

Warszawa, dn. 09 07 2010

OŚ-IV-IKS-76242-353-53-09

Wojciechowski
9.07.2010

p. T. Gafa
9.07.2010

DECYZJA NR 579/OŚ/2010

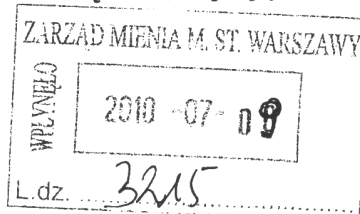
Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 i 3, art. 173 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy dnia 15 marca 2002r. *o ustroju m.st. Warszawy* (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

w związku z wnioskiem Zarządu Mienia m.st. Warszawy, z dnia 24 listopada 2009r., uzupełnionym w dniach 1 kwietnia 2010r., 6 kwietnia 2010r., 21 kwietnia 2010r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

I. USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na realizacji zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach modernizacji i przebudowy lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie, na działkach ew. nr 11, 12/2, 12/3, 12/4, 13/2, 13/3, 13/4 obręb 5-02-06, nr 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 7, 11 obręb 5-02-09, nr 65/1, 65/3, 67, 72, 73/1, 73/3, 73/4, 74/1, 74/2, 75 obręb 5-02-11, nr 8, 9/1, 9/2, 10, 35, 86 obręb 5-04-01, nr 2, 9, 18 obręb 5-04-03, nr 1/1, 1/3, 1/5, 1/6, 2, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 5/1 obręb 5-04-04, nr 125/1, 126, 127, 133/5, 134/1, 134/2, 135 obręb 5-04-08, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, którego Inwestorem jest Zarząd Mienia m.st. Warszawy. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.



II. Określam

1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: przedmiotowe przedsięwzięcie polega na modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie, na działkach ew. nr 11, 12/2, 12/3, 12/4, 13/2, 13/3, 13/4 obręb 5-02-06, nr 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 7, 11 obręb 5-02-09, nr 65/1, 65/3, 67, 72, 73/1, 73/3, 73/4, 74/1, 74/2, 75 obręb 5-02-11, nr 8, 9/1, 9/2, 10, 35, 86 obręb 5-04-01, nr 2, 9, 18 obręb 5-04-03, nr 1/1, 1/3, 1/5, 1/6, 2, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 5/1 obręb 5-04-04, nr 125/1, 126, 127, 133/5, 134/1, 134/2, 135 obręb 5-04-08, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

2.1 nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 maja 2010r., znak: RDOŚ-14-WOŚ-II-MB-6613-115/10:

- 2.1.1 ograniczać emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery przez prowadzenie prac budowlanych w porze dnia, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰;
- 2.1.2 ograniczyć do minimum jałową pracę silników pojazdów i maszyn wykorzystywanych na placu budowy;
- 2.1.3 zaplecze wykonawstwa zlokalizować poza obszarem narażonym na zalanie podczas wysokich stanów wody w Wiśle (powyżej zasięgu wód o 5% prawdopodobieństwie);
- 2.1.4 do realizacji przedsięwzięcia wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt, który zapewni zabezpieczenie gruntu przed wyciekami płynów technicznych;
- 2.1.5 miejsce parkowania, tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn stosowanych na etapie realizacji oraz przechowywania płynów technicznych zorganizować na terenie o szczelnym podłożu;
- 2.1.6 w przypadku wystąpienia wycieków substancji z urządzeń lub miejsc składowania, zanieczyszczony grunt usuwać niezwłocznie, składować tymczasowo na szczelnej powierzchni i przekazywać do utylizacji uprawnionym podmiotom, usunięty grunt uzupełniać gruntem czystym;
- 2.1.7 plac budowy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
- 2.1.8 na terenie placu budowy zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników, wyposażone w węzeł sanitarny, w tym przenośne toalety i urządzenia sanitarne zaopatrzone w bezodpływowe zbiorniki oraz zapewnić odbiór zawartości bezodpływowych zbiorników przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia;

- 2.1.9 przeprowadzać mycie kół pojazdów opuszczających plac budowy w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach o utwardzonym podłożu z odprowadzeniem ścieków przez piaskownik do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 2.1.10 przy prowadzeniu prac rozbiórkowych ograniczać pylenie poprzez zwilżanie gruzu i stosowanie osłon zatrzymujących pył;
- 2.1.11 zapewnić zabezpieczenie przed osypywaniem się gruzu i mas ziemnych do koryta rzeki;
- 2.1.12 ze względu na możliwą obecność w rejonie przedsięwzięcia gatunków ptaków chronionych, prace ziemne przeprowadzać pod nadzorem przyrodniczym lub poza sezonem lęgowym ptaków, który trwa od połowy lutego do końca sierpnia;
- 2.1.13 masy ziemne wywozić na przeznaczone do tego składowiska mas ziemnych bezpośrednio po wydobyciu lub składować tymczasowo w pobliżu przedsięwzięcia poza obszarem narażonym na zalanie podczas wysokiego stanu wód rzeki (powyżej zasięgu wód o 5% prawdopodobieństwie);
- 2.1.14 w celu zmniejszenia pylenia wtórnego przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie, zraszać wodą plac budowy w okresach bezdeszczowych, ograniczyć prędkość jazdy pojazdów samochodowych poruszających się po terenie inwestycji;
- 2.1.15 prace rozbiórkowe prowadzić z należytą starannością w taki sposób, aby nie powodować niepotrzebnych uszkodzeń elementów, które mogą zostać ponownie wykorzystane jako elementy konstrukcyjne, w celu ograniczenia ilości odpadów;
- 2.1.16 nie prowadzić prac rozbiórkowych przy pomocy materiałów wybuchowych;
- 2.1.17 odpady powstające na terenie placu budowy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w przeznaczonych do tego zamykanych, szczelnych kontenerach ustawionych poza zasięgiem wód o 5% prawdopodobieństwie;
- 2.1.18 zgromadzone odpady przekazywać do utylizacji podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia;
- 2.1.19 warstwy gruntów mineralnych i humusu, po wydobyciu składować selektywnie, nie dopuścić do zanieczyszczenia humusu, który należy następnie wykorzystać na terenie przedsięwzięcia do kształtowania terenów zielonych;
- 2.1.20 ograniczyć wycinkę drzew i krzewów na terenie przedsięwzięcia do niezbędnego minimum, na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej; ze względu na możliwą obecność w rejonie przedsięwzięcia gatunków ptaków chronionych wycinkę przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym lub poza sezonem lęgowym ptaków, który trwa od połowy lutego do końca sierpnia;

- 2.1.21 prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów przeprowadzać ręcznie lub za pomocą sprzętu w taki sposób, który nie będzie powodował uszkodzenia gałęzi i korzeni; pnie drzew zabezpieczyć osłonami przed uszkodzeniem mechanicznym, nie składować mas ziemnych i materiałów budowlanych w obrębie koron drzew;
- 2.1.22 instalacje podziemne prowadzone w sąsiedztwie brył korzeniowych drzew zabezpieczyć przed wrastaniem korzeni za pomocą odpowiednich ekranów korzeniowych lub innych technicznych środków;
- 2.1.23 tereny zielone, po zakończeniu prac budowlanych, obsiać trawą i zaaranżować roślinnością wysoką i niską w celu kompensacji za wycięte drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2.1.24 przy komponowaniu rabat kwiatowych uwzględniać rośliny sprzyjające bytności owadów, np. żmijowiec zwyczajny, naparstnica purpurowa, wyka ptasia, żywokost lekarski, koniczyzna łąkowa, ogórecznik lekarski, chabry, maki;
- 2.1.25 na terenach zielonych wykonać sztuczne gniazda dla trzmieli;
- 2.1.26 zaprojektować izolacyjną zieleń niską i wysoką wzdłuż granic przedsięwzięcia, od strony Wisłostrady, w celu ograniczenia oddziaływania Wisłostrady jako emitora substancji do powietrza oraz hałasu na terenie przedsięwzięcia oraz wizualne odcięcie terenów rekreacyjnych od terenów komunikacyjnych;
- 2.1.27 opracować, pod nadzorem przyrodniczym, zasady organizacji ruchu na Wiśle zapewniające ciągłość szlaków migracyjnych oraz spokój w miejscach lęgowych ptaków (na terenach wysp, łąch i zatoczek), z uwzględnieniem zachowania przez jednostki pływające możliwie małej prędkości podczas przepływania w sąsiedztwie niskich piaszczystych wysp w celu minimalizacji ryzyka zniszczenia lęgów przez powstające fale;
- 2.1.28 wprowadzić zakaz wychodzenia pasażerów i członków załóg jednostek pływających na wyspy wiślane;
- 2.1.29 przeprowadzać regularne przeglądy jednostek pływających służących transportowi zbiorowemu;
- 2.1.30 dostosować bulwary do możliwości cumowania i obsługi małych jednostek pływających; zapewnić możliwość korzystania z instalacji elektrycznej, sanitarnej i wodociągowej;
- 2.1.31 obiekty gastronomiczne na terenie bulwarów i cumujące przy nabrzeżu oraz inne obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego, w tym toalety publiczne, podłączyć do systemu kanalizacji sanitarnej na terenie bulwarów, która będzie włączona do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej;

- 2.1.32 wody opadowe z terenu bulwarów, obejmującego ciągi rowerowe, ciągi piesze, budynki i dachy odprowadzać na tereny zielone lub powierzchniowo do rzeki;
- 2.1.33 wody opadowe z terenu parkingu planowanego w okolicy Mostu Świętokrzyskiego zbierać systemem kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach odprowadzać do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 2.1.34 wokół drzew pozostawić misy ziemne, w przypadku zmiany nawierzchni naturalnej na sztuczną lub przy utwardzaniu terenu wokół drzewa, zastosować ekrany korzeniowe przeciwdziałające przerastaniu korzeni w górę;
- 2.1.35 zapewnić zasilanie bulwarów oraz przystani dla jednostek pływających w energię elektryczną z sieci miejskiej;
- 2.1.36 zorganizować system zagospodarowania odpadów komunalnych na terenie bulwarów za pomocą koszy zaopatrzonych w zabezpieczenia przed rozwiewaniem odpadów i dostępem zwierząt, uwzględnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów;
- 2.1.37 zapewnić regularne sprzątanie terenu bulwarów z odpadów pozostawionych poza kosztami w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu rzeki;
- 2.1.38 odpady organiczne biodegradowalne z terenów zielonych gromadzić w odpowiednich pojemnikach i przekazywać do kompostowania.

2.2 określone przez Prezydenta m. st. Warszawy:

- 2.2.1 ścieki bytowe odprowadzać do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych bez podczyszczania, na warunkach administratora sieci;
- 2.2.2 przed przystąpieniem do robót uzyskać zgodę i ustalić warunki realizacji inwestycji z administratorem rzeki Wisły, tj. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

3.1 nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 maja 2010r., znak: RDOŚ-14-WOOS-II-MB-6613-115/10:

- 3.1.1 zabudowę bulwarów zaprojektować w sposób zapewniający swobodny przepływ i spływ wód we wszystkich stanach;
- 3.1.2 budowę stałych obiektów kubaturowych na terenie bulwarów projektować ponad poziomem wód o przepływach wody o prawdopodobieństwie 5%;
- 3.1.3 poniżej poziomu wód o przepływach wody o prawdopodobieństwie 5% projektować wyłącznie zabudowę o charakterze tymczasowym w postaci budynków mogących unosić się na wodzie przy jej wysokim stanie lub przystosowanych do usunięcia z terenu przedsięwzięcia na czas występowania wysokiego stanu wód;

- 3.1.4 przebudowa bulwarów od strony rzeki nie może naruszać krawędzi umocnień faszynowo-kamiennych;
- 3.1.5 kanalizację sanitarną na terenie przedsięwzięcia zaopatrzyć w zawory odcinające zamykające ujścia kanalizacji w sytuacji wysokiego stanu wód i zalania terenu bulwarów;
- 3.1.6 ścieki z obiektów gastronomicznych podczyszczać w separatorach tłuszczów przed zrzutem do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 3.1.7 zaprojektować system wodociągów zaopatrzony w zawory odcinające i przeciwskażeniowe zabezpieczający sieć wodociagową przed zalaniem i skażeniem w sytuacji wysokiego poziomu wód;
- 3.1.8 zaprojektować system zasilania w energię elektryczną posiadający możliwość odcięcia dopływu energii w sytuacji wysokiego stanu wód;
- 3.1.9 zaprojektować system oświetlenia bulwarów w oparciu o energooszczędne technologie;
- 3.1.10 przejścia podziemne pod Wisłostradą, prowadzące bezpośrednio na poziom bulwarów, zaopatrzyć w system ochrony przeciwpowodziowej w postaci systemu szczelnych ścianek zamykających wyloty przejść w sytuacjach wysokiego stanu wód;
- 3.1.11 zaprojektować system murków, ekranów i zieleni izolacyjnej, po lądowej stronie bulwarów, ograniczających oddziaływanie Wisłostrady na tereny bulwarów w zakresie emisji hałasu komunikacyjnego i emisji substancji oraz pyłów do atmosfery;
- 3.1.12 zaprojektować stałą wystawę z tablicami informacyjnymi dotyczącymi bezpiecznych i prawidłowych metod zimowego dokarmiania ptaków.

3.2 wynikające z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z dnia 7 maja 2010r. znak: ZNS-7132/14/2010/AK:

- 3.2.1 ustalić miejsca i sposób gromadzenia odpadów z uwzględnieniem zabezpieczeń śmietników przed dostępem ptaków.

3.3 określone przez Prezydenta m. st. Warszawy:

- 3.3.1 określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji;
- 3.3.2 dołączyć inwentaryzację zieleni wraz z waloryzacją oraz projekt gospodarki zielenią istniejącą;
- 3.3.3 dołączyć projekt zagospodarowania terenu uwzględniający zieleni.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Hanna Jakubowicz, Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy, pismem z dnia 24 listopada 2009r., wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie, na działkach ew. nr 11, 12/2, 12/3, 12/4, 13/2, 13/3, 13/4 obręb 5-02-06, nr 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 7, 11 obręb 5-02-09, nr 65/1, 65/3, 67, 72, 73/1, 73/3, 73/4, 74/1, 74/2, 75 obręb 5-02-11, nr 8, 9/1, 9/2, 10, 35, 86 obręb 5-04-01, nr 2, 9, 18 obręb 5-04-03, nr 1/1, 1/3, 1/5, 1/6, 2, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 5/1 obręb 5-04-04, nr 125/1, 126, 127, 133/5, 134/1, 134/2, 135 obręb 5-04-08, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo dla Anny Miłułki i Jerzego Kozłowskiego do reprezentowania Inwestora.
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Organ przeprowadził postępowanie analizując wszystkie zamierzenia opisane w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a realizowane w ramach modernizacji i przebudowy lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na realizację zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy *o ustroju m.st. Warszawy* i art. 39 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* jest Prezydent M.St. Warszawy, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 20, do stron innych niż Wnioskodawca, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony były zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia, tzn. poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicach informacyjnych Urzędu m.st. Warszawy – Biura Ochrony Środowiska i Urzędu Dzielnicy Śródmieście oraz na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Prezydent M.St. Warszawy pismem z dnia 16 grudnia 2009r. znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-14-09 powiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Prezydent M.St. Warszawy postanowieniem Nr 19/OŚ/2010 z dnia 28 stycznia 2010r. znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-20-09, uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

W dniu 26 lutego 2010r. Inwestor przedłożył opracowanie pn.: „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwaru Wisły wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy” wykonane w lutym 2010r.

W dniu 7 kwietnia 2010r. Prezydent M.St. Warszawy, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał miejsce i 21-dniowy termin składania uwag i wniosków tj. od dnia 9 kwietnia 2010r. do dnia 29 kwietnia 2010r. Informacja ta została podana na stronie internetowej Urzędu

m.st. Warszawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy Biura Ochrony Środowiska oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. We wskazanym okresie nie zostały złożone uwagi i wnioski.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2010r. znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-29-09 organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2010r. znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-28-09 organ wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie o wydanie opinii co do warunków realizacji przedsięwzięcia. Na podstawie art. 65 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz zgodnie z art. 12 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz.U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2010r. znak: ZNS.7171-723-1/10.DB przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w m.st. Warszawie ww. pismo do załatwienia zgodnie z właściwością.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania oraz proponowane przez Inwestora rozwiązania, postanowieniem z dnia 27 maja 2010r., znak: RDOŚ-14-WOOS-II-MB-6613-115/10 uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy oraz art. 12 ust. 1a pkt 1 ustawy *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej*, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie, opinią sanitarną z dnia 7 maja 2010r. znak: ZNS-7132/14/2010/AK, zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i ustalił warunki jego realizacji. W sentencji niniejszej decyzji nie wymieniono wszystkich warunków Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z uwagi na to, że pokrywały się one z warunkami zapisanymi w punktach 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4, 2.1.6, 2.1.8, 2.1.17, 2.2.2 niniejszej decyzji, nałożonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Prezydenta M.St. Warszawy.

Jednocześnie Inwestor zobowiązany jest stosować uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w szczególności:

- uzyska pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3, w nawiązaniu do art. 9 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
- uzyska pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 37 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*. Zgodnie z art. 124 pkt 8 ww. ustawy pozwolenia wodnoprawnego nie wymaga pobór wód powierzchniowych lub podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5m³/d;
- zagwarantuje, że wykonawca robót budowlanych na 30 dni przed rozpoczęciem działalności uzyska decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami, jak też zapewni prawidłowy sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami na etapie realizacji inwestycji, tzn. odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne będzie magazynował zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
w przypadku wystąpienia na etapie rozbiórki odpadów zawierających azbest wykonawcy tych prac będą postępować z tymi odpadami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz.U. Nr 71, poz. 649) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003r. *w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest* (Dz.U. Nr 192, poz. 1876);
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia z odpadami komunalnymi będzie postępował zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn zm.), a z pozostałymi odpadami zgodnie z ustawą *o odpadach*,
- Inwestor w projekcie budowlanym określi sposób wykorzystania (odzysku) odpadów w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2008r. *w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami* (Dz. U. Nr 49, poz. 356),
- drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją usunie po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości przez burmistrza właściwej dzielnicy, zgodnie z art. 83 i 84 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- będzie dążył do ograniczenia do minimum zniszczenia powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Prezydent M.St. Warszawy, pismem z dnia 1 czerwca 2010r. znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-49-09, powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie uzyskania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwary Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, zgodnie z art. 10 § 1 *Kpa*, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i nie zgłosiły pisemnie żadnych wniosków.

Przeprowadzone analizy i uzgodnienia wykazały możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, określono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania rozważono również konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 ww. ustawy oraz wzięto pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w tym przedmiocie. Na podstawie ustaleń poczynionych w postępowaniu, nie stwierdzono takiej konieczności.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Organ ustalił także, że inwestycja znajduje się na granicy i na terenie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), tj. Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły” PLB 140004.

Rozpatrując wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwary Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie, na działkach ew. nr 11, 12/2, 12/3, 12/4, 13/2, 13/3, 13/4 obręb 5-02-06, nr 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 7, 11 obręb 5-02-09, nr 65/1, 65/3, 67, 72, 73/1, 73/3, 73/4, 74/1, 74/2, 75 obręb 5-02-11, nr 8, 9/1, 9/2, 10, 35, 86 obręb 5-04-01, nr 2, 9, 18 obręb 5-04-03,

nr 1/1, 1/3, 1/5, 1/6, 2, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 5/1 obręb 5-04-04, nr 125/1, 126, 127, 133/5, 134/1, 134/2, 135 obręb 5-04-08, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, wzięto pod uwagę wszystkie dokumenty zgromadzone w sprawie.

Niniejszą decyzją ustalono również warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z wnioskiem Zarządu Mienia m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2009r., uzupełnionym w dniach 1 kwietnia 2010r., 6 kwietnia 2010r., 21 kwietnia 2010r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, dysponując jednocześnie raportem, o którym mowa w art. 66 ustawy jw., w związku z postanowieniem zobowiązującym Inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko, niniejszą decyzją określiłem środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, powinno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat, od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), Zarząd Mienia m.st. Warszawy, jako jednostka samorządu terytorialnego, zwolniony jest z opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.



Sup. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz DREWNIAK
Zastępca Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:
Wg rozdzielnika.

OŚ-IV-IKS-76242-353-09

12/12

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 573/OŚ/2010 z dnia 09 07 2010

znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-53-09

**Charakterystyka przedsięwzięcia
polegającego na modernizacji i przebudowie lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie promenady pieszej i dróg rowerowych z towarzyszącymi usługami oraz modernizacji i przebudowie nabrzeży Wisły (na odcinku ok. 2 km), stanowiących umocnienia przeciwpowodziowe, z ich adaptacją na potrzeby cumowania statków, na działkach ew. nr 11, 12/2, 12/3, 12/4, 13/2, 13/3, 13/4 obręb 5-02-06, nr 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 7, 11 obręb 5-02-09, nr 65/1, 65/3, 67, 72, 73/1, 73/3, 73/4, 74/1, 74/2, 75 obręb 5-02-11, nr 8, 9/1, 9/2, 10, 35, 86 obręb 5-04-01, nr 2, 9, 18 obręb 5-04-03, nr 1/1, 1/3, 1/5, 1/6, 2, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 5/1 obręb 5-04-04, nr 125/1, 126, 127, 133/5, 134/1, 134/2, 135 obręb 5-04-08, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi ok. 87500 m².

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- zmianę ukształtowania terenu (w tym przebudowę i budowę murków i ścian oporowych, schodów);
- budowę ramp dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, łączących tarasy bulwaru;
- zlokalizowanie skrzynek przyłączeniowych (elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych) wzdłuż całego nabrzeża dostosowanego do cumowania na potrzeby jednostek usługowych oraz indywidualnych;
- budowę przejścia podziemnego przy ul. Bednarskiej wraz przełożeniem kolidującego z przejściem przewodu wodociągowego oraz przebudowę przejść podziemnych przy ul. Grodzkiej i ul. Bolesć w celu ułatwienia dostępności do bulwaru mieszkańcom Warszawy i turystom wraz z przebudową kolidującego z przejściami fragmentu odwodnienia jezdni Wisłostrady;
- budowę parkingu przy Moście Świętokrzyskim (ok. 44 miejsc parkingowych);
- wprowadzenie budynków *niezwykle związanych z gruntem (pawilonu plażowego, pawilonu obsługi technicznej, kawiarni, galerii oraz pawilonów ekspozycyjnych), które w wypadku wezbrań wód będzie można przenieść na poziom niezagrożony zalaniem lub zabezpieczyć przed wpływem wód w inny sposób.

Główne wejście na teren przedsięwzięcia planuje się od strony wschodniej (wzdłuż mostów) i zachodniej (wzdłuż istniejących ulic prostopadłych do bulwaru) wzdłuż ciągu promenady

pieszej bulwaru Wisły. Wjazd na teren planowanego przedsięwzięcia przewidziano z istniejącej drogi awaryjnej tunelu Wistotrydy (dodatkowo planuje się wjazd na wysokości ul. Bednarskiej), wyjazd przewidziano w rejonie ul. Karowej i Boleść.

Wzdłuż przebudowywanego nabrzeża cumować będą statki i pływająca przystań. Zlokalizowane zostaną również 3 przystanki komunikacji rzecznej. Pozostałe jednostki będą cumować okresowo.

Nabrzeża wyposażone zostaną w urządzenia rurowe służące doprowadzeniu wody i odprowadzeniu ścieków, zabezpieczone przed mieszaniem się z wodą wezbraniową oraz instalacje elektryczne.

Obiekty gastronomiczne na terenie bulwarów i cumujące przy nabrzeżu oraz inne obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego, w tym toalety publiczne, podłączone zostaną do systemu kanalizacji sanitarnej na terenie bulwarów, która będzie włączona do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z terenu bulwarów, obejmującego ciągi rowerowe, ciągi piesze, budynki i dachy, odprowadzane będą na tereny zielone lub powierzchniowo do rzeki. Wody opadowe z terenu parkingu planowanego w okolicy Mostu Świętokrzyskiego zbierane będą systemem kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach odprowadzane do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe planuje się odprowadzać do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych bez podczyszczania, na warunkach administratora sieci.

Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas funkcjonowania przedsięwzięcia, będą wstępnie segregowane, a następnie przekazywane firmom posiadającym zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami.

Przewiduje się nasadzenie drzew w postaci ciągłych szpalerów i alej, a istniejący cenny drzewostan rodzimy zostanie adaptowany jako element ukształtowania zieleni. Ponadto projektuje się nasadzenia zieleni nadwodnej i krzewów oraz budowę wygrodzeń akustycznych zmniejszających wpływ hałasu ulicznego z Wistotrydy na promenadę pieszą i dolinę Wisły. Planowana wycinka drzew i krzewów przeprowadzona zostanie pod nadzorem przyrodniczym lub poza sezonem legowym ptaków, który trwa od połowy lutego do końca sierpnia.



34. PREZYDENTAM ST. WARSZAWY
Arkadiusz Drewniak
Zastępca Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

POSTANOWIENIE NR 151/OŚ/2010

Na podstawie:

– art. 108 K.p.a.,

w związku z wnioskiem Zarządu Mienia m. st. Warszawy, złożonym w dniu 9 lipca 2010r., o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji Prezydenta M. St. Warszawy Nr 579/OŚ/2010 z dnia 9 lipca 2010r., znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-53-09,

POSTANAWIAM

nadać rygor natychmiastowej wykonalności decyzji Prezydenta M. St. Warszawy Nr 579/OŚ/2010 z dnia 9 lipca 2010r., znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-53-09, ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach modernizacji i przebudowy lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, którego Inwestorem jest Zarząd Mienia m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

Hanna Jakubowicz, dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy, pismem złożonym w dniu 9 lipca 2010r. wystąpiła z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji Prezydenta M. St. Warszawy Nr 579/OŚ/2010 z dnia 9 lipca 2010r., znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-53-09, ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach modernizacji i przebudowy lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Inwestor, występując z ww. wnioskiem, uzasadnił swoje żądanie ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Podniósł m.in., że realizacja tego przedsięwzięcia jest konieczna z uwagi na zły stan bulwaru. Modernizacja i przebudowa lewobrzeżnego bulwaru Wisły stanowi umocnienie przeciwpowodziowe, które jest niezbędne ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego, jest również zabezpieczeniem gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, jakie może spowodować ewentualna powódź. Ponadto, realizacja przedsięwzięcia poprawi słabą komunikację z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi oraz wzbogaci ubogą ofertę wypoczynkową dla mieszkańców Warszawy. Budowa promenady pieszej i dróg rowerowych z towarzyszącymi usługami zapewni mieszkańcom Warszawy

atrakcyjny teren rekreacyjno – spacerowy, dostosowany także do potrzeb osób niepełnosprawnych, przez budowę ramp łączących tarasy bulwaru.

Nadanie klauzuli natychmiastowej wykonalności decyzji niezbędne jest również ze względu na terminy związane z ubieganiem się inwestora o środki unijne w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. Opóźnienie realizacji może spowodować usunięcie projektu z Listy Projektów Indywidualnych i utratę unijnego dofinansowania.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, charakter i cel przedsięwzięcia, działając w trybie art. 108 K.p.a., w związku z wnioskiem Hanny Jakubowicz, dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy, niniejszym postanowieniem stwierdziłem zasadność nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji Prezydenta M. St. Warszawy Nr 579/OŚ/2010 z dnia 9 lipca 2010r., znak: OŚ-IV-IKS-76242-353-53-09, ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach modernizacji i przebudowy lewobrzeżnego bulwaru Wisły, wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Drewniak
Zastępca Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:
Wg rozdzielnika.