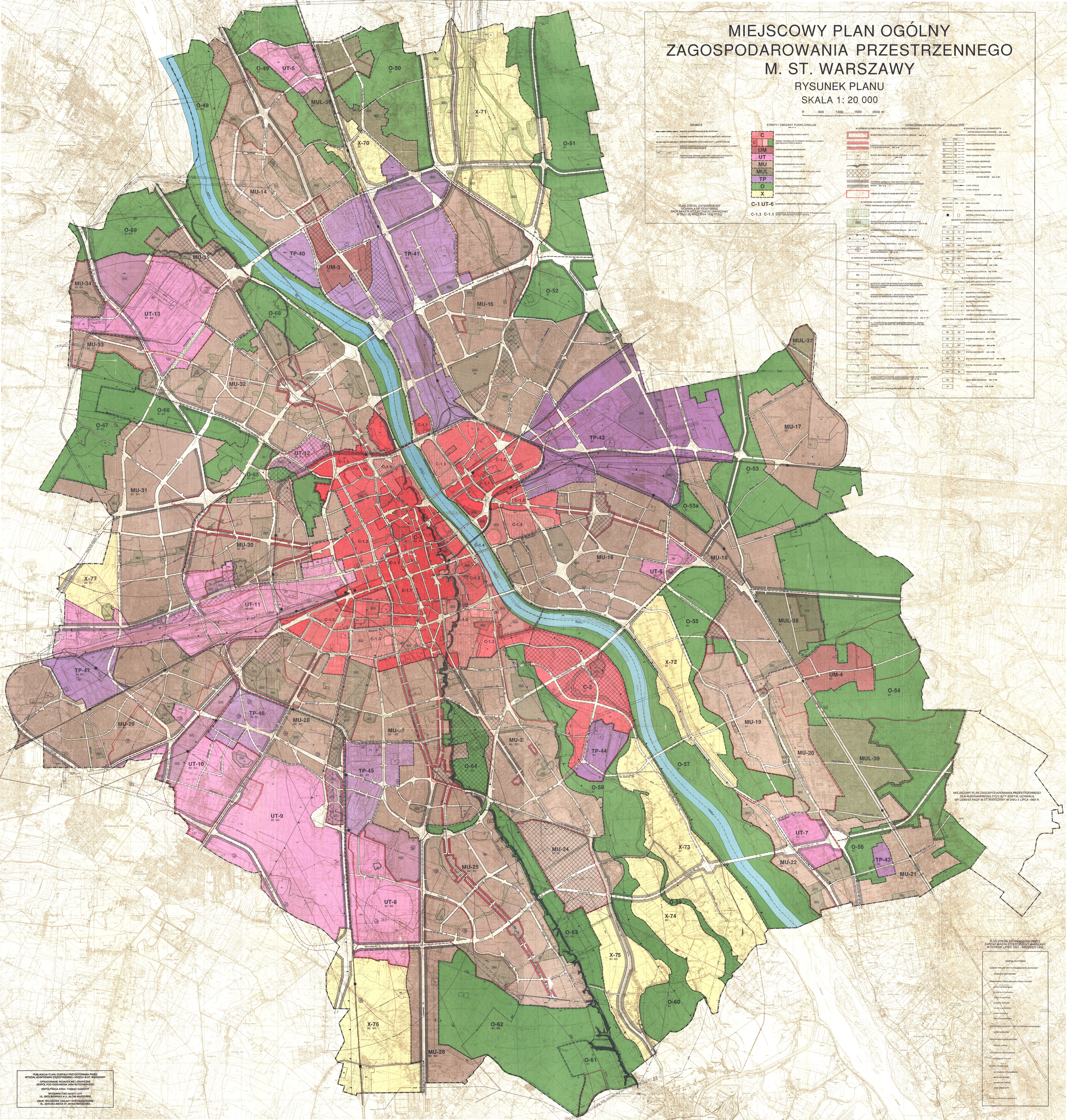

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 20 000

0 500 1000 1500 2000 m

GRANICE

GRANICE ADMINISTRACYJNE M.ST. WARSZAWY

GRANICE ADMINISTRACYJNE DZIELNIC-GMIN M.ST. WARSZAWY

GRANICE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH — OBLIGATORYJNE

GRANICE TERENÓW WYDZIELONYCH W RAMACH OBSZARU C-1 STREFY CENTRALNYCH FUNKCJI MIASTA

ISTN. PROJ. ORIENTACYJNE GRANICE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

STREFY I OBSZARY FUNKCJONALNE

(ust. nr 1)

C	STREFA CENTRALNYCH FUNKCJI MIASTA
C	TERENY WYDZIELONE W RAMACH OBSZARU C-1 STREFY CENTRALNYCH FUNKCJI MIASTA
UM	STREFA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA
UT	STREFA USŁUGOWO-TECHNICZNA
MU	STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
MUL	STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA Z ZIELENIĄ LEŚNĄ
TP	STREFA TECHNICZNO-PRODUKCYJNA
O	STREFA OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA
X	STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH
C-1 UT-6	NUMERACJA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH W RAMACH STREF
C-1.3 C-1.1	NUMERACJA TERENÓW WYDZIELONYCH W RAMACH OBSZARU C-1 STREFY CENTRALNYCH FUNKCJI MIASTA

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
UCHWAŁĄ NR XXXV/199/92
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
W DNIU 28 WRZEŚNIA 1992 ROKU

OZNACZENIA UWARUNKOWAŃ I OGRANICZEŃ

W ZAKRESIE ELEMENTÓW STRUKTURALNYCH I PRZESTRZENNYCH

REJONY KONCENTRACJI USŁUG II i III STOPNIA OBSŁUGI (ust. nr 2)

CIĄGI KONCENTRACJI URZĄDZEŃ HANDLOWO-USŁUGOWYCH II i III STOPNIA OBSŁUGI (ust. nr 2)

UZ REJONY WSKAZANE POD USŁUGI ZDROWIA II i III STOPNIA OBSŁUGI (ust. nr 2)

PRZEBIEG SKARPY WARSZAWSKIEJ (ust. nr 3)

TERENY EKSPONOWANE W KRAJOBRAZIE MIASTA (ust. nr 4)

OTOCZENIE GŁÓWNYCH TRAS WYLOTOWYCH Z WARSZAWY I PRZYCZÓŁKÓW MOSTOWYCH EKSPONOWANYCH W KRAJOBRAZIE MIASTA (ust. nr 4)

TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI (ust. nr 4)

W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

TERENY WSPOMAGAJĄCE UKŁAD EKOLOGICZNY MIASTA

TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ (ust. nr 9, 12)

80% TERENY Z OKREŚLONYM MINIMALNYM NIEPRZEKRACZALNYM PROCENTEM ZIELENI (OZNACZONEGO TERENU BRUTTO) (ust. nr 12)

NIEZBĘDNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI (ust. nr 12)

STREFY WYMIANY I REGENERACJI POWIETRZA (ust. nr 11)

STREFY OCHRONY SANITARNEJ (ust. nr 14)

H H REJONY ZAGROŻEŃ HAŁASU LOTNICZEGO O ZRÓŻNICOWANYCH UWARUNKOWANIACH (ust. nr 15)

W ZAKRESIE WARUNKÓW WYSOKOŚCIOWYCH DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

(ust. nr 5)

B1	WYSOKOŚĆ NIE WYŻSZA NIŻ 10 m n.p.t.
B2	WYSOKOŚĆ NIE WYŻSZA NIŻ 15 m n.p.t.
B3	WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW WYŻSZYCH NIŻ OTACZAJĄCE MOŻLIWA PRZY ZASTOSOWANIU WYMOGÓW WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH REALIZACJI PLANU
BO	OGRANICZENIA LOTNICZE — WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH WYMAGA POTWIERDZENIA PRZEZ WŁADZE LOTNICZE

W ZAKRESIE OCHRONY DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

KZ	STREFA OCHRONY PRAWNEJ KONSERWATORA ZABYTKÓW (ust. nr 17)
	ZASIĘG STREFY NADZORU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW (ust. nr 17)
KZ-A	A — STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ — ZESPÓŁ URBANISTYCZNY WPISANY NA LISTĘ ŚWIATOWEGO DZIEDZICTWA KULTURY
KZ-G1	G1 — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
KZ-G2	G2 — STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
KZa	ZASIĘG STREFY ARCHEOLOGICZNEJ
KP	STREFA OCHRONY PRAWNEJ KONSERWATORA PRZYRODY (ust. nr 18)
KP	ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO I MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (ust. nr 18)
KPo	ZASIĘG OTULINY REZERWATÓW OKREŚLONY PLANEM (ust. nr 18)

W ZAKRESIE ZAGADNIEŃ TRANSPORTU

SYSTEM KOMUNIKACJI DROGOWEJ (ust. nr 20)

OZNACZENIA KLASYFIKACJI WYODRĘBNIONEGO W PLANIE UKŁADU

ISTN.	PROJ.	
Et	Et	TRASY EKSPRESOWE TRANZYTOWE
Eo	Eo	TRASY EKSPRESOWE OBSZAROWE
Gt	Gt	TRASY GŁÓWNE TRANZYTOWE
Go	Go	TRASY GŁÓWNE OBSZAROWE
Zt	Zt	ULICE ZBIORCZE TRANZYTOWE
Zo	Zo	ULICE ZBIORCZE OBSZAROWE

SYSTEM METRA (ust. nr 21)

ISTN.	PROJ.	
		I LINIA I STACJE
		II LINIA I STACJE

SYSTEM KOLEJOWY (ust. nr 24)

ISTN.	PROJ.	
		LINIE KOLEJOWE
		WKD
		GŁÓWNE BOCZNICE KOLEJOWE NIE BĘDĄCE W GESTII PKP
■	□	DWORCE I PRZYSTANKI

OZNACZENIA DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DLA FUNKCJONOWANIA SYSTEMÓW OBSŁUGI MIASTA

ISTN.	PROJ.	
KS	KS	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA
KMm	KMm	METRO (ust. nr 21)
KMa	KMa	KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA (ust. nr 23)
KMt	KMt	KOMUNIKACJA TRAMWAJOWA (ust. nr 22)
KMtr	KMtr	KOMUNIKACJA TROLEJBUSOWA (ust. nr 22)
KK	KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA (ust. nr 24)
KL	KL	KOMUNIKACJA LOTNICZA (ust. nr 25)

W ZAKRESIE SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH

OZNACZENIA URZĄDZEŃ LINIOWYCH O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM WYODRĘBNIONYCH W PLANIE

ISTN.	PROJ.	
w	w	MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
k	k	KOLEKTORY KANALIZACYJNE
c	c	MAGISTRALE CIEPŁOWNICZE
g	g	MAGISTRALE GAZOWNICZE
e	e	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
x	x	LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ LINIOWYCH

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH W PLANIE NIEZBĘDNYCH DLA FUNKCJONOWANIA POSZCZEGÓLNYCH SYSTEMÓW

ISTN.	PROJ.	
WZ	WZ	SYSTEM WODOCIĄGÓW (ust. nr 26)
NO	NO	SYSTEM KANALIZACJI (ust. nr 27)
EC	EC	SYSEM CIEPŁOWNICZY (ust. nr 28)
EG	EG	SYSTEM GAZOWNICZY (ust. nr 29)
EE	EE	SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY (ust. nr 30)
ET	ET	SYSTEM TELEKOMUNIKACYJNY (ust. nr 31)
NU	NU	URZĄDZENIA DO SKŁADOWANIA I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW (ust. nr 32)
CM		CMENTARZE GRZEBALNE (ust. nr 33)
IS		TERENY SPECJALNE (ust. nr 35)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ALEKSANDROWA PRZYJĘTY ZOSTAŁ UCHWAŁĄ
NR L/285/93 RADY M.ST.WARSZAWY W DNIU 5 LIPCA 1993 R.

PLAN ZOSTAŁ SPORZĄDZONY PRZEZ
ZARZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
W OKRESIE LIPIEC 1991 - WRZESIEŃ 1992

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU OGÓLNEGO WARSZAWY
- JEREMIASZ ROŚCISZEWSKI

ZAGADNIENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- KRYSTYNA RUDZIŃSKA
- ELŻBIETA PIOTROWSKA
- JACEK RYSZKOWSKI
- ELŻBIETA SKARBEK
- JOLANTA KITKIEWICZ
- MARIA WITERSKA
- MARIA BARCIKOWSKA

ZAGADNIENIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA
- JACEK SKORUPSKI

ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE
- BOHDAN SABELA

ZAGADNIENIA INŻYNIERYJNE
- STANISŁAW STOLARZ

ZESPÓŁ TECHNICZNY
- ALEKSANDRA STELMASIŃSKA
- WIESŁAWA ŚCIUBA
- KATARZYNA KAMOJI
- ANNA KOWALCZYK

PRACOWNIA URBANISTYCZNA „WARSZAWA” BPRW

PUBLIKACJA PLANU ZOSTAŁA PRZYGOTOWANA PRZEZ
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ URZĘDU M.ST. WARSZAWY
OPRACOWANIE REDAKCYJNE I GRAFICZNE
ZESPÓŁ POD KIERUNKIEM JANA RUTKOWSKIEGO
WSPÓŁPRACA ARCH. TOMASZ GAMDZYK
WYDAWNICTWO AKAPIT-DTP
UL. SKOLIMOWSKA 4/11, 00-795 WARSZAWA
DRUK: WOJSKOWE ZAKŁADY KARTOGRAFICZNE
AL. JEROZOLIMSKIE 97, 00-909 WARSZAWA