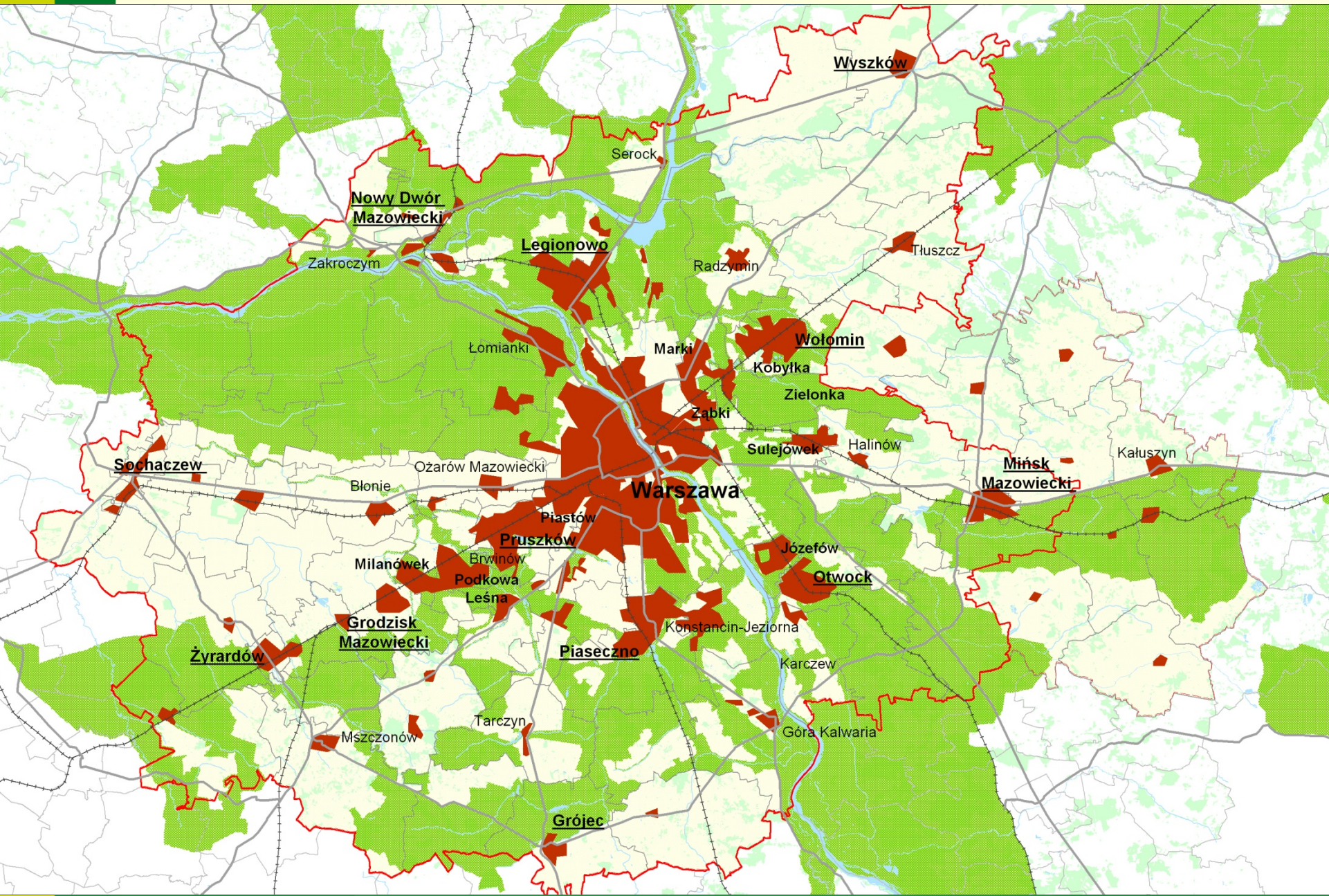


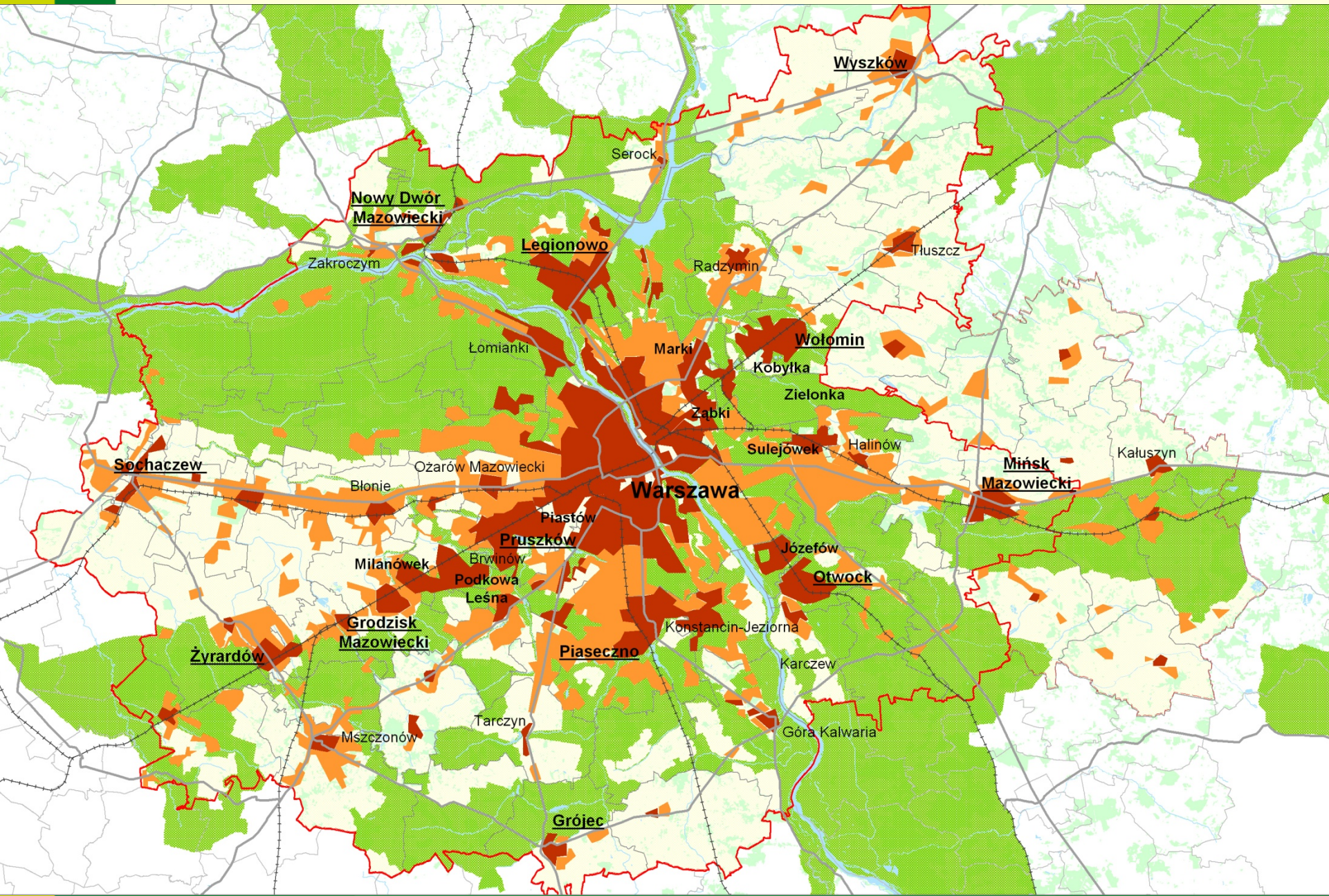
Kierunki zagospodarowania rozwoju obszaru

- rozwój przestrzenny powinien następować zgodnie z dotychczasowym trendem rozwoju wzdłuż pasm utworzonych wokół korytarzy komunikacyjnych,
- pasma rozwoju powinny obejmować tereny zurbanizowane historycznie wyznaczone wzdłuż linii kolejowych, jak również nowo powstałe wzdłuż ciągów drogowych;
- pomiędzy pasmami rozwoju należy zachować przestrzenie ekstensywnego użytkowania o charakterze zielonym, które wchodzi w formie klinów do centrum Warszawy,
- należy dążyć do powiązania radialnej sekwencji pasm rozwoju układem komunikacyjnym o charakterze obwodowym, który łączyłby poszczególne pasma bez konieczności przemieszczania się do centrum obszaru,
- całość obszaru metropolitalnego powinna być zamknięta strefą zielonego pierścienia o charakterze przyrodniczym, bezpośrednio powiązanego z przestrzeniami ekstensywnego użytkowania,
- Obszar powinien rozwijać się we współpracy i wspólnie z Obszarem Metropolitalnym Łodzi. W szczególności dotyczy to powiązania przestrzennego odpowiednich struktur pasm zurbanizowanych i terenów otwartych.

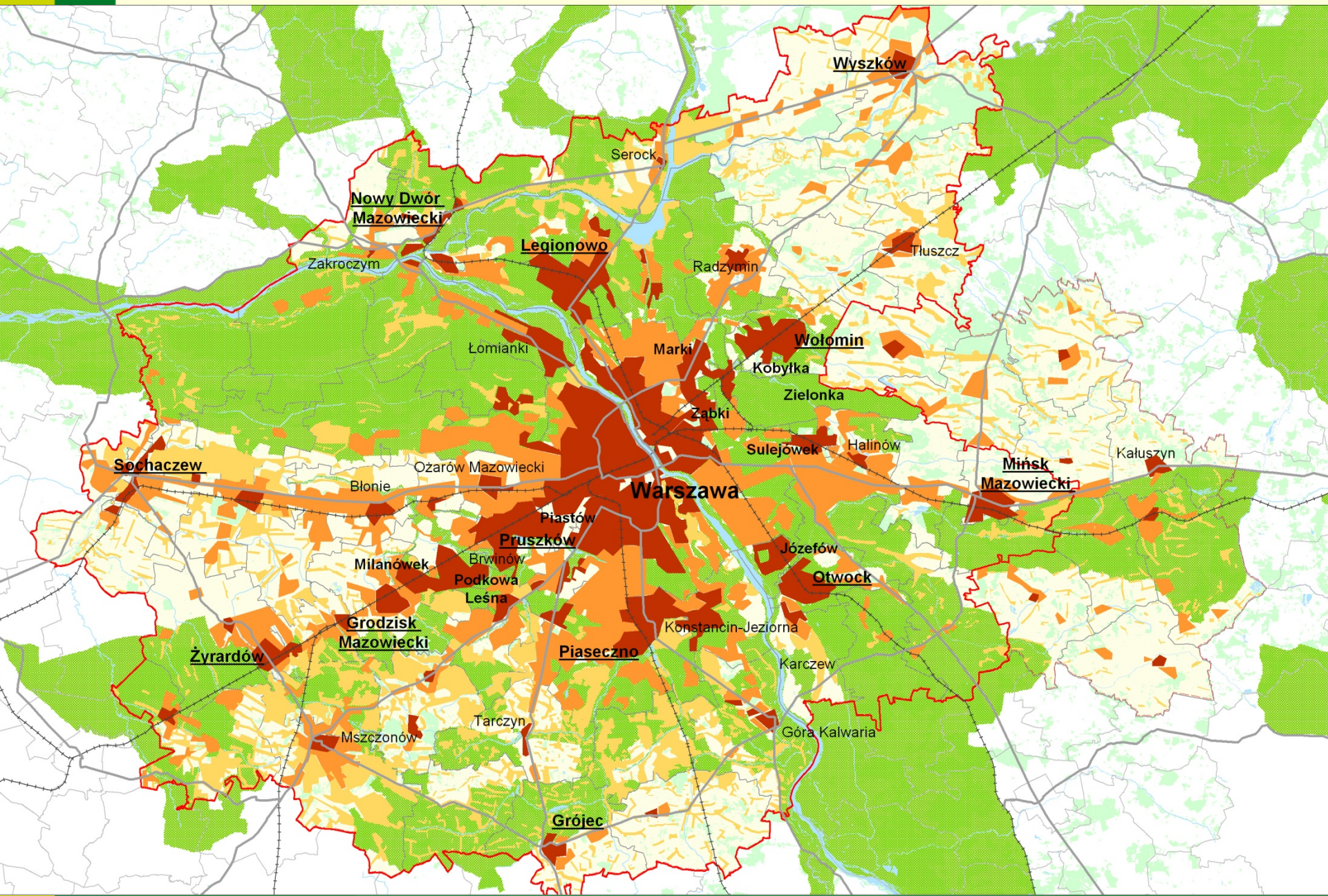


Strefa uzupełnienia zabudowy

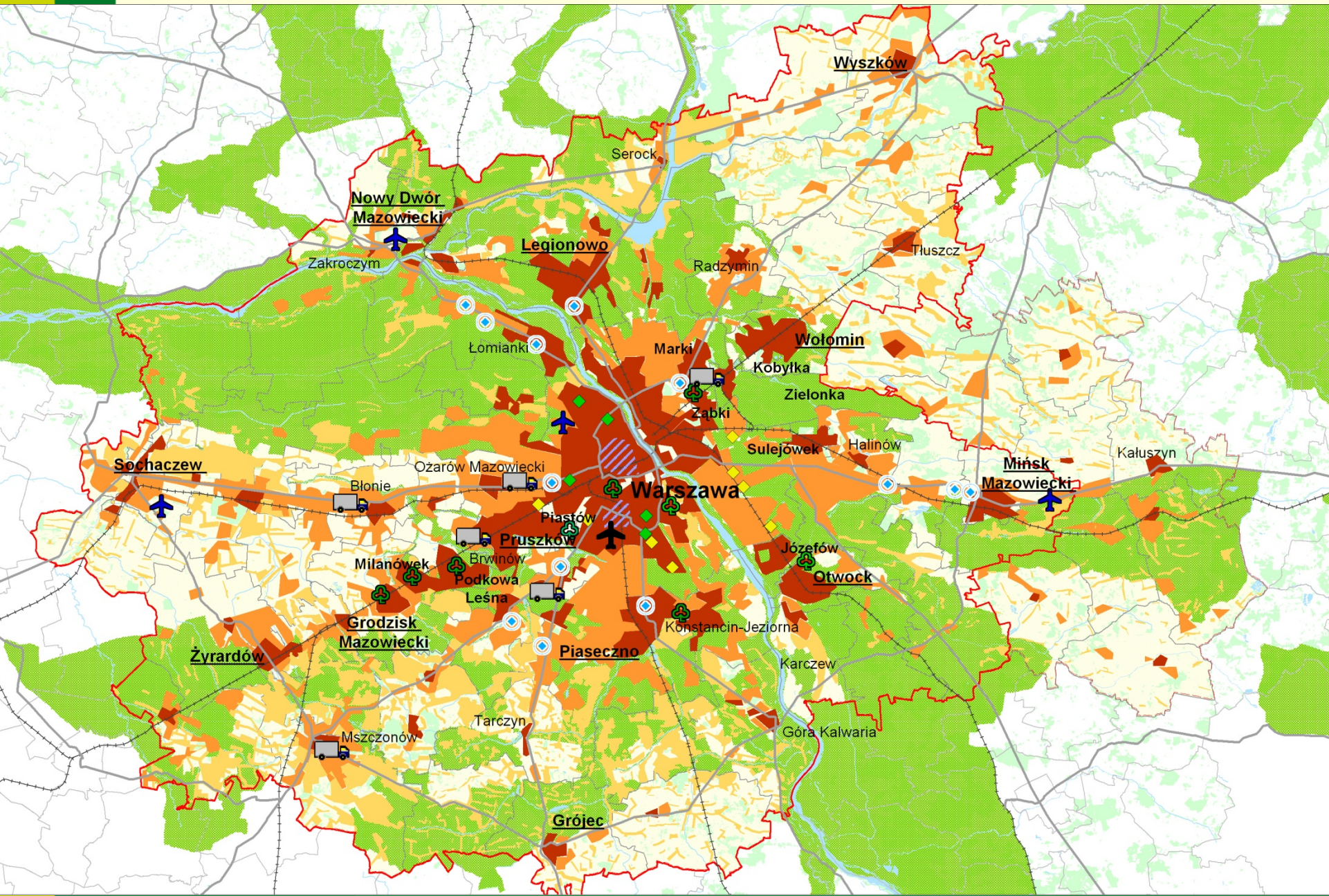




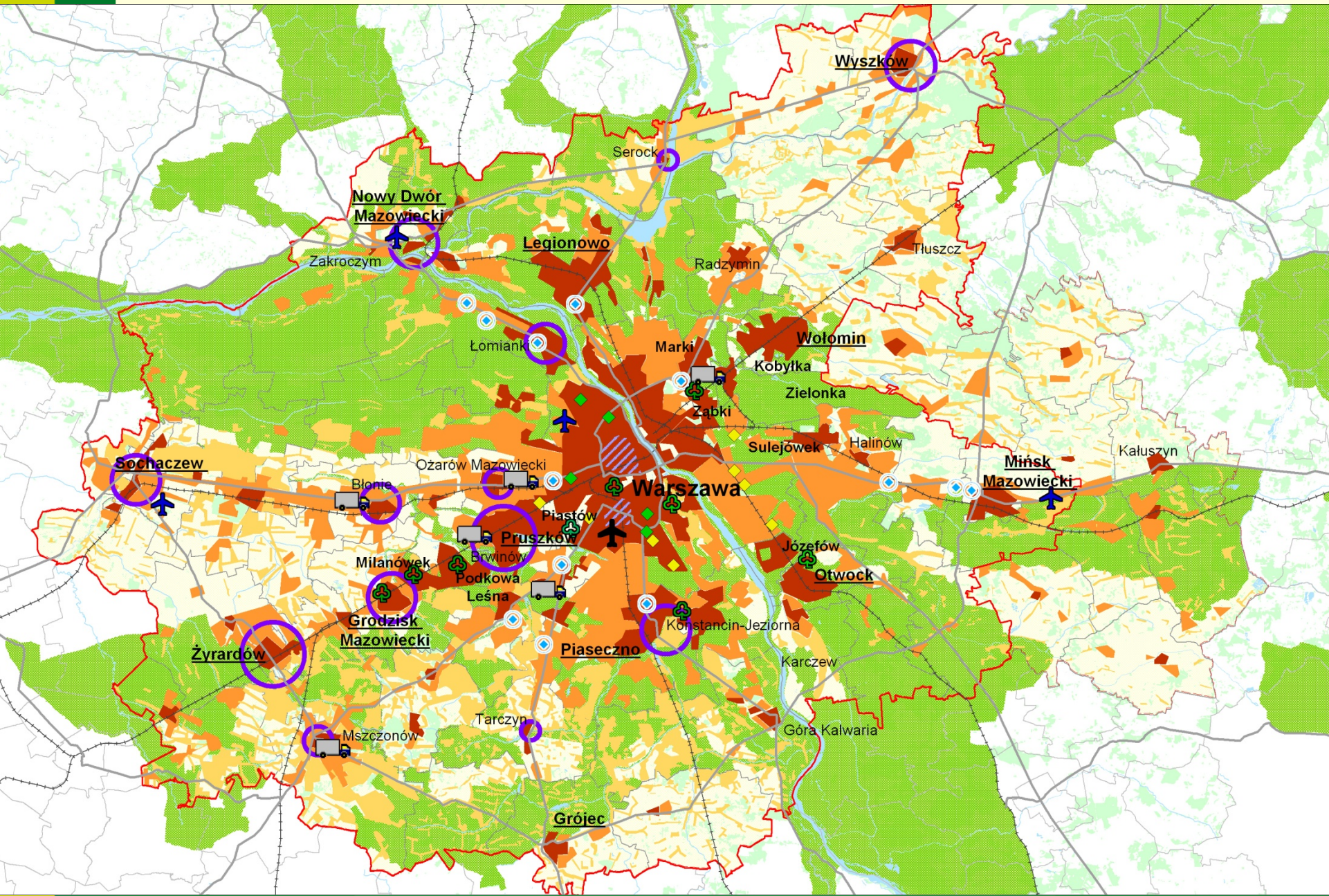
Strefa zachowania zabudowy



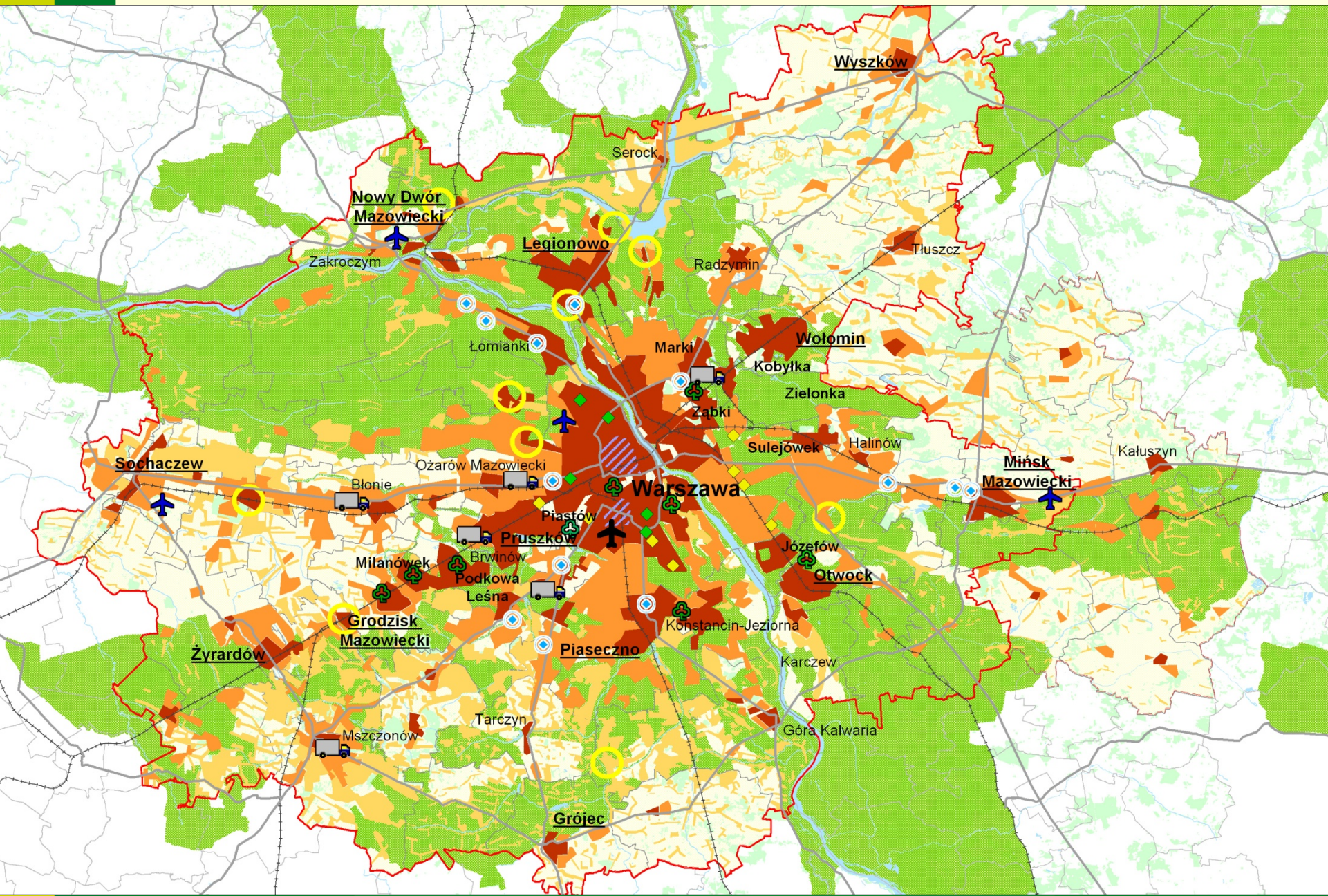
Struktura Obszaru



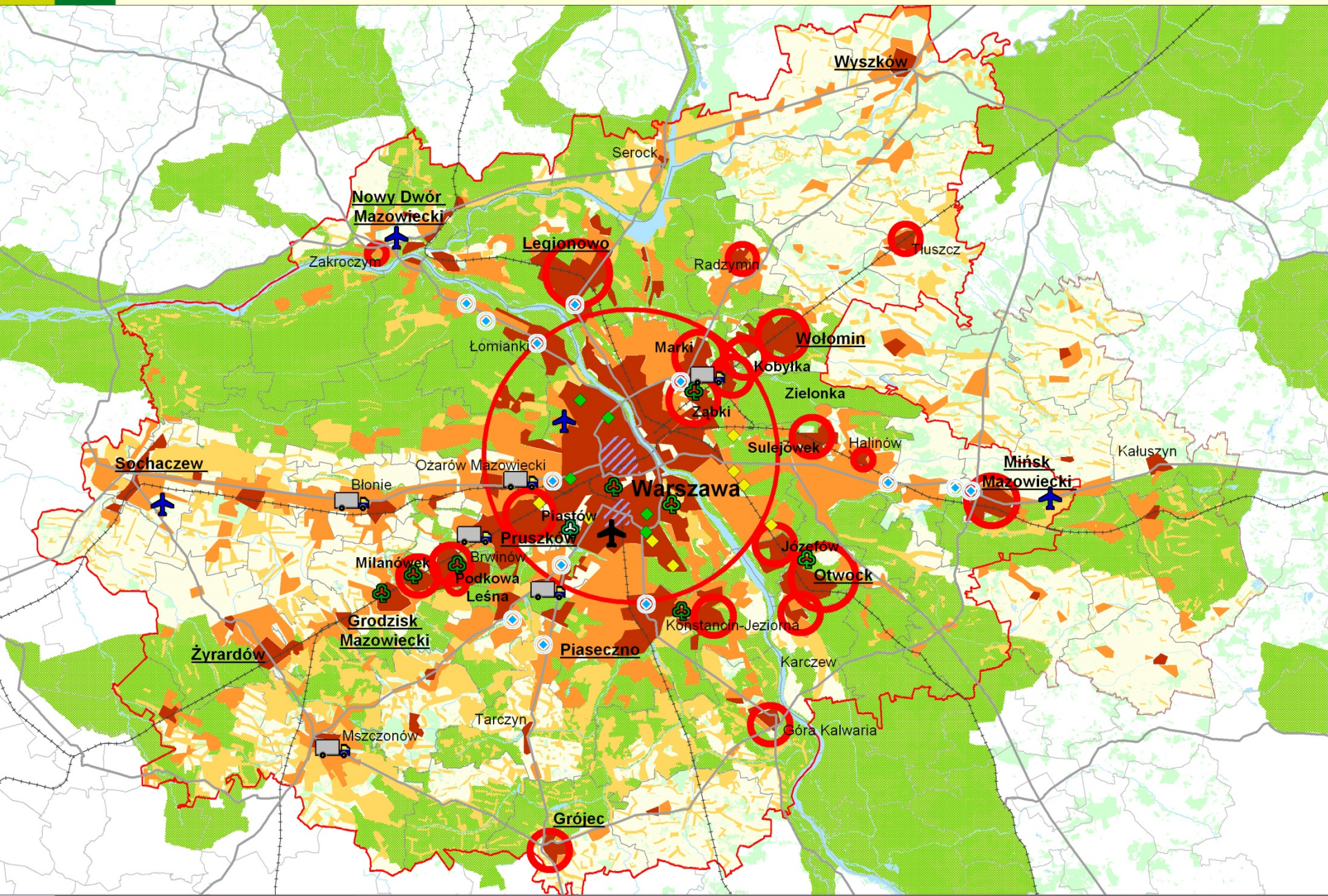
Miasta o głównej funkcji przemysłowej



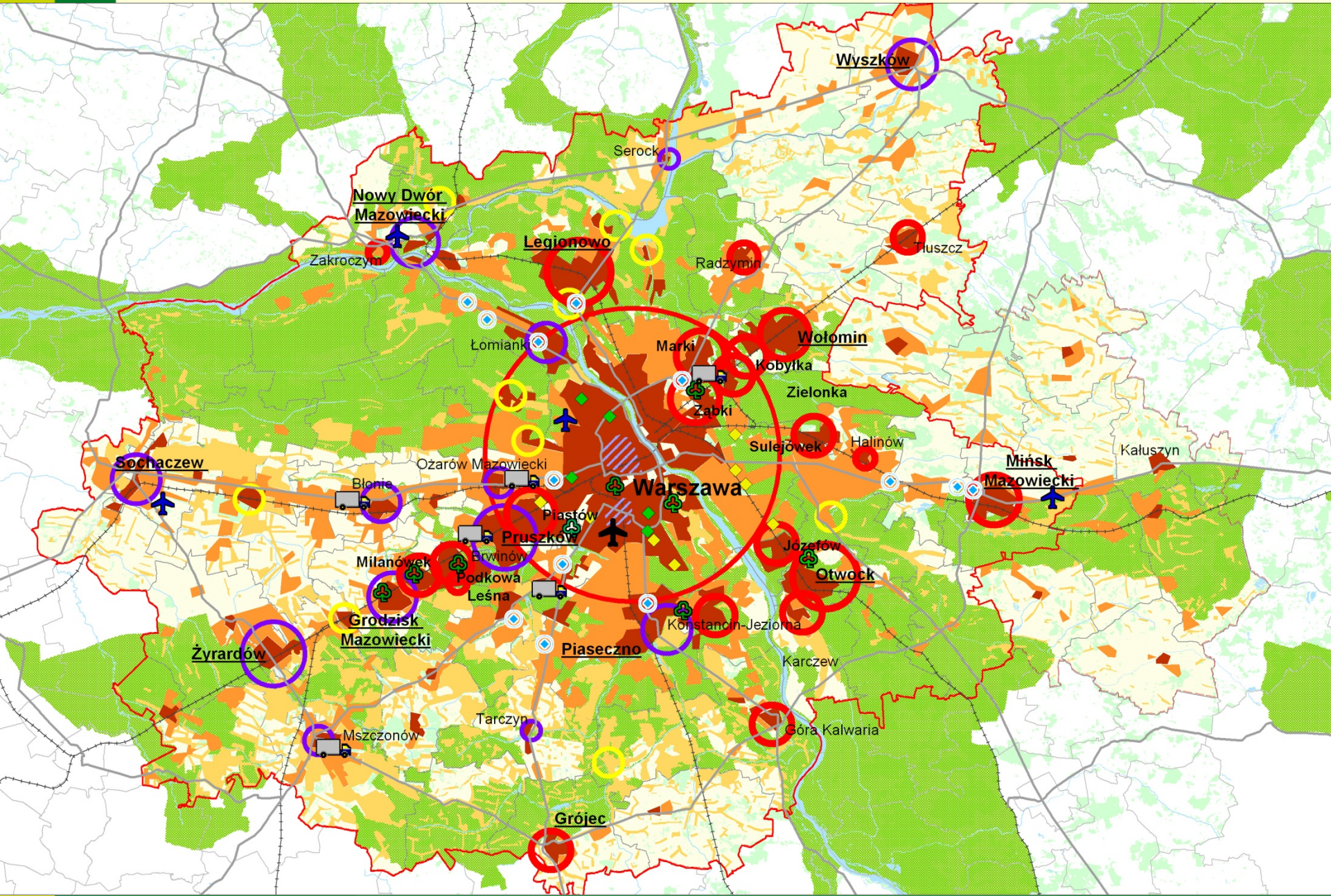
Miasta o głównej funkcji usługowej



Miasta o głównej funkcji usługowo-mieszkaniowej

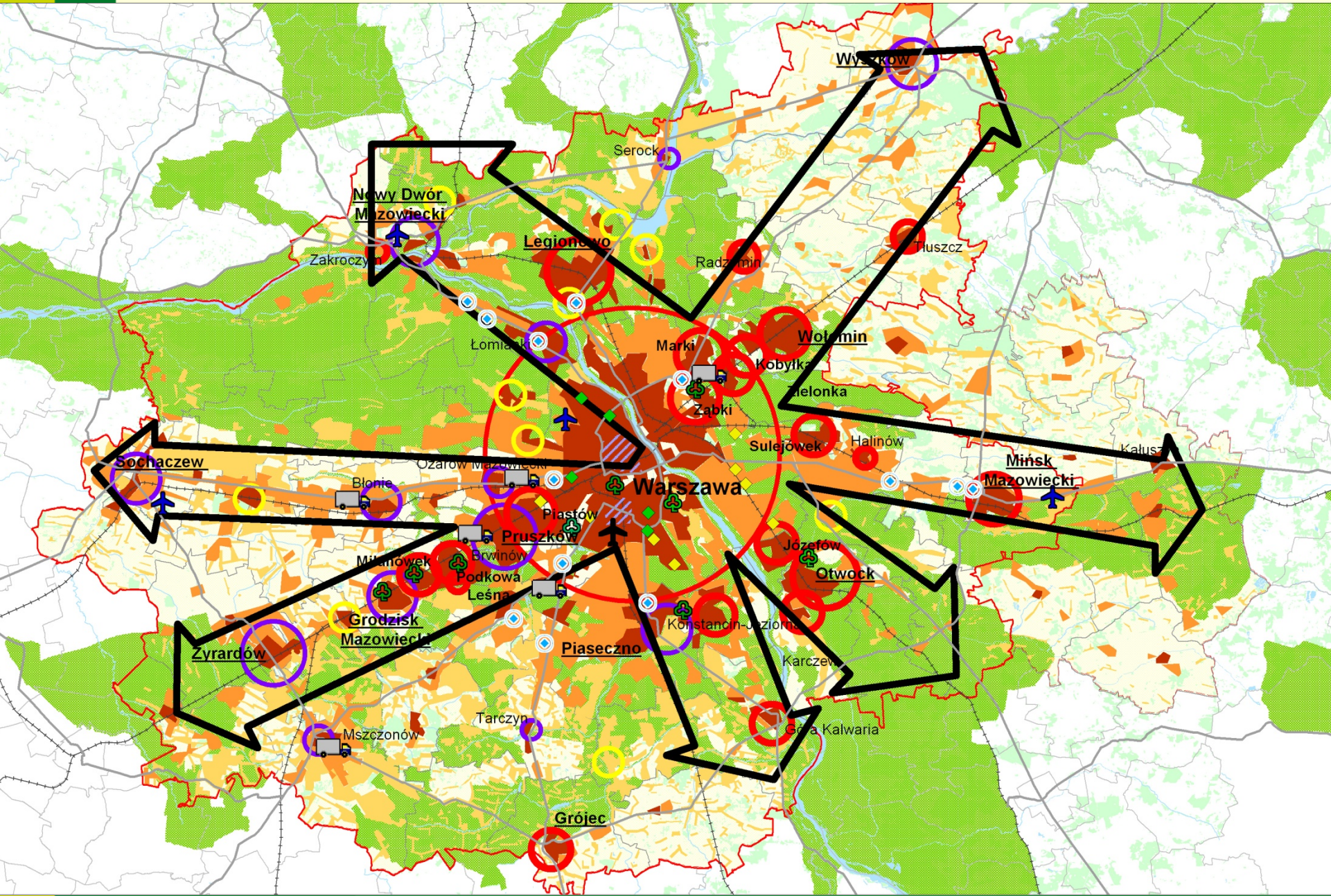


Rozwój struktury miejskiej

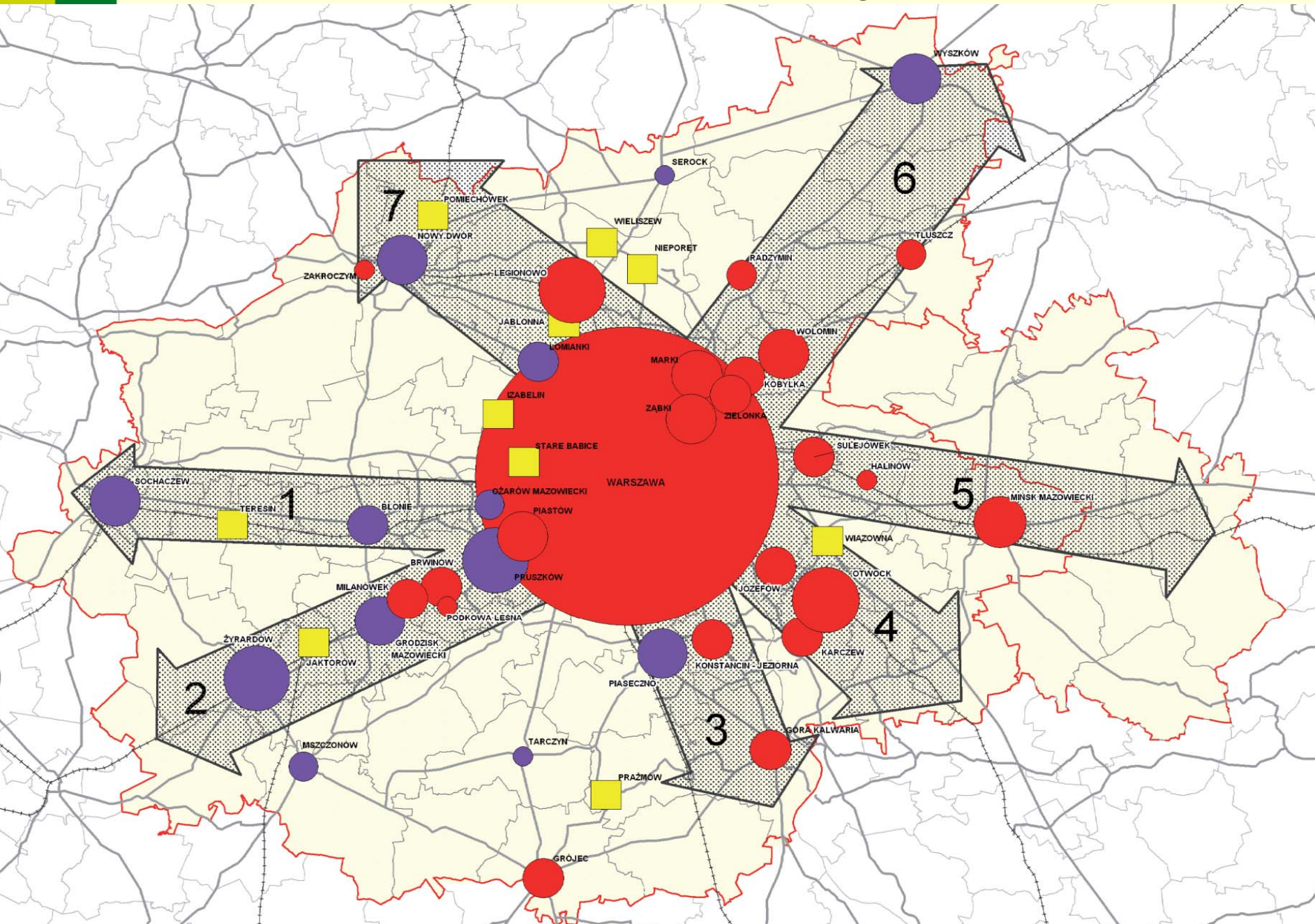


Rozwój struktury miejskiej

The map illustrates the development of the urban structure of the Warsaw metropolitan area. It shows the city center (Warszawa) at the core, with concentric red circles representing the urban growth rings. Black arrows point outwards from the center towards various satellite towns and districts, indicating the direction of urban expansion. Labeled locations include: Wyszki, Włocławek, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Józefów, Konstancin-Jeziorna, Piaseczno, Grójec, Tarczyn, Mszczonów, Zyrardów, Grodzisk Mazowiecki, Brwinów, Podkowa Leśna, Pruszków, Błonie, Ożarów Mazowiecki, Sochaczew, Nowy Dwór Mazowiecki, Zakroczym, Legionowo, Radziejów, Marki, Kobyłka, Bielonka, Sulejów, Halinów, Kalusz, and Wyszków. The map also shows green areas representing forests and water bodies.

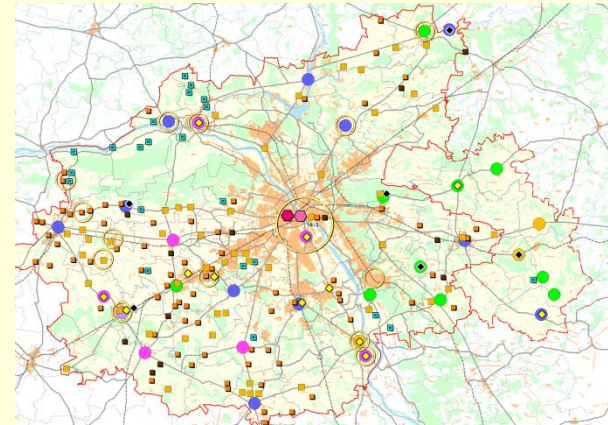
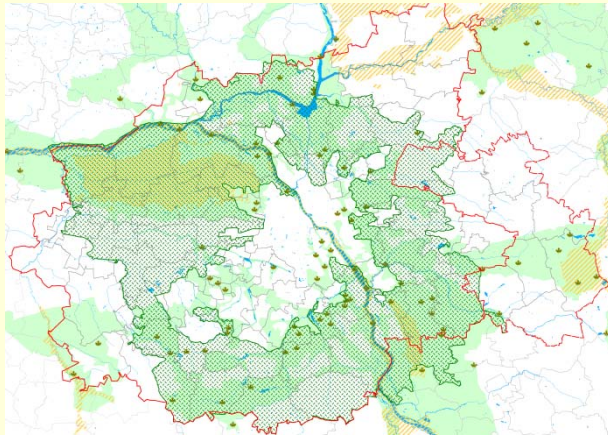


Pasam rozwoju

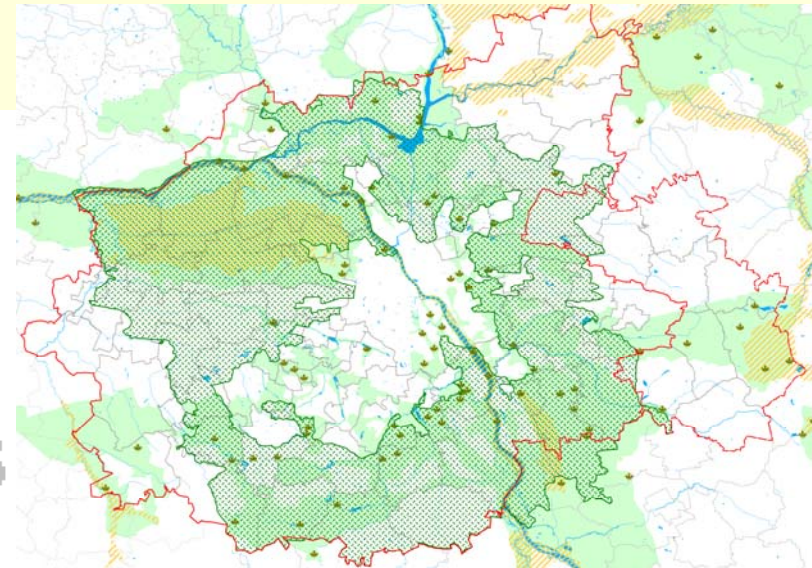
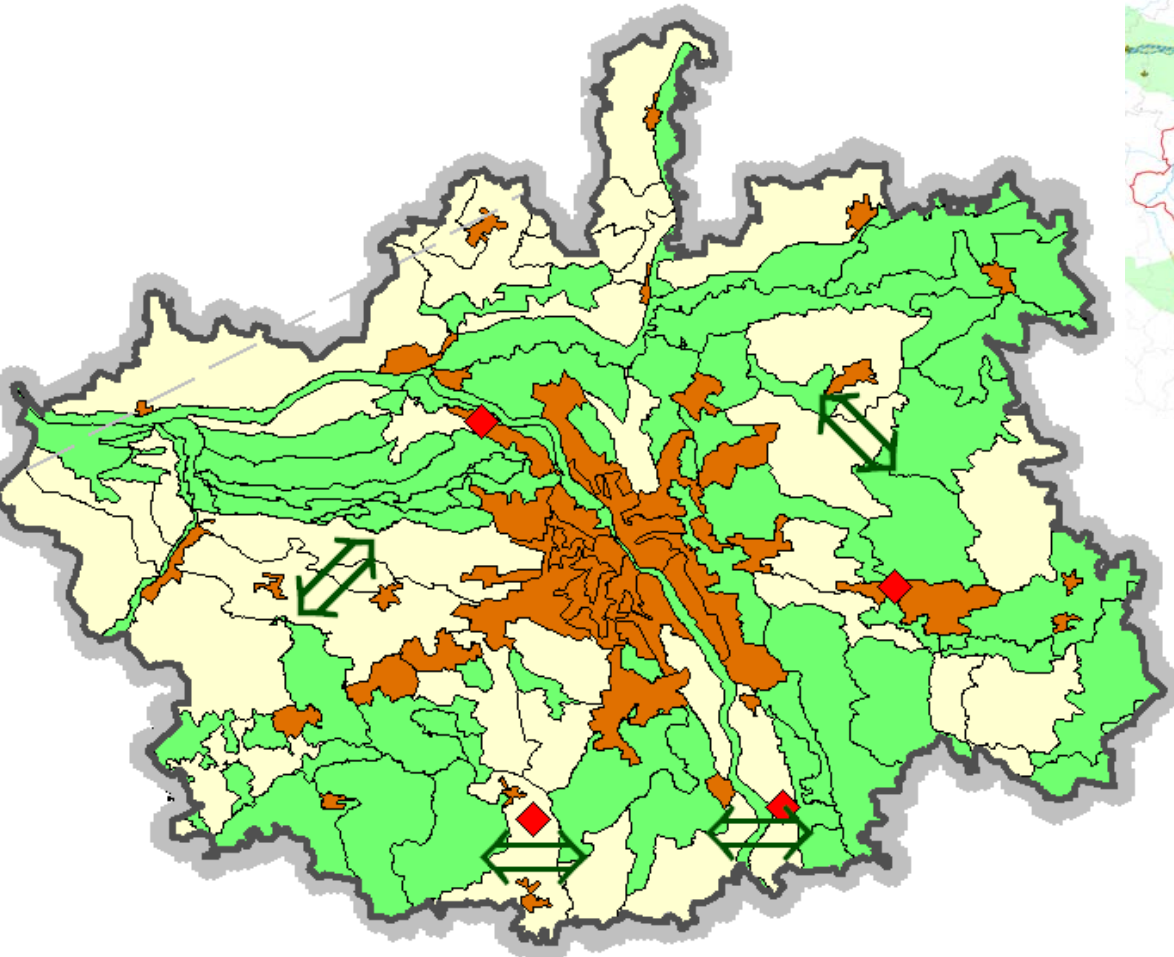


Polityki Przestrzenne Planu

- Ochrona i wykorzystanie wartości kulturowych;
- Ochrona i wykorzystanie wartości przyrodniczych;
- Wspomaganie rozwoju społecznego;
- Poprawa układu komunikacyjnego, systemu transportowego oraz infrastruktury technicznej.



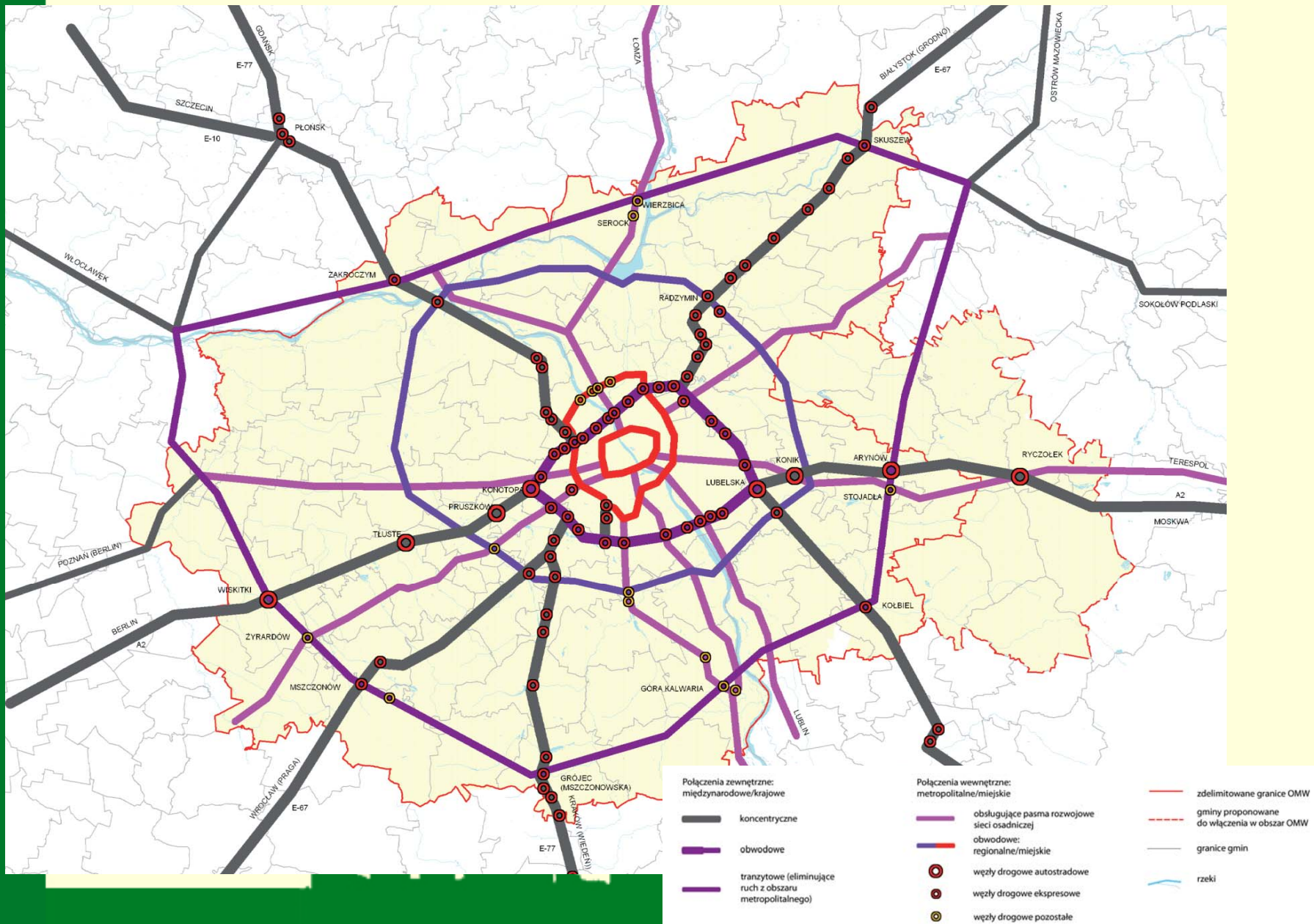
Zielony Pierścień wokół Warszawy



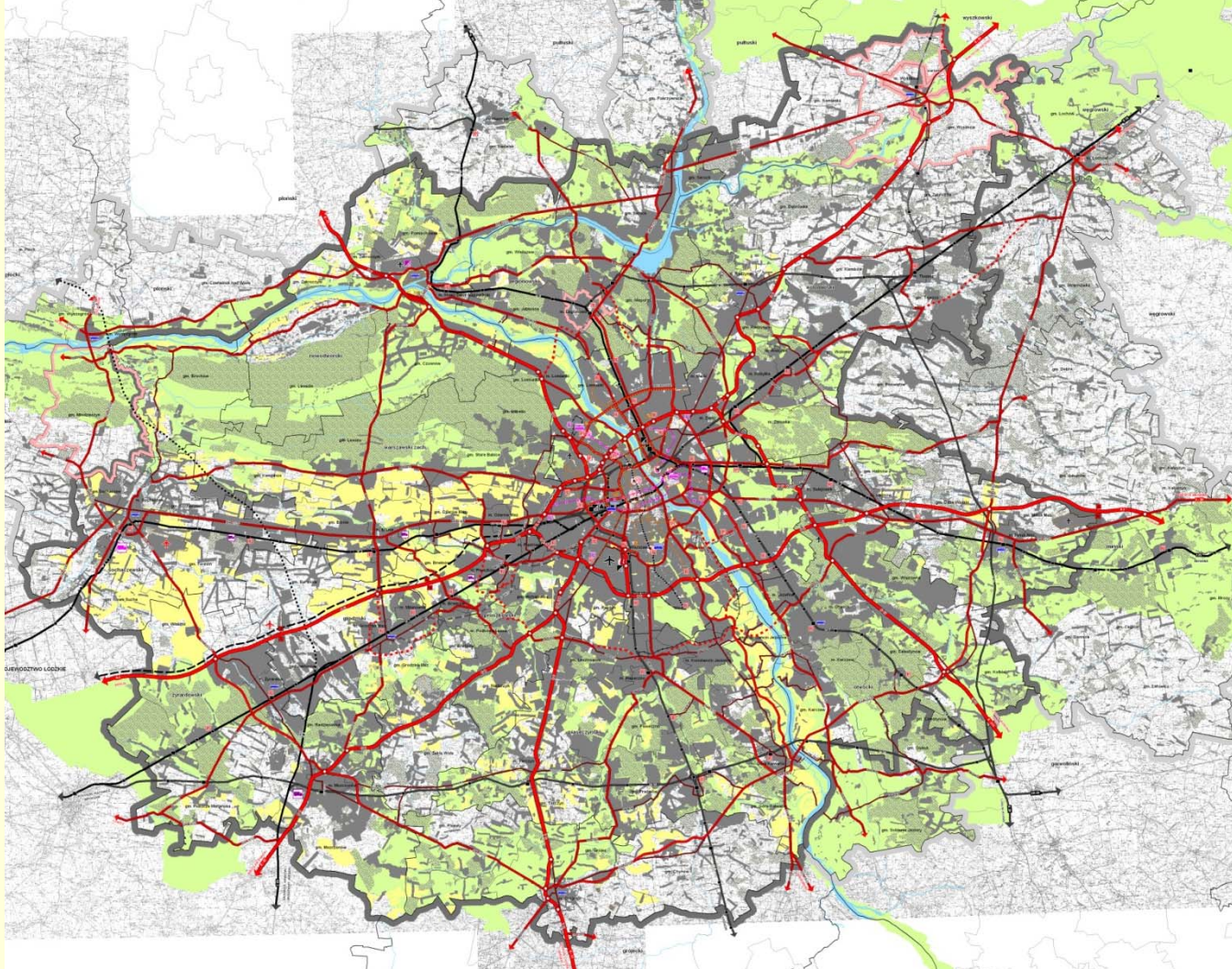
OZNACZENIA :

-  GRANICA DMU
-  GRANICA JEDNOSTKI PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEJ
-  DOMINACJA TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
-  JEDNOSTKI SZCZEGÓLNIE CENNE DLA KSZTAŁTOWANIA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
- MOŻLIWOŚCI KSZTAŁTOWANIA ZIELONEGO PIERŚCIEŃIA**
-  KIERUNKI POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
-  SYTUACJE PROBLEMOWE

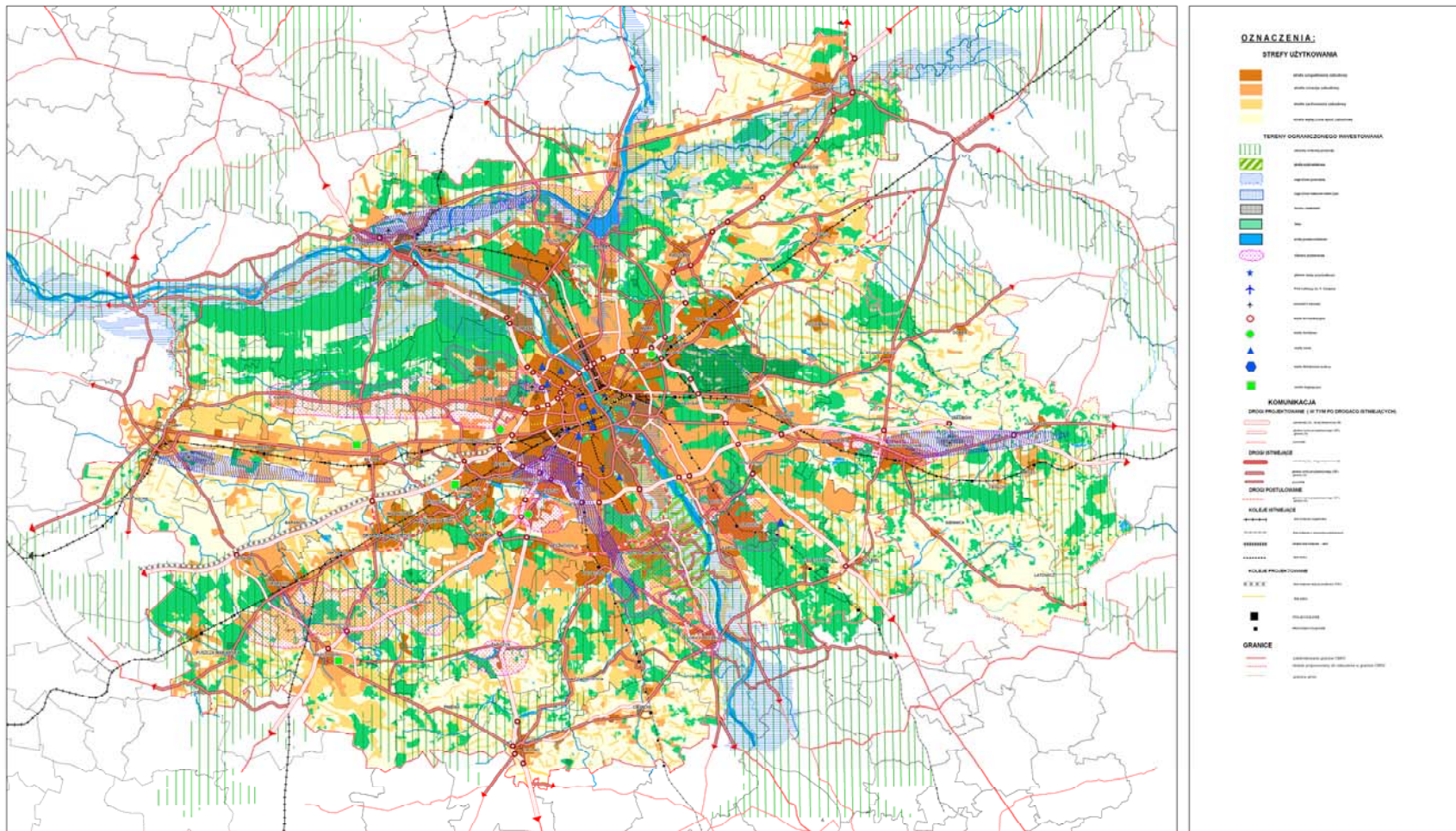
Kształtowanie układu obwodnicowego



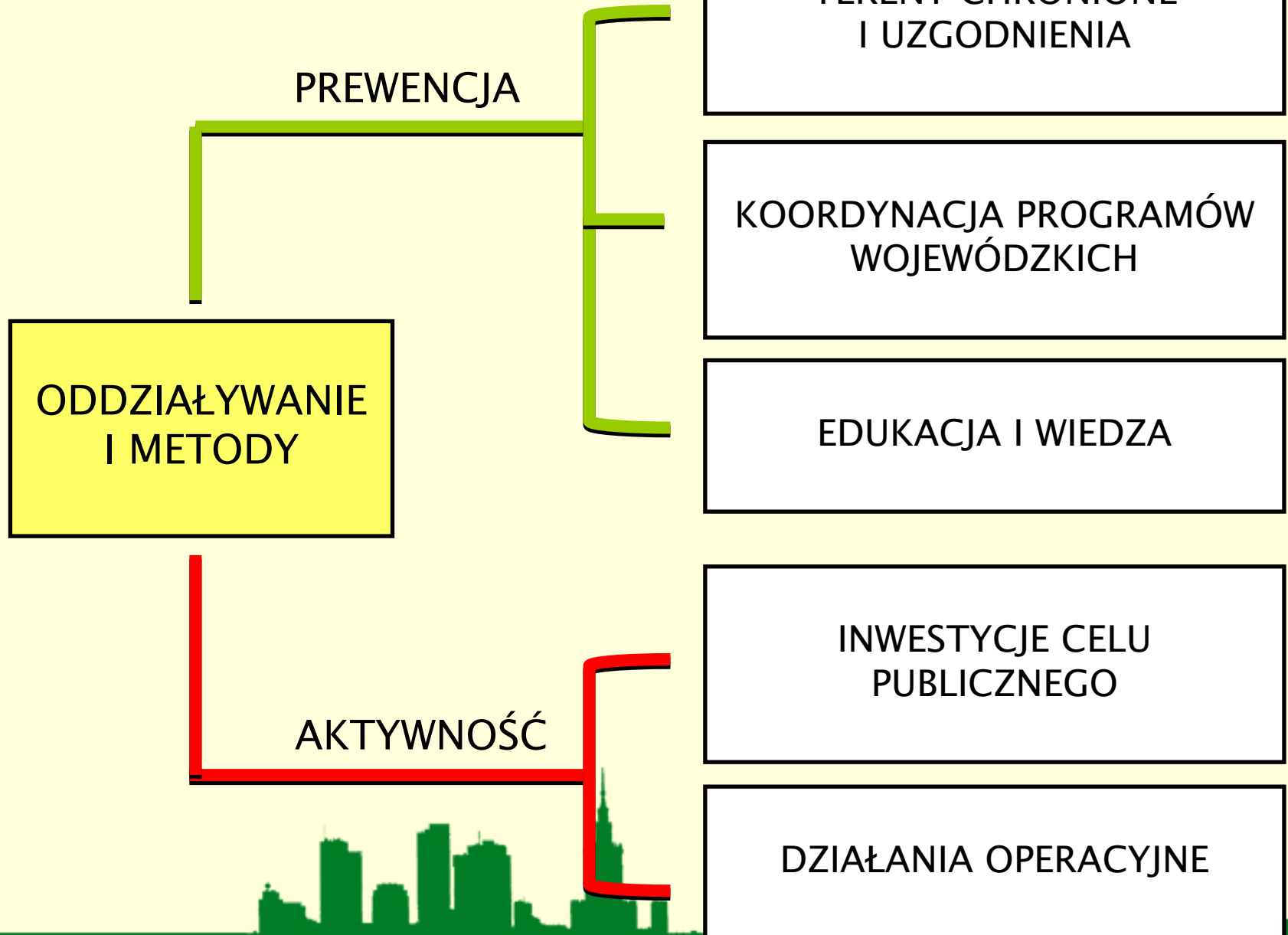
Układ transportowy obszaru



Rysunek Planu OMW



Wdrażanie Planu



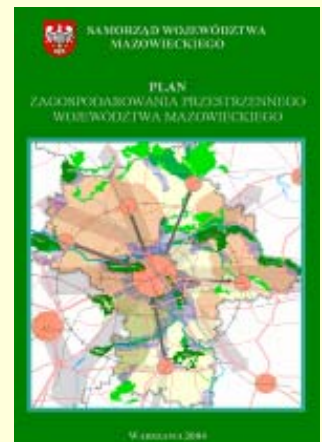
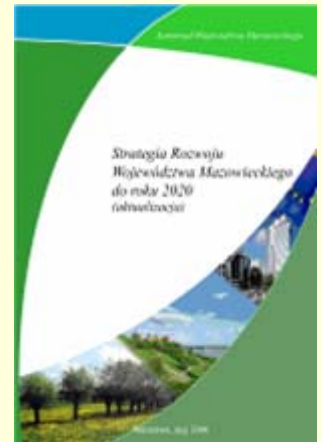
Wdrażanie Planu OMW

- Liczne konferencje krajowe
- Wykłady dla studentów – PW, SGH, UW
- Projekty międzynarodowe:
 - Współpraca planistyczna między regionem Sztokholmskim, Uusimaą i Mazowszem
 - PLUREL
 - Udział w międzynarodowej konferencji Green Belt Toronto – marzec 2011
 - METREX
 - Kooperacja między obszarami metropolitalnymi a otaczającymi je terenami
 - Policentryczność w obszarach metropolitalnych



Zapisy Studium Planu będą wykorzystywane przy:

- Aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego;
- Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego
Warszawa ul. Solec 22
www.mbpr.pl



www.mbpr.pl